

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.673.32.2019.DK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, 18 maja 2020 roku
(miejscowość i data)

Urząd Gminy Stare Babice
2020-06-30 10:20:55,

11573/2020



403838

Decyzja Nr 156/2020 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f, 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2018 r. poz. 1474 t.j.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.),

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 2 grudnia 2019 roku

inwestora: Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą przy ul. Rynek 32 w Starych Babicach, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Mateusz Jurczyk

zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg: ulicy Ekologicznej (droga gminna nr 410772W) i ulicy Estrady (droga powiatowa nr 4138W) w Klaudynie wraz z infrastrukturą.

Inwestycja realizowana na działkach:

dz. nr ew. 843/39, 501, 1103, 1104, 1110, 511/1, 844/6, 502, 1248, 843/6, 840/7, 840/3, 840/2, 840/1, 844/11, obręb 0011 Klaudyn, j. ew. 143207_2 Stare Babice;

działki, które podlegają zajęciu na czas budowy oświetlenia ulicznego:

dz. nr ew. 718/3, 720/11, 452, 832/4, obręb 0011 Klaudyn, j. ew. 143207_2 Stare Babice;

1. **zatwierdzam** projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;
2. **zatwierdzam** projekt budowlany;

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 4107272W ul. Ekologiczna na odcinku 0+000 do 0+645, oraz drogi powiatowej nr 4138W ul. Estrady na odcinku 0+000 do 0+294, w gminie Stare Babice;

Główne parametry techniczne drogi nr 410772W (ul. Ekologiczna) :

- ☐ kategoria drogi – gminna,
- ☐ klasa ulicy – „L” droga lokalna,
- ☐ prędkość projektowana – 40 km/h,
- ☐ szerokość jezdni – 7,0-10,0 m
- łuki projektowanych zjazdów publicznych – R5, R6, R8
- dostępność trasy ograniczona do węzłów brak

Główne parametry techniczne drogi nr 4138W (ul. Estrady):

kategoria drogi - powiatowa
prędkość projektowana – 40 km/h



szerokość jezdni – 6,5-10,0 m
łuki projektowanych zjazdów publicznych – R5, R7
dostępność trasy ograniczona do węzłów brak

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DOGAMI PUBLICZNYMI:

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą skrzyżowań typu „T”:

Nie dotyczy

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do wniosku. Na w/w mapie zostały przedstawione:

- kolorem fioletowym (linia ciągła) - projektowana linia rozgraniczająca inwestycję oraz zasięg oddziaływania obiektu;
- kolorem niebieskim (linia przerywana) - roboty objęte przebudową sieci uzbrojenia terenu (ograniczone korzystanie) oraz zasięg oddziaływania obiektu.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte w sporządzonej charakterystyce całego przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do decyzji, dotyczące:

- *ochrony przed hałasem* – realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę jakości nawierzchni drogowych jak również na poprawę płynności ruchu samochodowego przez co spowoduje zmniejszenie emisji hałasu;
- *ochrony przed zanieczyszczeniem* – zanieczyszczenia związane z funkcjonowaniem drogi usuwane będą sukcesywnie w ramach bieżącego utrzymania drogi przez gminne służby, nie dopuszczając do zanieczyszczenia pasa drogowego oraz terenów przyległych;
- *ochrony wód* – odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni drogowych przewidziano do kanalizacji deszczowej, co pozwoli zapewnić ochronę wód;
- *ochrony dóbr kultury* – planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie, gdzie nie występują kolizje z istniejącymi zabytkowymi obiektami architektury ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną;
- *ochrony roślinności* – realizacja przedsięwzięcia zlokalizowana jest na terenie, na którym nie występują drzewa lub roślinność podlegająca szczególnej ochronie. W ramach inwestycji przewidziano wycinkę nielicznych drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, wobec czego nie zachodzi zagrożenie dla roślinności;
- *ochrony powierzchni ziemi i gleb* – zakres i rodzaj planowanych do wykonania robót nie będzie miał degradującego wpływu na powierzchnię gleby i ziemi. Roboty ziemne prowadzone będą przy użyciu typowego sprzętu do robót ziemnych (koparki, ładowarki, równiarki, samochody samowyładowcze), sprawnego i posiadającego certyfikaty dopuszczające do użytku oraz przeglądy techniczne, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe zapewni należyłą ochronę powierzchni ziemi i gleb w trakcie prowadzenia robót.
- *gospodarki odpadami* – odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji odbierane będą zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Materiały pochodzące z rozbiórki istniejących nawierzchni zostaną zutylizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W trakcie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał samoczynnie odpadów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- ☐ inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- ☐ inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,
- ☐ inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

6. PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI :

Szczegółowe zestawienie nieruchomości zawartych we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, objętych linią terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych.

a)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy Stare Babice		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	843/39
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	501
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	511/1
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	844/6
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	1248
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	843/6
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	840/7
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	844/11
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	720/11

b)

Oznaczenie nieruchomości, które z całości z mocy prawa stają się własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	1104
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	502

c)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	nr działki	nr działki
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	P.1432.2019.4504	1103	1103/1	1103/2
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	P.1432.2019.4504	840/3	840/12	840/13
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	P.1432.2019.4504	840/2	840/10	840/11
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	P.1432.2019.4504	840/1	840/8	840/9
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	P.1432.2019.4504	844/11	844/38	844/39
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	P.1432.2019.4504	511/1	511/2	511/3

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	nr działki	nr działki
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	P.1432.2019.4504	1110	1110/1	1110/2

d)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, pozostają własnością Gminy Stare Babice					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	nr działki	nr działki
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	P.1432.2019.4504	844/11	844/38	844/39

143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	P.1432.2019.4504	511/1	511/2	511/3
-----------------------	--------------	------------------	-------	--------------	-------

Oznaczenie nieruchomości, położonych w granicach pasa drogowego innych dróg publicznych (różnych kategorii: gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej) dla których wnioskodawca przedłożył porozumienie nr 1/2020 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego a Wójtem Gminy Stare Babice.			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Właściwa JST/SP
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	1104	własność- NIEUSTALONY władanie na zasadach samoistnego posiadania Zarząd Dróg Powiatowych
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	502	własność- NIEUSTALONY władanie na zasadach samoistnego posiadania Zarząd Dróg Powiatowych

e)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (oznaczenie na mapie liniami koloru zielonego)				
L.p.	Nr ew. działki	Obręb	Wskazanie podmiotu dla którego ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe	Szczegółowy opis ograniczonego praw rzeczowego
1	718/3	0011 Klaudyn	Gmina Stare Babice	budowa sieci elektroenergetycznej (19m2)
	720/11	0011 Klaudyn	Gmina Stare Babice	budowa sieci elektroenergetycznej (26m2)
	452	0011 Klaudyn	Gmina Stare Babice	budowa sieci elektroenergetycznej (90m2)
	832/4	0011 Klaudyn	Gmina Stare Babice	budowa sieci elektroenergetycznej (20m2)

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki :

- nr ew. 1104, 1110, 502 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice stają się z mocy prawa jednostki samorządu terytorialnego: Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- nr. ew. 1103/1, 840/12, 840/10, 840/8, 1110/1 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice stają się z mocy prawa jednostki samorządu terytorialnego: Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę, na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

7. zatwierdzam projekt budowlany¹ i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

Wójta Gminy Stare Babice
z siedzibą przy ul. Rynek 32 w Starych Babicach
w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Mateusz Jurczyk
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg: ulicy Ekologicznej (droga gminna nr 410772W) i ulicy Estrady (droga powiatowa nr 4138W) w Klaudynie wraz z infrastrukturą.

- a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących już własność Gminy Stare Babice:
- nr ew. 843/39, 501, 511/1, 844/6, 1248, 843/6, 844/11, 720/11 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- b) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:
- nr ew. 1103/1, 840/12, 840/10, 840/8, 844/38, 511/2, 1110/1 w obrębie 0011 Klaudyn w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- c) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego innych dróg publicznych- władanie na zasadach samoistnego posiadania Zarządu Dróg Powiatowych:
- nr ew. 502, 1104, obręb 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- d) dla których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy sieci uzbrojenia terenu: budowa sieci elektroenergetycznej:
- dz. nr ew. 718/3, 720/11, 452, 832/4 w obrębie 0011 Klaudyn, j. ewidencyjna 143207_2 Stare Babice.

autor projektu drogowego: magister inżynier Mateusz Jurczyk

posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0410/PWOD/13** do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BD/0242/14**;

sprawdzający projekt drogowy: magister inżynier Michał Czernicki

posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0309/PWOD/14** do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BD/0490/14**;

autor projektu instalacji sanitarnej: magister inżynier Maciej Krzeszewski

posiadająca uprawnienia budowlane Nr **LOD/3655/PWBS/18** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

¹ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **ŁOD/IS/0148/18**;

sprawdzający projekt instalacji sanitarnej: magister inżynier Piotr Kurpienik

posiadający uprawnienia budowlane Nr **83/00WL** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **ŁOD/IS/3896/03**;

autor projektu elektrycznego: magister inżynier Wojciech Langner

posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0522/PWBE/17** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0074/18**;

sprawdzający projekt elektryczny: magister inżynier Agnieszka Korczak

posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0072/PWBE/16** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0600/16**;

(imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

3. Termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji),

- przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane².

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg: ulicy Ekologicznej (droga gminna nr 410772W) i ulicy Estrady (droga powiatowa nr 4138W) w Klaudynie wraz z infrastrukturą.**

- e) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących już własność Gminy Stare Babice:
- nr ew. 843/39, 501, 511/1, 844/6, 1248, 843/6, 844/11, 720/11 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- f) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:
- nr ew. 1103/1, 840/12, 840/10, 840/8, 844/38, 511/2, 1110/1 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- g) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego innych dróg publicznych- władanie na zasadach samoistnego posiadania Zarządu Dróg Powiatowych:
- nr ew. 502, 1104, obręb 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- h) dla których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy sieci uzbrojenia terenu: budowa sieci elektroenergetycznej:
- dz. nr ew. 718/3, 720/11, 452, 832/4 w obrębie 0011 Klaudyn, j. ewidencyjna 143207_2 Stare Babice.

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ:

- ☐ dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- ☐ powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;

² Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

~~□ przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),~~

W dniu 2 grudnia 2019r. wpłynął wniosek inwestora Wójta Gminy Stare Babice, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mateusza Jurczyka, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - rozbudowę drogi gminnej nr W 410772W ul. Ekologicznej oraz drogi powiatowej W 4138W ul Estrady w miejscowości Klaudyn, gm. Stare Babice.

W dniu 17 grudnia 2019r. organ wezwał inwestora wezwaniem nr 163/2019 do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Pełnomocnik reprezentujący inwestora złożył uzupełnienie do wezwania w dniu 27 stycznia 2020r. (data wpływu do urzędu 29 stycznia 2020r.).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej obwieszczeniem nr 6/2020 z dnia 17 lutego 2020r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do urzędu wróciły wszystkie potwierdzenia odbioru obwieszczenia, nie wpłynęły zastrzeżenia do projektu.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nałożono na Inwestora, postanowieniem nr 15/2020 z dnia 26 lutego 2020 roku, obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. Pełnomocnik dokonał uzupełnienia do postanowienia w dniu 8 kwietnia 2020r. Po przeanalizowaniu złożonego uzupełnienia, organ uznaje, że zostały spełnione wszystkie punktu postanowienia nałożone na inwestora.

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy , gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2019 r. poz. 1000t.j.).



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

Z UD. STAROSTY
[Podpis]
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

w dniu: 13.07.2020

Ożarów Maz., dn.: 03.08.2020

Podpis mgr inż. emilii Suszczynska-Zienkiewicz
Specjalista
w Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Mateusz Jurczyk

2. a/a

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Mieniem
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Maz.
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Poznańska 133
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Maz.
reprezentowany przez:
Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Poznańska 300
05-850 Ożarów Mazowiecki
4. Zarząd Województwa Mazowieckiego
(opinia OTR-UO-4340.25.2019.KW)
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
5. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie
(opinia NI-D-I.8022.1.4444.2019.JM)
Departament Nieruchomości i Infrastruktury
ul. Brechta 3
03-472 Warszawa
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
(decyzja WA.ZUZ.5.421.3.71.2019.BM)
ul. Nowa 5
99-400 Łowicz
7. Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

Załączniki:

1. projekt drogowy;
 2. projekt sanitarny;
 3. projekt elektryczny;
 4. stała organizacja ruchu;
 5. projekt podziału nieruchomości;
- mapa nr P.1432.2019.4504 z dnia 14.09.2019

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).³

³ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁴

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru rybnych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów melioracyjnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

⁴ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

