

U M O W A N R /2021

z dnia 2021 r.

zawarta pomiędzy:

Miastem Łomża - reprezentowanym przez **Pana Andrzeja Zdzisława Garlickiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Łomża**, na podstawie pełnomocnictwa /akt notarialny Rep. A Nr 340/2015 z dnia 14.01.2015 r./, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot umowy:

Sporządzenie przez Wykonawcę w trzech egzemplarzach uproszczonej inwentaryzacji budynku, będącego własnością Miasta Łomża położonego w Łomży, przy ul. Wojska Polskiego 15/17, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10248 o pow. 0,1362 ha, mającej na celu ustalenie aktualnych powierzchni użytkowych poszczególnych lokali w budynku, a także stanowiącej podstawę do uzyskania zaświadczenia o spełnieniu przez poszczególne lokale wymagań samodzielności lokalu oraz zawierającej rozliczenie udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, związanych z lokalem.

§ 2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do 30 listopada 2021 r. Za wykonanie przedmiotu umowy w terminie strony uznają odbiór przedmiotu zamówienia bez uwag Zamawiającego.

§ 3

Zamawiający dokona protokółarnego odbioru przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni, licząc od dnia złożenia inwentaryzacji do Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łomży.

§ 4

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto **zł**
(słownie: złotych/100). Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu, która będzie wystawiona po pozytywnym odbiorze przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości:

- 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 0,5 % ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady liczone od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.

3. W przypadku, gdyby kary umowne nie pokryły szkody w pełnej wartości Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Naliczone kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli postępu prac wykonania przedmiotu umowy w dowolnym czasie trwania umowy.

§ 6

Strony ustalają, że poza właścicielem firmy osobą upoważnioną do prac pomocniczych przy wykonywaniu pomiarów inwentaryzacyjnych będzie, zam.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: