

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI

**BUDOWA ZADASZONYCH BOISK WIELOFUNKCYJNYCH Z BUDYNKAMI ZAPLECZA SOCJALNO-SZATNIOWEGO I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W KOŚCIANIE
W TRYBIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"**

ADRES INWESTYCJI

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Naclawska 84

64-000 Kościan,

Działki nr 4368/1, 4368/8

INWESTOR:

Gmina Miejska Kościan

Al. Kościuszki 22

64-000 Kościan

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Sztucki

Kościan, październik 2023r

Grupa, klasa, kategoria CPV:

- 45.00.00.00-7 - roboty budowlane
- 45.10.00.00-8 - przygotowanie terenu pod budowę
- 45.21.00.00-2 - roboty budowlane w zakresie budynków
- 45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach
- 45.31.10.00-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45.31.60.00-5 - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45.31.73.00-5 - instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45.32.00.00-6 - roboty izolacyjne
- 45.33.00.00-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.11.00-7 - instalowanie centralnego ogrzewania
- 45.33.10.00-6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.33.20.00-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45.34.30.00-3 - roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.41.00.00-4 - tynkowanie
- 45.42.00.00-7 - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45.42.10.00-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45.42.11.10-8 - instalowanie ram drzwiowych i okiennych
- 45.42.11.11-5 - instalowanie framug drzwiowych
- 45.42.11.30-4 - instalowanie drzwi i okien
- 45.42.11.52-4 - instalowanie ścianek działowych
- 45.43.00.00-0 - pokrywanie podłóg i ścian
- 45.43.10.00-7 - kładzenie płytek
- 45.43.11.00-8 - kładzenie terakoty
- 45.43.20.00-4 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45.44.00.00-3 - roboty malarskie i szklarskie
- 45.44.20.00-7 - nakładanie powierzchni kryjących
- 45.44.21.00-8 - roboty malarskie
- 45.45.00.00-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 7
- 1.00.00.00-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71.20.00.00-0 - usługi architektoniczne i podobne

71.22.30.00-7 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71.30.00.00-1 - usługi inżynieryjne

71.32.12.00-6 - usługi projektowania systemów grzewczych

71.40.00.00-2 - usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. Strona tytułowa	str. 1
Grupa, klasa, kategoria CPV:	str. 2
Spis treści	str. 4
II. Część opisowa	
1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	str. 6
1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia	str. 6
2) Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	str. 7
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	str. 7
1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu / zakres robót budowlanych	str. 7
2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 7
3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	str. 9
4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	str. 10
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	str. 13
1) Prace przedprojektowe	str. 13
2) Przygotowanie terenu budowy	str. 13
3) Rozwiązania architektoniczno-budowlane	str. 14
4) Zagospodarowanie terenu	str. 20
4. Szczegółowy zakres czynności i opracowań	str. 22
1) Ogólne warunki wykonania prac projektowych i realizacyjnych zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym	str. 22
2) Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót	str. 23
III. Część informacyjna	
1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str. 28
2) Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. 28
3) Przepisy prawne i normy związane w projektowaniem i wykonaniem	str. 28
4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót	str. 28
IV. Dokumentacja fotograficzna	

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17P/2022

Załącznik nr 2 – Mapa do celów projektowych

Załącznik nr 3 – Opinia geotechniczna 2x

Załącznik nr 4 –Opracowanie w zakresie sieci gazowej

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pracami przedprojektowymi, oszacowanie kosztów oraz wybudowanie inwestycji pn.: Budowa zadaszonych boisk wielofunkcyjnych z budynkami zaplecza socjalno-szatniowym i infrastrukturą towarzyszącą.

Obiekt usytuowany będzie w Kościanie, przy ul. Naclawskiej, na działkach o nr geodezyjnych 4368/8 i 4368/1. Teren przeznaczony pod inwestycję to teren ogrodzony, ale ogólnodostępny dla użytkowników kompleksu sportowego.

Celem przedsięwzięcia jest wzbogacenie i unowocześnienie infrastruktury sportowej miasta Kościan. Projektowany obiekt przeznaczony do całorocznego funkcjonowania. Hala ma być wielofunkcyjna z przeznaczeniem do gry w tenisa ziemnego oraz do małych gier zespołowych – piłka nożna halowa, koszykówka, badminton itp. Budynek szatniowo – socjalny przeznaczony dla osób korzystających z boisk.

Planuje się również budowę budynku gospodarczego, przeznaczonego do przechowywania sprzętu sportowego oraz urządzeń do pielęgnacji terenu. Projekt swym zakresem obejmuje również rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej (sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wod-kan, deszczowej, teletechnicznej)

Z obiektu będą korzystać mieszkańcy miasta oraz uczniowie szkół. Budynek dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja ma umożliwić organizację na terenie kompleksu kortów tenisowych rozgrywek sportowo-rekreacyjnych. Przyjmuje się użytkowanie hali wyłącznie na cele sportowo rekreacyjne, z wyłączeniem imprez masowych. Wobec powyższego przyjmuje się, że w hali będzie przebywać maksymalnie do 50osób.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymaganiem zamawiającego jest przygotowanie i opracowanie dokumentacji projektowej oraz wybudowanie zadaszonych boisk wielofunkcyjnych z budynkami zaplecza socjalno-szatniowym i infrastrukturą towarzyszącą na wyznaczonych działkach.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego, budowlanego, wykonawczego oraz weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów, kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli prowadzonych robót, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

2.1.1. Powierzchnia i kubatura wynika z:

- potrzeb Zamawiającego, określonych w umowie, ustalonych podczas spotkań konsultacyjnych oraz korespondencji
- warunków funkcjonalno-przestrzennych, takich jak:
 - istniejącego układu urbanistycznego istniejącego zespołu sportowego
 - istniejącego układu komunikacyjnego
 - zagospodarowania działki
 - warunków technicznych realizacji robót

Na podstawie powyższych przyjęto, że zadaszanie boisk będzie posiadać następujące parametry techniczne:

- zadaszane boiska
 - ilość - 1szt.
 - Długość obiektu - ok. 36m
 - Szerokość obiektu - ok. 36m
 - Powierzchnia zabudowy hali - ok. 1225-1370m²
 - wysokość projektowanych hali - min. 9,0m – max. 11,0m
 - kubatura hali - ok do 12500 m³
- parametry budynku socjalno-szatniowego:
 - powierzchnia użytkowa ok. 281,0 m²
 - powierzchnia zabudowy od 225m² do 250m²
 - szerokość elewacji frontowej od 20m do 22m
 - wysokość obiektu do 8,0m
- parametry budynku gospodarczego
 - powierzchnia zabudowy: od 10m² do 15m²,
 - szerokość elewacji frontowej: od 2,5m do 3,5m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, do gzymsu lub attyki: do 3,5m,
 - dach płaski, kąt nachylenia połaci dachowej od 3° do 12°,
 - wysokość głównej kalenicy: do 4,0m.

2.2.2. Zakres prac budowlanych

W ramach prac budowlanych należy przeprowadzić:

- prace przygotowawcze, w tym zapewnienie wjazdu dla samochodów ciężarowych,
- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu, inwentaryzacja istniejących obiektów budowlanych i

infrastrukturalnych,

- likwidację zbędnych elementów infrastruktury technicznej, oraz niezbędne przekładki,
- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- wycinka drzew,
- niwelacja terenu,
- prace ziemne, budowa fundamentów, oraz prace sieciowe
- budowa obiektów kubaturowych
- prace związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu wokół obiektów kubaturowych, wraz z odtworzeniem elementów uszkodzonych podczas budowy.
- prace porządkowe

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

2.2.1. Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji położony jest w południowo-zachodniej części Kościana. Planowana inwestycja, zlokalizowana przy ul. Naclawskiej, obejmuje działki o aktualnych nr geodezyjnych 4368/8 i 4368/1.



2.2.2. Opis terenu inwestycji

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania terenu. Działki objęte opracowaniem są zagospodarowane. Znajduje się na nich Miejski Ośrodek sportu i Rekreacji. W skład kompleksu wchodzi: budynek krytej pływalni, lodowisko, boiska sportowe, parking. Pozostały teren jest zagospodarowany zielenią niską i wysoką. Teren przeznaczony pod inwestycję to teren ogrodzony, ale ogólnodostępny dla użytkowników kompleksu sportowego. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północno-wschodniej znajduje się szkoła podstawowa. Od strony zachodniej i wschodniej sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Południowa granica przylega do działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną.

2.2.3. Komunikacja

Dostęp do drogi publicznej – ul. Naclawskiej zapewniony jest przez drogę wewnętrzną i istniejący zjazd.

2.2.4. Istniejące uzbrojenie terenu

Na przedmiotowym terenie znajduje się infrastruktura naziemna i podziemna niezbędna do funkcjonowania obiektów MOSiR

Na działkach należących do Inwestora znajdują się:

- sieć wody
- przyłącza wody
- sieć kanalizacji deszczowej
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- przyłącze sieci gazowej
- wewnętrzna instalacja elektryczna

2.2.5. Uwarunkowania planistyczne

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania określa decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17P/2022 wydana przez Burmistrza Miasta Kościan z dnia 13 września 2022r. oraz decyzja zmieniająca z dnia 2 grudnia 2022 r.

2.2.6. Uwarunkowania geologiczne

Na potrzeby powyższej inwestycji Inwestor zlecił opracowanie opinii geotechnicznej stanowiącą załącznik do niniejszego opracowania.

2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.3.1. Opis planowanych obiektów

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie zadaszonych boisk wielofunkcyjnych z budynkiem zaplecza socjalno-szatniowym, budynkiem gospodarczym i infrastrukturą towarzyszącą.

Planuje się halę jednoprzestrzenną która będzie zadaszać boiska. Hala w konstrukcji stalowej, pokryta membraną w systemie podwójnej powłoki PCV, z poduszką powietrzną pomiędzy powłokami. Hala posadowiona na stopach fundamentowych. Dostęp do hali będzie się odbywać poprzez przylegający do niej budynek socjalno-szatniowy. Połączenie hali z budynkiem za pomocą łącznika w lekkiej konstrukcji stalowej. Budynek zaplecza planuje się jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim, jednospadowym. Murowany w tradycyjnej technologii. Dostęp do budynku bezpośrednio z poziomu przylegającego terenu. Budynek gospodarczy o konstrukcji stalowej, okładzina ścian i dachu z płyty warstwowej w kolorze płyt hali.

Celem przedsięwzięcia jest unowocześnienie infrastruktury sportowej w Kościanie i przystosowanie do najwyższych standardów tego typu obiektów sportowych.

Obiekt będzie służył do całorocznej rekreacji sportowej :

- tenis ziemny,

- koszykówka,
- badminton,
- halowa piłka nożna.

Przewidywana ilość mogąca korzystać z obiektu:

- grupy zorganizowane - maksymalnie do 30 os
- osoby indywidualne – max. 8os.

Przewidywane zatrudnienie – obiekt będzie obsługiwany przez pracowników sąsiadującej pływalni.

2.3.2. Opis zagospodarowania terenu

- Do projektowanych obiektów należy doprowadzić utwardzone dojścia skomunikowane z istniejącymi utwardzeniami.
- Teren wokół planowanych obiektów należy zagospodarować zielenią ozdobną niską, średnią oraz wysoką.
- W ramach projektowanej zieleni zostaną zaproponowane trawy ozdobne, krzewy, drzewa, byliny. Pas nasadzeń od strony granic wschodniej i południowej ma pełnić rolę zielni izolacyjnej.
- Wokół budynku socjalno-szatniowego oraz hali należy ułożyć opaskę szerokości min. 50cm.
- Pod budynek gospodarczy należy przygotować podłoże z kostki betonowej.
- Ponadto należy na obszarze planowanej inwestycji zlokalizować elementy małej architektury, np.: ławki, śmietnik, stojaki rowerowe.
- Teren przed budynkiem jak również sam budynek należy oświetlić.

2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

2.4.1. Hala z łącznikiem:

a) Parametry budynku:

- Długość obiektu - ok. 36m
- Szerokość obiektu - ok. 36m
- Powierzchnia zabudowy hali - ok. 1225-1370m²
- wysokość projektowanych hali - min. 9,0m – max. 11,0m
- kubatura hali - ok do 12500m³

2.4.2. Budynek socjalno-szatniowy

a) parametry budynku:

- | | |
|--------------------------------|---|
| - powierzchnia użytkowa | ok. 281,09m ² |
| - powierzchnia zabudowy | od 225m ² do 250m ² |
| - szerokość elewacji frontowej | od 20m do 22m |
| - wysokość obiektu | do 8,0m |
| - ilość kondygnacji | 2 |

b) szacunkowe powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

0.1.	Hol wejściowy	15,35m ²
0.2.	Szatnia nr 1	11,71m ²
0.3.	WC + umywalnia	7,69m ²
0.4.	Natryski 1	8,94m ²
0.5.	WC + szatnia os. niepełnosprawnej	7,40m ²
0.6.	Magazyn sprzętu	6,08m ²
0.7.	WC męskie	8,72m ²
0.8.	WC damskie	4,35m ²
0.9.	Natryski 2	8,33m ²
0.10.	WC + umywalnia	7,17m ²
0.11.	Szatnia nr 2	10,92m ²
0.12.	WC trenera	5,59m ²
0.13.	Pokój trenera	6,84m ²
0.14.	Kotłownia	9,12m ²
0.15.	Komunikacja	21,50m ²
0.16.	Komunikacja	<u>15,32m²</u>
		155,04m ²
1.1	Komunikacja	7,09m ²
1.2	WC	6,01m ²
1.3	Salka ćwiczeń	<u>112,96m²</u>
		<u>126,05m²</u>

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

281,09m²

- c) planowana kubatura ok. 1600m³
- d) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników
W zakresie zagospodarowania terenu wymagane jest 1500m² powierzchni biologicznie czynnej oraz wydzielenie utwardzonego dojścia do budynku.
- e) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
Zakłada się możliwość przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów w zakresie wielkości poszczególnych pomieszczeń oraz całego obiektu w przedziale +- 5% - 10%, z zastrzeżeniem, że dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy zachować niezbędne wielkości wynikające z wymagań warunków technicznych, higienicznych, ergonomicznych.

2.4.3. Budynek gospodarczy

a) Parametry budynku

- powierzchnia zabudowy: od 10m² do 15m²,

- szerokość elewacji frontowej: od 2,5m do 3,5m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, do gzymsu lub attyki: do 3,5m,
- dach płaski, kąt nachylenia połaci dachowej od 3° do 12°,
- wysokość głównej kalenicy: do 4,0m.

UWAGA:

Powyższe dane liczbowe oraz powierzchniowe poszczególnych pomieszczeń należy traktować jako przybliżone.

Zadaniem Wykonawcy będzie zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę, a następnie zrealizowanie według zatwierdzonego projektu obiektu spełniającego określone funkcje oczekiwane przez Zamawiającego. Wykonawca winien przewidzieć i uwzględnić w projekcie wszystkie niezbędne pomieszczenia, których zastosowanie i wielkość wynika z obowiązujących przepisów oraz z prawidłowo zaprojektowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Prace przedprojektowe

Inwestor w ramach przygotowania inwestycji zlecił wykonanie:

- mapy geodezyjnej do celów projektowych,
- opinii geotechnicznej terenu,
- zlikwidowanie kolizji z istniejącą siecią gazową – projekt przebudowy sieci gazowej został zamówiony przez inwestora. Obowiązek realizacji po stronie Wykonawcy.
- Inwestor posiada decyzję Starosty Kościańskiego na wycinkę drzew. Ilość wycinanych drzew należy ograniczyć do minimum.

Przed przystąpieniem do prac projektowych ponadto należy:

- uzyskać warunki techniczne podłączenia mediów,
- wykonać koncepcję energetyczną dla obiektu z analizą planowanych odnawialnych źródeł energii oraz wyposażenia budynku w instalacje, również w zakresie kosztów inwestycyjnych oraz efektu ekonomicznego uzyskanego w trakcie użytkowania budynku,
- uzyskać wszelkie warunki/uzgodnienia/ pozwolenia niezbędne w celu realizacji zadania w tym usunięcia istniejących kolizji z infrastrukturą podziemną.

3.2. Przygotowania terenu budowy

3.2.1. W ramach przygotowania terenu budowy należy wykonać:

- harmonogram realizacji prac związanych z przygotowaniem terenu budowy do uzgodnienia z Zamawiającym; Zamawiający wyklucza możliwość zamknięcia parkingu dla klientów MOSiRu,
- inwentaryzację geodezyjną istniejących elementów terenu oraz infrastruktury podziemnej, w tym (ogrodzeń, chodników i innych nawierzchni, elementów oświetlenia, elementów uzbrojenia podziemnego)
- ogrodzenie terenu budowy
- likwidacja istniejącego ogrodzenia,
- wycinka drzew w ilości niezbędnej do zrealizowania przedmiotu inwestycji,
- zabezpieczenie wykopów,
- przekładki lub likwidacje kolidujących elementów infrastruktury podziemnej
- wyznaczenie i zabezpieczenie miejsca składowania materiałów budowlanych i elementów systemu hali,
- tymczasowy dojazd do terenu budowy wraz z koniecznym utwardzeniem nawierzchni,
- w razie potrzeby wykonanie zaplecza biurowo-socjalnego,
- infrastrukturę zapewniającą zaopatrzenie placu budowy w konieczne media

3.2.2.

Powyższe prace oraz organizacja placu budowy powinna umożliwiać niezakłócone funkcjonowanie pozostałych obiektów nie związanych z planowaną budową. Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy jako początkowy etap przygotowania do realizacji zadania budowlanego. Opracowanie powinno obejmować rozmieszczenie maszyn i urządzeń technicznych, składowisk materiałów i

konstrukcji budowlanych, dróg kołowych i pieszych, sieci, rurociągów i przewodów oraz obiektów, pomieszczeń i urządzeń administracyjnych zgodnie z przepisami, zasadami oraz wiedzą techniczną i doświadczeniem. Sposób zagospodarowania placu budowy określi „Plan zagospodarowania placu budowy”, który wyznacza położenie pomocniczych budynków i urządzeń w stosunku do realizowanych obiektów. Przedmiotowy plan wymaga akceptacji przez Inwestora.

3.2.3.

Jeżeli wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurove placu budowy. Odpady powstające na placu budowy należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów należy wyгородzić i zabezpieczyć.

3.2.4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie.

3.2.5.

Odtworzenie terenu

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu przyległego zniszczonego w czasie wykonywania prac budowlanych.

3.3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Formę obiektu tworzą dwie połączone ze sobą bryły: główna bryła zadaszona powierzchni boisk, oraz mniejsza z przekryciem płaskim zaplecza szatniowego. Forma obiektów wynika ściśle z zastosowanej technologii. Architektura obiektu nawiązuje do charakterystycznych elementów istniejących obiektów MOSiR, wpisując się w otaczającą zabudowę i krajobraz.

Główne wejście do obiektu znajduje się od strony północno-wschodniej przy utwardzonej powierzchni komunikacyjnej. Od wejścia głównego prowadzi hol z którego komunikacją uzyskujemy dostęp do części szatniowej, pokoju trenera, toalet ogólnodostępnych, magazynowego. Oddzielne wejście do pomieszczenia kotłowni. Na piętro prowadzi klatka schodowa dostępna bezpośrednio z holu wejściowego. Na piętrze budynku zlokalizowano salkę ćwiczeń oraz WC.



3.3.1. Hala zadaszona boisk

a) Podstawowe parametry charakterystyczne hali

Budowa boisk wielofunkcyjnych o wymiarach 36x36m, z wydzielonymi polami do gry w tenisa ziemnego.

- ilość - 1szt.
- Długość obiektu - ok 36m
- Szerokość obiektu - ok 36m
- Powierzchnia zabudowy hali - ok. 1225-1370m²
- wysokość projektowanych hali - min. 9,0m – max. 11,0m
- kubatura hali - ok do 12500m³

b) Poszycie dachu:

Pokrycie dachu wykonane jest z podwójnej warstwy materiału powlekanego PCV na bazie siatki syntetycznej (tkanina poliestrowa) w kolorze translucjent (przepuszczalność światła na poziomie ok. 40%) Pomiędzy powłoki pompowane będzie powietrze z wnętrza hali przy pomocy wentylatora kanałowego, który utrzymuje ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę. Systemy kanałów i przepustów regulują równomierny przepływ powietrza pomiędzy powłokami. Materiał PCV musi posiadać atest trudno zapalności - B1 (DIN 4102)

Gramatura materiału: min: 690g/m²

Odporność na zerwanie - osnowa/wątek - 3000 / 3000 N/50 mm

Odporność na rozdarcie osnowa/wątek - 300 / 300 N

Tkanina bazowa - Materiał PES Włókno - 1100 dtex

Zastosowanie powłoki typu translucjent zapewni bardzo dobre, równomierne doświetlenie hali w ciągu dnia, co znacząco ograniczy konieczność stosowania sztucznego oświetlenia. Nie dopuszcza się stosowania połączenia tradycyjnego poszycia w kolorze białym oraz materiału typu „światlik”.

Kolorystykę obiektu m.in. kolor membrany itp. należy uzgodnić z zamawiającym, na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

c) Łącznik i wejścia zewnętrzne:

- Hala wyposażona w co najmniej 2 szt. drzwi wejściowych o szerokości 90cm, spełniające wymagania ppoż. Drzwi należy wykonać jako element systemu hali. Wejścia należy wyposażyć w zadaszona.
- Łącznik wykonany w lekkiej konstrukcji stalowej.

d) Nawierzchnia

Nawierzchnia z dwukolorowych włókien polietylenowych, z przeznaczeniem na korty tenisowe z kategorią IFT dla szybkości piłki na poziomie Medium.

Minimalne wymagania dotyczące nawierzchni z trawy syntetycznej:

Długość włókna monofilamentowego nad podkładem: min.11 mm max.13mm

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Dtex: | min.7.000, |
| 2. Ciężar włókna: | min. 1200 gr/m ² |
| 3. Grubość włókna: | min. 160µm |
| 4. Waga całkowita nawierzchni : | min. 2400 gr/m ² |
| 5. Ilość pęczków: | min. 56 000 pęczków/m ² |
| 6. Ilość włókien: | min. 900 000 m ² |

7. Rodzaj włókna :	polietylenowe kręcone, wielokierunkowe
8. Współczynnik restytucji :	min.0,79 – max.0,81
9. Współczynnik poślizgu nawierzchni (COF):	min.0,58 – max.0,60
10. Ocena szybkości kortu (CPR)	min.39 – max.41
11. Klasyfikacja ITF :	Średni (Medium)

Dokumenty :

- autoryzacja producenta nawierzchni wystawiona na wykonawcę z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wybudowania, nazwa inwestycji) wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta;
- kartę techniczną nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczona przez producenta z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji);
- świadczenie higieny (Atest PZH);
- Kompletny raport z badań przeprowadzonych przez uprawnione laboratorium np. Labosport , ISa-Sport lub Sports Labs Ltd , Ercat , dotyczący oferowanego systemu nawierzchni potwierdzający klasyfikację finalną IFT na poziomie średnim (Medium);
- Certyfikat ITF kategorii 3
- Deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330- 1:2014
- Próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach min. 25x15cm z metryką producenta.

Białe linie tenisowe muszą być wykonane z tego samego materiału , co nawierzchnia kortu.

Rozwiązanie układu warstw podbudowy systemowe wg wybranej nawierzchni, należy uwzględnić:

- warstwę nośną podbudowy
- izolację termiczną – styropian -10 cm
- warstwę izolacji przeciwwilgociowej
- podbudowę wykonać na gruncie rodzimym zagęszczonym do $I_s=0,97$

e) Wyposażenie hali

Hala ma być wielofunkcyjna z przeznaczeniem do gry w tenisa ziemnego oraz do małych gier zespołowych – piłka nożna halowa, koszykówka, badminton itp. W związku z tym należy ją wyposażać w niezbędny sprzęt:

- tablice treningowe do gry w koszykówkę, podwieszane do konstrukcji– szt. 4
- Bramki do piłki nożnej halowej o wymiarach 300x200cm, tulejowane – szt.4
- Tenis ziemny
 - tulejowane aluminiowe słupki do siatki w kształcie owalnym – 2 zestawy
 - słupki z mechanizmem naciągowym śrubowym - zgodne z normą ITF.
 - słupki zabezpieczone poprzez anodowanie – kolor srebrny.
 - tuleje osadzić na stałe w podbudowie, górną część zlicować na równo z podłożem.
 - profesjonalne siatki do tenisa – zgodne z normą – szt. 2
- Osprzęt sportowy należy osadzić zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowych.
- siatka oddzielająca korty (wys. 300 cm): z polipropylenu o wysokiej wytrzymałości – szt. 1 (średnica 2,3 mm, krawędź oczka 4,5cm. Wymiary 40x2,5m. Dolna krawędź siatki wykończona tkaniną poliestrową, szer. 15cm.)
- siatka zabezpieczająca otwarte boki hali (wys. 250 cm.), wymagania jw. – szt. 2
- wycieraczka do butów (2 szt.): wymiary 60 x 40 cm, na solidnej kratownicy z powlekanej cynkiem stali, specjalne, mocne i wytrzymałe blistry z PCV zwiększające efektywność czyszczenia obuwia służące do czyszczenia spodnich i bocznych powierzchni butów, łatwość czyszczenia, splukiwanie strumieniem wody.
- oznaczenia ewakuacyjne przy wyjściach,
- elektryczna tablica wyników – zakres wyświetlanych parametrów uzgodnić z Inwestorem. Funkcjonalność tablic powinna być dostosowana do potrzeb, w zależności od przeznaczenia boisk – szt.2
- zegar – szt.1

- ławka bez oparcia – szt.2
- krzesło sędziowskie – szt. 2

f) Konstrukcja

Konstrukcja hali, systemowa. Posadowienie w gruncie za pośrednictwem stóp fundamentowych.

g) Instalacje

- **Instalacje sanitarne.**
- **Instalacja grzewcza i źródła ciepła.**

Głównym źródłem ogrzewania dla budynku szatniowo-socjalnego zakłada się kocioł gazowy z automatyką pogodową. Ciepła woda użytkowa podgrzewana kotłem gazowym. Moc kotła dobrana na podstawie bilansu energetycznego.

Jak źródło ogrzewania hali przewiduje się nagrzewnice gazowe z zamkniętą komorą spalania. Nagrzewnice powinny posiadać przełączniki lato/zima oraz termostaty programowalne.

Moc zainstalowanych urządzeń powinna zapewnić spełnienie wymagań temperaturowych dla tego typu obiektów, zapisanych w obowiązujących przepisów. Celem podniesienia efektywności ogrzewania, zainstalować minimum 2 wentylatory rzutowe (destryfikatory). Ostateczna ilość destryfikatorów winna zostać dobrana do kubatury wewnętrznej, zapewniając optymalny pod względem ekonomicznym rozkład temperatur.

Dopuszcza się ogrzewanie boisk wielofunkcyjnych za pomocą nagrzewnic wodnych.

- **Instalacja kanalizacji deszczowej.**

W ramach przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć odprowadzenie spływających po poszyciu hali wód deszczowych. Jako część systemu odprowadzenia wód deszczowych, należy rozważyć istniejącą sieć kanalizacji deszczowej.

- **Instalacja elektryczna**

Oświetlenie.

- Oświetlenie hali należy zapewnić poprzez montaż projektorów ledowych w ilości i mocy zapewniających spełnienie obowiązujących przepisów i norm.
- Instalacja odgromowa
- Obiekty należy wyposażyć w instalację odgromową, zgodną z obowiązującymi przepisami i normami.
- Pozostałe instalacje elektryczne
- Należy przewidzieć doprowadzenie zasilania do pozostałych, niezbędnych dla funkcjonowania obiektu elementów, takich jak: wentylatory nadmuchowe do utrzymywania poduszki powietrznej, destryfikatory.
- Do hali należy doprowadzić zasilanie w energię elektryczną, uwzględniając niezbędną moc potrzebną do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- Sieć teletechniczna.

3.3.2. BUDYNEK SOCJALNO-SZATNIOWY

Projektowany budynek zaplecza szatniowo-socjalnego przy hali wielofunkcyjnej ma pełnić funkcję obsługi

boisk w postaci zaplecza szatniowego, sanitarnego, magazynowego oraz administracyjnego. Projektowana

kubatura ma zawierać szatnie z węzłami sanitarnymi wraz z odrębnym węzłem sanitarnym, pomieszczenia magazynowe, toaletę ogólnodostępną i strefę wejściową. Budynek dwukondygnacyjny.

Budynek będzie budynkiem użytkowanym całorocznie.

a) Dane konstrukcyjno – materiałowe

Część zaplecza szatniowego i sanitarnego w konstrukcji tradycyjnej ze ścianami zewnętrznymi gr. 24 cm i izolowanych styropianem gr. 15cm – 20,0cm, z przekryciem ze stropodachu pełnego, niewentylowanego. Dach płaski, jednospadowy, kryty papą termozgrzewalna. Ściany działowe gr. 12 cm i 6 cm.

b) Wykończenie wnętrza budynku

▪ Tynki wewnętrzne

Wykonać jako mokre cementowo – wapienne kat. III.

▪ Posadzki

W pomieszczeniach mokrych zaplecza (WC, umywalnia, szatnia, itp.) przewidziano płytki gresowe oraz izolację przeciwwilgociową. Płytki gresowe PEI 4 klasa, antypoślizgowe, niskonasiąkliwe w łazienkach.

▪ Wykończenie ścian

W pomieszczeniach wc i umywalni ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi na całej wysokości, natomiast w szatniach do wysokości 2,0 m.

▪ Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Inwestor wymaga pokrycia ścian lakierem lamperyjnym do wysokości 2 m.

c) Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt ma być zaprojektowany z dostępem dla osób niepełnosprawnych:

- dojście zewnętrzne chodnikiem o nachyleniu do 5,0 %,
- drzwi zewnętrzne o szerokości 100 cm w świetle,
- szatnie i łazienki przystosowane dla osób na wózkach inwalidzkich.

d) Dane technologiczne

Zatrudnienie :

Na jednej zmianie Inwestor przewiduje zatrudnienie 1 osoby.

Wymagania sanitarne i BHP :

- zakładana ilość osób pracujących: 1 osoba / zmianę
- stanowisko pracy: portier z obsługą techniczną i dozorem obiektu
- pracownik ma zapewnione zaplecze socjalne w istniejącym budynku pływalni.

e) Instalacje i urządzenia sanitarne

Budynek wyposażony będzie w :

- Instalację wodociągową
- Instalację kanalizacji sanitarnej
- Instalację c.o.
- Instalację wewnętrzną ciepłej i zimnej wody
- Instalację gazową

Jako główne źródło ogrzewania dla budynku szatniowo-socjalnego przewidziano kocioł gazowy z automatyką pogodową. Ciepła woda użytkowa podgrzewana kotłem gazowym. Moc kotła dobrana na podstawie bilansu energetycznego. Pomieszczenia ogrzewane za pomocą grzejników ściennych oraz podłóg grzejnych. W celu zapewnienia odpowiednich parametrów higienicznych powietrza w pomieszczeniach należy zaprojektować układ wentylacji.

Moc zainstalowanych urządzeń powinna zapewnić spełnienie wymagań temperaturowych dla tego typu obiektów, zapisanych w obowiązujących przepisów.

f) Instalacje i urządzenia elektryczne

Instalacje elektryczne:

- zasilanie,
- tablice rozdzielcze,
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalacja przeciwporażeniowa,
- instalacja w pom. technicznym (pom. z kotłem),
- instalacja grzewcza, do zasilania pompy ciepła,
- zasilanie wentylatorów,
- instalacja przewietrzania,
- oświetlenie terenu,
- instalacja odgromowa i uziemiająca,
- instalacja teletechniczna.

g) System monitoringu

W budynku przewiduje się instalację systemu monitoringu obejmujący swoim zakresem podgląd strefy wejściowej. Dodatkowo przewiduje się instalację kamer monitorujących korty.

h) System sygnalizacji włamań i napadu

W obiekcie przewiduje się zaprojektowanie systemu sygnalizacji włamań i napadu opartego na czujkach ruchu, kontaktronów wykrywających ruch oraz manipulatorów z klawiaturą numeryczną. Centrala systemu sygnalizacji włamań i napadów będzie zlokalizowana w budynku.

i) Wyposażenie budynku

- Pokój trenera :
 - szafka ubraniowa – szt.2
 - biurko – szt. 1
 - fotel obrotowy – szt. 1
 - regał – szt. 1
- Szatnie:
 - szafka ubraniowa – szt. 25
- Hol wejściowy:
 - pufa szt.2
 - stolik szt. 1

Część sanitarną należy zaopatrzyć w podstawowy sprzęt taki jak podajniki na ręczniki papierowe, dozowniki mydła, lustra itp. Ponadto w budynku należy zadbać o wyposażenie w kosze na śmieci, gabłota informacyjna aluminiowa o wymiarach nie mniejszych niż 120x100 cm.

3.3.3. Budynek gospodarczy

Projektowany budynek gospodarczy przy hali wielofunkcyjnej ma pełnić funkcję obsługi boisk w postaci zaplecza magazynowego. Służyć będzie do przechowywania większego sprzętu sportowego, wyposażenia boisk oraz urządzeń do pielęgnacji terenu.

a) Konstrukcja:

Budynek w konstrukcji stalowej, posadowiony na stopach fundamentowych

b) Okładzina:

- pokrycie dachowe – płyta warstwowa z rdzeniem PIR
- elewacje -okładzina z arkuszy blachy odpornej na korozję w kolorystyce uzgodnionej z zamawiającym, na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej
- brama segmentowa lub dwuskrzydłowa
- rynny i rury spustowe – z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze naturalnym cynku lub stalowe malowane w kolorze grafitowym;

c) Instalacje

Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

3.4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU



a) Utwardzenia

Projektuje się ścieżki. Pod ścieżki należy wykonać korytowanie na głębokości 30,0 cm, po czym wzdłuż krawędzi zewnętrznych należy wykonać rowek pod obrzeże. W rowku należy

ułożyć obrzeże betonowe o wymiarach 100x20x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Po ułożeniu obrzeży przestrzeń należy wypełnić podbudową z kruszywa naturalnego gr. 20 cm, następnie ułożyć kostkę betonową w szarym bez fazową grubości 6 cm na podsypce piaskowej gr. 4 cm.

- Założyć ewentualną niwelację terenu.
- Wykonać trawniki dywanowe bez nawożenia wokół projektowanych ścieżek wraz z pielęgnacją i zwałowaniem terenu.

b) Mała architektura

Ławka z oparciem – 4 sztuki

- Ławka o konstrukcji stalowej z siedziskiem i oparciem – rama ze stali malowanej proszkowo na kolor szary z rurki średnicy min. 80x40x3 z siedziskiem drewnianym z drewna klejonego wypełnionym deskami i pomalowanymi bejcą w kolorze bezbarwnym, mocowana na stałe do podłoża.
- Posadowienie min. 0,4 m – beton klasy B-15 – zgodnie z typowym montażem elementów

Kosz na śmieci – 4 sztuki

- Kosze o konstrukcji stalowej na słupku wysokości 90 cm z daszkiem, całość stalowa, malowana proszkowo w kolorze szarym, grubość blachy min. 4 mm
- Opróżniany przez obrót, mocowany na obejmę, z małą popielnicą
- Słupek mocowany za pomocą kotwy, poprzez wbetonowanie 50 cm słupka w podłoże
- Wymiary kosza na śmieci: średnica 35 cm i pojemność kosza 30 l.

Stojak na rowery – 2 sztuki

Stojak na rowery na pięć stanowisk, wykonany ze stali, malowanej proszkowo w kolorze szarym, bardzo wytrzymały. Rurki trzymające koło rowerowe średnica min. 18 mm są dospawane do stalowej ramy wykonanej z rury okrągłej o śr. min. 42,4x4 mm. Stojak utrzymuje małe i duże rowery. W ramie głównej stojaka są wykonane otwory montażowe przez, które można przełożyć kotwę i przyśrubować stojak do podłoża. Średnica otworu montażowego min. 12 mm. Stojak modułowy. Dokładając kolejny moduł można tworzyć dowolnej długości stojaki rowerowe.

c) Zieleni

- Drzewa 15 sztuk
- Trawy ozdobne 10 sztuk
- Byliny 50 sztuk
- Krzewy 15 sztuk

Nasadzenia izolacyjne tworzące większe masywy zadrzewień - obw.pnia min 8-10 cm.

Grunt pod nasadzenia drzew projektowanych musi być odpowiednio przygotowany, tj. należy założyć wymianę gruntu na głębokość 60-100cm (w zależności od sytuacji w terenie).

W sytuacji zbliżenia projektowanego drzewa do sieci infrastruktury podziemnej wskazuje się dążenie do zachowania projektowanej kompozycji nasadzeń przy dołożeniu wszelkich starań aby dostosować w sposób optymalny sposób sadzenia zważywszy na rodzaj przebiegającej sieci. Zakłada się stosowanie ekranów przeciwwkorzeniowych oraz rur dzielonych na sieciach istniejących.

Wskazane jest zbadanie struktury podłoża a w szczególności zawartości powietrza w gruncie i oznaczenie, czy jego poziom jest wystarczający aby zapewnić prawidłowy rozwój drzewa.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI I OPRACOWAŃ

4.1. Ogólne warunki wykonania prac projektowych i realizacyjnych zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wysokiej jakości rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i estetycznych, dających gwarancję trwałości i bezawaryjności wykonanych robót budowlanych.

Dokumentacja zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w ilości i na programach określonych w umowie.

Wykonawca zadania zobowiązany jest do uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i dokumentów technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia.

Wykonawca zadania zobowiązany jest również do konsultowania wszelkich wątpliwości dotyczących przedmiotu opracowania, powstałych w trakcie opracowywania dokumentacji, oraz do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac projektowych.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego umowy.

Dokumentacja winna zawierać:

- Aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych
- Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji inwestycji.
- Wszelkie niezbędne opracowania wynikające z pozyskiwanych warunków, opinii i uzgodnień branżowych
- Wielobranżowy projekt budowlany oraz projekt wykonawczy.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- Szczegółowego harmonogramu realizacji inwestycji
- projektu organizacji robót
- informacji o wymaganiach BIOZ
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych
- opracowania dokumentacji powykonawczej łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacjami o udzielonej gwarancji

Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjnomateriałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółów i detali, wraz z dokładnym opisem.

Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem

Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)

Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Z 2004r. Nr 130, poz. 1389) w sprawie określania metod i podstaw kosztorysowania, w jednym opracowaniu ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z podziałem na branże.

Przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na poszczególne grupy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych oraz zestawieniem materiałów i urządzeń.

Termin realizacji całości prac projektowych tj. przekazanie zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej, oraz złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę, celem uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiającą realizację inwestycji, tj.: decyzji o pozwoleniu na budowę i zaświadczeniu o braku sprzeciwu organu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych zostanie określony w umowie.

W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez organ.

W przypadku nie zrealizowania powyższego, Zlecający uzna to za wykonanie zlecenia bez należytej staranności, ze skutkami wynikającymi z ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.

4.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Podstawą opracowania tej części programu funkcjonalno – użytkowego jest ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY, z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

4.2.1. Ustalenia ogólne:

Zamawiający będzie wymagał dobrej jakości wykonania prac projektowych i robót, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości większej niż przeciętna oraz organizacji robót niezakłócającej w poważny sposób komunikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli: rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym oraz w projektach wykonawczych, zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, jak i przed wydaniem projektów do produkcji budowlanej, materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru, elementy wytworzone na budowie, roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce.

Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.

Wywóz odpadów budowlanych, (bezpiecznych - innych się nie przewiduje) Wykonawca będzie dokonywał we własnym zakresie.

Odwóz nadmiaru gruntu z wykopów będzie realizowany przez Wykonawcę we własnym zakresie, a miejsce jego odkładu zostanie wskazane przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Teren przeznaczony pod budowę ma zapewniony dojazd z dwóch stron, co nie będzie ograniczało transportu urobku ziemnego, kruszywa i innych materiałów, jak i dojazd sprzętu budowlanego.

Zalecane jest ustalenie z Inwestorem tymczasowego wjazdu. Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie o roboty do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem robót.

Zamawiający przewiduje ustanowienie swojego pełnomocnika do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania zespołu inspektorów nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

Wykonawca będzie zobowiązany, aby w projektowaniu wziął udział zespół projektowy zgodny z przedstawionym w ofercie.

Oprócz odbioru prac projektowych, Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy z przejęciem robót.

Zamawiający ustanowi odpowiednie wynagrodzenie dla Wykonawcy, które przewiduje się podzielić na przejściowe płatności w zależności od zaawansowania wykonania poszczególnych elementów budowy lub podziału realizacji inwestycji na etapy.

Forma i zakres płatności zostaną określone w SIWZ i w umowie z wykonawcą.

Zamawiający będzie w swoich płatnościach uwzględniał roboty stałe. Roboty tymczasowe są kosztem Wykonawcy tak jak koszty związane z utrzymaniem placu budowy.

Do robót tymczasowych zalicza się roboty wszelkiego rodzaju potrzebne na placu budowy do realizacji robót stałych, czyli robót, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę według umowy.

Do robót tymczasowych zaliczają się takie roboty jak: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, odwodnienia robocze itp.

Maksymalna wysokość, jaką będą mogły osiągnąć narastająco od początku wszystkie płatności przejściowe zostanie określona w umowie chyba, że zostanie ustanowiony sposób płatności z zatrzymywaniem kwot z poszczególnych faktur do rozliczenia, końcowego.

Ostateczna zapłata nastąpi po odbiorze końcowym, jednakże z zatrzymaniem określonej w umowie kwoty gwarancyjnej chyba, że zostanie ona zastąpiona inną formą zabezpieczenia gwarancyjnego.

4.2.2. Realizacja robót.

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Jest odpowiedzialny za jakość robót.

4.2.3. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, ale uznaje się, że uzgodnienia prawne i administracyjne, lokalizacja, współrzędne i rzędne punktów głównych i tras będą z racji projektowania znane i w posiadaniu Wykonawcy.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.

4.2.4. Zabezpieczenie terenu budowy.

Zorganizowanie, utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przygotuje projekt zjazdów z drogi i ewentualnej zmiany organizacji ruchu oraz uzgodni go z zarządcą dróg. Zgodnie z tym projektem w czasie robót przygotuje objazdy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia i oznakowania włącznie z wymagalnym oświetleniem. Wykonawca w zaakceptowanym przez inspektora nadzoru miejscu umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń, umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści. W miejscach wymagających zabezpieczeń takich środków jak obarierowania, wygradzenia taśmą ostrzegawczą, płoty tymczasowe itp.

Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

4.2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

4.2.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.

4.2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ

jakiemukolwiek pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę. Wykonawca winien ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.

4.2.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie mogą być dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót, w ten sposób uszkodzonych.

4.2.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

4.2.10. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

4.2.11. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt wraz z infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

4.2.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopie zezwoleń i inne niezbędne dokumenty.

4.2.13. Równoważność norm.

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy państwowe lub krajowe (regionalne), mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

4.2.14. Materiały.

Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w dokumentacji projektowej Specyfikacji technicznej oraz ich najnowszym wersjom - niewymienionym.

Materiały i urządzenia, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą certyfikaty bezpieczeństwa.

Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione.

Bez wezwania Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

4.2.15. Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń.

Wykonawca poda w trakcie realizacji inwestycji nazwy producentów i dostawców materiałów, surowców i urządzeń na zasadach podanych w SIWZ.

4.2.16. Pozyskiwanie materiałów miejscowych.

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć osobie prowadzącej Inwestycję wymagane dokumenty przed

rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów z każdego źródła.

4.2.17. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Jeżeli podczas realizacji kontraktu Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej jakości, to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały. Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

4.2.18. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.

W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez osobę prowadzącą inwestycje ze strony Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4.2.19. Transport.

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na oś przy transporcie materiałów oraz sprzętu, na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Zostaną zastosowane środki transportu w liczbie niezbędnej do prowadzenia robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie, mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody z Zarządem Dróg Miejskich, przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.2.20. Wykonanie robót. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędowymi określonymi w dokumentacji

projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach.

Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i zamawiającego, którzy zobowiążą projektanta do dokonania odpowiednich czynności w celu uzupełnień lub interpretacji.

4.2.21. Jakość wykonania.

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i profesjonalnie przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia.

Cechy materiałów i elementów budynku oraz wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub, gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Instalacje nadziemne i podziemne.

Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych mają być umieszczone przez Projektanta na rysunkach.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Kontrola jakości robót.

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994r. i jej późniejsze nowelizacje.

Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac, będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej, a ich jakość nie jest niższa niż tam określona.

Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia: z kryteriami technicznymi - w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu z Aprobata Techniczną - w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych), różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

- 1.1. Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, prawa geologicznego i górniczego oraz Prawa wodnego.
- 1.2. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne wytyczne i przepisy, które mogą być w jakikolwiek sposób powiązane z prowadzoną inwestycją, w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r., poz. 1493),
- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. — Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., nr 130 poz. 1389),
- Ustawa z 27.04.2001r., - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 20.07.2017r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami)

4. Rozliczenie robót

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa obejmująca wykonanie wszystkich robót wykazanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dokumentacja fotograficzna





