
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
37535200-9	Wypożyczenie placów zabaw
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: REMONT PLACU ZABAW PRZY UL. TADEUSZA W PRUSZKOWIE

ADRES INWESTYCJI: ul. Zdzisława, ul. Tadeusza, ul. Zenona ,05-800 Pruszków
Część działki ew. nr: 207, obręb ewidencyjny 28 Pruszków

NAZWA INWESTORA: MIASTO PRUSZKÓW

ADRES INWESTORA: 05-800 Pruszków ,Ul. J.I. Kraszewskiego 14/16

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Joanna Okraska

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
grudzień 2023

Data zatwierdzenia

Charakterystyka

Celem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Inwestycja będzie obejmowała:

- Montaż nowych urządzeń zabawowych i dfa zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 1176:2017)
- Demontaż wskazanych urządzeń zabawowych i dfa (uwzględniając aktualne przepisy dot. placów zabaw),
- Rozbiórka wyeksploatowanej nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej
- Rozbiórka wyeksploatowanej nawierzchni z kostki brukowej
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej pod urządzenia (zgodnej z PN-EN 1177+AC:2019-04),
- Wykonanie nawierzchni z płyt chodnikowych,
- Wykonanie nasadzeń sensorycznych,
- Wyrównanie terenu z nawiezieniem ziemi żyznej i wykonaniem trawnika w miejscu prowadzonych robót,
- Uprzątnięcie terenu po robotach ziemnych i montażowych.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Podstawa sporządzenia kosztorysu inwestorskiego:

1. Projekt budowlany.
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021, poz. 2458)

3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

4. Katalogi KNR, KNNR i pozostałe.

5. Informator cenowy Sekocenbud IV kw.2023 zawierający ceny czynników produkcji

6. Dane uzyskane od producentów i dostawców.

Sposób opracowania kosztorysu inwestorskiego:

Kosztorys inwestorski sporządzono metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych i cen jednostkowych robót podstawowych bez podatku od towarów i usług

Inne, niezbędne do opracowania kosztorysu, informacje:

W przypadkach nietypowych, nie w pełni zgodnych z opisem robót podanym w KNR, KNNR, nakłady przyjmowano w oparciu o dane, modyfikując je w zakresie norm R, M i S, stosowanie do opisu robót podanego przez projektanta.

Parametry, na których oparto kosztorys inwestorski:

1. koszty pośrednie (Kp) - od (R i S)
2. zysk (Z) - od (R+Kp(R), S+Kp(S))
3. koszty zakupu (Kz) - w cenie materiałów
4. robocizna (r-g) - roboty ogólnobudowlane inwestycyjne - z notowań Sekocenbudu IV kw 2023

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Rozbiórki i demontż urządzeń			
1.1			Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej z podbudową			
1 d.1.1	KNR 2-31 0814-02	D - 08.01. 01	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
			25	m	25,000	
					RAZEM	25,000
2 d.1.1	KNR 2-31 0805-01	D - 08.01. 01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej	m2		
			14,9	m2	14,900	
					RAZEM	14,900
3 d.1.1	KNR 2-31 0802-01 0802-02	D - 08.01. 01	Ręczne rozebranie podbudowy cementowo - piaskowej o grubości 5 cm	m2		
			14,9	m2	14,900	
					RAZEM	14,900
1.2			Utylizacja nawierzchni piaskowej			
4 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08		Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
			29,4 * 0,2	m3	5,880	
					RAZEM	5,880
5 d.1.2	kalk. własna		Oplata za wysypisko	m3		
			poz.4	m3	5,880	
					RAZEM	5,880
1.3			Demontaż urządzeń zabawowych i dfa			
6 d.1.3	kalk. własna		Demontaż - domek	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
7 d.1.3	kalk. własna		Demontaż - huśtawka	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
8 d.1.3	kalk. własna		Demontaż - huśtawka wagowa	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.1.3	kalk. własna		Demontaż - zestaw sprawnościowy	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.1.3	kalk. własna		Demontaż - zjeżdżalnia	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1.3	kalk. własna		Demontaż - bujak sprężynowy	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
12 d.1.3	kalk. własna		Demontaż - ławka	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
13 d.1.3	kalk. własna		Demontaż - kosz na śmieci	szt		
			1	szt	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
14 d.1.3	kalk. własna		Demontaż - tablica informacyjna	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.1.3	KNR 2-25 0319-02		Rozebranie ogrodzenia z furtkami	m2		
			91,6 * 1,5	m2	137,400	
					RAZEM	137,400
1.4			Rozebranie nawierzchni poliuretanowej i obrzeży chodnikowych			
16 d.1.4	KNR 2-31 0814-01	D - 08.01. 01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
			67	m	67,000	
					RAZEM	67,000
17 d.1.4	KNR 2-31 0803-03	D - 08.01. 01	Rozbiórka nawierzchni poliuretanowej	m2		
			211,4	m2	211,400	
					RAZEM	211,400
2			Roboty przygotowawcze i ziemne			
18 d.2	kalk. własna		Obsługa geodezyjna budowy	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
19 d.2	KNR 2-21 0107-04	D - 08.01. 01	Zabezpieczenie drzew na okres wykonywania robót ziemnych	szt.		
			14	szt.	14,000	
					RAZEM	14,000
3			Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia zabawowe			
20 d.3	KNR 2-31 0101-01 0101-02	D - 08.01. 01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m2		
			211,4	m2	211,400	
					RAZEM	211,400
21 d.3	KNR 2-31 0103-04		Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
			219,96	m2	219,960	
					RAZEM	219,960
22 d.3	KNR 2-31 0104-01		Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
			poz.21	m2	219,960	
					RAZEM	219,960
23 d.3	KNR 9-11 0201-02		Ułożenie geowłókniny sposobem ręcznym	m2		
			poz.21	m2	219,960	
					RAZEM	219,960
24 d.3	KNR 2-31 0204-03		Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2		
			poz.21	m2	219,960	
					RAZEM	219,960
25 d.3	KNR 2-31 0204-05 0204-06		Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2		
			poz.21	m2	219,960	
					RAZEM	219,960
26 d.3	kalk. własna		Amortyzująca warstwa z granulatu gumowego SBR - grubość wg. WSU urządzeń	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.25	m2	219,960	
					RAZEM	219,960
27 d.3	kalk. własna		Nawierzchnia - kolorowa nawierzchnia wylewana z EPDM - 1,5cm	m2		
			poz.26	m2	219,960	
					RAZEM	219,960
28 d.3	KNR 2-31 0401-04	D - 08.01. 01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
			71	m	71,000	
					RAZEM	71,000
29 d.3	KNR 2-31 0402-04	D - 08.01. 01	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
			poz.30 * (0,25 * 0,15 + 0,15 * 0,15)	m3	4,260	
					RAZEM	4,260
30 d.3	KNNR 6 0404-02	D - 08.03. 01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m		
			poz.28	m	71,000	
					RAZEM	71,000
4			Dostawa i montaż urządzeń zabawowych			
31 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Karuzela integracyjna	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Huśtawka integracyjna	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
33 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Huśtawka wagowa integracyjna	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
34 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Piaskownica integracyjna	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
35 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Zestaw wielofunkcyjny	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
36 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Zestaw wielofunkcyjny integracyjny	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Trampolina	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
38 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Tablica edukacyjna w języku Braille'a alfabet	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
39 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Tablica edukacyjna w języka Braille'a cyfry	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
40 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Bujak sprężynowy	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
41 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Tablica muzyczna dzwony rurowe	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
42 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Zestaw sprawnościowy	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
43 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Bujak sprężynowy	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
44 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Ławka z przewijakiem	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
45 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Ławka	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
46 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Kosz na śmieci	kpl		
			3	kpl	3,000	
					RAZEM	3,000
47 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Tablica informacyjna	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
48 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Tablica informacyjna w języku Braille'a	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
49 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Stojak rowerowy	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
50 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Ogrodzenie	mb		
			91,7	mb	91,700	
					RAZEM	91,700
51 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż - Furtka wejściowa	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
5			Nawierzchnia z płyt chodnikowych			
52 d.5	KNR 2-31 0101-01	D - 08.01. 01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
			22,12 + 4,2 + 4,55	m2	30,870	
					RAZEM	30,870
53 d.5	KNR 2-31 0103-04		Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
			poz.52	m2	30,870	
					RAZEM	30,870
54 d.5	KNR 2-31 0204-05 0204-06		Nawierzchnia z tłucznia kamiennego z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.53	m2	30,870	
					RAZEM	30,870
55 d.5	KNR 2-31 0105-07		Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.53	m2	30,870	
					RAZEM	30,870
56 d.5	KNR 2-31 0401-04	D - 08.01. 01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
			45,32	m	45,320	
					RAZEM	45,320
57 d.5	KNR 2-31 0402-04	D - 08.01. 01	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
			poz.58 * (0,25 * 0,15 + 0,15 * 0,15)	m3	2,719	
					RAZEM	2,719
58 d.5	KNNR 6 0404-02	D - 08.03. 01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m		
			poz.56	m	45,320	
					RAZEM	45,320
59 d.5	KNR 2-31 0502-03		Chodniki z płyt betonowych 30x30x6cm, kolor szary/grafitowy, grubość 6 cm	m2		
			22,12	m2	22,120	
					RAZEM	22,120
60 d.5	KNR 2-31 0502-03		Chodniki z płyt betonowych o wymiarze 30x30x6cm, kolor żółty, grubość 6 cm z wypustkami punktowymi	m2		
			4,2	m2	4,200	
					RAZEM	4,200
61 d.5	KNR 2-31 0502-03		Chodniki z płyt betonowych 30x30x6cm, kolor żółty, grubość 6 cm z wypustkami podłużnymi	m2		
			4,55	m2	4,550	
					RAZEM	4,550
6			Zieleń projektowana			
62 d.6	KNR 2-21 0414-08		Wykonanie nasadzeń - lawenda (lavandula)	szt.		
			30	szt.	30,000	
					RAZEM	30,000
63 d.6	KNR 2-21 0414-08		Wykonanie nasadzeń - jaśminowiec (philadelphus)	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
64 d.6	KNR 2-21 0414-08		Wykonanie nasadzeń - piwonia (paeonia)	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
65 d.6	KNR 2-21 0414-08		Wykonanie nasadzeń - bez (sambucus)	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
66 d.6	KNR 2-21 0701-01		Pielęgnacja nasadzeń	szt.		
			poz.62 + poz.63 + poz.64 + poz.65	szt.	45,000	
					RAZEM	45,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7			Założenie trawników parkowych z siewu na terenach płaskich			
67 d.7	KNR-W 2-01 0505-01		Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m2		
			30	m2	30,000	
					RAZEM	30,000
68 d.7	KNR 2-01 0111-06		Oczyszczenie terenu z wywiezieniem	m2		
			poz.67	m2	30,000	
					RAZEM	30,000
69 d.7	KNR 2-21 0410-02		Przygotowanie terenu pod obsadzenie kwiatowe w gruncie kat. I-II z wymianą gleby rodzimej warstwą ziemi o grubości 10 cm	m2		
			poz.68	m2	30,000	
					RAZEM	30,000
70 d.7	KNR 2-21 0401-01		Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia	m2		
			poz.69 / 10000 * 10000	m2	30,000	
					RAZEM	30,000
8			Wywóz ziemi,gruzu,zdemonutowanych urządzeń			
71 d.8	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08		Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km (grunt kat. III)	m3		
			poz.73	m3	79,754	
					RAZEM	79,754
72 d.8	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.74	m3	14,385	
					RAZEM	14,385
73 d.8	kalk. własna		Koszt utylizacji ziemi	m3		
			poz.20 * 0,3 + poz.28 * 0,3 * 0,3 + poz.52 * 0,19 + poz.56 * 0,3 * 0,3	m3	79,754	
					RAZEM	79,754
74 d.8	kalk. własna		Koszt utylizacji gruzu i materiałów z rozbiórki	m3		
			poz.1 * 0,08 * 0,3 + poz.2 * 0,06 + poz.3 * 0,05 + poz.16 * 0,06 * 0,2 + poz.17 * 0,03 + 5,0	m3	14,385	
					RAZEM	14,385

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 Rozbiórki i demontż urządzeń		3
2 Roboty przygotowawcze i ziemne		4
3 Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia zabawowe		4
4 Dostawa i montaż urządzeń zabawowych		5
5 Nawierzchnia z płyt chodnikowych		6
6 Zieleń projektowana		7
7 Założenie trawników parkowych z siewu na terenach płaskich		8
8 Wywóz ziemi,gruzu,zdemontowanych urządzeń		8
Spis treści		9