

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE**

zawarta w Płocku w dniu ..... pomiędzy:

Komunikacją Miejską - Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Przemysłowa 17, 09-400 Płock wpisaną do Rejestru Przedsiębiorstw w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000134810 – rejestr prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 774-23-52-235, REGON 610403912, kapitał zakładowy 68.323.000,00 zł, którą reprezentuje:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**  
wspólnie zwanych dalej Stronami

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. **„Dostosowanie hali obsługowo naprawczej do wykonywania napraw i obsługa pojazdów wodorowych”**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na rzecz Zamawiającego, a w niezbędnym zakresie także w imieniu Zamawiającego.

**§ 2****Zakres przedmiotu umowy**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia

**§ 3****Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a) opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami a w tym:
    - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( tj. z dnia 10 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) z późniejszymi zmianami)
    - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( tj. z dnia 1 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556) z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz.462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 125)
- b) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji jeżeli nie została wydana i jest wymagana,
- c) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- d) ocena możliwości wykorzystywania posiadanych urządzeń w hali dostosowanej do wykonywania napraw i obsług pojazdów wodorowych,
- e) wykonanie projektów budowlanych niezbędnych do dostosowania hali do wykonywania napraw i obsług pojazdów wodorowych we wszystkich wymaganych branżach,
- f) wykonanie projektów wykonawczych we wszystkich wymaganych branżach,
- g) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- h) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- i) opracowanie organizacji i synchronizacji prac związanych z realizacją robót z uwzględnieniem specyfiki zakładu oraz konieczności jego funkcjonowania podczas realizacji zadania,
- j) opracowanie przedmiarów robót oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji,
- k) przedstawienie porównania mocy cieplnej i elektrycznej urządzeń istniejących podlegających wymianie w stosunku do urządzeń zaproponowanych w projekcie. Konieczność zwiększenia zapotrzebowania na moc elektryczną i ciepłą należy uwzględnić w projekcie,
- l) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania, które są konieczne do właściwego opracowania dokumentacji,
- m) wykonanie wszelkich opracowań oraz uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i innych pozwoleń, opinii, uzgodnień,
- n) wykonanie wszelkich dokumentów, w tym dodatkowych i pomocniczych opracowań projektowych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a także dokumentów do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji w/w robót budowlanych,
- o) wykonanie mapy do celów projektowych, jeśli będzie wymagana,
- p) uwzględnienie w opracowaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz wskazanie wymaganych atestów i certyfikatów. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Wykonawca stosuje się do wymagań Zamawiającego, aby dokumentacja projektowa określała jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, w celu zapewnienia konkurencyjności, chyba że jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych lub funkcjonalnych,

- q) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego. Jeśli organ uprawniony do wydania decyzji pozwolenia na budowę, po złożeniu wniosku odmówi wydania decyzji, uznając iż taka decyzja nie jest wymagana, Zamawiający odstąpi od wymogu uzyskania takiej decyzji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać Zgłoszenia robót budowlanych,
  - r) uzyskanie opinii, ekspertyz wymaganych prawem,
  - s) wykonanie analizy ryzyka wystąpienia atmosfery wybuchowej w obiekcie.
3. Przekazanie Zamawiającemu: (niezależnie procedury budowlanej)
- a) kompletnego projektu budowlanego w 3 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (skany w wersji PDF), zawierających wszystkie niezbędne uzgodnienia do wydania decyzji pozwolenia na budowę, dodatkowo po uzyskaniu pozwolenia na budowę należy wykonać i przekazać skan kompletnego projektu budowlanego na pendrive - zapis na Pendrive powinien być skanem egzemplarza ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami organu Administracji Architektoniczno - Budowlanej.
  - b) projektów wykonawczych we wszystkich branżach w 3 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (skany zatwierdzonej dokumentacji w wersji PDF),
  - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (w dokumencie tekstowym oraz skany 1 egzemplarza zatwierdzonej dokumentacji w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany ),
  - d) projektu organizacji prowadzenia robót budowlanych w 2 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (skany w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany),
  - e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (skany w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany ),
  - f) przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną na pendrive (w oryginalnym opracowaniu - w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skany 1 egzemplarza w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany),
  - g) kosztorysów inwestorskich (szczegółowych) opracowanych dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną na pendrive (w oryginalnym opracowaniu - w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skany 1 egzemplarza w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany). Sporządzenie kosztorysu w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót,
  - h) kosztorysów ofertowych opracowanych dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną na pendrive (w oryginalnym opracowaniu - w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skany 1 egzemplarza w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany). Sporządzenie kosztorysu w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót,
  - i) pozostałych opracowań, informacji w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną na pendrive (skany w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany),
  - j) kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w 1 egzemplarzu na pendrive, w tym egzemplarz "Inwestorski" - pełny, egzemplarz "Przetargowy" bez kosztorysów inwestorskich. Każda branża dokumentacji w oddzielnym pliku PDF, z uwagi na część graficzną dokumentacji dopuszcza się zamieszczenie rysunków w odrębnych plikach PDF. Wykonawca złoży oświadczenie, że przekazana wersja elektroniczna na pendrive jest odzwierciedleniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji papierowej.
4. Podpisanie dokumentacji tj. wszystkich opracowań branżowych i kosztorysowych przez osoby ją wykonujące wraz z potwierdzeniem uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu,
5. Uzyskanie sprawdzenia kompletnej dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności, jeśli jest to wymagane przepisami.

6. Uzgodnienie z Zamawiającym projektu technologii przed przystąpieniem do dalszych prac,
7. Umożliwienie Zamawiającemu wglądu do dokumentów dotyczących przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji prac,
8. Składanie sprawozdań z realizacji zleconego zakresu prac zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego,
9. Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji w posiadanie których Wykonawca wszedł przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie informacji ma nastąpić na żądanie organu uprawnionego do tego na podstawie odrębnych przepisów,
10. Podjęcie działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonania przedmiotu umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego,
11. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł na czas obowiązywania niniejszej umowy (w tym okres gwarancji), przez:
  - a) każdy podmiot biorący udział w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym Wykonawcę, podwykonawców oraz jakichkolwiek rzeczoznawców, dostarczone najpóźniej w dniu podpisania umowy; lub
  - b) Wykonawcę przy czym jego ubezpieczenie powinno obejmować działania/zaniechania każdego podmiotu biorącego udział w realizacji przedmiotu umowy (bez jakichkolwiek ograniczeń), a w szczególności biegłych/rzeczoznawców, o ile nie posiadają własnego ubezpieczenia, dostarczone najpóźniej w dniu podpisania umowy.
12. Sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane) w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, obejmującego w szczególności:
  - a) wizytacje na budowie mające na celu w szczególności stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją
  - b) dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień Dokumentacji jej przeróbek lub adaptacji na etapie realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia,  
**oraz**
  - c) udział w naradach związanych z inwestycją, wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień, wykonywanie czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego, w uzgodnionym terminie.
  - d) wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień będzie się odbywać niezwłocznie, natomiast dokonywanie zmian i uzupełnień w terminie jak najszybszym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
13. Świadczenie na każde żądanie Zamawiającego usług doradcy do spraw przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową.

W zakresie świadczenia usług doradcy ds. przedmiotu i wartości zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, realizowanych na podstawie Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) występowania w charakterze doradcy ds. przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego toku przygotowania i prowadzenia ww. postępowania,
- b) niezwłocznego przygotowania projektu odpowiedzi na pytania dot. przedmiotu zamówienia, umożliwiającego wykonanie czynności w postępowaniu w terminach przewidzianych w Ustawie oraz udzielania na żądanie Zamawiającego lub komisji przetargowej w ww. postępowaniu opinii w formie pisemnej w przedmiotowym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- c) niezwłocznego dokonywania uzgodnionych dwustronnie zmian i uzupełnień Dokumentacji jej przeróbek lub adaptacji, na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji poszczególnych etapów budynku /kompleksu, do jego zakończenia, w sposób umożliwiający wykonanie czynności w ww. postępowaniu w terminach przewidzianych w Ustawie i wyznaczonych przez Zamawiającego.

14. Wykonawca nie może powierzyć, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim. Jednakże nawet w przypadku takiego powierzenia Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, jak za własne.

#### **§ 4**

##### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym świadczenia usług doradcy ds. przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji całego zakresu robót w oparciu o Dokumentację, w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, iż realizacja inwestycji nie będzie leżała w interesie Zamawiającego. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. W takich okolicznościach podstawą do rozliczeń będą składowe ceny ryczałtowej wskazane w umowie z wyłączeniem należności za usługi, które nie zostaną wykonane.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania decyzji warunków zabudowy, jeśli jest wymagana, decyzji pozwolenia na budowę oraz innych decyzji i uzgodnień,
  - b) uzgodnienia z Wykonawcą koncepcji technologii opracowanej przez Wykonawcę,
  - c) podejmowania działań zmierzających do dokonywania uzgodnień w zakresie przedmiotu umowy,
  - d) zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **Termin wykonania**

1. Strony ustalają następujące wymagane terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie prac: z dniem podpisania umowy,
  - b) zakończenie prac projektowych, złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wyłączeniem projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę: w maksymalnym terminie 4 miesiące od daty podpisania umowy lub wydania decyzji o warunków zabudowy,
  - c) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
  - d) termin zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego: do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego Inwestycji i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku hali, jeśli jest wymagane.
2. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy zostanie przedstawiony przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego.

#### **§ 6**

##### **Odbiór dokumentacji**

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej dokumentacji.
4. Wszystkie wady i braki w dokumentacji, Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej, lecz za wiedzą Zamawiającego, bądź na żądanie Zamawiającego. Usunięcie wad i braków nastąpi w możliwie najkrótszym terminie uzgodnionym w dobrej wierze przez Strony, biorąc pod uwagę specyfikę wad i braków, przy czym w żadnym wypadku termin ten nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzeniu wad i braków od Zamawiającego. Stwierdzenie wystąpienia wad i braków zostanie przedstawione Wykonawcy w formie pisemnej na adres

wskazany przez Wykonawcę, który jest następujący .....

5. Czynności, o których mowa w ust. 5 Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 7 ust. 1.
6. W ramach prac odbiorowych dokumentacji projektowej Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia dokumentacji przez inny podmiot.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową ..... netto złotych (słownie: ..... złotych) + podatek VAT ..... złotych, kwota ryczałtowa brutto: ..... złotych, w tym
  - a) opracowanie dokumentacji ..... co stanowi 70% wynagrodzenia określonego w ust. 1
  - b) sprawowanie nadzoru autorskiego ..... co stanowi 25% wynagrodzenia określonego w ust. 1
  - c) świadczenie usług doradcy ds. przedmiotu zamówienia ..... co stanowi 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1
2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, cena netto nie ulegnie zmianie, a kwota podatku i cena brutto zostaną odpowiednio skorygowane.
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i jest niezmiennie do końca trwania niniejszej umowy.

## § 8

### Realizacja płatności

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury VAT za prawidłowo wykonane zadanie wg następujących zasad:
  - a) po dokonaniu przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji, lecz nie później niż 45 dni od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo- odbiorczego, a w przypadku jeżeli zgłoszono zastrzeżenia - po usunięciu braków, w uzgodnionym przez Strony terminie, w wysokości określonej w § 7 ust.1 pkt. a
  - b) po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego (do czasu wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku, jeśli jest wymagane) w wysokości określonej w § 7 ust.1 pkt. b
  - c) po zakończeniu usług doradcy ds. przedmiotu zamówienia w wysokości określonej w § 7 ust.1 pkt. c
2. Termin płatności faktur - 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Nie zapłacenie faktury VAT w powyższym terminie może spowodować naliczenia przez Wykonawcę odsetek ustawowych.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), a jego numer identyfikacji podatkowej to: 774-23-52-235
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), a jego numer identyfikacji podatkowej to .....
7. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9****Kary umowne, odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną za:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie zakończenia prac wskazanych w umowie,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu uzgodnionego przez strony na usunięcie wad,
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia informacji, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy, bez uzasadnionej przyczyny,
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy.
  - c) występuje 14 dniowe opóźnienie w realizacji prac, spowodowane przez Wykonawcę, w stosunku do harmonogramu o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,
  - d) Wykonawca utracił zdolność do wykonywania prac - np. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
4. Kary umowne, naliczone nie mogą przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto wynikającego z umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
7. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość szkody będzie przewyższała wysokość kar umownych.
8. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

**§ 10****Gwarancje**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
3. Wykonawca udziela 24 m-cy gwarancji na wykonane prace projektowe licząc od daty odbioru końcowego inwestycji.

**§ 11****Prawa autorskie**

1. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru inwestycji przenosi w ramach zaoferowanej ceny na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wynikające z niniejszej umowy wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 43 ust. 1, art. 46 i art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 28 października 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) z późniejszymi zmianami).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje również w odniesieniu do programu komputerowego zgodnie z art. 74 ust. 4 pkt 1 - 3 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - a) trwale lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
  - b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - c) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - d) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - e) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - f) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - g) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - h) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nie oznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu.

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nie oznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

**§ 12**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

- 1) zmiana terminów wykonania Umowy:



1.1) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;

1.2) ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy

1.3) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;

1.4) wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności:

a) w wyniku przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

c) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych;

d) wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w lit. c) – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;

1.5) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

1.6) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;

1.7) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

1.8) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

2) zmiana sposobu wykonania:

2.1) niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami;

2.2) konieczność wykonania prac projektowych, które nie wynikają z opisu przedmiotu zamówienia w SWZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;

2.3) wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych;

2.4) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;

2.5) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

2.6) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

2.7) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z SWZ lub przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty,

2.8) okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych umową, zmiana terminów zakończenia Przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.

3) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy prac projektowych;

4) zmiana wysokości wynagrodzenia w następstwie: – zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, – zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, – zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT), – zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o którym mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

5) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy przy czym rezygnacja ta może dotyczyć nie więcej niż 60% Przedmiotu Umowy;

2. Dopuszczalna prawem zmiana stron umowy lub oznaczenia stron Umowy

3. Zmiana osób wskazanych do reprezentowania Umowy nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana może być dokonana jedynie na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ.

4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.

6. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów.

7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

8. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.

9. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta

- 1) przyspieszy ukończenie;
- 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji prac;
- 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych prac;
- 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.

10. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.

11. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

### **§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona wnioskująca o zmianę zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie zmienione koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu.

6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1- 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

7. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Uprawnienie to przysługuje Stronom, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wyniesie co najmniej 5%.

8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 7 powyżej, nastąpi odpowiednio do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – do każdego robót z osobna.

9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień ust. 7 – 8 powyżej, nie może przekroczyć 8 %.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 7 - 8 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy należy do strony wnioskującej o dokonanie zmian

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego sądu powszechnego.
2. Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. tj. z dnia 14 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) z późniejszymi zmianami.
3. KM – Płock Sp. z o.o. oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o

- przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. Split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
  6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. Split payment).
  7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29.08.1997r. – Prawo Bankowe (tj. z dnia 23 października 2023 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. j. z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570) z późn.zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”
  9. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
  10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Formularz ofertowy załącznik nr 1
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2