



# ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl

Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157

Konto Bankowe: Millennium bank Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785

Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl Tel. 32 300 00 20

Kapitał Zakładowy - 103 569 000,00 PLN



Gliwice, 29.05.2024r.

Nr sprawy: 060A/2024/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

## Wyjaśnienia do SWZ nr 3

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Opolskiej w Gliwicach (działki nr 208/4, 207/1)**

Zamawiający udziela wyjaśnień i odpowiada na pytania, które wpłynęły dnia 28 i 29.05.2024r.

### Pytanie 1.

1. Pytanie odnośnie:

(1) -wentylacji

W przedmiarze jest mowa o zestawieniu el. wentylacji ale w dokumentacji takiego zestawienia nie ma. jeśli chodzi o ilość wentylatorów to wg dokumentacji projektowej jest 12 wentylatorów dachowych wraz z opisem, 1 wentylator osiowy (centrala wentylacyjna) i 1 wentylator (wentylacja szybu windowego) bez podanych parametrów W przedmiarze natomiast w sumie wentylatorów dachowych jest 22szt. Prosiłbym o aktualizację danych przedmiarowych.

(2)- separatora

Czy zamiast separatora betonowego możemy zaproponować polietylenowy separator Oleolift P Mono spełniający parametry?

### Odpowiedź:

(1) Zestawienie elementów wentylacji zostało opisane w Projekcie Wykonawczym (branża sanitarna). Ilość wentylatorów ma być zgodna z Projektem Wykonawczym oraz zestawieniem elementów wentylacji. Wycenienie podlega ilość wentylatorów zgodna z Projektem Wykonawczym.

(2) Zamawiający nie wyraża zgody. Separator, zgodnie z projektem, ma być betonowy.

### Pytanie 2.

Zwracam się z prośbą o zamieszczenie załączników do SWZ w formie umożliwiającej jej odczyt. Próba rozpakowania folderu jest niemożliwa. W załączeniu zdjęcie z komunikatem o błędzie.

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączniki do SWZ zostały udostępnione w formie umożliwiającej ich odczyt (otwarciem), nie są szyfrowane ani zabezpieczone żadnym programem. Odczyt dokumentacji umożliwia każda z wersji oprogramowania zainstalowanych w komputerach zamawiającego, a są to najbardziej popularne i dostępne wersje oprogramowania dedykowane dla PC. Zamawiający rekomenduje otwarcie dokumentacji na innym sprzęcie.

### Pytanie 3.

(1) Formularz ofertowy – w formularzu ofertowym w temacie „OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ” Zamawiający zawarł wymóg -”W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć ww. Oświadczenie” - jeżeli występujemy w przetargu jako konsorcjum i formularz ofertowy zostanie podpisany przez pełnomocnika/lidera konsorcjum -prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy spełnić ww. wymóg, czy już na pierwszym etapie postępowania ( wraz z ofertą złożyć stosowne

- oddzielne (poza formularzem oświadczenia, wszystkich członków konsorcjum? Czy w inny, jaki sposób?
- (2) W dokumentacji projektowej występuje „Ławka posadowiona na dachu zielonym na prefabrykowanym fundamencie z bloków betonowych” - brak w przedmiarze- proszę o dodanie stosownej pozycji przedmiaru oraz podanie informacji umożliwiającej jej wycenę ( brak w projekcie jakichkolwiek wymiarów ) lub informacji, iż nie podlega wycenie.
- (3) Czy kontenery na śmieci ( w wiatach śmietnikowych ) podlegają dostawie?
- (4) Proszę o podanie informacji (wielkość, materiał, lokalizacja) umożliwiającej wycenę pozycji przedmiaru o treści: „Dostarczenie i montaż tablicy informacyjnej wg dokumentacji”.
- (5) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie przewodów i kształtek wentylacyjnych.
- (6) Mając na uwadze obszerność dokumentacji przetargowej oraz wypadający w dniach od 30.05.2024r. do 02.06.2024r. wydłużony weekend i trudności w pozyskaniu ofert prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 07.06.2024r.

**Odpowiedź:**

(1) W formularzu ofertowym wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej. Jeżeli którykolwiek z członków konsorcjum należy do grupy kapitałowej, w oświadczeniu składanym w formularzu ofertowym należy zaznaczyć: „należymy do grupy kapitałowej”. Pełnomocnik może złożyć przedmiotowe oświadczenie w formularzu ofertowym lecz ważne jest, aby z treści pełnomocnictwa wynikał fakt, że jest do tego uprawniony. Na etapie składania ofert oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej (zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ) nie składa się.

W przypadku, gdy w formularzu ofertowym zaznaczono: „należymy do grupy kapitałowej”, niezwłocznie po udostępnieniu przez zamawiającego informacji z otwarcia ofert, każdy z członków konsorcjum składa indywidualnie (bez udziału pełnomocnika) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu.

Oświadczenie to jest dokumentem wykazującym brak podstaw do wykluczenia z postępowania w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.).

(2) Ławka jest ujęta w przedmiarach - tj. w Przedmiarze „Zagospodarowanie”. Opis ławki wraz z poglądowym zdjęciem znajduje się w opisie do Projektu Wykonawczego Zagospodarowania Terenu.

(3) Kontenery na śmieci nie wchodzą w zakres zamówienia.

(4) Dostarczenie i montaż tablicy informacyjnej zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 20 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z dn. 31 grudnia 2021 r., poz. 2506).

(5) Zestawienie elementów wentylacji znajduje się w Projekcie Wykonawczym (branża sanitarna).

(6) Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.