

ZMIANA I SWZ

Do uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania EZP/189/2024 na „Przebudowa niskoparametrowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków wielorodzinnych przy ul. Płk. Stanisława Dąbka oraz ul. Bosmańskiej w Gdyni”.

Informuję, że w dniu 20.05.2024 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

1. *Czy rury stalowe sieci ciepłowniczej niskoparametrowej mają być ze szwem czy bez szwu?*

Odpowiedź:

Należy zastosować rury bez szwu.

2. *Ze względu na obszerność przedmiotu zamówienia oraz wysoki koszt materiałów zwracam się z prośbą do Zamawiającego o dopuszczenie możliwości fakturowania częściowego za realizację przedmiotowego zadania po wykonaniu minimum 50% i 75% robót stanowiących Przedmiot Umowy.*

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na płatności częściowe po wykonaniu minimum 50% i 75% robót stanowiących Przedmiot Umowy. Stopień zaawansowania prac będzie mierzony na podstawie wykonanej sieci ciepłowniczej. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu w trakcie odbioru częściowego dokumenty, o których mowa w § 10 ust. 9 Wzoru Umowy (zapis przedstawiono poniżej).

W związku z powyższym Zamawiający wprowadził następujące zmiany w dokumentacji postępowania:

1) SWZ pkt 4.2 otrzymuje brzmienie:

4.2. Potwierdzeniem odbioru zamówienia **ZMIANA I: ~~będzie~~ **będą:****

4.2.1. W związku z § 4 ust. 1 Wzoru Umowy (zał. nr 2 do SWZ) częściowe Protokoły odbioru zaawansowania robót sporządzone po wykonaniu minimum 50% i 75% robót, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy (stopień zaawansowania robót będzie mierzony na podstawie wykonanej sieci ciepłowniczej);

4.2.2. Protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy po całkowitym zakończeniu prac.

2) Załącznik nr 2 do SWZ – Wzór Umowy:

a) § 4 ust. 1-6 Wzoru Umowy otrzymują brzmienie:

1. **~~ZMIANA I: Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, w wysokości wynagrodzenia należnego~~**

~~Wykonawcy, płatnego po protokolarnym odbiorze końcowym.~~ **Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego za realizację Przedmiotu Umowy po wykonaniu minimum 50% i 75% robót stanowiących Przedmiot Umowy (stopień zaawansowania robót będzie mierzony na podstawie wykonanej sieci ciepłowniczej) – na podstawie faktury VAT częściowej zgodnie z opisem zawartym w ust. 2 poniżej oraz Protokołu odbioru zaawansowania robót, o którym mowa w ust. 3 poniżej.**

2. ~~ZMIANA I: Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.~~ **Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT tj. maksymalnie dwóch faktur VAT częściowych (zgodnie z ust. 1 powyżej) i faktury VAT końcowej, które winny być wystawiane w sposób następujący:**

- 1) pierwsza faktura VAT – częściowa – może być wystawiona po wykonaniu minimum 50% robót stanowiących Przedmiot Umowy;**
- 2) druga faktura VAT – częściowa – może być wystawiona po wykonaniu minimum 75% robót stanowiących Przedmiot Umowy;**
- 3) trzecia faktura VAT – końcowa - winna być wystawiona po zakończeniu realizacji całości robót stanowiących Przedmiot Umowy.**

ZMIANA I (dopisano ust. 3-6, tym samym poprzednie ustępy 3-20, stały się ustępami 7-24):

3. **Podstawą do wystawienia faktur VAT częściowych będą częściowe Protokoły odbioru zaawansowania robót sporządzone po wykonaniu minimum 50% i 75% robót, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Sporządzenie Protokołów zaawansowania robót winno być poprzedzone złożeniem dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 9 Umowy.**
 4. **Dokumentem upoważniającym Wykonawcę do wystawienia faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie Protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.**
 5. **Sporządzenie Protokołu odbioru końcowego winno być poprzedzone przedłożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji odbiorowej (zgodnie z § 10 ust. 23 Umowy) i jej akceptacja przez Zamawiającego.**
 6. **Faktura VAT końcowa, o której mowa w ust. 4 powyżej, zostanie pomniejszona o kwoty zapłaconych przez Zamawiającego faktur VAT częściowych.**
- b) § 4 ust. 9 (dotąd § 4 ust. 5) Wzoru Umowy otrzymuje brzmienie:
9. **W przypadku składania faktury VAT za realizację przedmiotu Umowy wraz z fakturą Wykonawca winien załączyć oświadczenie Podwykonawcy o treści zgodnej z załącznikiem nr 6 do niniejszej Umowy **ZMIANA I: (dotyczy faktury końcowej)/załącznikiem nr 6a do niniejszej Umowy (dotyczy faktury częściowej)**. Oświadczenie Podwykonawcy winno być złożone w oryginale (względnie w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę).**

c) § 10 ust. 1-12 Wzoru Umowy otrzymują brzmienie:

1. Przewiduje się następujące odbiory:

ZMIANA I (dopisano pkt lit. a), tym samym poprzednie pkt a-d, stały się pkt b-e):

a) odbiory częściowe Przedmiotu Umowy, zgodne z procentowym zaawansowaniem prac mierzonym na podstawie wykonanej sieci ciepłowniczej, zgodnie z aktualnym, zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym,

b) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,

c) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy - po zrealizowaniu całości umowy,

d) przeglądy gwarancyjne,

e) odbiór ostateczny – przed upływem terminu gwarancji i rękojmi,

zakończone podpisaniem odpowiednio protokołu odbioru przez Strony oraz Inspektora nadzoru.

ZMIANA I (dopisano ust. 2-12, tym samym poprzednie ustępy 2-24, stały się ustępami 13-35):

ODBIORY CZĘŚCIOWE PRZEDMIOTU UMOWY

2. Odbiory częściowe zgodne z procentowym zaawansowaniem prac mierzonym na podstawie wykonanej sieci ciepłowniczej względem pełnej długości sieci stanowiącej przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją techniczną (załącznik nr 1 do Umowy).

3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone usterki i/lub wady wymagające usunięcia, ale uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia usterki i/lub wady wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych usterek i/lub wad przez okres co najmniej 14 dni, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej za zwłokę zgodnie z par. 12 ust. 3 Umowy.

4. Przed zgłoszeniem zakończenia robót do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 lit. a), w celu weryfikacji pomiarów geodezyjnych, Wykonawca przekaże drogą elektroniczną (e-mail: GIS@opecgdy.com.pl) dokumenty zgodnie opisem zawartym w ust. 14-18 poniżej.

5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie odpowiednio Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu każdorazowo zakończenie robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 a) i powyżej, oraz gotowość do ich odbioru.

6. Odbiór częściowy dokonywany jest wyłącznie w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace i roboty budowlane i nie skutkuje przejściem przez Zamawiającego objętego nim zakresu prac lub robót budowlanych oraz przejściem na Zamawiającego ryzyk w tym zakresie, które pozostają po stronie Wykonawcy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

7. Jeżeli do częściowego odbioru prac lub robót budowlanych będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje,

Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.

8. **Zamawiający przystąpi do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty złożenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5. Datę odbioru ustala Zamawiający.**
 9. **Wykonawca wykona na swój koszt i przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru częściowego wymienione poniżej dokumenty:**
 - 1) **Dokumentację geodezyjną, obejmującą:**
 - a) **mapę powykonawczą – wraz z oświadczeniem o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (w wersji elektronicznej np. w formacie PDF lub papierowej 3 egzemplarze);**
 - b) **protokół odbioru robót geodezyjnych;**
 - c) **mapę porównawczą (porównanie obiektów pomierzonych z wytyczonymi);**
 - d) **pisemną informację, że usytuowanie obiektu budowlanego naniesionego na mapę geodezyjną powykonawczą jest zgodne lub niezgodne z projektem zagospodarowania terenu.**
 - 2) **Dokumenty wymienione w pkt 14 załącznika nr 8 do Umowy (dot. sposobu badania spoin).**
 10. **Protokoły odbioru zaawansowania robót potwierdzające częściowe wykonanie robót sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu kolejnych odbiorów częściowych, celem ich podpisania.**
 11. **Po zatwierdzeniu dokumentacji geodezyjnej, Wykonawca złoży wniosek w ODGiK właściwego Urzędu Miasta o uwierzytelnienie operatu geodezyjnego opracowanego przez niego prac geodezyjnych.**
 12. **Zatwierdzoną dokumentację geodezyjną należy złożyć drogą elektroniczną (e-mail: GIS@opecgdy.com.pl) lub w wersji papierowej w kancelarii OPEC.**
- d) W związku z dokonaniem przedmiotowych zmian, zmianie uległy również odniesienia do ustępów w następujących paragrafach Wzoru Umowy: § 1 ust. 2, § 4 ust. 10, 12 i 17, § 7 ust. 3 pkt 5.
- e) Ponadto do Wzoru Umowy dołączono nowy **załącznik nr 6a - Wzór oświadczenia Podwykonawcy.**

Z poważaniem