

UMOWA
Nr RINT.272.2024

Sporządzona w dniu..... w Jablonce pomiędzy **Gminą Jabłonka** zwaną dalej Zamawiającym, **reprezentowaną przez Wójta Gminy Jabłonka – Pana Antoniego Karłak** przy kontrasygnacie: **Skarbnika Gminy Pani mgr Danuty Sarniak**

a
z siedzibą:
NIP:
reprezentowaną przez:
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....
zamieszkałym, legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ... PESEL...
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej
gospodarczą pod nazwą
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzania negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.)

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z rozstrzygniętym na rzecz Wykonawcy zamówieniem publicznym przeprowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzania negocjacji Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „**Wykonanie projektów przebudowy kolektora sanitarnego „u Kurzaków” w Jablonce**” zwanego dalej Zadaniem wraz z uzyskaniem odpowiednich decyzji, uzgodnień i pozwoleń, zgodnie z SWZ, a także do zrealizowania innych obowiązków określonych SWZ oraz niniejszą umową.
2. W ramach realizacji Zadania Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do uzyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień i opinii, koniecznych do realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, złożenie kompletnego wniosku i uzyskanie decyzji o PNB lub uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych - na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego osobie wskazanej przez Wykonawcę.
3. Zadanie obejmuje swym zakresem wykonanie (opracowanie) dokumentacji i uzyskanie stosownych pozwoleń i uzgodnień, określonych w opisie zamówienia (Program Funkcjonalno-Użytkowy) i na zasadach tam wskazanych. Zadanie swoim zakresem obejmuje również opracowanie dokumentacji wskazanej w ust. 5, o ile Zamawiający zleci Wykonawcy opracowanie tej dokumentacji na zasadach określonych Umową.
4. Zadanie zostało szczegółowo określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym jej integralną część, które wraz z Ofertą stanowią załączniki do niniejszej Umowy, jak również dalsze postanowienia niniejszej Umowy. Szczegółowy i pełny zakres Zadania, został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Szczegółowy zakres wymagań, które musi spełnić Wykonawca przy realizacji Zadania, oraz obowiązków Wykonawcy z tym związanych, określa Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją projektową i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - b) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
 - c) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - d) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
6. ~~W ramach prawa opcji na piśmie żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie sprawować 3 – krotny nadzór autorski nad robotami wykonywanymi w ramach i zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, na zasadach określonych w § 10 umowy.~~

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Zadania zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z

zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe.

3. Wykonawca zobowiązuje się zastosować przy opracowywaniu Zadania optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, który ma być wykonany w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Zadania kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje administracyjne, w tym w szczególności:

1) zaopatrzonego w uzgodnienia międzybranżowe zamieszczone w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych,

2) umożliwiającego wykonanie przyłączy mediów,

3) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie,

4) zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym w szczególności uwzględniającego wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określać zakres niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy,

5) przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane.

7. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Zadania decyzje, uzgodnienia i opinie.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;

2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Zadania;

3) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;

4) prowadzenie konsultacji z Zamawiającym w kwestii istotnych rozwiązań Zadania, w tym w szczególności elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia;

5) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;

6) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.

9. W ramach realizacji Zadania i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest również do:

1) przedstawiania na wezwanie Zamawiającemu informacji w formie pisemnej lub innej określonej przez Zamawiającego o stanie zaawansowania prac projektowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

2) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego we wszystkich spotkaniach związanych z realizacją Przedmiotu umowy,

3) uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego co do proponowanych rozwiązań projektowych i wprowadzenia tych uwag i sugestii do proponowanych szczegółowych rozwiązań projektowych,

4) ramach Umowy i wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do udzielania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień na pytania dotyczące dokumentacji opracowanej w ramach Zadania i zawartych w niej rozwiązań na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację na podstawie Umowy, w terminie 24 godzin od daty każdego wezwania Zamawiającego do udzielania wyjaśnienia przesłanego Wykonawcy pocztą elektroniczną bądź na piśmie, a także ewentualnie uzupełniania tej dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 24 godziny, pod rygorem zapłaty kary umownej. Wykonawca wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji przewidzianych w zdaniu poprzednim dokonywać będzie w formie wskazanej przez Zamawiającego.

