



Gdańsk, dnia 25.07.2024 r.

L.dz. Adm 6/2024/ 4883, 4982, 5063, 5109, 5249, 5250, 5256, 5399, 5438, 5454, 5546, 5561, 5573, 5574, 5575, 5576, 5665, 5733, 5771/2024

### Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy Pzp

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający, w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, przekazuje poniżej treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn. **Budowa trzykondygnacyjnego budynku przeznaczonego na oddziały pobytu dziennego dla dorosłych oraz dzieci i młodzieży na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. T. Bilikiewicza w Gdańsku – znak sprawy Adm 6/2024.**

Tabela 1. Pytania Wykonawców oraz wyjaśnienia Zamawiającego

Lp.	Treść pytania	Treść wyjaśnienia udzielonego przez Zamawiającego
1	Brakuje rysunku PZT z układem i opisem elementów sieci, ich średnic niezbędnych szczegółów.	Średnica kanalizacji sanitarnej ks160 sn4 dł. 17,1m, wodociągowa PE100 sdr17 dł. 70m, wykonać na podstawie Proj. PZT rys. P1.
2	W przedmiarze robót brak jest pokrycia dachu 435m2, prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.	Skorygowany przedmiar Zamawiający umieścił na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r.
3	W projekcie technicznym, rozdz. 1.3 i 2.6, jest wspomniana klimatyzacja pomieszczeń. Czy Inwestor przewiduje dostawę i montaż klimatyzacji? Jeżeli tak to prosba o dołączenie materiałów do wyceny.	Tak. Należy wykonać wg. projektu wykonawczego sanitarnego i skorygowanych rysunków wentylacji zamieszczonych przez Zamawiającego na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r.
4	Instalacja zewnętrzna gazu do likwidacji – jaki jest zakres likwidowanej instalacji?	Zakres zgodny z PZT P1
5	Zbiorniki o powierzchni 10 m3 i 1500 l z włazem wykonanym z blachy stalowej, wnosimy o załączenie schematu montażowego.	Zamawiający udostępnił Przykładową DTR zbiornika w dniu 25.07.2024 r. na stronie postępowania. Zgodnie z SWZ, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji technicznej lub innych dokumentach wchodzących w skład niniejszego postępowania) podane są wskazania dotyczące określonej marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy, materiałów lub norm, oznacza to, że Zamawiający użył powyższych określeń jako przykładowych i pomocniczych. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach niniejszego postępowania.



6	Czy zawór pierwszeństwa powinien być wpięty w SAP czy powinien być zaworem mechanicznym, membranowym bez zasilania elektrycznego?	Nie dotyczy.
7	Wnosimy o aktualizację kosztorysów na podstawie powyższych nieścisłości oraz nieuwzględnionych elementów instalacji do demontażu.	Nie dotyczy. Kosztorysy wykonywane są na potrzeby Zamawiającego.
8	Zgodnie z opisem technicznym projektu wykonawczego branży sanitarnej chłodzenie powietrza (klimatyzacja) "Dotyczy pomieszczeń wskazanych przez inwestora. Klimatyzacja pomieszczeń przy pomocy urządzeń klimatyzacyjnych typu split i multi split.". Poza tym zapisem w projekcie, ani w przedmiarze nie uwzględniono wykonania instalacji klimatyzacji - proszę o wyjaśnienie, czy klimatyzacja wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak, proszę o wskazanie umiejscowienia urządzeń klimatyzacji oraz ich specyfikację.	Wg projektu wykonawczego sanitarnego, dodano urządzenia na rzutach oraz załączono kartę techniczną przykładowego produktu (27.07.2024 r.) Zgodnie z SWZ, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji technicznej lub innych dokumentach wchodzących w skład niniejszego postępowania) podane są wskazania dotyczące określonej marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy, materiałów lub norm, oznacza to, że Zamawiający użył powyższych określeń jako przykładowych i pomocniczych. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach niniejszego postępowania.
9	W projekcie na rzutach parteru i piętra są ścianki mobilne przesuwne czy należy je wycenić, jeśli tak to proszę o podanie parametrów.	Tak należy wycenić. Załączono przykładową ściankę mobilną akustyczną na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r. Zgodnie z SWZ, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji technicznej lub innych dokumentach wchodzących w skład niniejszego postępowania) podane są wskazania dotyczące określonej marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy, materiałów lub norm, oznacza to, że Zamawiający użył powyższych określeń jako przykładowych i pomocniczych. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach niniejszego postępowania.
10	Proszę o jednoznaczne wskazanie jakim materiałem i jakiej grubości należy docieplić ściany zewnętrzne podziemne i nadziemne - obecnie występują rozbieżności i braki w projekcie i przedmiarze.	Wszystko należy ocieplić wełną mineralną lambda 0.031 W/mK, ściany - w płytach gr. 15cm, stropodach 2x15cm=30cm
11	W przedmiarach są 92,10m <sup>2</sup> ściany gr. 30cm w projekcie na poszczególnych rzutach nie ma ścian o gr. 30 cm, są tylko słupy żelbetowe. W projekcie konstrukcji brakuje rys muru oporowego, wg PZT (i rzutu piwnicy z proj. arch.) do wykonania jest około 69mb muru oporowego - natomiast w przedmiarach jest 166,4mb, proszę o uzupełnienie projektu konstrukcji w celu zweryfikowania faktycznych ilości muru oporowego do wykonania.	Należy przyjąć wartości wg zaktualizowanego przedmiaru robót ogólnobudowlanych budowlanych udostępnionego przez Zamawiającego na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r.



12	<p>Branża elektryczna.</p> <p>Moce założone dla opraw oraz oznaczenia na rysunkach i w opisie różnią się między sobą. Proszę o wskazanie, które oprawy w opisie odpowiadają którym na rysunkach.</p>	<p>Oprawy dobrać wg rzutów dokumentacji projekt wykonawczy branży elektrycznej, karty techniczne opraw z opisu stanowią pomocniczą informację. Zgodnie z SWZ, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji technicznej lub innych dokumentach wchodzących w skład niniejszego postępowania) podane są wskazania dotyczące określonej marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy, materiałów lub norm, oznacza to, że Zamawiający użył powyższych określeń jako przykładowych i pomocniczych. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach niniejszego postępowania.</p>
13	<p>Załączone 01.07 projekty nie wyjaśniają parametrów technicznych poszczególnych materiałów (materiał do izolacji termicznej ścian poniżej poziomu terenu, do izolacji termicznej dachu, z jakim wsp. Lambda Projektant zaprojektował materiały dla w/w przegród budynku).</p> <p>Wg opisu z proj. arch. okna są drewniane a wg zestawienia okien okna aluminiowe, inne klasy betonu dla tych samych elementów budynku w proj. architektonicznym i proj. konstrukcji np. fundamenty C25/30 wg arch. a wg konstrukcji C30/37.</p> <p>W proj. arch. na dachu są 2 wyłazy dachowe na proj. konstrukcji nie ma tych wyłazów. Czy mają być uwzględnione w wycenie?</p>	<p>Ściany - wełna mineralna w płytach 15cm lambda 0,031 W/mK, dach - wełna mineralna 2x15=30cm lambda 0,031 W/mK.</p> <p>Okna mają być aluminiowe malowane proszkowo, Wg konstrukcji należy przyjąć C30/37, Tak należy uwzględnić dwa wyłazy dachowe wg projektu architektury.</p>
14	<p>Czy witryna F4 na elewacji północnej ma być w klasie EI30? Wg przekroju D-D w proj. arch. witryna F2 oraz SZ1 powinny mieć wys. 11,7m a w zestawieniu stolarki mają 9,90m.</p>	<p>Tak, fasada F4 na elewacji PN ma być w odporności EI30, zaktualizowano wysokości witryn, załączono skorygowane zestawienie stolarki okiennej w dniu 25.07.2024 r.</p>
15	<p>Czy Inwestor posiada PW branży elektrycznej bo udostępniony projekt wykonawczy nie różni się co do zakresu od projektu technicznego (zmieniono tylko nazwę)?</p>	<p>W dniu 25.07.2024 zamieszczono na stronie postępowania skorygowany opis do projektu wykonawczego branży elektrycznej.</p>
16	<p>W jaki sposób jest zaprojektowane połączenie kładki - łącznika z budynkiem? Proszę o załączenie szczegółu połączenia konstrukcji stalowej z płytą stropową. Czy należy zabezpieczyć (wzmocnić) skarpę w celu posadowienia kładki na skraju skarpy?</p> <p>Jaki materiał został zaprojektowany jako element poziomy i pionowy kładki - łącznika - panel metalowy? Czy chodzi o blachę jeśli tak to jaka blacha i o jakiej grubości? Jaki rodzaj i grubość poliwęglanu należy przyjąć do wyceny kładki? Jaką ilość zbrojenia została zaprojektowana dla płyt żelbetowych kładki?</p>	<p>Zamawiający w dniu 25.07.2024 na stronie postępowania załączył zaktualizowane rysunki konstrukcyjne z wyliczeniami.</p> <p>Tak, należy wzmocnić skarpę w celu posadowienia kładki na skraju skarpy.</p> <p>Materiały kładki podano w projekcie konstrukcyjnym. Należy przewidzieć poliwęglan bezbarwny gr 6mm w celu uzyskania odpowiedniego ugięcia.</p> <p>Ilość zbrojenia podana została w zaktualizowanym projekcie konstrukcyjnym.</p>
17	<p>Proszę o załączenie rysunku konstrukcyjnego posadowienia kładki na skarpie.</p>	<p>Rysunek konstrukcyjny załączono na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r.</p>
18	<p>W dniu 03.07.2024r. Zamawiający uzupełnił dokumentację projektową o rysunki konstrukcyjne łącznika stalowego. Brakuje natomiast rysunków konstrukcyjnych oraz opisu dotyczącego posadowienia łącznika.</p> <p>Zgodnie z rysunkami przekrojów w projekcie architektury</p>	<p>Rysunki konstrukcyjne zaktualizowano, dodano sposób oparcia i załączono na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r.</p>



	wnioskować można, iż z jednej strony (na skarpie) łącznik opiera się bezpośrednio na projektowanych fundamentach, z drugiej natomiast jest niejako "zawieszony" na elewacji projektowanego budynku. Mając na uwadze powyższe, proszę o wyjaśnienie/uzupełnienie następujących kwestii: - opis, rzuty, rysunki konstrukcyjne fundamentów pod projektowany łącznik stalowy od strony skarpy, - sposób oparcia/posadowienia łącznika od strony budynku.	
19	Zamawiający w odpowiedziach z dnia 05.07.2024 pytanie nr 34 "Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczą pozycje 72, 73, 74 przedmiaru branży ogólnobudowlanej?" Zamawiający odpowiedział: "Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania skorygowany przedmiar" Proszę podać datę i w którym miejscu został dodany poprawny przedmiar? Na stronie postępowania brak w/w załącznika	Zaktualizowany przedmiar robót ogólnobudowlanych Zamawiający umieścił na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r.
20	W jakim celu cały budynek ocieplony jest wełną mineralną?	Zgodnie z projektem budowlanym.
21	Brak jest projektu sieci sanitarnych zewnętrznych. Prosimy o przekazanie.	Zaktualizowany na rysunek PZT P1 załączono na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r.
22	Brak jest projektu drogowego z podaniem przekrojów poszczególnych nawierzchni. Prosimy o uzupełnienie.	Drogi pozostają istniejące.
23	Brak w dokumentacji opisu funkcjonalności oraz parametrów technicznych elementów systemu włamaniovego. Prosimy o uzupełnienie.	Rysunki E5, E6, E7, opis do projektu wykonawczego branża elektryczna (str. 47-50) – załączone na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r.
24	Brak w dokumentacji opisu funkcjonalności oraz parametrów technicznych elementów systemu WiFi. Prosimy o uzupełnienie.	Projekt wykonawczy branża elektryczna str. 34-37, zamieszczony na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r.
25	Brak w dokumentacji informacji dotyczących oświetlenia zewnętrznego poza zapisem, iż ma być. Prosimy o uzupełnienie.	Zaprojektowano 5 słupów oświetleniowych, każdy z oprawą LED 35w, słup aluminiowy wys. 5m, średnica wysięgnika 60mm, dł. 1000mm, malowanie RAL 9007
26	Brak w dokumentacji parametrów technicznych elementów systemu domofonowego. Prosimy o uzupełnienie oraz podanie ilości stacji zewnętrznych i unifonów.	Zamawiający rezygnuje z systemu domofonowego.
27	Brak w dokumentacji schematów, parametrów urządzeń oraz opisu funkcjonalności dla systemu DALI.	Zamawiający rezygnuje z systemu DALI.
28	Brak schematów rozdzielnic TWENT1, TWENT2, TWENT3, TK. Czy dostawa i montaż jest wyłączona z zakresu oferty? Okablowanie obwodów zasilanych z tych rozdzielnic także wyłączone z zakresu ?	Według specyfikacji wybranego producenta.
29	Brak lokalizacji agregatu klimatyzacji. Prosimy o uzupełnienie.	Wymienniki na dachu rys. Dach_kilma i wentylacja 21_07_2024 – załączony na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r.
30	Brak na dokumentacji lokalizacji urządzeń instalacji fotowoltaicznej oraz tras kablowych. Prosimy o uzupełnienie.	Uzupełniono na rzucie dachu – załączono na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r.
31	Prosimy o przekazanie wytycznych umożliwiających wycenę instalacji klimatyzacji. Informacja o takowej znajduje się w opisie do projektu wykonawczego instalacji sanitarnych punkt 2.6 Chłodzenie powietrza : „Dotyczy pomieszczeń wskazanych przez inwestora. Klimatyzacja pomieszczeń przy pomocy urządzeń klimatyzacyjnych typu split i multi split.” To jedyna informacja a nigdzie w projekcie nie ma podanych pomieszczeń jak i mocy urządzeń.	Uzupełniono, rysunki Dach kilma, 1 piętro klima, parter klima, DTR klimatyzator Samsung – załączono na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r. Zgodnie z SWZ, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji technicznej lub innych dokumentach wchodzących w skład niniejszego postępowania) podane są wskazania dotyczące określonej marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy, materiałów lub norm, oznacza to, że Zamawiający użył powyższych określeń jako przykładowych i pomocniczych. Zamawiający



		dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach niniejszego postępowania.
32	Prosimy o podanie przykładowego systemu blaszanej obudowy konstrukcji stalowej pochylni/łącnika.	Zaktualizowano rysunki konstrukcyjne – udostępnione na stronie postępowania w dniu 25.07.2024 r.
33	Prosimy o wyjaśnienie czy ściany zewnętrzne (elewacje) mają być docieplone w całości wełną mineralną? Czy grubość ocieplenia ma wynosić 15 czy 20 cm? W dokumentacji są 2 różne zapisy (inny w opisie technicznym, inny na rysunku detali).	Tak, wełna mineralna grubości 15 cm lambda 0,031 W/mK
34	Proszę o wskazanie, które drzwi mają być objęte kontrolą dostępu. Proszę o udzielenie informacji czy należy wykonać integrację z systemem działającym w obiekcie.	Zamawiający rezygnuje z systemu kontroli dostępu.
35	Czy w nowo budowanym skrzydle ma być instalacja widiomofonowa? W przedmiarach elektrycznych jest ona wymieniona w pozycji 1.1.5.3. Proszę o wskazanie lokalizacji.	Zamawiający rezygnuje z instalacji videointerkomu.
36	W przedmiarach jest wzmianka o; dostarczeniu i montażu serwera interkomowego, dostarczeniu i montażu stacji master, dostarczeniu i montażu videointerkomu, dostarczeniu i montażu stacji cyfrowej SOS, dostarczeniu i montaż przełącznicy i karty sieciowej, dostarczeniu i montażu panelu sterowania temperaturą, ale w żadnej dokumentacji te systemy nie są uwzględnione. Prosimy o wyjaśnienie czy należy je ująć w ofercie?	Zamawiający rezygnuje z instalacji videointerkomu oraz sos.
37	Czy wymiar paneli fotowoltaicznych (170 cm) podany na projekcie architektury względem mocy panel (500W) jest poprawny? Większość producentów panele tej mocy ma w wymiarach 209-220 cm. Z uwagi na m.in. kominę wentylacyjną na dachu może być problem ze zmieszczeniem paneli, proszę o sprawdzenie i wyjaśnienie kwestii wymiaru paneli i ich rozmieszczenia na dachu.	Wymiar jest przybliżony około 2m, należy rozmieścić tak panele, żeby nie kolidowały z projektowanymi kominami.
38	Zabezpieczenia po stronie AC, jakie zostały określone na schemacie są za małe względem mocy falownika. Przeważnie wartości prądów wyjściowych falowników tej wielkości oscylują w granicach 70A-90A. Prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie tej kwestii.	Po wyborze i dostarczeniu konkretnego systemu należy dobrać falownik do danego systemu paneli.
39	Prosimy o doprecyzowanie jaką konstrukcję pod panele fotowoltaiczne należy zastosować? W opisie jest mowa o dachu płaskim, więc oczywiste jest, że trzeba zastosować system na „ekierkach” (konstrukcji wznoszącej). Ale następnie jest mowa o śrubach dwugwintowych. Czy „ekierki” mają być dociążone balastem czy kotwione inwazyjnie do dachu?	Balastem, śruby są do mocowania ekierki do balastu

Wykonała: Anna Żurańska  
Dział Zamówień Publicznych  
e-mail: dzpublicznych@wsp-bilikiewicz.pl  
tel. 58 52 47 518