
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego - Roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Mochnackiego 8/57
INWESTOR : Miasto Słupsk
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Prus
DATA OPRACOWANIA : listopad 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45000000-7	Roboty budowlane			
1.1	45421132-8	Stolarka okienna			
1 d.1.1	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 Uw < 0,9 W/(m2·K), a g > 50%; Pakiet trzyszybowy, wypełniony argonem Ug = 0,5-0,6 W/(m2·K) Okno w kuchni wyposażone w nawiewnik higrosterowany (wy- dajność 10 Pa = 7-30 m3/h; 20 Pa = 8-42 m3/h) 1,48*1,46+1,17*1,46	m ² m ²	 3,869	
				RAZEM	3,869
2 d.1.1	KNR 0-19 0930-12	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe z PCV - drzwi balkonowe - rozwierno-uchylne z oknem dwudzielnym rozwierno-uchylnym Drzwi balkonowe z profilem progowym izolowanym o wysokości 5cm Uw < 0,9 W/(m2·K), a g > 50%; Pakiet trzyszybowy, wypełniony argonem Ug = 0,5-0,6 W/(m2·K) 0,89*1,46+0,87*2,23	m ² m ²	 3,240	
				RAZEM	3,240
3 d.1.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych 1,48+1,47+0,89	m m	 3,840	
				RAZEM	3,840
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (1,48+1,47+0,89)*0,3	m ² m ²	 1,152	
				RAZEM	1,152
5 d.1.1	KNR 4-01 0312-01	Uzupełnienie gładzi cementowej pod parapetem o szerokości 1 ceg. poziomych 1,48+1,47+0,89	m m	 3,840	
				RAZEM	3,840
6 d.1.1	KNR 2-02 1218-05 analogia	Podokiennik wewnętrzny z okleinowanej płyty wiórowej, gr. 28mm, szerokości 30cm, długości 1,5m; z zaślepkami bocznymi PCV 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNR 2-02 1218-05 analogia	Podokiennik wewnętrzny z okleinowanej płyty wiórowej, gr. 28mm, szerokości 30cm, długości 1,2m; z zaślepkami bocznymi PCV 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1	KNR 2-02 1218-05 analogia	Podokiennik wewnętrzny z okleinowanej płyty wiórowej, gr. 28mm, szerokości 30cm, długości 0,9m; z zaślepkami bocznymi PCV 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1	NNRNKB 202 0541-02	Parapet zewnętrzny z blachy powlekanej (1,48+1,47+0,89)*0,3	m ² m ²	 1,152	
				RAZEM	1,152
10 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie okien z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km i koszt utylizacji (poz.1+poz.2)*0,05	m ³ m ³	 0,355	
				RAZEM	0,355
1.2	45421131-1	Stolarka drzwiowa			
11 d.1.2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
12 d.1.2	KNNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrzzkłatkowych, drzwi wyposa- żone w dwa zamki antywłamaniowe, numer lokalu, wizjer 0,9*2,1	m ² m ²	 1,890	
				RAZEM	1,890
13 d.1.2	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wa- piennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych - poszerzenie otworu drzwiowego 0,15*2,1*0,25	m ³ m ³	 0,079	
				RAZEM	0,079
14 d.1.2	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice drewniane laminowane 80/205cm 0,8*2,05*4	m ² m ²	 6,560	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,560
15	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni	m ²		
d.1.2	1022-03	do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone, z kratką wentylacyjną, łazienkowe, laminowane CPL	m ²	1,640	
	łazienka	0,8*2,05*1			
				RAZEM	1,640
16	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni	m ²		
d.1.2	1022-03	do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone, z kratką wentylacyjną, laminowane CPL	m ²	1,640	
	kuchnia	0,8*2,05*1			
				RAZEM	1,640
17	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni	m ²		
d.1.2	1022-04	do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone, laminowane CPL	m ²	3,280	
		0,8*2,05*2			
				RAZEM	3,280
18	KNR 4-01	Wywiezienie drzwi i ościeżnic z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odleg-	m ³		
d.1.2	0108-09	łość 8 km i koszt utylizacji			
	0108-10				
	analogia	1,2	m ³	1,200	
				RAZEM	1,200
19	KNR AT-40	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejonymi na szlam uszczelniający - uszczel-	m		
d.1.2	0417-01	nienie progu przy drzwiach balkonowych	m	0,900	
		0,9			
				RAZEM	0,900
1.3	45430000-0,	Okładziny wewnętrzne			
	45430000-3				
1.3.1		Okładzina ścian i sufitów			
20	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzie-	m ²		
d.1.	0713-01	raniem tapet na ścianach			
3.1	kuchnia	(2,56+2,89)*2*2,5+(1,49*2+1,17)*0,23-(1,17*1,46+0,9*2,1)	m ²	24,606	
	łazienka	(1,92+1,42)*2*2,5-0,9*2,1	m ²	14,810	
	pokój	(4,93+2,57)*2*2,5+(1,76+1,46+2,23)*0,23-(0,89*1,46+0,87*2,23+0,9*2,1)	m ²	33,624	
	pokój	(3,37+2,47)*2*2,5+(1,46*2+1,48)*0,23-(1,48*1,46+0,9*2,1)	m ²	26,161	
	p.pokój	(3,64+1,94)*2*2,5-(0,9*2,1*5)	m ²	18,450	
				RAZEM	117,651
21	KNR 4-01	Zeszkrobanie i zmycie starej farby - sufity	m ²		
d.1.	1202-08				
3.1	kuchnia	2,4*2,56+0,48*1,05	m ²	6,648	
	łazienka	1,92*1,42	m ²	2,726	
	pokój	4,93*2,57	m ²	12,670	
	pokój	3,37*2,47	m ²	8,324	
	p.pokój	3,64*2,59+0,48*1,05	m ²	9,932	
				RAZEM	40,300
22	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne ścian i sufitów, preparat gruntujący na podłoża chłonne	m ²		
d.1.	0102-01				
3.1		poz.20+poz.21	m ²	157,951	
				RAZEM	157,951
23	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
d.1.	0830-04				
3.1		poz.20-poz.29	m ²	99,633	
				RAZEM	99,633
24	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m ²		
d.1.	0830-05				
3.1		poz.21	m ²	40,300	
				RAZEM	40,300
25	KNR AT-27	Ręczne nałożenie warstwy szpachlówki uszczelniającej - powierzchnie pionowe,	m ²		
d.1.	0204-01	warstwa gr. 2 mm			
3.1	łazienka	(1,92+1,42)*2*1,5-0,9*1,5	m ²	8,670	
	kuchnia	(2,4+1,52)*1,0	m ²	3,920	
				RAZEM	12,590
26	KNR AT-27	Ręczne nałożenie warstwy szpachlówki uszczelniającej - powierzchnie pionowe,	m ²		
d.1.	0204-02	dodatek za pogrubienie o 1 mm			
3.1		poz.25	m ²	12,590	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,590
27	KNR AT-40	Izolacja pionowa przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m ²		
d.1.	0402-02				
3.1	łazienka	(1,92+1,42)*2*1,5-0,9*1,5	m ²	8,670	
	kuchnia	(2,4+1,52)*1,0	m ²	3,920	
				RAZEM	12,590
28	KNR AT-42	Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie - gruntowanie pod kleje cementowe	m ²		
d.1.	0101-04				
3.1	łazienka	(1,92+1,42)*2*2,1-0,9*2,1	m ²	12,138	
	kuchnia	(2,4+1,52)*1,5	m ²	5,880	
				RAZEM	18,018
29	KNR AT-42	Okładziny ściennie na kleju cementowym w pomieszczeniach mokrych; płytki o wymiarach 20x25 cm układane za pomocą kleju elastycznego	m ²		
d.1.	0104-05				
3.1		poz.28	m ²	18,018	
				RAZEM	18,018
30	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.	1505-03				
3.1		poz.21+poz.24	m ²	80,600	
				RAZEM	80,600
31	KNR AT-40	Wykonanie fasety z szpachłówki uszczelniającej - łazienka	m		
d.1.	0416-01				
3.1		(1,92+1,42)*2-0,9	m	5,780	
				RAZEM	5,780
32	kalkulacja	Naprawa ścian klatki schodowej po wymianie drzwi i robotach elektrycznych	kpl		
d.1.	własna				
3.1		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 2-02	Kratki wentylacyjne	szt.		
