
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego - roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Poniatowskiego 15/10
INWESTOR : Miasto Słupsk
ADRES INWESTORA : Słupsk Pl. Zwycięstwa 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jakub Korzeniewski (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : listopad 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1	45111300-1	Prace rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.1	0818-05	(3,44*1,46+2,0*3,19)	m ²	11,402	
				RAZEM	11,402
2	KNR 4-01	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych z oderwaniem listew lub cokołów - analogia	m ²		
d.1.1	0816-06	5,75*4,63- 0,54*0,85+3,44*1,70	m ²	32,012	
				RAZEM	32,012
3	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej - rozebranie płytek na ścianach w kuchni i łazience	m ²		
d.1.1	0820-08	2,64*(0,58+2,04)+0,9*(0,25+1,25+0,75)	m ²	8,942	
				RAZEM	8,942
4	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z płyt g-k gr. 12 cm - analogia	m ²		
d.1.1	0348-01	2,64*(2,40+1,1)	m ²	9,240	
				RAZEM	9,240
5	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1.1	1011-02	0,54*0,78*1,75+0,54*0,87*1,95	m ³	1,653	
				RAZEM	1,653
1.2	45400000-1	Okładziny wewnętrzne			
1.2.1	45432100-5	Posadzki i warstwy podposadzkowe			
6	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.1	202 1134-01				
2.1		11,402+32,012	m ²	43,414	
				RAZEM	43,414
7	KNR 2-02	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.1	1115-01				
2.1		43,414	m ²	43,414	
				RAZEM	43,414
8	KNR AT-27	Wyrównanie podłoży poziomych o średniej grubości 2 mm - wyrównanie powierzchni podłogi pod izolację podpłytkową w łazience	m ²		
d.1.1	0104-03				
2.1		3,22*1,55	m ²	4,991	
				RAZEM	4,991
9	KNR AT-27	Wyrównanie podłoży poziomych - pogrubienie o 1 mm	m ²		
d.1.1	0104-04				
2.1		3,22*1,55	m ²	4,991	
				RAZEM	4,991
10	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.1.1	0401-03				
2.1		3,22*1,55	m ²	4,991	
				RAZEM	4,991
11	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejne 2 warstwy gr. 0,5 mm	m ²		
d.1.1	0401-04	Krotność = 2			
2.1		3,22*1,55	m ²	4,991	
				RAZEM	4,991
12	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.1	202 1134-01				
2.1		3,22*1,55	m ²	4,991	
				RAZEM	4,991
13	KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m ² w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek - podłoga w łazience (bez kabiny)	m ²		
d.1.1	0809-04				
2.1		3,22*1,55-0,9*0,9	m ²	4,181	
				RAZEM	4,181
14	KNR 4-01	Uzupełnienie cokołków o długości ponad 1 m z jednego rzędu płytek terakotowych o wys. 10 cm	m		
d.1.1	0810-02				
2.1		3,22*2+1,55*2-0,8	m	8,740	
				RAZEM	8,740

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1. 2.1	KNR 2-02 0611-03	Izolacje cieplne z płyt ze szkła piankowego poziome na sucho	m ²		
		5,75*4,63+3,19*2,0+3,22*1,78	m ²	38,734	
				RAZEM	38,734
16 d.1. 2.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		5,75*4,63+3,19*2,0+3,22*1,78	m ²	38,734	
				RAZEM	38,734
17 d.1. 2.1	KNR-W 4-01 0415-08	Wymiana elementów podłóg - progi aluminiowe	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.2.2	45430000-0, 4544000-3	Okładziny ścian i sufitów			
18 d.1. 2.2	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo - projektowana ścianka gr. 15 cm pomiędzy kuchnią i łazienką	m ²		
		2,64*3,22	m ²	8,501	
				RAZEM	8,501
19 d.1. 2.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		(5,75*4,63+3,19*2,0+3,22*3,44)+2,64*(5,75*2+4,63*2+2,0*2+3,19*2+3,44*2+3,22*4)-1,1*1,6*3-2*0,9*3-0,8*2*4	m ²	161,375	
				RAZEM	161,375
20 d.1. 2.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne powierzchni ścian i sufitów	m ²		
		(5,75*4,63+3,19*2,0+3,22*3,44)+2,64*(5,75*2+4,63*2+2,0*2+3,19*2+3,44*2+3,22*4)-1,1*1,6*3-2*0,9*3-0,8*2*4	m ²	161,375	
				RAZEM	161,375
21 d.1. 2.2	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
		2,64*(5,75*2+4,63*2+2,0*2+3,19*2+3,44*2+3,22*4)-1,1*1,6*3-2*0,9*3-0,8*2*4	m ²	117,296	
				RAZEM	117,296
22 d.1. 2.2	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m ²		
		(5,75*4,63+3,19*2,0+3,22*3,44)	m ²	44,079	
				RAZEM	44,079
23 d.1. 2.2	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1 cm	m ²		
		3,6	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
24 d.1. 2.2	KNR AT-27 0205-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m ²		
		3,6	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
25 d.1. 2.2	KNR AT-27 0205-05	Izolacja z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - dodatek za pogrubienie o 1 mm	m ²		
		poz.23	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
26 d.1. 2.2	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi - ściany wewnątrz kabiny	m ²		
		0,9*2*2	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
27 d.1. 2.2	KNR 4-01 1206-03	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian - lamperia wys. 2,0m w łazience	m ²		
		2,0*(3,22*2+1,55*2)-0,8*2,0-0,8*2*2	m ²	14,280	
				RAZEM	14,280

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów	m ²		
d.1.1204-01					
2.2		(5,75*4,63+3,19*2,0+3,22*3,44)	m ²	44,079	
				RAZEM	44,079
29	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.1204-02					
2.2		2,64*(5,75*2+4,63*2+2,0*2+3,19*2+3,44*2+3,22*4)-1,1*1,6*3-2*0,9*3-0,8*2*4-0,9*2*2-14,28	m ²	99,416	
				RAZEM	99,416
30	KNR 4-01	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.0322-02					
2.2		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.3	45421000-4	Stolarka drzwiowa i okienna			
31	KNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi pokojowych - 2 szt. pełne, 1 szt. łazienkowe	m ²		
d.1.30702-04		0,8*2,0*2+0,9*2,0	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
32	KNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²		
d.1.30702-06		0,9*2	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
33	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 z nawiewnikami	m ²		
d.1.30930-09		1,1*1,6*3	m ²	5,280	
				RAZEM	5,280
34	KNR 2-02	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe długości 1,2 m - parapety wewnętrzne z postformingu	szt.		
d.1.31218-04		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.4	45111220-6	Prace towarzyszące			
35	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzysięganego samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km - wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki	m ³		
d.1.40108-09					
0108-10		1,653+9,24*0,12+(11,402+32,012+8,942)*0,01	m ³	3,285	
				RAZEM	3,285
36		Kalkulacja indywidualna - koszt utylizacji odpadów z rozbiórki	t		
d.1.4		3,285*1,6	t	5,256	
				RAZEM	5,256