

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Słupsku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050232, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-56-23, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.922.196,00 zł, reprezentowaną przez:

Elżbietę Rokitę - Prezes Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

„..... z siedzibą w ....., wpisaną do ....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

Ze względu na wartość nie przekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.).

### § 1

#### Przedmiot Umowy

Na podstawie niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej integralną część umowy, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania zadania pn. **„Czyszczenie z malowaniem antykorozyjnym konstrukcji stalowych z elementami zadaszania w Słupsku na terenie Zakładu Utrzymania Czystości ul. Bałtycka 11A w Słupsku”**

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera poniższe wymagania:

1) **zakres (opis) przedmiotu umowy obejmuje:**

**Czyszczenie z malowaniem antykorozyjnym konstrukcji stalowych z elementami zadaszania w Słupsku na terenie ZUC Bałtycka 11A w tym :**

- a) czyszczenie z malowaniem antykorozyjnym konstrukcji zadaszania zbiornika paliw wraz z elementami osłonowymi i zadaszania ( blacha trapezowa )
- b) czyszczenie z malowaniem antykorozyjnym 2 szt. słupów oświetleniowych o wys. 22 m i 12 m.
- c) demontaż i utylizacja stanowiska kontrolnego przy zbiorniku paliw

**Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:**

- a) Oczyszczyć konstrukcję stalową oraz inne elementy zadaszania mechanicznie lub ręcznie z rdzy, kurzu, łuszczącej farby i innych zanieczyszczeń;
- b) Odtłuścić konstrukcję stalowe oraz inne elementy zadaszania;
- c) Pomalować konstrukcję stalowe oraz inne elementy zadaszania farbą antykorozyjną;
- d) Pomalować konstrukcję stalowe oraz inne elementy zadaszania 2x farbą - emaliową (olejno-ftalowa) w kolorze RAL 7016, minimalna grubość powłok malarskich 250 miko-metra;

- e) Elementy luźne zamocować wkrętami ocynkowanymi lub ze stali nierdzewnej w kolorze RAL 7016 z podkładką EPDM;
- f) Elementy przerdzewiałe, nie nadające się do dalszej eksploatacji wymienić na nowe.
- g) Elementy instalacji monitoringu należy zabezpieczyć na czas wykonywania prac

**2) szczegółowy zakres robót stanowią:**

- a) Załącznik graficzny z opisem elementów objętych zapytaniem ofertowym – załącznik nr 1.
- b) przedstawienie wymaganych atestów na materiały,
- c) odbiór robót.

**2. Wymagania w zakresie wykonania:**

- a) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
  - b) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
  - c) użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
  - d) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
  - e) wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
  - f) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
  - g) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
  - h) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy, w tym: koszty ubezpieczenia, dojazdów i transportu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, materiały oraz sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy w terminie 12 tygodni od daty podpisania niniejszej umowy.

## **§ 3**

## Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu oraz po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Załącznikami do protokołu odbioru będą certyfikaty i atesty zużytych materiałów.
3. Po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Protokół stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł .../100), w tym wartość netto: ..... zł i podatek VAT ..... zł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz jest niezmiennie w toku realizacji umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.
6. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

## § 5

### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru. Faktura będzie płatna w terminie do **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że Wykonawca oświadcza, że konto to jest ujęte w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106), tj. jego rachunek bankowy, służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy, jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia przedmiotu umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać wyrazy: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego

rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności określonego w ust. 1, do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, ustalenia dodatkowego zobowiązania podatkowego, o którym mowa w art. 108a ust. 7 ustawy o podatku od towarów usług, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją przedmiotu umowy w koszty uzyskania przychodu.
5. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT a także zobowiązania zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
7. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty. Ponadto, Wykonawca dołączy protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę oraz kserokopię faktury uwzględniającą zakres wykonanych przez podwykonawcę robót oraz należne mu wynagrodzenie. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę tych dokumentów, nie biegnie termin zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 1.
8. W przypadku nie korzystania z podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
9. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały i urządzenia. Wykonawca wyraża na to zgodę.

## § 6 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 umowy na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany lub naprawy wadliwych części, które uległy uszkodzeniu w czasie okresu gwarancji na wolne od wad. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za usterki i awarie, których przyczyną jest wadliwa obsługa lub eksploatacja ze strony Zamawiającego.
3. Wszelkie koszty związane z naprawą gwarancyjną, w tym koszty materiałów, robocizny, transportu i dojazdów pokrywa Wykonawca w takim zakresie, w jakim jest on odpowiedzialny za wykryte wady.

4. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o ujawnieniu wady urządzenia poprzez przesłanie Wykonawcy zgłoszenia pisemnie na adres siedziby Wykonawcy, faxem na numer ..... lub pocztą elektroniczną na adres: .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni od daty jej zgłoszenia.
6. Udzielona gwarancja nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

## § 7

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie gwarancji w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 5 umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady,
  - 3) za odstąpienie od umowy w całości lub części lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

## § 8

### Osoby upoważnione

Strony dla realizacji niniejszej umowy ustanawiają poniższych przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego – p. Kazimierza Zaborowskiego, tel. 725 223 226, e-mail: [kazimierz.zaborowski@pgkślupsk.pl](mailto:kazimierz.zaborowski@pgkślupsk.pl); p. Kamil Mularczyk tel. 59 843 71 22, e-mail: [kamil.mularczyk@pgkślupsk.pl](mailto:kamil.mularczyk@pgkślupsk.pl);
- 2) ze strony Wykonawcy – p. ...., tel. ...., e-mail: .....

## § 9

### Ochrona danych osobowych

Strony zgodnie ustalają, iż zobowiązują się wzajemnie informować osoby reprezentujące stronę umowy, pełnomocników, pracowników, którzy są osobami kontaktowymi a także inne zidentyfikowane osoby fizyczne, których dane będą przekazywane w trakcie realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej przekazanej przez drugą stronę umowy, przy czym treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego znajduje się poniżej:

1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w

Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050232, posiadająca numer identyfikacji podatkowej 839-000-56-23, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.922.196,00 zł,

2. Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy oraz osób reprezentujących stronę umowy lub jej pełnomocników jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanej dalej RODO.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych pracowników oraz zidentyfikowanych w trakcie realizacji umowy osób fizycznych a także dokonywaną w celu zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit f RODO.
5. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania następującym odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa lub z którymi administrator zawarze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
7. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres wynikający z zawartej umowy oraz z przepisów dotyczących rachunkowości oraz dodatkowo prawa cywilnego w zakresie dotyczącym wykonywania umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
8. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
9. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podane dane osób zidentyfikowanych w trakcie zawierania i realizacji umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## **§ 10 Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy oraz jej uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Miejscem rozwiązywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Zał. graficzny

