

<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstantynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl <a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>
--	---

Nr referencyjny ZP.271.11.2022.ŁP

Konstantynów Łódzki, dn. 11.05.2022 r.

### Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert pn. Budowa bazy sportowo-edukacyjnej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Królowej Jadwigi w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Łódzkiej 5/7 w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

- I. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na wnioski<sup>1</sup> o wyjaśnienie treści SWZ:

#### **Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający zezwala na dopuszczenie nawierzchni sportowej zgodnej z normą PN EN 14904 i posiadającej min. 2 certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych. Potwierdzi to wysoką jakość zastosowanej wykładziny i jednocześnie nie ograniczy konkurencyjności poprzez wskazanie jednego producenta nawierzchni sportowych tj. firmy Gerflor.

#### **Odpowiedź:**

Nawierzchnia sportowa powinna posiadać certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych dla następujących podstawowych dyscyplin halowych tj. : piłki siatkowej FIFB, piłki koszykowej FIBA, oraz piłki ręcznej EHF.

#### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający będzie wymagał nawierzchni sportowej o poziomie amortyzacji wykładziny min. P2 (35 – 45%) ?

---

<sup>1</sup> Zachowano oryginalną pisownię pytań.

<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstantynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl <a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>
--	---

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający będzie wymagał dokumentu określającego zawartość substancji niebezpiecznych w nawierzchni sportowej i potwierdzającej jej wpływ na zdrowie wg standardu REACH?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga przedłożenia wszystkich obowiązujących dokumentów według polskich norm.

**Pytanie nr 4**

W związku z okresem urlopowym wynikającym z weekendu majowego występują znaczne opóźnienia w otrzymywaniu zwrotnych wycen rynkowych od dostawców. Zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 30.05.2022 r., by Wykonawca miał czas na uzyskanie ofert od dostawców, a co za tym idzie, by miał możliwość przygotowania rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę terminu składania ofert.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

**Pytanie nr 5**

W związku z elektroniczną zamówień publicznych i aktualnie obowiązującym sposobem składania ofert wnioskujemy o wykreślenie zapisu rozdz. XV ust. 13 SWZ tj.: „13. Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu rozdziału XV ust. 13 SWZ.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

**Pytanie nr 6**

W związku z zapisami rozdz. XXII SWZ, które dotyczą zabezpieczenia należytego wykonania umowy

<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstantynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl <a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>
--	---

prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza złożenie gwarancji należytego wykonania wad i usterek w postaci elektronicznej oraz w związku z tym o dodanie w rozdz. XXII ust. 5 SWZ odpowiedniego zapisu, mówiącego że oryginał dokumentu dotyczącego gwarancji NWK i UWiU, w formie elektronicznej należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy za pośrednictwem Platformy.

Prosimy również o wprowadzenie analogicznych zapisów w projekcie umowy w paragrafie 26 pkt 2.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza złożenie gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci elektronicznej.

W związku z powyższym wyraża zgodę na uzupełnienie zapisów dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

#### **Pytanie nr 7**

Prosimy Zamawiającego o dokonanie zmiany w zakresie wysokości łącznej maksymalnej kary umownej do wysokości 15%, a tym samym wnioskujemy o zmianę zapisu paragrafu 29 ust. 3 projektu umowy na następującą treść:

*„2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy.*

Obecnie łączne kary umowne panujące na rynku zamówień publicznych kształtują się na poziomie około 15% wysokości wynagrodzenia brutto, w związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektu umowy w zakresie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych.

<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstantynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl <a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>
--	---

### **Pytanie nr 8**

Wnoskujemy o wyrażenie zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wysokości 5% **na 3% ceny brutto oferty.**

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **Pytanie nr 9**

Wnosimy o zmianę zapisu paragrafu 4 ust 7 projektu umowy z:

*„7. W terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania dokumentacji projektowej, zwany dalej „harmonogramem projektowym”, który będzie określał etapy (części) realizacji przedmiotu umowy i terminy ich wykonania. Zamawiający w terminie 7 dni ma obowiązek przyjąć przedstawiony harmonogram albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania kolejnej, określonej w harmonogramie projektowym części dokumentacji projektowej jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego części je poprzedzających.”*

na

*„7. W terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania dokumentacji projektowej, zwany dalej „harmonogramem projektowym”, który będzie określał etapy (części) realizacji przedmiotu umowy i terminy ich wykonania. Zamawiający w terminie 5 dni ma obowiązek przyjąć przedstawiony harmonogram albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania kolejnej, określonej w harmonogramie projektowym części dokumentacji projektowej jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego części je poprzedzających.”*

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstantynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl <a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>
--	---

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów w projekcie umowy.

**Pytanie nr 10:**

Wnosimy o zmianę zapisów paragrafu 4 ust 8 pkt 2) oraz 4) projektu umowy z:

*„2) Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej przekaże informację o uzgodnieniu lub odmowie uzgodnienia przekazując Wykonawcy zastrzeżenia, które należy uwzględnić w przekazanej dokumentacji projektowej,”*

(...)

*„4) Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej do uzgodnienia, przekaże informację o uzgodnieniu dokumentacji projektowej lub zgłasza zastrzeżenia, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej,”*

na

*„2) Zamawiający w terminie do 4 dni roboczych od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej przekaże informację o uzgodnieniu lub odmowie uzgodnienia przekazując Wykonawcy zastrzeżenia, które należy uwzględnić w przekazanej dokumentacji projektowej,”*

(...)

*„4) Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej do uzgodnienia, przekaże informację o uzgodnieniu dokumentacji projektowej lub zgłasza zastrzeżenia, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej,”*

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów w projekcie umowy.

<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstantynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl <a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>
--	---

**Pytanie nr 11:**

Wnosimy o zmianę treści paragrafu 10 ust. 4 oraz 5 projektu umowy z:

*„4. Po przedłożeniu przez wykonawcę harmonogramu realizacji robót Zamawiający w terminie do 7 dni zatwierdzi harmonogram względnie zwróci Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany harmonogram realizacji robót w przeciągu 3 dni od dnia jego zwrócenia przez Zamawiającego. Procedura wskazana w niniejszym ustępie będzie ponawiana do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę w harmonogramie wszystkich uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.*

*5. Ostatecznej akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni od jego dostarczenia.”*

na

*„4. Po przedłożeniu przez wykonawcę harmonogramu realizacji robót Zamawiający w terminie do 5 dni zatwierdzi harmonogram względnie zwróci Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany harmonogram realizacji robót w przeciągu 3 dni od dnia jego zwrócenia przez Zamawiającego. Procedura wskazana w niniejszym ustępie będzie ponawiana do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę w harmonogramie wszystkich uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.*

*5. Ostatecznej akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót dokonuje Zamawiający w terminie 5 dni od jego dostarczenia.”*

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów w projekcie umowy.

**Pytanie nr 12:**

Wnosimy o zmianę treści paragrafu 19 ust 2 oraz 3 projektu umowy z:

<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstantynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl <a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>
--	---

*„2. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany jeżeli nie spełnia następujących wymagań: (...)”*

*„3. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.”*

na

*„2. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 5 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany jeżeli nie spełnia następujących wymagań: (...)”*

*„3. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.”*

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów w projekcie umowy.

**Pytanie nr 13:**

W związku z kwestią zgłaszania Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą omawianą w zapisach par. 19 ust. 1, 2, 3 projektu umowy prosimy Zamawiającego o dodanie zapisów **regulujących kwestię terminu na dokonanie poprawek w projekcie umowy jeśli Zamawiający zgłosi do niego zastrzeżenia.**

<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstantynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl <a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>
--	---

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w projekcie umowy zapisów, regulujących kwestię terminu na dokonanie poprawek w projekcie umowy zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jeśli Zamawiający zgłosi do niego zastrzeżenia.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

### **Pytanie nr 14:**

Wnosimy o zmianę treści paragrafu 19 ust 5 oraz 6 projektu umowy z:

*„5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.*

*6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.”*

na

*„5. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.*

*6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.”*

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.



<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstantynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl <a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>
--	---

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów w projekcie umowy.

**Pytanie nr 15:**

Wnosimy o zmianę treści paragrafu 21 ust 5 oraz 8 projektu umowy z:

*„5. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu odbioru potwierdza jego otrzymanie w protokole przekazania, a następnie przystępuje do czynności odbioru, które zakończy w terminie 14 dni od dnia otrzymania części przedmiotu umowy, która stanowi przedmiot odbioru. „*

*(...)*

*„8. Nie wniesienie uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 14 dni licząc od daty podpisania protokołu przekazania lub dokonanie odbioru z wadami lub usunięcie przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie jest podstawą do podpisania protokołu odbioru i uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonanie tej części etapu I przedmiotu umowy, która jest objęta odbiorem.”*

na

*„5. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu odbioru potwierdza jego otrzymanie w protokole przekazania, a następnie przystępuje do czynności odbioru, które zakończy w terminie 10 dni od dnia otrzymania części przedmiotu umowy, która stanowi przedmiot odbioru. „*

*(...)*

*„8. Nie wniesienie uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 10 dni licząc od daty podpisania protokołu przekazania lub dokonanie odbioru z wadami lub usunięcie przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie jest podstawą do podpisania protokołu odbioru i uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonanie tej części etapu I przedmiotu umowy, która jest objęta odbiorem.”*

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów w projekcie umowy.

<b>Zamawiający:</b>	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94
<b>Gmina Konstantynów Łódzki</b>	e-mail: zamowienia@konstantynow.pl
ul. Zgierska 2,	<a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a>
95-050 Konstantynów Łódzki	<a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>

### **Pytanie nr 16:**

Wnosimy o zmianę treści paragrafu 22 ust 11 projektu umowy z:

*„11. Odbioru częściowego zgłoszonych przez Wykonawcę robót dokonuje niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciel Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru częściowego. O terminie odbioru częściowego Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy, właściwy kierownik robót oraz przedstawiciel Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.”*

na

*„11. Odbioru częściowego zgłoszonych przez Wykonawcę robót dokonuje niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciel Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru częściowego. O terminie odbioru częściowego Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy, właściwy kierownik robót oraz przedstawiciel Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.”*

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów w projekcie umowy.

<b>Zamawiający:</b>	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94
<b>Gmina Konstantynów Łódzki</b>	e-mail: zamowienia@konstantynow.pl
ul. Zgierska 2,	<a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a>
95-050 Konstantynów Łódzki	<a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>

**Pytanie nr 17:**

Wnosimy o zmianę treści paragrafu 22 ust 14 projektu umowy z:

*„14. Zamawiający zakończy czynności odbioru częściowego niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru częściowego”*

na

*„14. Zamawiający zakończy czynności odbioru częściowego niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 7 dni od dnia przystąpienia do odbioru częściowego”*

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów w projekcie umowy.

**Pytanie 18**

Wnosimy o zmianę treści paragrafu 22 ust 16 projektu umowy z:

*„16. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.”*

na

*„16. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.”*

<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstantynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl <a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow lodzki</a>
--	---

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów w projekcie umowy.

**Pytanie nr 19:**

Wnosimy o zmianę treści paragrafu 22 ust 17 projektu umowy z:

*„17. W czynnościach odbioru końcowego będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego, Kierownik budowy, właściwy kierownik robót oraz przedstawiciel Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający zakończy czynności odbioru niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 30 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.”*

na

*„17. W czynnościach odbioru końcowego będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego, Kierownik budowy, właściwy kierownik robót oraz przedstawiciel Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający zakończy czynności odbioru niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.”*

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów w projekcie umowy.

**Pytanie nr 20:**

Wnosimy o zmianę treści paragrafu 32 ust 9 pkt 1 projektu umowy z:

<b>Zamawiający:</b>	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94
<b>Gmina Konstantynów Łódzki</b>	e-mail: zamowienia@konstantynow.pl
ul. Zgierska 2,	<a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a>
95-050 Konstantynów Łódzki	<a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>

*"9. Strony dopuszczają możliwość żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na następujących zasadach:*

*1) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić pod warunkiem , iż zmiana wysokości materiałów lub kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na realizację robót wyniesie co najmniej 10 % w stosunku do wartości materiałów lub kosztów przyjętych do obliczenia obowiązującego wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1,"*

na

*"9. Strony dopuszczają możliwość żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na następujących zasadach:*

*1) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić pod warunkiem , iż zmiana wysokości materiałów lub kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na realizację robót wyniesie co najmniej 5 % w stosunku do wartości materiałów lub kosztów przyjętych do obliczenia obowiązującego wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1,"*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów w projekcie umowy.

### **Pytanie nr 21:**

Prosimy o skorygowanie zapisów rozdz. X ust. 2 pkt 2.1 – mamy tu na myśli przytoczoną podstawę prawną z art. 109 ustawy Pzp:

*„2.1. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8, 10 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.”*

Zarówno w SWZ rozdz. IV podstawy wykluczenia, załączniku nr 2 do SWZ jak i załączniku nr 5 do SWZ w zakresie art. 109 Pzp powołują się Państwo na ust. 1 pkt 4, 5 i 7 natomiast w cytowanym

<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstantynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl <a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>
--	---

powyżej zapisie rozdz. X wkradł się błąd pisarski poprzez dodanie pkt 8 oraz 10 omawianego artykułu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów rozdz. X pkt 2.1. SWZ.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

**Pytanie nr 22:**

W zakresie zdolności zawodowej- czy Zamawiający wyraża zgodę na wskazanie tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji- chodzi tu o sytuację, kiedy dana osoba ma uprawnienia zarówno do **projektowania** jak i do **kierowania robotami** w danej branży?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wskazania tej samej osoby do pełnienia kilku funkcji spośród określonych w rozdz. V pkt 2.4.2., jeżeli posiada stosowne uprawnienia oraz spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 23:**

Uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert przetargowych na dzień 06.06.2022 r. Prośbę motywujemy szerokim zakresem robót a tym samym zwiększoną ilością czasu potrzebnego do uwzględnienia wszystkich kluczowych czynników które rzutują na rzetelną wycenę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę terminu składania ofert. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1, Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na 30.05.2022 r.

**Pytanie nr 24:**

Z uwagi na duży zakres przedmiotu zamówienia prosimy Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert przetargowych na dzień 06.06.2022 r. co pozwoli Wykonawcą rzetelnie przygotować wycenę.

<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstantynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl <a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>
--	---

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę terminu składania ofert. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1, Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na 30.05.2022 r.

**Pytanie nr 25:**

Zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni z uwagi na konieczność uzyskania pełnych ofert na wyposażenie. Długi weekend majowy i następujący po nim tydzień jest w wielu firmach okresem urlopowym, co powoduje zakłócenia w przygotowaniu ofert cenowych

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę terminu składania ofert. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1, Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na 30.05.2022 r.

**Pytanie nr 26:**

Prosimy Zamawiającego o wskazanie podziału elementów wraz z podaniem powierzchni na Projekcie Zagospodarowania Terenu dla Etapu II:

- budowy dojazdu do budynku, pełniącego funkcję dojazdu ppoż (podbudowa bez nawierzchni wykończeniowej),
- budowy miejsc postojowych (minimum 20),
- budowy niezbędnych ciągów pieszych

Oraz dla Etapu III:

- wykonania wszystkich dojazdów i dojazdów z docelowymi nawierzchniami

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załączonym do niniejszych wyjaśnień rysunkiem PZT z podziałem na etapy z dn. 11.05.2022 r.:

Etap II : 9 570,6 m<sup>2</sup>.

Etap III: 5 771,3 m<sup>2</sup>.

<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstantynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl <a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>
--	---

**Pytanie nr 27:**

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie, czy w zakres Etapu III wchodzi wykonanie miejsc postojowych?

**Odpowiedź:**

Etap III należy zrealizować zgodnie z załączonym do niniejszych wyjaśnień rysunkiem PZT z podziałem na etapy z dn. 11.05.2022 r..

**Pytanie nr 28:**

Prosimy Zamawiającego o wskazanie, w którym Etapie należy wykonać prace związane z wycinką drzew, jeżeli w Etapie II proszę o wskazanie w której pozycji Formularza ofertowego należy umieścić koszty związane z zielenią.

**Odpowiedź:**

Prace związane z wycinką drzew należy wykonać w Etapie II, a koszty związane z zielenią należy ująć w pozycji 2.1.3 zestawienia elementów rozliczeniowych w Formularzu oferty.

**Pytanie nr 29:**

Prosimy Zamawiającego o wskazanie w której pozycji Formularza ofertowego należy umieścić koszty związane z wyburzeniami istniejących budynków.

**Odpowiedź:**

Koszty związane z wyburzeniami istniejących budynków należy ująć w pozycji 2.3.1 zestawienia elementów rozliczeniowych w Formularzu oferty.

**Pytanie nr 30:**

Prosimy Zamawiającego o wskazanie w której pozycji Formularza ofertowego należy umieścić koszty związane z wykonaniem prac renowacyjnych fundamentów istniejącego budynku na styku z budynkiem projektowanym.



<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstancynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl <a href="http://www.bip.konstancynow.pl">www.bip.konstancynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki</a>
--	---

**Odpowiedź:**

Koszty związane z wykonaniem prac renowacyjnych fundamentów istniejącego budynku na styku z budynkiem projektowanym należy ująć w pozycji 2.3.1 zestawienia elementów rozliczeniowych w Formularzu oferty.

**Pytanie nr 31:**

Prosimy Zamawiającego o wskazanie w której pozycji Formularza ofertowego należy umieścić koszty związane z przełożeniem elementów instalacji zewnętrznych kolidujących z planowaną inwestycją.

**Odpowiedź:**

Koszty związane z przełożeniem elementów instalacji zewnętrznych kolidujących z planowaną inwestycją należy ująć w pozycji 3.1.8 zestawienia elementów rozliczeniowych w Formularzu oferty.

**Pytanie nr 32:**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zakres postępowania nie obejmuje innych elementów do rozbiórki poza istniejącym fragmentem szkoły i wiaty oraz sieci i przyłączy wskazany w PZT.

**Odpowiedź:**

Poza wskazanymi elementami należy rozebrać istniejące chodniki o nawierzchni asfaltowej, przeznaczone do zamiany na tereny zielone lub na ciągi piesze o nawierzchni z kostki betonowej oraz istniejące boisko o nawierzchni asfaltowej zgodnie z rysunkiem PZT.

Docelowo należy przewidzieć zakres przekształceń istniejącego terenu umożliwiającą pełną realizację projektowanego zagospodarowania terenu przedstawioną na załączonym do PFU rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

**Pytanie nr 33:**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności:

Zapis SWZ: „...budowy budynku Fun Laboratory ... Osiągnięcie pozytywnego wyniku próby szczelności na poziomie **nie wyższym niż 1,3 h-1** zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną”

<b>Zamawiający:</b>	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94
<b>Gmina Konstantynów Łódzki</b>	e-mail: zamowienia@konstantynow.pl
ul. Zgierska 2,	<a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a>
95-050 Konstantynów Łódzki	<a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>

Zapis PFU: „...Dla Zespołu FUN LABORATORY z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ Zamawiający stawia ponadto wymóg uzyskania szczelności powietrznej budynku na poziomie **nie gorszym niż 0,3 h 1** potwierdzonym próbą szczelności po zakończeniu prac budowlanych. Próba szczelności wykonana zgodnie z normą PN EN ISO 9972:2015 10...”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że prawidłowy zapis widnieje w PFU.

W związku z powyższym w celu ujednoczenia zapisów Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

**Pytanie nr 34:**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu: „...Przed wystąpieniem o wydanie **Decyzji o zmianie pozwolenia na budowę...**” Czy dla przedmiotowej inwestycji została wydana już decyzja o pozwolenie na budowę?

**Odpowiedź:**

Nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, przytoczony zapis jest błędny.

**Pytanie nr 35:**

Prosimy Zamawiającego o podanie wymiarów boiska piłkarskiego zewnętrznego.

**Odpowiedź:**

Wymiary boiska jakie należy przyjąć to: 32 m x 48,8 m.

II. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający dokonał zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1) **W Rozdziale II. „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać w trzech etapach:

1) Etap I obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla całego zadania inwestycyjnego oraz pozyskanie wszystkich wymaganych polskim prawem decyzji, uzgodnień, opinii

<b>Zamawiający:</b>	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94
<b>Gmina Konstantynów Łódzki</b>	e-mail: zamowienia@konstantynow.pl
ul. Zgierska 2,	<a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a>
95-050 Konstantynów Łódzki	<a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>

i pozwoleń na wykonywanie robót budowlanych,

2) Etap II obejmuje:

- a) wyburzenie istniejących budynków kolidujących z planowaną inwestycją,
- b) przełożenie elementów instalacji zewnętrznych kolidujących z planowaną inwestycją,
- c) wykonanie prac renowacyjnych fundamentów istniejącego budynku na styku z budynkiem projektowanym (osuszenie, wykonanie hydroizolacji, wykonanie termoizolacji),
- d) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w zakresie:

- budowy Zespołu funkcjonalnego budynków: Fun Laboratory wraz z wyposażeniem oraz Części wspólnej wraz z wyposażeniem (zaplecze techniczno-socjalne), jako obiektu zrealizowanego w standardzie budynku pasywnego.

Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób staranny i precyzyjny, w tym do wykonania wszystkich otworów okiennych, drzwiowych oraz przejść instalacyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w PFU. Jakość wykonanych prac zostanie potwierdzona próbą szczelności (tzw. Blower Door Test), która zostanie wykonana po zainstalowaniu i uszczelnieniu otworów okiennych i drzwiowych. Osiągnięcie dla Zespołu funkcjonalnego budynków Fun Laboratory z Częścią wspólną pozytywnego wyniku próby szczelności na poziomie nie wyższym niż 0,3 h-1 zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną oraz uzyskanie certyfikatu potwierdzającego spełnienie kryteriów energetycznych wydanego przez niezależną jednostkę certyfikującą, zgodnie z wymogami PFU, jest warunkiem koniecznym do odbioru częściowego wyżej wymienionej części robót, a także przejścia całości robót przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości zadania inwestycyjnego,

- budowy bieżni czterotorowej długości 200 m z prostą o długości 60 m,
- budowy boiska sportowego wewnątrz bieżni,

<b>Zamawiający:</b>	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94
<b>Gmina Konstancynów Łódzki</b>	e-mail: zamowienia@konstancynow.pl
ul. Zgierska 2,	<a href="http://www.bip.konstancynow.pl">www.bip.konstancynow.pl</a>
95-050 Konstancynów Łódzki	<a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki</a>

- budowy dojazdu do budynku, pełniącego funkcję dojazdu ppoż (podbudowa bez nawierzchni wykończeniowej),
  - budowy miejsc postojowych (minimum 20),
  - budowy niezbędnych ciągów pieszych.
- 3) Etap III obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w zakresie:
- budowy Zespołu funkcjonalnego pełnowymiarowej Hali sportowej (widowiskowo-artystycznej) z wyposażeniem, jako obiektu o bardzo wysokiej efektywności energetycznej zrealizowanego w standardzie budynku pasywnego. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób staranny i precyzyjny, w tym do wykonania wszystkich otworów okiennych, drzwiowych oraz przejść instalacyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w PFU. Jakość wykonanych prac zostanie potwierdzona próbą szczelności (tzw. Blower Door Test), która zostanie wykonana po zainstalowaniu i uszczelnieniu otworów okiennych i drzwiowych. Osiągnięcie dla Zespołu funkcjonalnego Hali sportowej pozytywnego wyniku próby szczelności na poziomie nie wyższym niż 0,3 h-1 zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną, a tym samym uzyskanie certyfikatu budynku pasywnego, zgodnie z wymogami PFU, jest warunkiem koniecznym do odbioru częściowego wyżej wymienionej części robót, a także przejęcia całości robót przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości zadania inwestycyjnego,
  - wykonania wszystkich dojazdów i dojazdów z docelowymi nawierzchniami,
  - budowy wiaty śmietnikowej,
  - zagospodarowania zieleni,
  - dostawy i montażu elementów małej architektury.

<b>Zamawiający:</b> <b>Gmina Konstancynów Łódzki</b> ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl <a href="http://www.bip.konstancynow.pl">www.bip.konstancynow.pl</a> <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki</a>
--	---

2) **W Rozdziale X. „Podmiotowe środki dowodowe” pkt. 2.1. otrzymuje brzmienie:**

2.1. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

3) **W Rozdziale XIV. „Termin związania ofertą” pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 28.06.2022 r.**

4) **W Rozdziale XV. „Opis sposobu przygotowania oferty oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ” wykreśla się pkt 13.**

5) **W Rozdziale XVI. „Sposób oraz termin składania ofert” pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow\\_lodzki](https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki) na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **30.05.2022 r. do godz. 12.00.**

6) **W Rozdziale XVII. „Otwarcie ofert” pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.05.2022 r. o godz. 12.15.**

7) **W Rozdziale XXII. „Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy” pkt 5.2. otrzymuje brzmienie:**

5.2 w formie określonej w pkt 3.2-3.5, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego lub przekazany w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

<b>Zamawiający:</b>	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94
<b>Gmina Konstancynów Łódzki</b>	e-mail: zamowienia@konstancynow.pl
ul. Zgierska 2,	<a href="http://www.bip.konstancynow.pl">www.bip.konstancynow.pl</a>
95-050 Konstancynów Łódzki	<a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki</a>

8) **W Załączniku nr 8 do SWZ – „Wzór umowy” § 3 otrzymuje brzmienie:**

Przedmiot umowy należy wykonać w trzech etapach:

1) **Etap I** obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla całego zadania inwestycyjnego oraz pozyskanie wszystkich wymaganych polskim prawem decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń na wykonywanie robót budowlanych,

2) **Etap II** obejmuje:

- a) wyburzenie istniejących budynków kolidujących z planowaną inwestycją,
- b) przełożenie elementów instalacji zewnętrznych kolidujących z planowaną inwestycją,
- c) wykonanie prac renowacyjnych fundamentów istniejącego budynku na styku z budynkiem projektowanym (osuszenie, wykonanie hydroizolacji, wykonanie termoizolacji),
- d) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w zakresie:
  - budowy Zespołu funkcjonalnego budynków: Fun Laboratory wraz z wyposażeniem oraz Części wspólnej wraz z wyposażeniem (zaplecze techniczno-socjalne), jako obiektu zrealizowanego w standardzie budynku pasywnego.

Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób staranny i precyzyjny, w tym do wykonania wszystkich otworów okiennych, drzwiowych oraz przejść instalacyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w PFU. Jakość wykonanych prac zostanie potwierdzona próbą szczelności (tzw. Blower Door Test), która zostanie wykonana po zainstalowaniu i uszczelnieniu otworów okiennych i drzwiowych. Osiągnięcie dla Zespołu funkcjonalnego budynków Fun Laboratory z Częścią wspólną pozytywnego wyniku próby szczelności na poziomie nie wyższym niż 0,3 h-1 zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną oraz uzyskanie certyfikatu potwierdzającego spełnienie kryteriów energetycznych wydanego przez niezależną jednostkę certyfikującą, zgodnie z wymogami PFU, jest warunkiem koniecznym do odbioru częściowego wyżej wymienionej części robót, a także

<b>Zamawiający:</b>	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94
<b>Gmina Konstantynów Łódzki</b>	e-mail: zamowienia@konstantynow.pl
ul. Zgierska 2,	<a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a>
95-050 Konstantynów Łódzki	<a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>

przyjęcia całości robót przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości zadania inwestycyjnego,

- budowy bieżni czterotorowej długości 200 m z prostą o długości 60 m,
- budowy boiska sportowego wewnątrz bieżni,
- budowy dojazdu do budynku, pełniącego funkcję dojazdu ppoż (podbudowa bez nawierzchni wykończeniowej),
- budowy miejsc postojowych (minimum 20),
- budowy niezbędnych ciągów pieszych.

3) **Etap III** obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w zakresie:

- budowy Zespołu funkcjonalnego pełnowymiarowej Hali sportowej (widowskowo-artystycznej) z wyposażeniem, jako obiektu o bardzo wysokiej efektywności energetycznej zrealizowanego w standardzie budynku pasywnego. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób staranny i precyzyjny, w tym do wykonania wszystkich otworów okiennych, drzwiowych oraz przejść instalacyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w PFU. Jakość wykonanych prac zostanie potwierdzona próbą szczelności (tzw. Blower Door Test), która zostanie wykonana po zainstalowaniu i uszczelnieniu otworów okiennych i drzwiowych. Osiągnięcie dla Zespołu funkcjonalnego Hali sportowej pozytywnego wyniku próby szczelności na poziomie nie wyższym niż 0,3 h-1 zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną, a tym samym uzyskanie certyfikatu budynku pasywnego, zgodnie z wymogami PFU, jest warunkiem koniecznym do odbioru częściowego wyżej wymienionej części robót, a także przyjęcia całości robót przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości zadania inwestycyjnego,
- wykonania wszystkich dojazdów i dojazdów z docelowymi nawierzchniami,
- budowy wiaty śmietnikowej,

<b>Zamawiający:</b>	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94
<b>Gmina Konstantynów Łódzki</b>	e-mail: zamowienia@konstantynow.pl
ul. Zgierska 2,	<a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a>
95-050 Konstantynów Łódzki	<a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>

- zagospodarowania zieleni,
- dostawy i montażu elementów małej architektury.

**9) W Załączniku nr 8 do SWZ – „Wzór umowy” § 12 ust. 1 pkt 37 otrzymuje brzmienie:**

37) przeprowadzenia co najmniej dwóch prób szczelności budynku oraz uzyskania certyfikatu szczelności na wymaganym poziomie, tj.:

- a) nie wyższym niż 0,3 h-1 dla pierwszej próby szczelności przed odbiorem częściowym budynku Fun Laboratory i Części wspólnej,
  - b) nie wyższym niż 0,3 h-1 dla drugiej próby szczelności przed odbiorem budynku Hali sportowej, z uwzględnieniem powłoki zewnętrznej obejmującej wszystkie Zespoły funkcjonalne: Fun Laboratory, Część Wspólną i Halę sportową,
- zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną;

**10) W Załączniku nr 8 do SWZ – „Wzór umowy” w § 19 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:**

7. W sytuacji określonej w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty dostarczenia wezwania.

**11) W Załączniku nr 8 do SWZ – „Wzór umowy” § 22 ust. 12 otrzymuje brzmienie:**

12. W trakcie czynności odbioru częściowego wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację umożliwiającą przeprowadzenie przez nadzór inwestorski odbioru częściowego – w szczególności operaty geodezyjne, dokumentację geotechniczną, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, protokoły odbioru robót zakrytych i zanikających, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem części przedmiotu umowy, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, w tym m.in.:



<b>Zamawiający:</b>	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94
<b>Gmina Konstantynów Łódzki</b>	e-mail: zamowienia@konstantynow.pl
ul. Zgierska 2,	<a href="http://www.bip.konstantynow.pl">www.bip.konstantynow.pl</a>
95-050 Konstantynów Łódzki	<a href="https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki">https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki</a>

- a) wyniki próby szczelności powietrznej budynku Fun Laboratory z Częścią wspólną, wykonanej zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną,
- b) raport z przeprowadzonych badań termowizyjnych zgodnie normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną w celu potwierdzenia poprawności wykonania izolacji termicznej budynku Fun Laboratory z Częścią wspólną. Koszt wykonania próby szczelności i badań termowizyjnych ponosi Wykonawca,
- c) świadectwo charakterystyki energetycznej ex post budynku Fun Laboratory z Częścią wspólną wykonane przez uprawnioną osobę uprzednio sprawdzone przez projektanta pełniącego nadzór autorski,

W zakresie procedury odbioru częściowego postanowienia § 22 ust. 18 stosuje się odpowiednio.

**12) W Załączniku nr 8 do SWZ – „Wzór umowy” § 26 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

2. Strony zastrzegają, że zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi być wystawione na **Gminę Konstantynów Łódzki, 95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2** w następujących formach:

- a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł,  
na konto Banku Spółdzielczego w Aleksandrowie Łódzkim nr: **05 8780 0007 0000 0316 1000 0005**.
- b) ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego lub przekazany w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Zamawiający  
**Z up. BURMISTRZA**  
**Łukasz Napieralski**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Załączniki:

1. Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór umowy tekst jednolity z dn. 11.05.2022 r.
2. Rysunek PZT z podziałem na etapy z dn. 11.05.2022 r.