

## Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

**Sporządzenie: Planu ogólnego miasta Płocka, opracowania ekofizjograficznego aktualizacja Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2030 r. wraz z elementami towarzyszącymi.**

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA - MIASTO PŁOCK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016086

#### 1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Płock

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@plock.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://nowybip.plock.eu/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie: Planu ogólnego miasta Płocka, opracowania ekofizjograficznego aktualizacja Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2030 r. wraz z elementami towarzyszącymi.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-8d982c77-18fc-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00337432

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00065041/10/P

#### 2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.57 opracowanie planu ogólnego, ekofizjografii oraz aktualizacji strategii dla Gminy Miasta Płock

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/931409>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Środkiem komunikacji elektronicznej w niniejszym postępowaniu jest:

a) Platforma, dostępna pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_plock](https://platformazakupowa.pl/pn/um_plock) i formularz Wyślij wiadomość (dostępny na stronie postępowania).

Uwaga! Komunikat Wyślij wiadomość nie służy do składania ofert.

b) [przetargi@plock.eu](mailto:przetargi@plock.eu) w sytuacjach awaryjnych np. nie działania Platformy.

Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2. Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie, a nie za pośrednictwem email.

3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane zostały w Regulaminie Platformy.

4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy na Platformie został podany w instrukcji dla Wykonawców.

5. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

6. Zamawiający rekomenduje przesyłanie danych w formatach dopuszczalnych odpowiednimi przepisami prawa: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na pdf.

W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystywanie jednego z formatów: .zip .7Z.

7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.

Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji podpisów.

8. Ofertę oraz oświadczenia składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

9. Forma dokumentów zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z zapisami Projektowanych postanowień umowy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: WZP.271.1.57.2024.JM

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

## I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) sporządzenie Planu ogólnego miasta Płocka,
- 2) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu ogólnego miasta Płocka,
- 3) aktualizacja Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2030 r. wraz z elementami towarzyszącymi.

II. Granice opracowania: miasto Płock w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

III. Powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia: - 8805 ha, w tym powierzchnia terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu – 1085,08 ha.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 73220000-0 - Usługi doradcze w zakresie rozwoju

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 22 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

## 4.3.) Kryteria oceny ofert

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Wg kolejności

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.7.) Kolejność kryterium:** 1

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1) w zakresie sporządzenia Planu ogólnego:

Wykonawca wykaże, że w terminie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej:

a) jedno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lub jedną zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszar o powierzchni nie mniejszej niż 300 ha, których zakres opracowania obejmował sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 24 września 2023 r.

oraz

b) trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z których każdy obejmował obszar o powierzchni nie mniejszej niż 50 ha w miastach o liczbie mieszkańców powyżej 50 tys.

Zamawiający przez wykonanie i prawidłowe ukończenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany tych dokumentów) rozumie usługę obejmującą uchwalenie, opublikowanie w dzienniku urzędowym województwa (w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) oraz wejście w życie tych dokumentów.

4.2) w zakresie sporządzenia opracowania ekofizjograficznego:

Wykonawca wykaże, że w terminie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał i prawidłowo ukończył, co najmniej

- a) jedno opracowanie ekofizjograficzne lub
- b) trzy prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4.3) W zakresie aktualizacji Strategii:

Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia tj. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej:

- a) trzy usługi polegające na opracowaniu lub aktualizacji strategii rozwoju dla obszaru liczącego co najmniej 80 tys. mieszkańców, w tym co najmniej jedno dla miasta na prawach powiatu o liczbie powyżej 80 tys. mieszkańców.

4.4) w zakresie sporządzenia Planu ogólnego:

Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:

1) jedną osobą - głównego projektanta planu ogólnego (przy czym Zamawiający zastrzega, że osoba głównego projektanta planu nie może jednocześnie pełnić funkcji członka zespołu projektowego) uprawnioną do sporządzania projektów planów ogólnych gminy, zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu przynajmniej:

a) jednego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jednej zmiany studium obejmującej obszar o powierzchni nie mniejszej niż 300 ha, którego zakres opracowania obejmował sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 24 września 2023 r.,

b) jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany planu miejscowego) dla obszaru o powierzchni nie mniejszej niż 50 ha w miastach o liczbie mieszkańców powyżej 50 tys.

oraz

2) jedną osobą - członkiem zespołu projektowego uprawnioną do sporządzania projektów planów ogólnych gminy, zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu przynajmniej:

- a) jednego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jednej zmiany studium,
- b) jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany planu miejscowego),

oraz

3) jedną osobą spełniającą wymogi określone w art. 74a ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

4.5) w zakresie aktualizacji Strategii:

1. Wykonawca wykaże, że dysponuje na potrzeby sporządzenia Aktualizacji strategii, zespołem składającym się z co najmniej trzech osób, które pełnić będą funkcje:

1) kierownika zespołu – z udokumentowanym doświadczeniem w przygotowaniu minimum dwóch projektów społeczno-gospodarczego rozwoju gmin (ewentualnie powiatów, regionów lub obszarów funkcjonalnych) prowadzonych w oparciu o pozyskane dane pierwotne, w realizacji których uczestniczył jako koordynator/kierownik w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,

2) dwóch członków zespołu – z udokumentowanym doświadczeniem w tworzeniu/współtworzeniu projektu dotyczącego usług publicznych na poziomie gminnym (ewentualnie powiatów, regionów lub obszarów funkcjonalnych) wypracowanych metodami partycypacyjnymi, w realizacji których uczestniczyły jako autor/współautor w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

W ramach zespołu autorskiego Wykonawca gwarantuje także współudział osoby, która będzie spełniała wymogi określone dla członka zespołu projektowego sporządzającego Plan ogólny, to jest osoby spełniającej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz posiadającej doświadczenie w sporządzeniu przynajmniej:

- jednego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jednej zmiany studium,
- jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany planu miejscowego).

Co najmniej dwie osoby w zespole muszą posiadać doświadczenie w prowadzeniu warsztatów strategicznych.

Ponadto w przypadku, gdy żadna z wyżej wymienionych osób nie posiada udokumentowanego doświadczenia w zakresie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla dokumentu strategicznego, dodatkowo w skład wyżej wymienionego zespołu należy włączyć jedną osobę, która była autorem lub współautorem w tym zakresie.

II. Jeśli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie niniejszego zamówienia, to:

- a) warunek określony w pkt 4.1 spełnia co najmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną,
- b) warunek określony w pkt 4.2 spełnia co najmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną,
- c) warunek określony w pkt 4.3 spełnia co najmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną,
- d) warunek określony w pkt 4.4-4.5) Wykonawcy składający ofertę wspólna mogą spełniać łącznie.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zgodnie z zapisami Projektowanych postanowień umowy

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2024-06-11 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/931409>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-06-11 10:15**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-07-10**

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak**