

## SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PODSTAWA PRAWNA DLA POSTĘPOWANIA POPRZEDZAJĄCEGO ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 7 LIPCA 1994 PRAWO BUDOWLANE.....	2
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU INWESTYCJI .....	2
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W STANIE OBECNYM .....	3
4.	WARUNKI GRUNTOWE I WODNE.....	4
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
5.1.	BRANŻA DROGOWA .....	4
6.1	BRANŻA INSTALACJE SANITARNE. ....	5
6.2	BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	6
7	INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKU ORAZ OCHRONIE WYNIKAJĄCEJ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. ....	7
8	OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.....	7
9	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....	7
10	ZIELEŃ. ....	7
11	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE. ....	8
12	INFARMACJE DOTYCZĄCE MAS ZIEMNYCH. ....	8
13	INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU ORAZ STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
13.1	Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza. ....	8
13.2	Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.....	8
13.3	Wpływ w zakresie wód powierzchniowych. ....	9
14	OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. ....	9
15	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.....	9

### II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
A-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU *	1:500

### III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

<b>ZAŁĄCZNIK 1</b>	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
--------------------	---	--

## **1. PODSTAWA PRAWNA DLA POSTĘPOWANIA POPRZEDZAJĄCEGO ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 7 LIPCA 1994 PRAWO BUDOWLANE.**

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji projektowej jest:

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020, poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem. (Dz. U. 2017 poz. 784)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Aktualny podkład mapowy, sytuacyjno - wysokościowy - mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Mapa topograficzna w skali 1:10 000
- Mapa ewidencyjna
- Wypisy z rejestru ewidencji gruntów dla działek objętych opracowaniem i sąsiednich
- Uzgodnienia zawarte z inwestorem
- Wizje lokalne i pomiary uzupełniające w terenie

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany: **"Rozbudowy drogi wewnętrznej na odcinku od ul. Ks. Jerzego Popiełuszki do ul. Władysława Broniewskiego w Chrzanowie wraz z przebudową oraz zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury technicznej"**.

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w gminie Chrzanów obejmuje rozbudowę odcinka drogowego – drogi wewnętrznej dla połączenia komunikacyjnego ul. Popiełuszki z ul. Broniewskiego o długości 161,43mb. Rejon inwestycji to zróżnicowany teren, zurbanizowany. Na projektowanym odcinku występują zabudowania wielorodzinne, oraz budynki użyteczności publicznej. Przedmiotowa droga służyć będzie obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych do niej.

Połączenie projektowanego odcinka drogi wewnętrznej z drogami gminnymi zrealizowane będzie za pomocą przebudowywanych zjazdów.

Na mapie zaznaczono również zakres terenu niezbędnego dla proj. obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu przedmiotowych działek związane z planowaną inwestycją budowlaną obrazuje część rysunkowa projektu zagospodarowania- rys nr A-1.0.

Stosunki wodne w granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej – nie ulegną zmianie. Wody opadowe z przedmiotowej inwestycji będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji.

Zakres inwestycji zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) obejmuje:

- A) Rozbudowę odcinka drogowego (droga wewnętrzna) dla połączenia komunikacyjnego ul. Ks. Jerzego Popiełuszki z ul. Władysława Broniewskiego:**

Parametry techniczne: KD, KR 1, G2 -nośność gruntu

- Szerokość jezdni: 4.00m
- Szerokość pobocza: 1.00m (zmienna),
- Pochylenia poprzeczne 2.00%
- Pochylenia podłużne 4.00-7.30%
- Nawierzchnie: naw. bitumiczna

Projektowane obiekty drogowe zostały maksymalnie dostosowane do istniejącego terenu oraz projektowanego zagospodarowania terenu. Szczegóły geometrii poziomej i pionowej przedstawiono na rys. technicznych.

#### **B) Przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego**

#### **C) Przebudowę istniejącej sieci wodociągowej**

Zgodnie z art. 34 ust. 3b Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) przebudowa urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu w całości problematyki została przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

### **3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU W STANIE OBECNYM**

Inwestycja realizowana będzie na terenie miejscowości Chrzanów na niżej wymienionych działkach inwestycyjnych:

Identyfikator działki geodezyjnej: 120303\_4.0001.1322/35, 120303\_4.0001.1156/503, 120303\_4.0001.1156/294, 120303\_4.0001.1156/266, 120303\_4.0001.1322/1, 120303\_4.0001.5754, 120303\_4.0001.5752

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w gminie Chrzanów. Rejon inwestycji to zróżnicowany teren, zurbanizowany. Na projektowanym odcinku występują zabudowania wielorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej. Przedmiotowa droga służyć będzie obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych do niej.

Odcinek drogi gminnej objęty opracowaniem rozpoczyna się w rejonie przebudowywanego zjazdu na połączeniu z drogą gminną ul. Ks. Jerzego Popiełuszki.

Istniejąca droga gminna zlokalizowana jest na dz. nr 1156/503. Droga o przekroju 1x2 – jednojezdniowa szer. ~6.00m. Odwodnienie pasa jezdni uzyskane jest za pomocą istniejących spadków podłużnych oraz poprzecznych, które odprowadzają wody opadowe poprzez istniejącą kanalizację deszczową.

Projektowane zagospodarowanie terenu przedmiotowych działek związane z planowaną inwestycją budowlaną obrazuje część rysunkowa projektu zagospodarowania- rys nr A-1.0.

Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona i wykonana zgodnie z warunkami:

#### **a. VEOLIA POŁUDNIE Sp. z o.o.**

- Uzgodniono pismo znak: WPLD/DT/37990920005571/2022/MP z dnia 29.07.2022r.

#### **b. GÓRNOŚLĄSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W KRAKOWIE**

- Uzgodniono pismo znak: PSGKR.ZMSM.763.1147883.1.22 z dnia 14-10-2022r.

#### **c. TAURON DYSTRYBUCJA S.A.**

- Uzgodniono pismo znak: TD/OBD/OMD/K/143/2022 z dnia 09.05.2022r.

#### **d. WODOCIĄGI CHRZANOWSKIE Sp. z o.o**

- Uzgodniono pismo znak: TT-066-0253-05249-22 z dnia 05.08.2022r.

#### **e. TAURON NOWE TECHNOLOGIE S.A**

- Uzgodniono pismo znak: TNT/NMD/2022-09-13/0000011 z dnia 13.09.2022r.

Zgodnie z planszą zagospodarowania terenu przez działkę w zakresie wniosku przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego. Wszystkie ew. kolizje z istn. uzbrojeniem występujące na etapie budowy należy zabezpieczyć rurami ochronnymi, zgodnie z warunkami ich właściciela. Prace budowlane należy bezwzględnie prowadzić pod nadzorem właścicieli sieci, z którymi występują kolizje. *Wszystkie sieci podziemne ujawnione na przedmiotowym terenie inwestycyjnym przedstawiono na planie sytuacyjnym (rys. D-1).*

#### **4. WARUNKI GRUNTOWE I WODNE.**

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wpływu eksploatacji górniczych. Nie ma wymogów zabezpieczenia budowli liniowej przed uszkodzeniami spowodowanym deformacjami ciągłymi i nieciągłymi terenu.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 pkt 1c Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz. 463). Przedmiotową inwestycję przy prostych warunkach gruntowych, panujących w podłożu, zaliczono do I kategorii geotechnicznej posadowienia.

#### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

##### **5.1. BRANŻA DROGOWA**

Zakres inwestycji zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) obejmuje:

**A) Rozbudowa odcinka drogowego (droga wewnętrzna) od ul. Ks. Jerzego Popiełuszki do ul. Władysława Broniewskiego na odcinku 161,43:**

Parametry techniczne: KD, KR 1, G2 -nośność gruntu

- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| – Szerokość jezdni:     | 4.00m            |
| – Szerokość pobocza:    | 1.00m (zmienna), |
| – Pochylenia poprzeczne | 2.00%            |
| – Pochylenia podłużne   | 4.00-7.30%       |
| – Nawierzchnie:         | naw. bitumiczna  |

Projektowane obiekty drogowe zostały maksymalnie dostosowane do istniejącego terenu oraz projektowanego zagospodarowania terenu.

Szczegóły geometrii poziomej i pionowej przedstawiono na rys. technicznych.

**B) Przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego**

**C) Przebudowę istniejącej sieci wodociągowej**

##### **Tereny zielone.**

Miejsca wolne od zabudowy elementami układu komunikacyjnego zostaną wykorzystane jako strefa biologicznie czynna.

##### **Wyłączenia z produkcji rolnej.**

Działki objęte zakresem wniosku stawią użytek DR, B, nie podlegają przepisom ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na mineralne pochodzenie gleby.

##### **Projektowana inwestycja a osoby trzecie**

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich oraz zapewnia dostępność do projektowanych zabudowań. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzaniu szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu oraz zmian nasłonecznienia.

Rozbudowywany odcinek drogi gminnej po rozbudowie będzie spełniał wymagania zawarte w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (poz. 1518),

## 6.1 BRANŻA INSTALACJE SANITARNE.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja przebudowy:

- sieci wodociągowej z rur PE100RC SDR11 PN16 DN 110 o łącznej długości około 63,0 m.
- sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 PN16 DN 63 o łącznej długości około 2,2 m

Przebudowa prowadzona będzie po działkach gminnych.

Doboru średnic projektowanego wodociągu dokonano w oparciu o przeciętne normy zużycia wody w przeliczeniu na jednego mieszkańca określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. (Dz.U. 2002 nr 8 poz. 70 z dnia 31.01.2002r.).

Projektowany rurociąg przewodowy wykonany zostanie z rur PE100RC o średnicy:

**-PE DN 110 x 10,0RC o długości L = 69,0m.**

**-PE DN 63 x 5,8 o długości L = 2,2m**

Do wykonania rurociągów przewiduje się zastosowanie rur PE w/g norm:

*PN-EN 12201-2+A1:2013-12- Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej - Polietylen (PE) - Część 2: Rury.*

Rurociągi należy łączyć metodą zgrzewania doczołowego urządzeniem, które umożliwi bezustanną kontrolę procesu zgrzewania.

Na projektowanym obiekcie przewiduje się zamontowanie jednego kompletu hydrantu a miejsce jego usytuowania pokazane zostało na projekcie zagospodarowania terenu.

Przewiduje się hydrant podziemny DN 80 zabudowany na odgałęzieniu od rurociągu głównego o dług. ok. 0,8m – w/g schematu - z zasuwą odcinającą DN 80 mm (z obudową), Ciśnienie nominalne hydrantu nie mniejsze niż 1,0 MPa (PN10).

- Wykonanie kolumny hydrantu z żeliwa sferoidalnego.
- Element zamykający (tłok/tłoczek/grzybek) – z żeliwa sferoidalnego minimum EN-GJS-400-15 (wg DIN GGG 40), całkowicie pokryty gumą EPDM
- Wszystkie uszczelnienia z gumy EPDM.
- Hydrant powinien całkowicie się odvodnić z chwilą pełnego zamknięcia przepływu. W innych położeniach elementu zamykającego odwodnienie powinno być całkowicie szczelne.
- Wszystkie elementy żeliwne zewnętrzne pokryte powłoką antykorozyjną odporną na promienie UV potwierdzone certyfikatem GSK-RAL.
- Możliwość wymiany elementów wewnętrznych bez konieczności demontażu hydrantu (wykopywania z ziemi).
- Hydranty muszą posiadać atest PZH dopuszczający je do kontaktu z wodą pitną.
  - skrzyżowania z siecią energetyczną - prace wykonywać zgodnie z uzgodnieniem branżowym
  - skrzyżowanie z siecią ciepłą – prace wykonywane zgodnie z uzgodnieniem branżowym

Wszystkie prace prowadzone będą zgodnie z uzgodnieniami branżowymi i obowiązującymi przepisami oraz normami.

Podczas realizacji inwestycji zabudowany zostanie:

- Rurociąg wodociągowy DN110 o długości 69,0m;
- Rurociąg wodociągowy DN63 o długości 2,2m;
- co daje powierzchnię zabudowy wynoszącą 7,7 m<sup>2</sup>;

Rurociąg sieci wodociągowej zostanie ułożony metodą bezwykopową. Szerokości wykopu 1,1 m na średniej głębokości ok. 1,5 m.

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie 9 wykopów kontrolnych 1x1 oraz 4 wykopów technologicznych 2x2 związanych z wykonaniem odcinka metodą bezwykopową, co daje łączną powierzchnię wykonanych wykopów wynoszącą 25,0m<sup>2</sup>.

Materiały potrzebne do realizacji obiektu

**SIEĆ WODOCIĄGOWA**

▪ Rura PE100 RC DN110x10,0 SDR11	L = 69,0 m,
▪ Rura PE100 DN63x5,8 SDR11	L = 2,2 m,
▪ Rura ochronna PE100 DN200x18,2 SDR11	L = 16,5 m,
▪ Rura ochronna Arot DN160	L = 8,0 m,
▪ Zasuwa sieciowa kołnierzowa DN80	szt. 1,
▪ Zestaw przyłączeniowy do rur miękkich DN110/2"	szt. 2,
▪ Hydrant podziemny DN80 z zasuwą hydrantową DN80	kpl. 1,
▪ Redukcja GJS DN100/80	szt. 1,
▪ Łącznik systemowy RK z zabezpieczeniem przed wysunięciem DN100	szt. 3,
▪ Tuleja kołnierzowa z kołnierzem luźnym DN100	szt. 4,
▪ Łuk 78° PE DN110	szt. 1,
▪ Łuk 75° PE DN110	szt. 1,
▪ Łuk 45° PE DN110	szt. 1,

## 6.2 BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa sieci kablowej niskiego napięcia.

### Przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej

Linia rozdzielczo-oświetleniowa w miejscu kolizji z projektowanym obiektem jest linią kablową zabudowaną na słupach typu ŻN z oprawami oświetlenia ulicznego. Usunięcie niniejszej kolizji ze względu na skrzyżowanie z projektowaną drogą zostanie wykonane linią kablową. Do przebudowy zastosowano nowy słup przelotowy pojedynczy z żerdzi strunobetonowych wirowanych o długościach dostosowanych do potrzeb terenowych. Zastosowane nowe kable AL i istniejące typu AL do przepięcia na nowe słupy. Do przepięcia podlegać będzie również przyłącze napowietrzne do budynku. Realizacja prac zostanie wykonana zgodnie z warunkami technicznym usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wydanyymi przez Tauron.

### Projektowane oświetlenie uliczne

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanyymi przez Tauron Nowe Technologie S. A. podłączenie projektowanego oświetlenia ulicznego, wykonać z istniejącej sieci oświetlenia. Przy istniejącym stanowisku słupowym zabudować skrzynkę podziałową wraz z zasilaniem do nowoprojektowanej sieci ulicznej. Zastosować słupy stalowe i posadowić na fundamentach prefabrykowanych. Na szczycie słupa zamontować oprawę typu LED 48W wyposażoną w źródła światła LED na wysięgniku jednoramiennym o długości 1m. Słupy wyposażać we wnękę bezpiecznikową, w której należy zamontować złącze bezpiecznikowe z jednym zabezpieczeniem o wartości 6A, umożliwiającą podłączenie kabli.

### Zabezpieczenie istniejących kabli

Pod projektowanym wjazdem lub drogami istniejące kable należy zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi koloru niebieskiego. Końce rur zabezpieczyć dławicami czopowymi lub gąbką poliuretanową.

## 6.3 BRANŻA WODNO-KANALIZACYJNA

Na projektowanych obiektach zostaną wykształcone spadki podłużne i poprzeczne umożliwiające przejęcie i odprowadzenie wód opadowych do istniejących wpustów deszczowych. Na trasie istn. kanalizacji deszczowej zostaną zabudowane urządzenia: prefabrykowane studzienki (wpusty deszczowe DN500 na kręgach betonowych), które ze względu na zły stan techniczny zostaną wymienione na nowe elementy.

Odwodnienie przedmiotowego terenu będzie zapewnione poprzez istniejący system, podziemnego (szczelnego) odprowadzenia wód opadowych spływających z powierzchni utwardzonych. Odwodnienie zapewnione zostanie za pomocą studzienek wodościekowych przejmujących wody opadowe spływające z powierzchni dróg, oraz terenów zielonych do instalacji

odwadniającej na przedmiotowym terenie. (lokalizacja zgodnie z rys. Plan Sytuacyjny). Tak ujęte ścieki deszczowe zostaną odprowadzone w/w systemem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej przy przedmiotowej drodze.

Oczyszczanie wód opadowych z przedmiotowego terenu odbywać się będzie poprzez zastosowanie kratek ulicznych i osadników w zaprojektowanych wpustach ulicznych. Studzienki z osadnikami wpustów ulicznych punktowych, nie wymagają stałej obsługi. Częstotliwość usuwania zanieczyszczeń powinna być dopasowana do szybkości ich gromadzenia się, jednak nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.

Przyjęte materiały do budowy systemu instalacji odwadniającej na terenie planowanej inwestycji i szczelny sposób wykonania obiektów oraz rurociągów spowodują, że instalacja ta nie będzie obiektem mogącym pogorszyć stan środowiska.

## **7 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKU ORAZ OCHRONIE WYNIKAJĄCEJ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Teren inwestycji nie jest położony w obszarach, gdzie przewidywana jest ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków lub ochrona dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i ochronie nad nimi.

## **8 OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.**

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w tereny objęte ochroną gruntów rolnych i leśnych.

## **9 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.**

Stwierdza się, że zakres wniosku nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko i działki sąsiednie

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego,
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisję hałasu i wibracji,
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód,
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych

Planowana inwestycja leży poza obszarem Natura 2000 i nie oddziałuje na ten obszar. Zakres nie będzie negatywnie wpływać na środowisko naturalne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

Przedmiotowa i przyległe parcele nie leży w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno kartograficznym.

Ponadto Zakres inwestycji spełnia warunki wynikające z § 3 ust. 1 pkt 56 ppkt a) i b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **10 ZIELEŃ.**

Miejsca wolne od zabudowy elementami układu komunikacyjnego zostaną wykorzystane jako strefa biologicznie czynna. Przewiduje się wycinkę drzew będących w kolizji z planowanym zakresem zgodnie z promesą znak: OŚR.613.1.112.2022.TD.5 z dnia 01.11.2022r.

## **11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.**

Obszar oddziaływania na działki sąsiednie zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem. Projektowana inwestycja ma na celu poprawienie zagospodarowania lokalnego i obsługi komunikacyjnej terenu w bezpośredniej i pośredniej lokalizacji inwestycji. Nie ma negatywnego wpływu na parcele sąsiednie.

### **Uciążliwość obiektu**

Zakres uciążliwości inwestycji pokazano w części rysunkowej na projekcie zagospodarowania terenu. Rodzaje uciążliwości związane z planowaną inwestycją to roboty ziemne, prace sprzętem zmechanizowanym.

### **Odpady**

Powstałe odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Projektowana inwestycja nie warunkuje powstania żadnych nowych źródeł powstawania odpadów stałych o charakterze gospodarczo - komunalnym. Nie przewiduje się dodatkowych miejsc lokalizacji kontenerów i kublów na odpady stałe.

## **12 INFARMACJE DOTYCZĄCE MAS ZIEMNYCH.**

Grunty z wykopów nie posiadające wystarczających parametrów wytrzymałościowych możliwych do ponownego użycia, Generalny Wykonawca usunie poza obręb budowy w miejsce dostępne dla jego utylizacji.

## **13 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU ORAZ STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)

KATEGORIA OBIEKTU IV - elementy dróg publicznych;

KATEGORIA OBIEKTU XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

KATEGORIA OBIEKTU XXVI - sieci

W projekcie uwzględniono ustalenia i warunki wynikające z dokonanych uzgodnień.

### **13.1 Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.**

Podczas wykonywania prac wystąpią niekorzystne zjawiska w strefie prowadzenia robót. Ciężki sprzęt budowlany może być źródłem dźwięku o poziomie około 90dB. Samochody, transportujące maszyny i urządzenia oraz materiały budowlane, propagują hałas o poziomie większym niż 80dB. Hałas emitowany w trakcie prowadzenia prac remontowych będzie zjawiskiem okresowym i odwracalnym. Charakteryzować go będzie duża dynamika zmian.

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na powietrze atmosferyczne w fazie budowy będą:

- pył powstający przy pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne,
- spaliny pochodzące z silników pracujących maszyn i środków transportu,
- substancje odorotwórcze, których emisja związana jest z układaniem mas bitumicznych

Wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, związane będą tylko z okresem prac budowlanych i dlatego należy uznać, że ten etap nie spowoduje trwałych negatywnych zmian w środowisku atmosferycznym.

### **13.2 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.**

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Obszar inwestycji przebiega przez tereny przekształcone przez człowieka, w większości o charakterze rolniczym.



### 13.3 Wpływ w zakresie wód powierzchniowych.

Planowane roboty nie będą wpływać niekorzystnie na środowisko naturalne w zakresie wód powierzchniowych.

### 14 OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy

### 15 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia	
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88.)	<b>Art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych</b>	<b>spełnione</b>
2	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich.	nie dotyczy
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane są budowle kolejowe bądź w przypadku inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	nie dotyczy
4	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją obiektów służących obronności państwa (garnizonowych obiektów szkoleniowych i polygonowych obiektów szkoleniowych) bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich.	nie dotyczy
5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich.	nie dotyczy
6	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji budowli rolniczej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich. Zastosowanie może znaleźć np. § 6 ust. 4, § 7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12	nie dotyczy
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim	nie dotyczy
8	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją przeszkód lotniczych bądź polegającej na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego. Zastosowanie może znaleźć np. art. 87	nie dotyczy
9	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	nie dotyczy
10	<b>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (poz. 1518),</b>	<b>W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi</b>	<b>spełnione</b>
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r.,	W przypadku inwestycji związanej z realizacją bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i produktów naftowych bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektami budowlanymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 17, § 18, § 19 § 41, §	nie dotyczy

	poz. 1853)	44, § 75 ust. 1, 2 i 5, § 82, § 83, § 89, § 92, § 98, § 99, § 101, § 102 ust. 1, § 103, § 123, § 124, § 136, § 137, § 145	
13	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 7, § 10, § 21, § 40, § 79	nie dotyczy
14	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	Odległości od gazociągów i urządzeń z nimi związanych. W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie strzelnicy garnizonowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym (§ 20-22)	nie dotyczy
15	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie autostrady płatnej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym.	nie dotyczy
16	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem.	nie dotyczy
17	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem. W przypadku, gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość budowy cmentarza.	nie dotyczy
18	<b>Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zmianami)</b>	<b>W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42</b>	<b>spełnione</b>
19	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady.	nie dotyczy
20	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z działalnością w zakresie pokojowego wykorzystywania energii atomowej związaną z rzeczywistym i potencjalnym narażeniem na promieniowanie jonizujące od sztucznych źródeł promieniotwórczych, materiałów jądrowych, urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące, odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego. Zastosowanie może znaleźć np. art. 36f	nie dotyczy
21	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	W przypadku terenu inwestycji, na których znajdują się obiekty jądrowe bądź realizacji inwestycji polegającej na realizacji obiektu jądrowego.	nie dotyczy
22	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	Wymogi nałożone na lokalizację obiektu jądrowego.	nie dotyczy
23	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235	nie dotyczy
24	<b>Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)</b>	<b>Zastosowanie może znaleźć § 2 i § 3 Przedmiotowa inwestycja nie należy do mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.</b>	<b>spełnione</b>
25	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.	nie dotyczy
26	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki	Załącznik nr 2 i 3 do rozporządzenia – minimalne	nie dotyczy

	Spółecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	odległości od obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe.	
27	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	Odległość pól, na których są używane jako nawóz komunalne osady ściekowe, od budynków mieszkalnych albo zakładu produkcji żywności.	nie dotyczy
28	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	Odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie, a także gruntów, na których są one wykorzystywane – załącznik nr 8 do rozporządzenia.	nie dotyczy
29	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	Odległości od składowisk odpadów. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 10	nie dotyczy
30	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji składowiska odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach. Zastosowanie może znaleźć np. § 11	nie dotyczy
31	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art. 58, art. 59, art. 60	nie dotyczy
32	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	Odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spalinyowych. Zastosowanie może znaleźć np. § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42	nie dotyczy
33	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego	nie dotyczy
34	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 4	nie dotyczy
35	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19	nie dotyczy
36	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2	nie dotyczy
37	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.	nie dotyczy