Gorzów Wlkp., 2024-02-14

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn.:**

„Opracowanie audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowych dla wskazanych budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków administrowanych przez ZGM w Gorzowie Wlkp., w celu uzyskania z BGK dofinansowania w ramach premii termomodernizacyjnej z programu KPO”

Zamawiający – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, niniejszym wyjaśnia:

**Pytanie 1:**

W treści umowy brak zapisu o możliwości zmiany terminu wykonania zadania, w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od projektanta. Część zamówień objęta jest koniecznością uzyskania akceptacji LWKZ, lub uzyskania zgłoszenia /PnB. Projektant nie ma wpływu na terminy administracyjne. W umowie ponad to są wpisane bardzo wysokie kary, za każdy dzień zwłoki.

Czy zachodzi możliwość zmiany zapisów umowy?

**Wyjaśnienie:**

§ 17 umowy zawiera katalog możliwości zmian jej postanowień. W ust. 2 wskazano okoliczności uprawniające do zmiany terminu wykonania. **Punkt 5 w ust. 2 przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania w przypadku przedłużających się terminów uzgodnień, wydawania decyzji administracyjnych, na które Wykonawca nie ma wpływu, a dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania**.

Z uwagi na szeroki katalog możliwości zmian terminu realizacji umowy oraz ograniczenia związane z wyznaczonymi przez Bank Gospodarstwa Krajowego terminami składania wniosków o dofinansowanie, Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów projektu umowy w tym zakresie.

Podstawa prawna: art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Z poważaniem

*(podpisano na oryginale)*