d.1.	1215-02				
3.1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34	KNR 2-02	Drzwiczki rewizyjne	szt.		
d.1.	1215-02				
3.1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3.2		Podłogi i posadzki			
35	KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko, uzupełnienie po wymianie ościeżnic i przekuciach instalacyjnych	m ²		
d.1.	0803-02				
3.2		0,9*0,2*5+3,5*0,3	m ²	1,950	
				RAZEM	1,950
36	KNR W-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.1.	0101-01				
3.2	kuchnia	2,4*2,56+0,48*1,05	m ²	6,648	
	łazienka	1,92*1,42	m ²	2,726	
	p.pokój	3,64*2,59+0,48*1,05	m ²	9,932	
	pokój	4,93*2,57	m ²	12,670	
	pokój	3,37*2,47	m ²	8,324	
				RAZEM	40,300
37	KNR W-02	Gruntowanie podłoża mineralnego	m ²		
d.1.	0101-02				
3.2	kuchnia	2,4*2,56+0,48*1,05	m ²	6,648	
	łazienka	1,92*1,42	m ²	2,726	
	p.pokój	3,64*2,59+0,48*1,05	m ²	9,932	
				RAZEM	19,306
38	KNR AT-40	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m ²		
d.1.	0401-02				
3.2	analogia				
	łazienka	1,92*1,42	m ²	2,726	
				RAZEM	2,726

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR AT-40	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m ²		
d.1.	0401-01				
3.2	analogia				
	kuchnia	2,4*2,56+0,48*1,05	m ²	6,648	
	p.pokój	3,64*2,59+0,48*1,05	m ²	9,932	
				RAZEM	16,580
40	KNR W-02	Okładziny podłogowe na podłożu z betonu i jastrychu cementowego; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
d.1.	0206-02				
3.2		poz.37	m ²	19,306	
				RAZEM	19,306
41	KNR W-02	Cokoliki przyścienne na kleju cementowym o wymiarach 30x15 cm	m		
d.1.	0214-02				
3.2					
	p.pokój	(3,64+1,94)*2-(0,9*5)	m	6,660	
	kuchnia	2,56+2,89+0,48	m	5,930	
				RAZEM	12,590
42	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych laminowanych ACV, gr 8mm z podkładem	m ²		
d.1.	202 1136-01				
3.2					
	pokój	4,93*2,57	m ²	12,670	
	pokój	3,37*2,47	m ²	8,324	
				RAZEM	20,994
43	KNR AT-23	Listwy progowe aluminiowe	m		
d.1.	0102-02				
3.2		1*5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
44	KNR 4-01	Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0.2 m2	miejs.		
d.1.	0806-01				
3.2		1	miejs.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4	45442000-7	Malowanie grzejników			
45	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną odporną na działanie wysokich temperatur - grzejników radiatorowych	m ²		
d.1.4	1212-19	0,6*0,8+0,8*0,8*2	m ²	1,760	
				RAZEM	1,760
46	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną odporną na działanie wysokich temperatur rur c.o. o średnicy do 50 mm	m		
d.1.4	1212-28	2,0+3,0+3,0+1,3	m	9,300	
				RAZEM	9,300
47	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.4	1212-28	4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
2	45310000-3	Roboty elektryczne			
48	kalkulacja	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu	kpl.		
d.2	własna	Ogrzewanie: sieć miejska			
		Kuchinka gazowa z piekarnikiem elektrycznym			
		Rozkład: 1 pokój (4 gniazda wtykowe podwójne, 1 wyłącznik, 1 punkt świetlny)			
		1 pokój (5 gniazd wtykowych podwójnych, 1 wyłącznik, 1 gniazdo telewizyjne i internetowe, 1 punkt świetlny)			
		łazienka (1 gniazdo podwójne, 1 wyłącznik, 2 punkty świetlne), kuchnia (6 gniazd wtykowych podwójnych, 1 wyłącznik, 1 punkt świetlny), p.pokój (1 gniazdo wtykowe podwójne, rozdzielnia elektryczna, słuchawka domofonowa, rozdzielnia internetu i telewizji kablowej, 1 punkt świetlny), dzwonek z osprzętem			
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000