ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**ZP NR ……………………...**

**Umowa nr ..........................**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ........................... 2021 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

........................................................

........................................................

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………..…….….…………………………………………………………………………………………...................

reprezentowaną/ym przez

……………………………………………………………………………………………………….….………………………………………………………………………………………..................

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

1. **Dodatkowe oświadczenia Stron**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł, udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
4. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
6. **Przedmiot Umowy**
7. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług – Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia ogólnego oraz stanowiskowego zgodnie z PN-EN 12464 w obiektach ZKZL Sp. z o.o. za umówionym w niniejszej umowie wynagrodzeniem.
8. Miejsca wykonania pomiarów: siedziba i terenowe jednostki Zamawiającego, Punkty Obsługi Klienta (POK), Dworzec Autobusowy Poznań Główny:
* siedziba położona w Poznaniu przy ul. Matejki 57,
* terenowa jednostka położona w Poznaniu przy ul. Ognik 20A,
* terenowa jednostka POK nr 1 – położona w Poznaniu przy ul. Brzask 3,
* terenowa jednostka POK nr 2 – położona w Poznaniu na osiedlu Piastowskim 77,
* terenowa jednostka POK nr 3 – położona w Poznaniu przy ul. 23 Lutego 4/6A,
* terenowa jednostka POK nr 4 – położona w Poznaniu przy ul. Łozowej 26,
* terenowa jednostka POK nr 5 – położona w Poznaniu przy ul. Nehringa 2,
* Dworzec Autobusowy Poznań Główny, ul. Matyi 2.
1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje Opis przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część umowy.
2. **Zasady wykonania przedmiotu Umowy**
	* + 1. Pracownicy Wykonawcy realizujący przedmiotową usługę muszą posiadać Świadectwa Kwalifikacyjne SEP uprawniające do wykonania pomiarów instalacji elektrycznych, wymaganą wiedzę, doświadczenie i urządzenie do przeprowadzenia pomiarów.
			2. Wykonawca winien wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie obejmujące usługi polegająca na wykonaniu pomiarów natężenia oświetlenia.
			3. Miernik do pomiaru natężenia oświetlenia musi posiadać aktualne świadectwo wzorcowania.
			4. Prace będą wykonywane w trakcie normalnego okresu użytkowania obiektów.
			5. Zamawiający gwarantuje pomoc ze stronu obsługi obiektu,
			6. Zamawiający gwarantuje dostęp do wszystkich pomieszczeń,
			7. Oferta winna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia m.in. z dojazdem, wykonaniem stosownej dokumentacji.
			8. Protokoły pomiarów natężenia oświetlenia powinny zostać sporządzone dla każdego z obiektów oddzielnie. Protokoły powinny zawierać następujące informacje:
	* gdzie wykonano pomiary,
	* na czyje zlecenie wykonano pomiary oświetlenia,
	* datę i godziny wykonania pomiarów natężenia oświetlenia,
	* odniesienie do norm i innych przepisów,
	* informacje o narzędziu pomiarowym za pomocą którego dokonano pomiarów,
	* kopię świadectwa wzorcowania,
	* potwierdzenie kwalifikacji do wykonywania pomiarów oświetlenia (SEP),
	* opis pomieszczeń, stanowisk pracy, zastosowanych źródeł światła,
* wyliczone wartości dla:

- średniego natężenia oświetlenia,

- równomierności oświetlenia,

* podsumowanie wyników pomiarów w odniesieniu do normy PN-EN 12464:

- uzasadnienie obniżenia wymagań dla stanowiska pracy lub pomieszczenia, jeśli jest taka potrzeba,

- uzasadnienie podniesienia wymagań dla stanowiska pracy lub pomieszczenia, jeśli jest taka potrzeba,

- uzasadnienie wyboru wartości normatywnej, lub wyliczonej w przypadku braku odniesienia w normach,

- zalecenia związane z korektą oświetlenia.

1. **Termin wykonywania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 umowy

w terminie do 17.12.2021 r.

2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się dokonanie odbioru przedmiotu

umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

1. **Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

1. **Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Nie dotyczy.

1. **Gwarancja**

Nie dotyczy.

1. **Wynagrodzenie**

1. Strony Umowy ustalają:

1) Cena jednostkowa za pomiary oświetlenia ogólnego za 1 m2 wynosi …......... zł netto (słownie: ……...........................................…. netto), plus podatek VAT w wysokości …..... %, co stanowi kwotę ……...…. zł brutto (słownie: …........................……. brutto),

2) Cena jednostkowa za jeden punkt pomiarowy oświetlenia stanowiskowego wynosi …..... zł netto (słownie: ……...........................................…. netto), plus podatek VAT w wysokości …..... %, co stanowi kwotę ……...…. zł brutto (słownie: …........................……. brutto),

3) Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy stanowi sumę iloczynów ceny jednostkowej za 1 m2 oświetlenia ogólnego razy ilość metrów kwadratowych powierzchni oraz ceny jednostkowej za jeden punkt pomiarowy oświetlenia stanowiskowego razy ilość stanowisk. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie może przekroczyć kwoty ..............… zł netto (słownie: …….............................…… netto), plus podatek VAT w wysokości …..... %, co stanowi kwotę ..............… zł brutto (słownie: …….............................…… brutto).

2. Ceny jednostkowe netto określone w ust. 1 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu są zgodne z ofertą Wykonawcy.

1. **Kary umowne**

Nie dotyczy.

1. **Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

1. **Przedstawiciele Stron**
	* + 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
2. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
1. **Powierzenie danych osobowych**

Nie dotyczy

1. **Postanowienia końcowe**
2. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1
2. dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę,
3. kopia świadectwa wzorcowania przyrządu pomiarowego,
4. Świadectwa Kwalifikacyjne SEP uprawniające do wykonania pomiarów instalacji elektrycznych pracowników Wykonawcy.