
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Wolności 15/8
INWESTOR : Miasto Słupsk
ADRES INWESTORA : Słupsk Pl. Zwycięstwa 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jakub Korzeniewski
DATA OPRACOWANIA : listopad 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|--------------|---------------|
| 1 | 45000000-7 | ROBOTY BUDOWLANE | | | |
| 1.1 | 45111300-1 | Prace rozbiórkowe | | | |
| 1 d.1.1 | KNR 4-01 0816-06 | Rozebranie posadzek z paneli podłogowych z oderwaniem listew lub cokołów - analogia 5,43*3,87+2,6*2,7+2,57*2,72-0,75*0,54 | m ² m ² | 34,620 | |
| | | | | RAZEM | 34,620 |
| 2 d.1.1 | KNR-W 4-01 0820-08 | Rozebranie okładziny ściennej - rozebranie płytek na ścianach w kuchni 0,62*(1,33+0,8+0,28) | m ² m ² | 1,494 | |
| | | | | RAZEM | 1,494 |
| 3 d.1.1 | KNR 4-01 0348-01 | Rozebranie ścianki z płyt g-k gr. 20 cm - analogia 2,7*2,5 | m ² m ² | 6,750 | |
| | | | | RAZEM | 6,750 |
| 4 d.1.1 | KNR 4-01 1011-02 | Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 0,54*0,75*1,75 | m ³ m ³ | 0,709 | |
| | | | | RAZEM | 0,709 |
| 5 d.1.1 | KNR 4-01 0108-09 0108-10 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km - wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki 0,709+6,75*0,20+(34,62+1,494)*0,01 | m ³ m ³ | 2,420 | |
| | | | | RAZEM | 2,420 |
| 6 d.1.1 | | Kalkulacja indywidualna - koszt utylizacji odpadów z rozbiórki 2,42*1,6 | t t | 3,872 | |
| | | | | RAZEM | 3,872 |
| 1.2 | 45400000-1 | Okładziny wewnętrzne | | | |
| 1.2.1 | 45432100-5 | Podłogi | | | |
| 7 d.1.1 2.1 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 3,87*5,43+2,7*3,28+2*2,72 | m ² m ² | 35,310 | |
| | | | | RAZEM | 35,310 |
| 8 d.1.1 2.1 | KNR 2-02 1115-01 | Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych 3,87*5,43+2,7*3,28+2*2,72 | m ² m ² | 35,310 | |
| | | | | RAZEM | 35,310 |
| 9 d.1.1 2.1 | KNR AT-27 0104-03 | Wyrównanie podłoży poziomych o średniej grubości 2 mm - wyrównanie powierzchni podłogi pod izolację podpłytkową w łazience 2*2,7 | m ² m ² | 5,400 | |
| | | | | RAZEM | 5,400 |
| 10 d.1.1 2.1 | KNR AT-27 0104-04 | Wyrównanie podłoży poziomych - pogrubienie o 1 mm 5,4 | m ² m ² | 5,400 | |
| | | | | RAZEM | 5,400 |
| 11 d.1.1 2.1 | KNR AT-27 0401-03 | Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 5,4 | m ² m ² | 5,400 | |
| | | | | RAZEM | 5,400 |
| 12 d.1.1 2.1 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 5,4-0,9*0,9 | m ² m ² | 4,590 | |
| | | | | RAZEM | 4,590 |
| 13 d.1.1 2.1 | KNR 4-01 0809-04 | Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek - podłoga w łazience (bez kabiny) 4,59 | m ² m ² | 4,590 | |
| | | | | RAZEM | 4,590 |
| 14 d.1.1 2.1 | KNR 4-01 0810-02 | Uzupełnienie cokołików o długości ponad 1 m z jednego rzędu płytek terakotowych o wys. 10 cm 2*2+2,7*2-0,8 | m m | 8,600 | |
| | | | | RAZEM | 8,600 |

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------|------------------------------|--|----------------|--------------|----------------|
| 15 | KNR 2-02 | Isolacje cieplne z płyt ze szkła piankowego poziome na sucho | m ² | | |
| d.1. | 0611-03 | | | | |
| 2.1 | | 3,87*5,43+2,7*3,28 | m ² | 29,870 | |
| | | | | RAZEM | 29,870 |
| 16 | NNRNKB | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych | m ² | | |
| d.1. | 202 1136-01 | | | | |
| 2.1 | | 3,87*5,43+2,7*3,28 | m ² | 29,870 | |
| | | | | RAZEM | 29,870 |
| 17 | KNR-W 4-01 | Wymiana elementów podłóg - progi aluminiowe | szt. | | |
| d.1. | 0415-08 | | | | |
| 2.1 | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 1.2.2 | 45432210-9, 4544000-3 | Ściany i sufity | | | |
| 18 | KNR-W 2-02 | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo - projektowana ścianka gr. 15 cm pomiędzy kuchnią i łazienką | m ² | | |
| d.1. | 2003-03 | 2,7*2,5 | m ² | 6,750 | |
