



UG.271.5.2022

Jarosław, 07.04.2022 r.

**Gmina Jarosław
ul. Piekarska 5
37-500 Jarosław**

**Do
Wszystkich WYKONAWCÓW**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA
z dnia 31 marca i 5 kwietnia 2022 r.

Pytanie z dnia 31 marca 2022 r.

Pytanie

Wykonawca wnioskuję o modyfikację warunku zdolności technicznej i zawodowej w zakresie kwoty spełnienia warunku o połowę.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ i ogłoszenia o zamówieniu w zakresie warunku zdolności technicznej i zawodowej.

Pytanie z dnia 5 kwietnia 2022 r.

Pytanie

Czy wymiana wodomierzy obejmuje wymianę tylko samego wodomierza jeden do jednego w miejsce istniejącego czy również armatury towarzyszącej węzła wodomierzowego, t. j. ozaworowania, zawrotu zwrotnego, filtra, itp.

Odpowiedź

Dostawa wraz z wymianą wodomierza obejmuje wyłącznie wymianę tylko samego urządzenia.

Część pytań z dnia 5 kwietnia 2022 r.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji Zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wymiany urządzeń pomiarowych? Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaganie takie dotyczy zamówienia na usługi lub roboty budowlane, podczas gdy w przypadku zamówienia będącego przedmiotem postępowania, monterzy dokonujący czynności w zakresie wymiany urządzeń pomiarowych nie wykonują usług, ani robót budowlanych.

Firmy działające na rynku korzystają z różnorodnych form zatrudnienia monterów urządzeń pomiarowych, w zależności od konkretnych okoliczności i ustaleń stron. Wobec powyższego, spełnienie warunku zatrudnienia każdej z takich osób na podstawie umowy o pracę mogłoby się okazać w praktyce trudne do spełnienia, a nie jest to wymagane przepisami prawa, w tym PZP.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ i projektowanych postanowieniach umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ w zakresie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
Aktualne postanowienia w Ogłoszeniu o zmianie SWZ.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, czy sformułowanie użyte w § 3 ust. 4, że zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego dokonywane jest „pisemnie, w tym elektronicznie”, oznacza że można zgłoszenia dokonać w drodze pisemnej ALBO elektronicznie, np. skanem przesłanym na maila, a nie w obu tych wersjach jednocześnie.



POLSKI
ŁĄD



Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego dokonywane jest pisemnie, w tym elektronicznie, co oznacza że można zgłoszenia dokonać w drodze pisemnej albo elektronicznie.

Pytanie nr 3

Prosimy o wyjaśnienie, jak rozumieć termin „Użytkownik”, wymieniony w §3 ust. 5, gdzie mowa jest o protokole odbioru częściowego, który ma być sporządzony w trzech egzemplarzach, dla Wykonawcy, Zamawiającego oraz dla „Użytkownika”.

Protokół odbioru częściowego powinien być wyłącznie dokumentem dwustronnym, sporządzanym w dwóch egzemplarzach, dla Wykonawcy i Zamawiającego, gdyż jest to podsumowanie prac dokonanych w określonym przedziale czasu i dotyczących wymian w wielu lokalizacjach. Celem tego protokołu jest odbiór części prac na potrzeby wystawienia faktury.

Potwierdzeniem wymiany urządzeń na danym adresie jest inny dokument – protokół wymiany, który sporządzany jest bezpośrednio po wykonaniu prac w danej lokalizacji.

Wobec powyższego, czy Zamawiający przewiduje możliwość zapisania w §3 ust. 5, że protokół odbioru częściowego sporządza się w dwóch egzemplarzach – dla Wykonawcy i dla Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje postanowienie projektowanych postanowień umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ, w zakresie ilości sztuk sporządzania.

Zamawiający wyjaśnia, że na potrzeby niniejszego zamówienia i projektowanych postanowień umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ, termin użytkownik oznacza osobę/osoby posiadającą/ące tytuł prawny do nieruchomości, w której wykonywana będzie dostawa i wymiana wodomierza.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza, aby w § 3 ust. 7a wskazać, że okres przed terminem wykonania umowy przeznaczony na odbiór końcowy przedmiotu Zamówienia wynosił 30 dni (zamiast obecnych 10 dni)?

Zamówienie obejmuje kilka różnych rodzajów usług, w tym dokonanie wymiany ok. 3 tys. urządzeń. Doświadczenie pokazuje, że czynności odbiorowe prac o podobnym szerokim zakresie wymagają czasu i 10 dni może okazać się terminem trudnym do zachowania dla obu stron.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje postanowienie projektowanych postanowień umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ, wskazując jednocześnie na przepis § 3 ust. 7 zd. 2, a w szczególności na sformułowanie „co najmniej”.

Pytanie nr 5

Prosimy o podanie przykładów, jakiego typu wady w ocenie Zamawiającego mogą stanowić wady istotne, o których mowa w §3 ust. 8, w szczególności prosimy o wyjaśnienie pojęcia wady istotnej dla części prac obejmującej dostawę i wymianę urządzeń.

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje wyrok SA w Szczecinie z dnia 24 maja 2016 r., sygn. akt I ACa 899/15, jako definicję wady istotnej, „przy ocenie cechy istotności wady w rozumieniu art. 560 k.c. decydujące znaczenie mają odpowiednie oczekiwania nabywcy rzeczy związane z jej funkcjonowaniem, a nie tylko zobiektywizowany stan techniczny rzeczy w postaci jej niezdatności do zwykłego użytku w ogóle lub w określonym zakresie bądź bezwartościowości w znaczeniu funkcjonalnym. Nabywca skomplikowanej technicznie rzeczy, (...) może oczekiwać nie tylko ogólnej jej sprawności technicznej, ale także sprawnego, normalnego i niezakłóconego funkcjonowania wszystkich jej zespołów i elementów, pozwalających na właściwą i normalną eksploatację zgodnie z jej przeznaczeniem i parametrami techniczno-eksploatacyjnymi. Zatem ocena, czy wada rzeczy sprzedanej jest istotna, powinna być dokonywana z punktu widzenia kupującego, a nie - przydatności rzeczy do zwykłego użytku.”.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający przewiduje zmianę §3 ust. 9 pkt. 2) w następujący sposób:



POLSKI
ŁAD



W przypadku nienadających się do usunięcia wad obejmujących przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1a pkt. 2 i 3, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przedmiot umowy polegający na dostawie i montażu urządzeń nie podlega ocenie pod względem wartości użytkowej lub technicznej. Urządzenia muszą spełniać wymagania techniczne, w przeciwnym wypadku podlegają reklamacji. Montaż także nie posiada „wartości użytkowej” lub „technicznej”. Prosimy więc zawęzić stosowanie tego zapisu do ww. części prac.

Dodatkowo, należy rozważyć wykreślenie słowa dot. wartości „estetycznej”, gdyż dla przedmiotu postępowania taka wartość również nie podlega ocenie. Zapis wydaje się zaczerpnięty z umów o roboty budowlane.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany projektowanych postanowień umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ. Aktualne postanowienia w Ogłoszeniu o zmianie SWZ.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany §6 ust. 1 pkt. 3) w następujący sposób:

„Wywieszenia w poszczególnych sołectwach w miejscach dostępnych zawiadomień o planowanych terminach wymiany urządzeń pomiarowych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem oraz do zdjęcia tych zawiadomień po wykonaniu prac;”

Termin wymiany będzie podany jednorazowo dla każdego z sołectw, co oznacza, że będzie to wskazanie okresu czasu, w którym dokonywane będą prace w poszczególnych rejonach. W odniesieniu do poszczególnych mieszkańców termin będzie więc podany orientacyjnie, a nie poprzez wyznaczenie indywidualnych dat.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje postanowienie projektowanych postanowień umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany §6 ust. 4 w taki sposób, aby informacja o niedostępności lokalu/budynku, była wykonywana w drodze elektronicznej (mailem/przez aplikację)? Proponujemy, aby informacja taka była udostępniana poprzez zdalną aplikację wykorzystywaną przez wykonawcę m.in. do protokolowania wymiany wodomierzy oraz komunikowania się z Zamawiającym. Aplikacja pozwala na onlinowe śledzenie poprzez stronę www postępu prac wykonawcy. Prosimy o dopuszczenie w niniejszym punkcie spełnienia obowiązku informacyjnego poprzez niniejsze narzędzie.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje postanowienie projektowanych postanowień umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w §12 ust. 6 w taki sposób, że suma kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % całkowitej kwoty umownej brutto.

Zgodnie z przyjętą linią orzecznictwa Sądu Najwyższego, kary umowne nałożone w związku z nienależytym wykonaniem umów co do zasady nie powinny przekraczać 20 % wartości umowy.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany projektowanych postanowień umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ. Aktualne postanowienia w Ogłoszeniu o zmianie SWZ.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany §13 ust. 3 pkt. 7 w taki sposób, aby doprecyzować, że Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do realizacji umowy zgodnie z umową w terminie nie krótszym niż 30 dni?



POLSKI
ŁAD



Uważamy, że wykonawca powinien mieć zagwarantowany termin na zmianę sposobu wykonywania umowy, który to termin powinien dawać realne szanse na poprawę i wdrożenie odpowiednich metod/środków w tym celu.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje postanowienie projektowanych postanowień umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ.

Pytanie nr 12

Prosimy o wyjaśnienie treści załącznika nr 1 do umowy - p.f.u. W przypadku zamówienia będącego przedmiotem postępowania nie wykonuje się programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany projektowanych postanowieniach umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ. Aktualne postanowienia w Ogłoszeniu o zmianie SWZ.

Pytanie nr 13

Prosimy o sprecyzowanie ile prób montażu wykonawca ma podjąć w celu zamontowania urządzenia pomiarowego. Zgodnie z art. 16 PZP Zamawiający jest zobowiązany do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób przejrzysty i proporcjonalny, zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.

Brak określenia jasnych i mierzalnych wytycznych powoduje, że oferty wykonawców nie będą oparte o konkretne wymagania stąd ww. zasada zostanie zaburzona.

Standardem przyjętym w postępowaniach publicznych jest poniższy opis:

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia dwóch prób montażu. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwości realizacji prac (np. brak dostępu do urządzeń) w pierwszym podanym terminie, Wykonawca musi wyznaczyć drugi, zastępczy termin ich wykonania. Brak możliwości wykonania prac musi być udokumentowany fotograficznie z zaznaczeniem daty i miejsca wykonania zdjęcia. W razie dwukrotnego podjęcia próby montażu zakończonej niepowodzeniem ze względu na nieobecność odbiorcy lub brak dostępu do wodomierza, przyjmuje się, że usługa została wykonana zgodnie z warunkami umowy, a odpowiedzialność za dokonanie rzeczywistego montażu urządzenia spoczywa na ZAMAWIAJĄCYM. Strony mogą odrębnie ustalić dodatkowe terminy montażu w przypadkach opisanych w niniejszym punkcie, pod warunkiem pokrycia przez Zamawiającego ich kosztów wg cennika Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmian projektowanych postanowień umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ, dodając pkt 7 w ust. 1 § 6.

Pytanie nr 14

Prosimy o wykreślenie z § 3 ust. 3 pkt 3 zapisu umieszczonego w nawiasie tj. „remont pojedynczej zbiornikowej przepompowni ścieków”, który nie dotyczy zadania na Dostawę i montaż wodomierzy.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany projektowanych postanowieniach umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ. Aktualne postanowienia w Ogłoszeniu o zmianie SWZ.

Pytanie nr 15

Prosimy o określenie wymogu co do % odczytujących się drogą radiową wodomierzy. Doświadczenia wykonawcy wskazują, że uzyskanie 100% skuteczności jest czasem niemożliwe do wykonania, a na pewno nie jest ekonomiczne pomimo podjęcia najwyższych starań. Zgodnie z art. 17 PZP zamówienia publiczne mają być efektywne ekonomicznie.

Proponujemy wprowadzenie zapisu do umowy w §1 ust. 2 pkt. 4 „wykonanie pierwszego odczytu po zamontowaniu wodomierzy ze skutecznością minimum 90 %.”



Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje postanowienie projektowanych postanowień umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ.

Pytanie nr 16

Prosimy o sprecyzowanie w §11 ust. 1 kim są „kolejni właściciele obiektu”, którym wykonawca ma udzielić gwarancję.

Właścicielem urządzenia pomiarowego, jest podmiot, który sprzedaje wodę, w tym wypadku jest to Gmina Jarosław i jej udzielona zostanie gwarancja jakości.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany projektowanych postanowieniach umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ. Aktualne postanowienia w Ogłoszeniu o zmianie SWZ.

Pytanie nr 26

Czy Zamawiający w pkt. I, 1), 1.16). Załącznika 1C do SWZ oraz §6 ust. 2 pkt. 3 Umowy dopuści przekazanie protokołów z wymiany wodomierzy na nośniku przenośnej pamięci (np. pendrive) lub na dedykowanej chmurze z danymi? Wykonawca posiada aplikację przeznaczoną do wymiany urządzeń pomiarowych, która pozwala na skanowanie kodów kreskowych i QR wodomierzy i modułów, co ogranicza pomyłki ludzkie, aplikacja jest szyfrowana loginem i hasłem oraz kodem PIN do telefonu, stąd Wykonawca będzie zabezpieczał powierzone mu dane osobowe w najwyższym stopniu, aplikacja pozwala też na dokonywanie zdjęć sprzed demontażu i po montażu, co Zamawiającemu daje pełną dokumentację eliminującą wszelkie wątpliwości podczas reklamacji zgłaszanych przez mieszkańców. Ponadto przygotowane w aplikacji cyfrowe raporty umożliwiają ich wyeksportowanie do zewnętrznych systemów, co ochroni Państwa przed złudnym przepisywaniem danych z 3000 protokołów. Aplikacja oczywiście umożliwi podpis mieszkańca, protokół zawiera wszystkie wymagane przez Państwa informacje, a jego wzór Wykonawca będzie mógł też dostosować graficznie do potrzeb Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje postanowienie projektowanych postanowień umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ i opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego zał. nr 1C do SWZ.

Pytanie nr 30

Dotyczy § 1 ust. 4 Umowy Prosimy o doprecyzowanie w jakim czasie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie zakresu przedmiotu zamówienia (zmniejszenie). Wykonawca celem realizacji umowy w krótkim czasie musi się zatowarować z wyprzedzeniem na wskazaną pulę wodomierzy pod Zadanie nr 2, a tym samym poniesie koszty.

Proponujemy zmianę zapisu do następującej formy:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie przed upływem 250 dni przewidzianych na realizację umowy, przez złożenie jednostronnego oświadczenia (...).

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że poinformuje Wykonawcę o zmianie zakresu przedmiotu zamówienia w terminie niezwłocznym, jednocześnie informując, że powyższa jednostronna czynność Zamawiającego uzależniona jest m. in. obowiązku ciążącym na Wykonawcy, o którym mowa w przepisie § 6 ust. 4 projektowanych postanowień umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ.

Pytanie nr 31

Ze względu na krótki czas realizacji Zadania, uprzejmie prosimy o wprowadzenie zapisu do umowy: „Zamawiający przekaze Wykonawcy pełną listę adresową do wymiany urządzeń w ciągu 3 dni od podpisania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.



POLSKI
ŁĄD



Pytanie nr 32

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada miejsca magazynowe pozwalające na przechowywanie urządzeń pomiarowych dostarczonych przed ich zamontowaniem na terenie Gminy? Miejsce powinno być zabezpieczone oraz kontrolowane przed osobami z zewnątrz aby urządzenia pomiarowe nie były narażone na kradzież.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie dysponuje stosownym miejscem magazynowym. Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmian projektowanych postanowień umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ, dodając pkt 8 w ust. 1 § 6.

Pytanie nr 35

Proszę o wyjaśnienie jaki jest zakres przeglądu gwarancyjnego i przeglądu pogwarancyjnego zgonie z § 3 ust. 11-14 Umowy.

Odpowiedź

Zakres przeglądu gwarancyjnego i przeglądu pogwarancyjnego determinuje instrukcja użytkowania urządzenia/karta gwarancyjna producenta urządzenia przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz zawiadomieniem o gotowości odbioru.

Pytanie nr 36

Proszę o wyjaśnienie jakich środków trwałych dotyczy zapis w §5 ust. 8 p. 1 Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany projektowanych postanowieniach umownych stanowiących zał. nr 7A do SWZ. Aktualne postanowienia w Ogłoszeniu o zmianie SWZ.

Pytanie nr 37

Proszę o zmianę zapisu p. VI 1.3.2 SWZ dotyczącego sytuacji ekonomicznej w postaci obniżenia wymogu posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej do 500.000 złotych.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje postanowienie SWZ i ogłoszenia o zamówieniu.