5) opracowania kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i określenie na ich podstawie wartości zamówienia na roboty budowlane, które mają być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę

6) monitorowania przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją Zadania oraz do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat toczących się postępowań

7) kompleksowej współpracy z Zamawiającym w przypadku gdyby zostało / zostały / wszczęte postępowanie /wszczęte postępowania sądowo - administracyjne związane z realizacją

przedmiotu umowy, polegającej m.in. na przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu odpowiednich materiałów, udzielaniu wyjaśnień i konsultacji oraz uczestniczenia w rozprawach sądowych i spotkaniach roboczych w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

10. **Pełnienie nadzoru autorskiego na budowie**

11. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, warunkami określonymi w PFU oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

12. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane jako projektanci i sprawdzający oraz aktualne wymagane zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające im zaświadczenia zgodnie z polskim prawem budowlanym. Niedostarczenie wymaganych dokumentów przez Wykonawcę skutkować będzie niemożnością zawarcia umowy przez Zamawiającego i oznaczać będzie uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy w rozumieniu art. 263 ustawy PZP.

13. Osoby wskazane przez Wykonawcę jako projektanci, o których mowa w ust. 11, mają obowiązek brania czynnego udziału w konsultowaniu rozwiązań projektowych oraz podejmowaniu, wspólnie z przedstawicielami Zamawiającego, wiążących ustaleń w tym zakresie, w szczególności poprzez osobiste uczestnictwo w radach technicznych oraz doraźnych naradach i spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w celu usprawnienia procesu przygotowania inwestycji.

14. Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

15. Strony ustalają, że istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w OPZ, a zaakceptowane przez Wykonawcę w treści oferty stanowią integralną część umowy i wiążą Wykonawcę na równi z postanowieniami umowy.

§3

Termin

1. Termin opracowania dokumentacji: do 210 dni od dnia podpisania umowy
2. Zamawiający dokonuje weryfikacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, na okoliczność czego sporządzony zostanie, przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy:
 - 1) Protokół odbioru w przypadku braku uwag do przedmiotu umowy.
 - 2) Protokół odbioru warunkowy w przypadku wystąpienia wad i braków w przekazanym opracowaniu stanowiącym przedmiot umowy.
 - 3) Protokół odmowy odbioru w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób uniemożliwiający realizację inwestycji na podstawie przekazanego opracowania.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy przysługuje prawo żądania:
 - 1) Bezpłatnego usunięcia przez Wykonawcę wad, w oparciu o Protokół odbioru warunkowego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później niż do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym przypadku terminem odbioru przedmiotu umowy będzie termin spisania protokołu odbioru z usunięcia wad przedmiotu umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawianie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
 - 2) Odstąpienia od umowy, w oparciu o Protokół odmowy odbioru, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację zadania na podstawie przekazanego opracowania.
 - 3) Pokrycia kosztów wynikających z wad w przedmiocie umowy, wykazanych w Protokole konieczności spisany w czasie realizacji robót (wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem n.n. Umowy), bez względu na to w jakim terminie roboty będą wykonywane, które pociągają za sobą wykonanie dodatkowych prac budowlanych nie ujętych w kosztorysach i dokumentacji projektowej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu prawidłowo wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez co najmniej Zamawiającego.
6. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu zdawczo - odbiorczego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczony Przedmiot umowy jest wolny od wad.
7. Wykonawca wyda Przedmiot umowy wraz z PNB, zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zamiaru zgłoszenia wykonania robót budowlanych, a w razie konieczności także: ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzją zezwalającą na usunięcie drzew lub krzewów, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz wykazem opracowań, uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień oraz pisemnym oświadczeniem, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: decyzja

- / decyzje oraz wykaz opracowań, uzyskane warunki, opinie, uzgodnienia oraz pisemne oświadczenia, stanowią integralną część Przedmiotu umowy
8. W chwili wydania Przedmiotu umowy Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu wszelkie prawa autorskie do Przedmiotu umowy i przenosi je (łącznie z prawami zależnymi) na Zamawiającego, a także, że Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
 9. W przypadku, gdy organ wydający decyzje formalno - prawne wykaże braki w Przedmiocie umowy, to Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień wskazanych przez organ wydający decyzje formalno - prawne w terminie wskazanym przez ten organ, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1(lub ust. 2) umowy
 10. W przypadku wydania Zamawiającemu części Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 5 niniejszej umowy co do wydanej części Przedmiotu umowy i złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 i w ust. 7 niniejszego paragrafu w odniesieniu do wydanej części Przedmiotu umowy.
 11. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca do opracowania stanowiącego przedmiot umowy opisanego w § 1 dołączy oświadczenie o jego kompletności pod względem celu któremu ma służyć i zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
 13. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy, opisane w § 1, należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458) i Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

§4

Podwykonawcy

1. W przypadku gdy Wykonawca, zleci wykonywanie całości lub części niniejszej umowy podwykonawcom zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo. Odpowiednie zastosowanie znajduje art. 465 ustawy prawo zamówień publicznych, na podstawie którego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca oświadcza że wykona przedmiot umowy w całości bez udziału podwykonawców*/przy udziale podwykonawców* . W przypadku udziału Podwykonawców, odpowiednie zastosowanie będzie miał art. 465 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wyłączną i pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wszelkich świadczeń wykonywanych przez podwykonawców.*
4. Zlecenie wykonania wskazanej w ofercie Wykonawcy części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawcy w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne/ swoich pracowników/ swoich przedstawicieli.
5. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za terminową i pełną zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i dalszym podwykonawcom.
6. Wykonawca zapewni przejście na Zamawiającego wszelkie autorskich praw majątkowych (w tym praw zależnych) w zakresie co najmniej wskazanym w § 5 niniejszej umowy do wszelkich utworów stworzonych przez jego pracowników i podwykonawców oraz wszelkich innych osób którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy jeżeli takie autorskie prawa majątkowe zostaną w wykonaniu niniejszej umowy stworzone.
7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
8. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.
9. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do wykonania części przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą.
11. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego na fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczeń podwykonawców o dokonaniu płatności na ich rzecz w następnym dniu roboczym po terminie płatności.

13. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
14. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
15. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał przysługującą mu należność, na konto podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.
16. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody, co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (zgody) albo prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
17. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ta zasada ma również zastosowanie w razie braku złożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 14 i 15
18. Dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy.
19. Powyższe dotyczy dalszych podwykonawców oraz dostawców.

§5

Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania Przedmiotu umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Przedmiot umowy został utrwalony jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji w oparciu o Przedmiot umowy - w całości lub części - zadania inwestycyjnego
 - 2) udostępnienie Przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
 - 3) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
 - 4) kopiowanie, zwielokrotnianie Przedmiotu umowy, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 5) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 6) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 7) wykorzystanie Przedmiotu umowy do druku w prasie i innych publikacjach,
 - 8) do korzystania z Przedmiotu umowy dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
 - 9) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot umowy.
 - 10) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 11) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 10 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 12) prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych,
 - 13) prawa do zezwalania na sporządzenie utworów zależnych przez podmioty trzecie,
 - 14) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
 - 15) nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 16) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego,
 - 17) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
 - 18) użyczenie, wynajmowanie i dzierżawienie,
 - 19) prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do dostosowania utworu celem wykorzystania go do realizacji inwestycji w innych lokalizacjach niż wskazane w niniejszej umowie, dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego,
 - 20) prawa do wielokrotnego zastosowania utworu do różnych budów, w tym na zadaniach

- innych niż zadanie będące przedmiotem umowy,
- 21) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenia projektantów branżowych, którzy brali udział w realizacji przedmiotu umowy o przeniesieniu na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskich praw osobistych, majątkowych i praw zależnych do części dokumentacji projektowej, której są twórcą;
3. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2 winny zawierać pola eksploatacji wymienione w § 5 ust. 1 umowy.
4. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w niniejszym § (w tym ust.8) Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Przedmiotu umowy, bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych, majątkowych, zależnych praw autorskich do Przedmiotu umowy, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian do Przedmiotu umowy,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 5) decydowanie o wykorzystaniu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
 - 6) wprowadzeniem do obrotu, najmu, dzierżawy itp. całości i/lub części przedmiotu umowy
6. W chwili wydania Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. W chwili wydania Przedmiotu umowy Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także te, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, pozbawione zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabędzie wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe, osobiste, zależne oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 2 i 5 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
9. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 - 8 korzystanie z Przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe, zależne lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego m.in. na zaspokojenie roszczeń tych osób, (prowadzenia postępowań, w tym obsługi prawnej) oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
10. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§6

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji jakości** na Przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
 - 1) W razie ujawnienia wad, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłużej niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie;
 - 3) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do Przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych, majątkowych, zależnych praw autorskich a także że udziela zgodę na ich wykonywanie osobie trzeciej.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian Przedmiotu umowy,

termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy do Zamawiającego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady Przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

5. O wszelkich wadach i brakach Przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o Przedmiot umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłużej niż 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za całość przedmiotu umowy w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego za wykonanie Przedmiotu umowy w kwocie złotych brutto (słownie:), uwzględniające podatek od towarów i usług w wysokości

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze pełnego zakresu zadania.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego całości zadania po wykonaniu przedmiotu umowy w rozumieniu §2 umowy. Wystawienie faktury końcowej nastąpi po odbiorze pełnego zakresu przedmiotu Umowy, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi (podpisany protokół odbioru i dowód zapłaty podwykonawcy /jeżeli dotyczy/, oświadczenia o których mowa w n.n. Umowie) wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 2, wraz z załącznikiem w postaci protokołu zdawczo – odbiorczego oraz oświadczenia o przeniesieniu wszystkich praw autorskich wymaganych zgodnie z niniejszą umową (m.in. §3 ust. 8, §5 ust 2, 5 i 8 niniejszej umowy). Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

~~4. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku zmiany (dotyczy umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy):~~

~~1) stawki podatku od towarów i usług,~~

~~2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,~~

~~3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne~~

~~4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych~~

~~— jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych poniżej~~

~~5. Wynagrodzenie za jednokrotny nadzór autorski w ramach prawa opcji o którym mowa w § 1 ust. 6 i § 10 strony ustalają na kwotę: zł (słownie: 00/100) brutto.~~

~~—Wynagrodzenie to obejmuje koszty sprawowania nadzoru oraz wszystkie koszty dodatkowe takie jak m.in. koszty dojazdu, diety, zakwaterowanie itp.~~

~~5a. Łączne wynagrodzenie za nadzór autorski nie przekroczy kwoty zł (słownie: 00/100 zł) brutto a zapłata wynagrodzenia z tego tytułu następować będzie, na podstawie prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę rachunku (faktury) przekazem na konto podane na rachunku (fakturze) w terminie 30 dni od daty doręczenia go Zamawiającemu.~~

~~5b. Nadzór autorski będzie wykonywany w terminach wskazanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 zostanie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji.~~

6. Łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy wyniesie zł (słownie:) brutto.

7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, lub braku załączenia dokumentów Zamawiający odmówi jej przyjęcia, a termin płatności ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia prawidłowej faktury wraz z kompletem załączników z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

10. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT.

11. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winny być wystawiane na: Gminę Jabłonka, ul. 3 Maja 1, 34-480 Jabłonka, NIP 735-28-56-459.

12. Przelew z tytułu wynagrodzenia będzie/nie będzie* dokonywany przy zastosowaniu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a ustawy o Podatku od towarów i usług VAT (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1570 z późn. zm.).

12a. W przypadku zmian w zakresie podanych rachunków Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nieprawidłowe wskazanie rachunku rozliczeniowego z otwartym rachunkiem VAT i/lub za brak informacji o zmianach w tym zakresie.

12b. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody pod rygorem nieważności Zamawiającego, przenieść całości lub części swoich praw wynikających z tej Umowy. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie §8 ust.1 pkt 2) lit. d

14. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzycelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszej Umowie, obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty obsługi niniejszej umowy, w tym wszelkie należności publiczno-prawne (koszty z tytułu należnych podatków i ubezpieczeń), jakie są ponoszone przez Zamawiającego z tytułu zawarcia niniejszej umowy (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej).

W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi od kwoty wskazanych w ust. 1 Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych zgodnie ze złożonym oświadczeniem. W stosunku do kwoty / kwot wskazanych w ust. 1 wynagrodzenie wypłacane bezpośrednio Wykonawcy będzie niższe o równowartość wszelkich obciążeń publiczno-prawnych, jakie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, przy uwzględnieniu indywidualnego statusu osoby będącej Wykonawcą (ustalonym w oparciu o informacje podane w złożonym przez Wykonawcę oświadczeniu), generuje niniejsza umowa, w tym całość kosztów / należności w zakresie składek na poszczególne ubezpieczenia społeczne, które z tytułu zawarcia i realizacji umowy obciążają Zamawiającego (które są odprowadzane (płatne) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi przez Zamawiającego).

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia (wyłączenia) zakresu przedmiotowego umowy i tym samym pomniejszenia wynagrodzenia umownego za niewykonane zakresy / elementy przedmiotu umowy na skutek uzgodnień i decyzji administracyjnych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w związku z zaistnieniem okoliczności, których nie można była przewidzieć przed zawarciem umowy, o kwoty brutto wykazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym (jeśli dotyczy).

17. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

1. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 10 ust.7 niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

Waloryzacja §7a

1. W przypadku, gdy okres trwania umowy przekracza 6 miesięcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),

2. Wskazane w ust. 1 pkt 1-4 zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia.

3. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających.
4. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku ulega odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do zmiany stawki podatku.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
7. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
8. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 16, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 2% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszanym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).
9. Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w 7 miesiącu od dnia podpisania umowy, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (2%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 2%. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny wykazujący krotność 2% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.
10. Zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania określonej w ofercie wykonawcy przez wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wniosek o waloryzację. Wartość robót pozostałych do wykonania ustala się z wykorzystaniem mechanizmu określonego w § 12 ust. 17.
11. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na maksymalnie 5 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§8

Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Zapis nie dotyczy § 9 ust.1.1., ust. 7
 - 2) Wykonawca w przypadku:
 - a) gdyby którekolwiek z oświadczeń, o których mowa w § 5 niniejszej umowy okazało się fałszywe lub w wypadku innego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 5 niniejszej umowy - 30 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - c) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy - 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów określonych w § 6 ust. 2 pkt 2 oraz § 6 ust. 5 umowy,
 - d) dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów niniejszej umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia
 - e) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - f) opóźnienia w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego - 0,2 % wynagrodzenia określanego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego zgodnie z § 10 ust. 10 umowy.
 - g) za każdy przypadek nieprzedstawienia informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, o której mowa w § 2 ust. 9 pkt. 1) niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 200,- zł (dwieście złotych);
 - h) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Projektanta na spotkaniu, o którym mowa w § 2 ust. 9 pkt. 2)

niniejszej umowy, w wysokości 200 zł (dwieście złotych);

i) za każdą nieudzieloną odpowiedź na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 9 pkt. 4) niniejszej Umowy, w wysokości 500 zł (pięćset złotych);

j) ~~niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty/usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub niedopełnienia wymogów związanych z wykazaniem spełnienia tego obowiązku – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika (jeżeli był wymagany),~~

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.

5. Maksymalna wysokość kar umownych, z wyłączeniem kary, o której mowa w §8 ust. 1 pkt. 2) lit. a) nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie jednego roku od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.

6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 pkt 2) lit. b, c i f będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i zastrzeżeniem przypadków, gdy Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych (wówczas kary te nie będą naliczane). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistniałe opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i tym samym wykazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karami umownymi, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b, c i f, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.

9. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobrania ich od Wykonawcy w inny sposób. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac ani z innego zobowiązania wynikającego z n/h umowy.

10. Zamawiający może naliczyć kary tak za zwłokę, jak i za odstąpienie od umowy.

§9

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp. i art. 455 ustawy pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 KC i innych przepisach KC, w tym art. 491, art. 492¹ oraz ustawie Pzp, w szczególności w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych skutków prawnych jak i finansowych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, przez cały okres obowiązywania umowy, jak również w okresie gwarancji, rękojmi za wady, w szczególności jeżeli:

a) wydane zostanie orzeczenie sądu administracyjnego wstrzymujące wykonanie decyzji środowiskowej lub uchylające, albo unieważniające decyzję środowiskową,

b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,

c) Wykonawca nienależyście realizuje przedmiot umowy lub opóźnia się w jego realizacji

d) Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień osób wskazanych na stanowisko projektantów i sprawdzających oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do

- właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadających im zaświadczeń zgodnie z polskim prawem budowlanym, albo w przypadku dezaktualizacji tych dokumentów,
- e) Wykonawca uzależnia dalsze wykonywanie przedmiotu umowy od uznania zgłoszonych roszczeń, w tym roszczeń finansowych lub terminowych, czy też wprowadzenia zmian postanowień umowy, w tym dokonania modyfikacji zakresu przedmiotowego umowy - w szczególności w sytuacji uporczywego bezpodstawnego i nieuzasadnionego domagania się przez Wykonawcę uznania zgłoszonych roszczeń / dokonania zmian treści umowy, które w ocenie Zamawiającego, w świetle zapisów umowy i przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy PZP i KC, nie są słuszne i zasadne / nie są możliwe, czy zasadne do wprowadzenia,
- f) Wykonawca nie złoży oświadczenia przenoszącego na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe, osobiste i zależne (m.in. §3 ust. 8, §5 niniejszej umowy).
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności do odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności, bez ponoszenia przez Zamawiającego konsekwencji prawnych i/lub finansowych
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zapłaci za wykonane prace potwierdzone protokołem, nie zawierających wad z kompletem dokumentów.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy.
10. W przypadku określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej, jak i wprowadzenia jej do obrotu.
11. W przypadku określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części Przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe, osobiste i zależne do odebranej części Przedmiotu umowy na polach eksploatacji opisanych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
12. W przypadku określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, do odebranej części Przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 niniejszej umowy.
13. W przypadkach określonych w § 9 ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych, odszkodowań itp.

§10

Nadzór autorski

1. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
4. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, a dotyczącego Przedmiotu niniejszej umowy, uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
5. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
- 1) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
 - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 - 3) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technologicznym,

- 6) udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji w bezpośrednim związku z projektem - po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego,
 - 7) pobyty Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi;
 - 8) udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych; bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.
 6. Wykonane przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkice w Dzienniku budowy nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
 7. W czasie pobytu na budowie Projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów.
 8. Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
 9. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności:
 - 1) zagrażających życiu lub zdrowiu,
 - 2) istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem Projektanta,Projektant ma prawo żądania wpisem do Dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych.
 10. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać Projektantowi jakich podstawowych problemów (obiekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.
 11. W ramach prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego (trzykrotnego) nad robotami wykonywanymi w oparciu o opracowanie stanowiące przedmiot umowy na następujących warunkach:
 - 1) Nadzór autorski pełniony będzie przez Wykonawcę w zakresie ustalonym w Ustawie Prawo Budowlane.
 - 2) Wynagrodzenie i sposób płatności nastąpi w wysokości i na zasadach określonych w § 6 ust.5 niniejszej umowy.
 - 3) Sposób sprawowania nadzoru autorskiego:
 - a) czynności nadzoru autorskiego odbywać się będą w siedzibie Wykonawcy, a udzielane wyjaśnienia oraz dodatkowe informacje techniczne przesyłane będą e-mailem, faksem Zamawiającemu, przy czym w przypadku szkiców lub rysunków winny być one przysłane w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy każdy w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia problemu projektowego.
 - b) Wyjazdy na budowę Wykonawcy odbywać się będą jeżeli udzielenie stosownej informacji nie będzie możliwe lub zdaniem Zamawiającego nie będzie wystarczające e-mailem, faksem lub telefonicznie, na wyraźne żądanie Zamawiającego
 - c) Strony zobowiązują się do każdorazowego stosowania następującej procedury uruchamiającej czynności nadzoru autorskiego Wykonawcy:
 12. - Zamawiający telefonicznie, e-mailem, lub faksem (a następnie pocztą) każdorazowo zgłosi Wykonawcy problem projektowy.
 13. - Wykonawca każdorazowo, bez zbędnej zwłoki, najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po dniu, w którym nastąpiło zgłoszenie, udzieli stosownych wyjaśnień (e-mailem, faksem lub w czasie nadzoru autorskiego Wykonawcy na budowie) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy Zamawiający uzna przyjazd Wykonawcy na budowę za konieczny, przyjazd ten nastąpi w ciągu dwóch dni roboczych od zgłoszenia problemu przez Zamawiającego.
- . Zlecenie pełnienia nadzoru autorskiego nastąpi pod warunkiem realizacji zadania przez Zamawiającego w oparciu o opracowanie będące przedmiotem umowy.

§11

Koordynacja realizacji umowy.

1. Wykonawca wyznacza Pana do pełnienia obowiązków projektanta (dalej Projektant), o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, posiadającego uprawnienia nr, i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Projektanta, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie pełniąca obowiązki Projektanta. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest: Inspektor ds. inwestycji mgr inż. Mateusz Łowisz.

5. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 4, osobę pełniącą obowiązki Koordynatora ze strony Zamawiającego wyznaczy Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, iż wszelka korespondencja prowadzona pomiędzy stronami w okresie obowiązywania niniejszej umowy będzie kierowana na wskazane powyżej adresy do korespondencja: dla Zamawiającego:
Urząd Gminy Jablonka
ul. 3 Maja 1 , 34-480 Jablonka
faks: 182652468
email: sekretariat@jablonka.pl

- dla Wykonawcy:

.....

.....

faks:

email:

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis*

7. Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :

- a) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców;
- b) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy;
- c) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego;
- d) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową;
- e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
- f) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.

§12

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
 2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny między innymi z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
 3. Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umów o pracę.
 - 1) Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy, zwane dalej „Pracownikami” lub „Pracownikami”, zatrudnione były w okresie wykonywania przez nie czynności na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w OPZ.
 - 2) W terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) pisemne oświadczenie o zatrudnianiu przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników, o których mowa w pkt 1,
 - b) pisemne oświadczenie w przedmiocie niezatrudniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy pracowników na warunkach niespełniających obowiązujących regulacji prawa pracy, w tym wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i/lub minimalnej stawki godzinowej.
 - 3) Na żądanie Zamawiającego w każdym czasie Wykonawca zobowiązany jest okazać do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 4 aktualny pisemny wykaz pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców, o których mowa w pkt 1, ze wskazaniem dat zawarcia umów, stanowisk i czynności, jakie wykonują (będą oni wykonywać) w ramach realizacji zamówienia. W każdym dniu realizacji przedmiotowej umowy przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać pisemną listę obecności pracowników.
 - 4) Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 1, poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia, w tym na miejscu wykonywania czynności. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy i jego ewentualnych Podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia do wglądu niezbędnych dokumentów w tym zakresie, w tym umów o pracę. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odebrania od pracowników oświadczeń w przedmiocie posiadania zawartych umów o pracę.
- Zamawiający może również zwracać się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia

~~pracowników realizujących przedmiot zamówienia, w szczególności w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy i wymogów wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców.~~

~~5) Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.~~

~~6) Niespełnianie wymogów, o których mowa w pkt 1 - 4, w tym nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i informacji zgodnie z pkt 2 - 4, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.~~

~~7) Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący prace zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych (dotyczą pracowników, którzy mają dostęp do danych osobowych) oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.~~

~~8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących prace oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.~~

~~9) Zmiana Pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:~~

~~a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego prac;~~

~~b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.~~

~~Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ oraz umowie. Zapisy pkt 1 - 8 stosuje się odpowiednio.~~

~~Zmiana pracownika skutkuje zmianą Wykazu Pracowników (jeżeli takowy został przekazany Zamawiającemu) i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.~~

§13

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”), **dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Jabłonka - Wójta Gminy Jabłonka, ul. 3 – go Maja 1, 34 – 480 Jabłonka; jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych**, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:

a) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,

b) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków (np. projektanci),

c) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,

d) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców,

zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt. a) - d) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.

4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 13 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w

związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w §13 ust. 1, 2 i 3 Umowy. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 13 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 13 ust. 1, 2 i 3.

§14

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 454 i 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,
 - 2) Zakresu Zadania w sytuacji zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów Zadania z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów Zadania, a także wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów Zadania przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów Zadania
 - 3). Sposobu i warunków realizacji Zadania w sytuacji:
 - a) konieczności, zasadności lub celowości zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - b) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 4). Zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia (np. pomiary, badania),
 - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
 - c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia,
 - d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie zamówienia nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania prac z Wykonawcą innych prac/usług wykonywanych na tym samym terenie,
 - e) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - f) wystąpieniem niezgodności pomiędzy częścią opisową a kartograficzną ewidencji gruntów,
 - g) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - h) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji

zamówienia,

i) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,

j) wystąpieniem sprzeciwu właściciela terenu na lokalizację urządzenia,

k) wystąpieniem niezgodności pomiędzy stanem istniejącym w terenie a tym wynikającym z map lub innej dokumentacji geodezyjnej,

- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);

l) z uwagi na skomplikowany charakter opracowania m.in. brak w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

ł) w przypadku przedłużających się uzgodnień branżowych (powyżej 30 dni) z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co jest podstawą do zakończenia opracowania przedmiotu umowy i wystąpienia z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji formalno-prawnej. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres uzyskiwania uzgodnień branżowych powyżej 30 dni;

m) w związku z przedłużającym się postępowaniem o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację zadania (jeżeli dotyczy)

n) w przypadku rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodnokanalizacyjnych. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

o) w przypadku nie udzielenia przez gestorów sieci zlokalizowanych w rejonie projektowanej inwestycji odpowiedzi na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wystąpienia o warunki techniczne. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, o okres odpowiadający okresowi oczekiwania na warunki techniczne powyżej 30 dni czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres uzyskiwania uzgodnień branżowych powyżej 30 dni;

p) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w dokonaniu czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej lub zaniechanie dokonania tych czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej (bezczyorność), do dokonania których są one zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na dokonanie przedmiotowych czynności przez te organy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej w wykonaniu przez nie określonych czynności w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa.

q) wystąpienie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, dokumentów itp. Przez właściwe organy i inne podmioty, które są zobowiązane do ich wydania na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres 30 dni. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia w uzyskaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów od właściwych organów i podmiotów powyżej 30 dni

r) z uwagi na opóźnienia w projektach uzbrojenia. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

s) z uwagi na brak możliwości zastosowania na kilku odcinkach projektowanej ulicy normatywnych pochyleń podłużnych w rozwiązaniach projektowych

t) w związku z brakiem odpowiedzi użytkowników mediów zlokalizowanych w rejonie projektowanej ulicy, na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia

u) w związku z trudnościami w uzyskaniu zgody od wykazanych właścicieli posesji na których będzie realizowana inwestycja

w) z uwagi na nieuregulowany stan prawny działek wchodzący w zakres inwestycji z uwagi na przedłużająca się procedurę związaną z zatwierdzeniem projektów podziału działek (jeżeli dotyczy)

x) konieczności zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego.

y) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację niniejszej umowy, w szczególności w zakresie dotyczącym możliwości wykonania przedmiotu umowy w zakresie i/lub terminie wynikających z jej postanowień. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia

wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody spowodowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym lub o okres potrzebny do usunięcia tej przeszkody lub zmienić takie elementy umowy, które wprowadzona zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa ma wpływ,

z) Konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia aby było możliwe zakończenie opracowania, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.

5) W przypadkach określonych w ust. 2 pkt.4 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.

6) W przypadku konieczności zmiany umowy dotyczącej osób koordynujących realizację umowy, strony mogą dokonać zmiany osób koordynujących.

7) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany § 6 ust. 4 niniejszej umowy w przypadku gdyby Zamawiający odstąpił od zamiaru realizacji zadania inwestycyjnego, które miałyby być wykonane na podstawie Przedmiotu umowy, poprzez skrócenie okresu obowiązywania rękopisami za wady Przedmiotu umowy.

8) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego (gdy dotyczy);

9) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;

10) nieprzewidziane i niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. projektantów, sprawdzających; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę w kontekście konieczności dokonania takiej zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących kwalifikacji i doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów);

11) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:

a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,

b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,

c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,

d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, która została zastrzeżona przez Zamawiającego jako kluczowa część zamówienia do osobistego wykonania przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,

e) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

12) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,

b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,

c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w PFU sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,

d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,

e) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń oraz dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego

roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji, oraz w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia fakturowania częściowego

f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia lub nieznanych wcześniej i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niemożliwość, niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno- gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,

g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

13) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:

a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,

c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);

14) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 i 445 ustawy PZP (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów - w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;

15) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;

16) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy (wraz z przeniesieniem praw autorskich do wykonanych opracowań projektowych oraz udzieleniem gwarancji i rękojmi na wykonaną część przedmiotu umowy) i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno- finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, niemożliwego, czy niecelowego;

17) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zmiana umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia ogólne

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.

3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

- a. Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - b. Załącznik nr 2 - oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie wskazanych uprawnień
 - c. Załącznik nr 3 - SWZ wraz z załącznikami
 - d. Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Ustawę - Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym również regulacji szczególnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanem epidemii.

Wykonawca :

Zamawiający:

.....

.....

* niepotrzebne skreślić
stron.

.....

Wykonawca :

Zamawiający:

.....

.....