| 2.2 | | | | RAZEM | 6,750 |
| 19 | KNR 4-01 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności | m ² | | |
| d.1. | 1204-08 | | | | |
| 2.2 | | (5,43*3,87+3,28*2,70+2*2,72)+2,50*(5,43*2+3,87*2+2,0*2+2,72*2+3,28*2+2,7*2)-1,0*1,5*3-2*0,9*3-0,8*2*2 | m ² | 122,210 | |
| | | | | RAZEM | 122,210 |
| 20 | KNR AT-26 | Gruntowanie ręczne powierzchni ścian i sufitów | m ² | | |
| d.1. | 0102-01 | | | | |
| 2.2 | | (5,43*3,87+3,28*2,70+2*2,72)+2,50*(5,43*2+3,87*2+2,0*2+2,72*2+3,28*2+2,7*2)-1,0*1,5*3-2*0,9*3-0,8*2*2 | m ² | 122,210 | |
| | | | | RAZEM | 122,210 |
| 21 | NNRNKB | (z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 | m ² | | |
| d.1. | 202 2013-01 | | | | |
| 2.2 | | 2,50*(5,43*2+3,87*2+2,0*2+2,72*2+3,28*2+2,7*2)-1,0*1,5*3-2*0,9*3-0,8*2*2 | m ² | 86,900 | |
| | | | | RAZEM | 86,900 |
| 22 | NNRNKB | (z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 | m ² | | |
| d.1. | 202 2015-01 | | | | |
| 2.2 | | (5,43*3,87+3,28*2,70+2*2,72) | m ² | 35,310 | |
| | | | | RAZEM | 35,310 |
| 23 | KNR AT-27 | Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1 cm | m ² | | |
| d.1. | 0104-01 | | | | |
| 2.2 | | 3,6 | m ² | 3,600 | |
| | | | | RAZEM | 3,600 |
| 24 | KNR AT-27 | Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie | m ² | | |
| d.1. | 0401-01 | | | | |
| 2.2 | | 3,6 | m ² | 3,600 | |
| | | | | RAZEM | 3,600 |
| 25 | KNR 2-02 | Licowanie ścian płytkami glazurowanymi - ściany wewnątrz kabiny | m ² | | |
| d.1. | 0822-06 | | | | |
| 2.2 | | 0,9*2*2 | m ² | 3,600 | |
| | | | | RAZEM | 3,600 |
| 26 | KNR 4-01 | Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian - łazienka wys. 2,0m w łazience | m ² | | |
| d.1. | 1206-03 | | | | |
| 2.2 | | 2,0*(2*2+2,72*2)-0,8*2,0-0,8*2*2 | m ² | 14,080 | |
| | | | | RAZEM | 14,080 |
| 27 | KNR-W 4-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów | m ² | | |
| d.1. | 1204-01 | | | | |
| 2.2 | | (5,43*3,87+3,28*2,70+2*2,72) | m ² | 35,310 | |
| | | | | RAZEM | 35,310 |

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|-------------------|---|----------------|--------------|---------------|
| 28 | KNR-W 4-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m ² | | |
| d.1. 1204-02 | | | | | |
| 2.2 | | 2,50*(5,43*2+3,87*2+2,0*2+2,72*2+3,28*2+2,7*2)-1,0*1,5*3-2*0,9*3-0,8*2*2 | m ² | 86,900 | |
| | | | | RAZEM | 86,900 |
| 29 | KNR 4-01 | Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł | szt. | | |
| d.1. 0322-02 | | | | | |
| 2.2 | | 3 | szt. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 1.3 | 45421000-4 | Stolarka drzwiowa i okienna | | | |
| 30 | KNNR 3 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - 1 szt. pełne, 1 szt. łazienkowe | m ² | | |
| d.1.3 0702-04 | | 0,8*2,0+0,9*2,0 | m ² | 3,400 | |
| | | | | RAZEM | 3,400 |
| 31 | KNNR 3 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych | m ² | | |
| d.1.3 0702-06 | | 0,9*2 | m ² | 1,800 | |
| | | | | RAZEM | 1,800 |
| 32 | KNR 0-19 | Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 z nawiewnikami | m ² | | |
| d.1.3 0930-09 | | 1,0*1,5*3 | m ² | 4,500 | |
| | | | | RAZEM | 4,500 |
| 33 | KNR 2-02 | Podokienniki, półki nadgrzejnikowe długości 1,2 m - parapety wewnętrzne z postformingu | szt. | | |
| d.1.3 1218-04 | | 3 | szt. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 1.4 | | Prace towarzyszące | | | |
| 34 | KNR K-05 | Montaż izolowanego kominka wentylacyjnego fi 125 ze skraplaczem dostosowanego do pokryć papowych | szt. | | |
| d.1.4 0407-01 | analogia | | | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 35 | KNR K-05 | Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej dostosowanego do pokryć papowych | szt. | | |
| d.1.4 0407-02 | analogia | | | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |