

WZÓR
UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Spółką Komunalną Żukowo Sp. z o.o. z siedzibą w Żukowie, ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000329900, kapitał zakładowy: 90 322 000,00 zł (wpłacony w całości), posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

reprezentowaną przez **Michała Sirockiego** - Prezesa Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”
oraz

.....
z siedzibą

KRS/CEIDG

REGON, NIP

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie Części nr ... zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. zwanej w dalszej części „ustawą pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa dla Spółki Komunalnej Żukowo Sp. z o. o. materiałów wodociągowo – kanalizacyjnych, tj. (wpisać zgodnie Częścią zamówienia określona w pkt 2 Części II SWZ)
2. Przedmiot umowy będzie spełniał wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Zakres opisowo ilościowy poszczególnych elementów przedmiotu niniejszej umowy określono w ofercie Wykonawcy, która to stanowi integralny załącznik do niniejszej umowy (załącznik nr 1).
3. Dostawa przedmiotu umowy oprócz sprzedaży obejmuje również: załadunek, transport i rozładunek w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na terenie gminy Żukowo.
4. Z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb w okresie obowiązywania umowy oraz kosztorysowy charakter rozliczenia, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu zamówienia powodującego zmianę wartości zawartej umowy maksymalnie o 30%,
 - 2) zmiany ilości materiałów w poszczególnych asortymentach przy zachowaniu cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w ofercie,
 - 3) zwiększenia zakresu realizacji przedmiotu zamówienia powodującego zmianę wartości zawartej umowy maksymalnie o 30%.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4, w tym:
 - 1) zmiana zaoferowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie cen jednostkowych za asortyment danego rodzaju,
 - 2) żądanie wynagrodzenia w wysokości 100% ceny określonej odpowiednio w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, wolny od wad i nie jest przedmiotem praw osób trzecich
7. Wszystkie dostarczane przez Wykonawcę materiały objęte przedmiotem niniejszej umowy będą Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym dla zastosowanych materiałów należy stosować przepisy norm zharmonizowanych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania zaoferowania odpowiadających aktualnie obowiązującym w tym zakresie przepisom. W tym celu dostarczane

materiały budowlane będą spełniały wymagania budowlane, techniczne i jakościowe, posiadające aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty (w tym PZH) itp. z zachowaniem Polskich Norm, Norm Europejskich.

8. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:

Dla Części nr 1 zamówienia:

- 1) Zaofierowane elementy przedmiotu zamówienia powinny być zgodne z normą PN-EN 545:2010 lub normą równoważną,
- 2) łączniki i kształtki z żeliwa sferoidalnego z zastosowaniem powłoki epoksydowej zgodnie z normą PN-EN 14901 lub posiadające certyfikat GSK

Dla Części nr 2 zamówienia:

- 1) Zaofierowane elementy przedmiotu zamówienia powinny być zgodne z normą PN-EN 545:2010 lub normą równoważną;
- 2) łączniki i kształtki z żeliwa sferoidalnego z zastosowaniem powłoki epoksydowej zgodnie z normą PN-EN 14901 lub posiadające certyfikat GSK;
- 3) hydranty, zasuwki kołnierzowe i gwintowane muszą posiadać certyfikat GSK;
- 4) armatura musi być jednego producenta;

Dla Części nr 3 zamówienia:

ciśnienie nominalne dla zaworów kulowych musi wynieść min. PN25, a dla pozostałych materiałów PN16.

Dla Części nr 5 zamówienia:

- 1) włazy kanalizacyjne z żeliwa szarego pełnożeliwne;
- 2) wpusty uliczne z żeliwa szarego.

Treść niniejszego ustępu zależna będzie od Części zamówienia. Niepotrzebną treść należy wykreślić. Dla Części nr 4, z uwagi na brak dodatkowych wymagań, cała treść ustępu 8 podlega wykreśleniu.

§ 2

Termin i miejsce realizacji umowy

1. Okres realizacji umowy: od dnia podpisania niniejszej umowy przez okres 24 miesięcy, tj. do dnia lub do czasu wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4, w zależności co nastąpi pierwsze.
2. Strony zgodnie ustalają że zamówienia, o których mowa w § 3 niniejszej umowy, będą składane najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania umowy, o ile umowa nie wygaśnie wcześniej z uwagi na wykorzystanie maksymalnego wynagrodzenia. Zamówienia te będą realizowane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Miejsce realizacji umowy: gmina Żukowo.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie, według bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie formularza zamówienia, przesłanego do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy
2. W każdym zamówieniu Zamawiający określi miejsce oraz zakres rzeczowo - ilościowy dostawy.
3. Wykonawca zobowiązuje jest dostarczyć przedmiot umowy w terminie max. dni roboczych licząc od dnia złożenia zamówienia, o którym mowa w ust. 1, w godzinach od 8:00 do 14:00. Przez dni robocze zamawiającego należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Dostawa przedmiotu umowy oprócz jego sprzedaży obejmuje również: załadunek, transport i rozładunek w miejscu wskazanym przez pracownika Zamawiającego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie towaru powstałe w trakcie załadunku, transportu i rozładunku.

6. Ewentualne ubezpieczenie przedmiotu umowy na czas transportu i rozładunku spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości dostarczanych materiałów. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie certyfikaty, atesty (w tym atest higieniczny PZH), karty katalogowe, deklarację zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną.
8. W przypadku nieprzedstawienia w określonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, określonej w § 7 ust. 1 pkt 4) lub odstąpienia od umowy.
9. Każdorazowy odbiór dostawy będzie poprzedzony kontrolą ilości i jakości dostarczonego materiału przeprowadzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. Każdorazowa ilość dostarczanego przedmiotu umowy winna być udokumentowana dokumentem WZ oraz atestem (deklaracją zgodności) potwierdzającym jakość dostarczanego przedmiotu zamówienia.
11. W przypadku dostarczenia materiałów w ilości lub jakości nieodpowiadającej przedmiotowi umowy opisanemu w SWZ, Zamawiający może odmówić odbioru dostawy i naliczyć karę umowną, określoną w § 7 ust. 1 pkt. 2) lub 3), a Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia materiałów zgodnych z zamówieniem w ciągu max 3 dni od momentu zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
12. Wszelkie koszty związane z ponownym dostarczeniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.
13. W sprawach związanych z wykonaniem umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:
(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)
a Wykonawca wyznacza:
(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)
14. O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie.
15. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie jest nieistotną zmianą postanowień umowy.

§ 4

Cena

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą strony ustalają cenę:

Wartość netto:		zł,
Wartość podatku VAT wg stawki 23%:		zł,
Wartość brutto:		zł
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zależne będzie od ilości poszczególnych elementów przedmiotu umowy dostarczonych w okresie trwania umowy i odpowiadających im cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
3. Cena elementów przedmiotu umowy zostały określona w ofercie Wykonawcy i są niezienne przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem przesłanek przewidzianych w § 8 ust. 1.
4. Z uwagi na możliwość wystąpienia okoliczności określonych w § 1 ust. 4 pkt 3) niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 może wzrosnąć maksymalnie o 30%, tj. do kwoty

§ 5

Rozliczenie

1. Rozliczenie za zakupione materiały betonowe nastąpi poprzez wystawienie faktury zbiorczej do SWZ każdego 15-go oraz każdego ostatniego dnia miesiąca.
2. Ceny jednostkowe i nazwy materiałów na fakturze VAT winny być zgodne z nazwami i cenami zaoferowanymi przez wykonawcę w formularzu rzeczowo-cenowym. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru niniejszej umowy.
3. Zapłata należności będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo, w przypadku niewłaściwego wywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji umowy, do wstrzymania płatności, do czasu usunięcia nieprawidłowości.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z Umową - zostanie Wykonawcy zwrócona bez księgowania, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 6, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 6

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczane materiały wod.-kan., która może być gwarancją udzielaną przez producenta.
2. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 12 miesięcy od dnia dostawy do Zamawiającego, który rozpoczyna się od dnia dostawy potwierdzonej dokumentem WZ.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do wymiany materiałów wod.-kan. wykazujących wady fizyczne na nowe tego samego typu i o tych samych parametrach technicznych i dostarczenia ich w terminie do 3 dni roboczych do Zamawiającego, licząc od dnia zgłoszenia wady.
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - 1) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie;
 - 2) za zwłokę w uzupełnieniu braków liczbowych i innych niezgodności, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od wyznaczonego terminu na uzupełnienia do dnia realizacji włącznie;
 - 3) za zwłokę w wymianie wadliwego przedmiotu na przedmiot wolny od wad lub na zgodny z zamówieniem w przypadku zgłoszonych nieprawidłowości – 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia, w którym miała nastąpić wymiana do dnia realizacji włącznie;
 - 4) za nieprzedłożenie lub zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 7 umowy - w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie;
2. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo reklamacji i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należyłą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości umowy brutto.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 i 2 nie może łącznie przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8 Zmiana postanowień umowy

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:

- 1) zmiany nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy;
- 2) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zakresu rzeczowego i finansowego umowy, lecz nie dłużej niż na okres 6 miesięcy,
- 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,
- 4) Zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz w § 4 ust. 4, w wyniku dokonania waloryzacji cen jednostkowych za poszczególne elementy przedmiotu niniejszej umowy, określone w ofercie Wykonawcy. Waloryzacja wynagrodzenia odbędzie się na następujących zasadach:
 - a) Waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie zmiany do niniejszej umowy zmieniającego to wynagrodzenie;
 - b) Pierwsza zmiana wynagrodzenia może wejść w życie nie wcześniej niż od dnia 1 listopada 2024 r. Każda ewentualna kolejna zmiana wynagrodzenia będzie ustalana po upływie kolejnych 3 miesięcy;
 - c) Waloryzacja zostanie dokonana na pisemny wniosek/oświadczenie każdej ze Stron, w przypadku uzyskania poziomu wskaźnika P_n mniejszego niż współczynnik **0,90** lub większego niż współczynnik **1,10**.

Wskaźnik korygujący P_n obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku:

$$P_n = W_b / 100$$

gdzie:

W_b – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) w badanym okresie. Podczas pierwszego badania brany będzie pod uwagę Komunikat Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w trzecim kwartale 2024 r. w stosunku do kwartału drugiego 2024 r.

Podczas kolejnego badania brany będzie pod uwagę Komunikat Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) odpowiednio czwartym kwartale 2024 r. oraz kolejnych kwartałach 2025 r.

W przypadku uzyskania wskaźnika P_n mniejszego niż współczynnik **0,90** lub większego niż współczynnik **1,10**, podczas kolejnego badania należy dokonać przemnożenia aktualnego współczynnika ze współczynnikami z okresu/okresów poprzedniego/poprzednich, kiedy to nie przysługiwała waloryzacja wynagrodzenia i dokonać sprawdzenia czy osiągnięty wynik daje podstawę do waloryzacji wynagrodzenia.

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) opublikowane są w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2024,rok.html>

- d) Obliczenie wysokości nowych cen jednostkowych za poszczególne elementy przedmiotu umowy (zwiększonej lub obniżonej), nastąpi wg wzoru:

$$C_j = C_{dj} \times P_n$$

gdzie:

- C_j – cena jednostkowa netto za dany element przedmiotu niniejszej umowy po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- C_{dj} – dotychczasowa cena jednostkowa netto za dany element przedmiotu niniejszej umowy, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- P_n – wskaźnik korygujący,

- e) Obliczenie wysokości zmienionej (zwiększonej lub obniżonej) kwoty wynagrodzenia, nastąpi wg wzoru:

$$W_P = W_R + (W_{DW} \times P_n)$$

gdzie:

- W_P – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
 W_R – wysokość części wynagrodzenia netto w PLN, dotycząca części przedmiotu umowy zamówionego do dnia dokonania waloryzacji wynagrodzenia;
 W_{DW} – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
 P_n – wskaźnik korygujący,

Waloryzacja ceny wynagrodzenia dokonywana będzie, zgodnie z w/w warunkami, na podstawie oświadczenia którejkolwiek ze Stron o konieczności dokonania jej waloryzacji bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Po dokonaniu waloryzacji wynagrodzenia Strony zaktualizują wysokość wynagrodzenia umownego raz ceny jednostkowe elementów przedmiotu niniejszej umowy.

- f) Strony zgodnie ustalają, że suma waloryzacji wynagrodzenia dokonanych w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 4) nie może spowodować zmiany cen jednostkowych netto (z dnia zawarcia niniejszej umowy), więcej niż o +/- 10%.
- 5) dokonanie pozostałych nieistotnych zmian, niemających wpływu na realizację jej przedmiotu, które dotyczą m.in.:
- poprawienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą,
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - poprawienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji zapisów przez strony umowy;
 - zmiana danych teleadresowych;
 - zmiany osób wskazanych w § 3;
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 9

Postanowienia końcowe

- Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1360), jeżeli przepisy ustawy pzp nie stanowią inaczej.
- Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

- Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy