

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### U m o w a nr .....

zawarta w dniu .....2023r. w Blizanowie Drugim pomiędzy:

**Gminą Blizanów** z siedzibą w Blizanowie Drugim 52, 62-814 Blizanów, NIP: 9680860544 oraz REGON: 250855535, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

**Sławomira Musioła** – Wójta Gminy Blizanów

przy kontrasygnacie **Cezarego Korzeniewskiego** - Skarbnika Gminy Blizanów

a

Firmą .....

(nazwa i adres Wykonawcy), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: .....

(lub do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), NIP: .....,

REGON:....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

### § 1

#### Opis przedmiotu zamówienia

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji – w myśl przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Przebudowa drogi w miejscowości Rychnów (od drogi powiatowej 4599P do posesji 59 i 61)**” – *postępowanie II*.

2. Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- poszerzenia drogi na łukach
- poszerzenie jezdni
- jezdnie o nawierzchni asfaltowej
- roboty wykończeniowe
- oznakowanie pionowe
- inwentaryzacja powykonawcza

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają niżej wskazane dokumenty, określane dalej jako dokumentacja:

- 1) Projekt budowlany,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Przedmiar robót,
- 4) Specyfikacja warunków zamówienia,
- 5) Oferta Wykonawcy.

4. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się hierarchię ich ważności w kolejności wskazanej w ust. 4 chyba, że strony zgodnie postanowią inaczej.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz z dokumentacją projektową uznając ją za wystarczającą do realizacji zamówienia.

6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu umowy/ nie dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu robót Wykonawcy.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w ciągu **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich zdarzeniach, stanowiących w jego ocenie zagrożenie dla terminowego wykonywania prac.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej w wersji papierowej,
- 3) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 4) dokonania zmian dokumentacji w przypadku stwierdzenia wad,
- 5) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
- 6) terminowego przystąpienia do odbioru (odbiorów) przedmiotu umowy,

7) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy, dokumentacją, Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą oraz umową, co w szczególności obejmuje niżej wskazane obowiązki,
2. niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o zauważonych wadach dokumentacji projektowej,
3. zapewnienia wykonania i kierowania pracami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
4. niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich problemach lub okolicznościach, które mogą utrudnić należyte wykonanie przedmiotu umowy w tym jakość robót lub termin ich realizacji,
5. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
6. przejęcia terenu robót od Zamawiającego i zapewnienie jego właściwego oznakowania i zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z wykonywaniem przedmiotu umowy,
7. zorganizowania zaplecza budowy, dbania o czystość w szczególności przy wjazdach i wyjazdach na drogi publiczne,
8. odpowiedniego oznakowania terenu budowy,
9. wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu,
10. zapewnienia obsługi geodezyjnej,
11. zabezpieczenia elementów istniejących i nie podlegających demontażowi lub wymianie,
12. zakupu na swój koszt wszystkich niezbędnych do wykonania zamówienia materiałów, które powinny być należytej jakości i posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowane materiały:

\* przedstawiania inspektorowi nadzoru lub przedstawicielom Zamawiającego – na każde ich żądanie – przed wbudowaniem materiałów, dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu prawnego,

\* uczestniczenia w naradach i spotkaniach z udziałem inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego,

\* usuwania na bieżąco wszelkich wad i usterek powstałych w trakcie realizacji Umowy,

\* wykonania wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i normach oraz wykonanie wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbioru robót itp. zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,

13. wykonywania obowiązków wytwarzającego odpady w tym usunięcia na własny koszt z terenu budowy wszelkich odpadów i ich składowania lub zutylizowania zgodnie z przepisami prawa w tym uzyskanie niezbędnych zgód lub uzgodnień,

14. powiadamiania wpisem do dziennika budowy z 3 dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,

15. przekazywania Zamawiającemu projektów umów i umów o podwykonawstwo zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i postanowieniami umowy,

16. sporządzenia i wydania w dniu odbioru końcowego Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 7 ust. 10.

17. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w § 6 Umowy.

## **§ 5**

### **Kontrola jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości urządzeń i materiałów używanych do realizacji Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego (przed wbudowaniem) przedkładania Inspektorowi Nadzoru kopii dokumentów potwierdzających należyłą jakość materiałów np. deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów itp.

3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,

3) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów,

5. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:

1) usunięcia materiałów nieodpowiadających normom jakościowym określonym wyżej z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub

2) rozebrania i ponownego wykonania robót, jeżeli urządzenia lub materiały mają nieodpowiednią jakość w tym nie zapewniają osiągnięcia rezultatów założonych w dokumentacji.

6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający - po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń, ma prawo zlecić powyższe czynności osobom trzecim na koszt Wykonawcy,

7. Badania określone w STWiORB i Dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru próbki, o ile - są wymagane dokumentacją.

## **§ 6**

### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:

1) budowa i przebudowa dróg i chodników,

2) budowa i przebudowa rurociągów,

3) inne roboty zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia ww. osób także przez Podwykonawców w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia stosownych postanowień w umowach z Podwykonawcami.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia i do żądania, a Wykonawca lub

Podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia, zgodnie z tym żądaniem, następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnianego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem (Wykonawcy lub Podwykonawcy), że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie (nie później jednak, niż 7 dni od zmiany) zaktualizowanej listy osób zatrudnionych.
5. Dokumenty, o których mowa wyżej, powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności imiona i nazwiska pracowników, datę zawarcia umowy i zakres obowiązków pracowników. Dane wrażliwe w tym miejsce zamieszkania, PESEL i numer dowodu osobistego powinny zostać zanonimizowane.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Przedmiotem odbiorów będą:
  - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy obejmujący całość robót,
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania gotowości do odbioru, wszystkich wskazanych wyżej przedmiotów wpisem do dziennika budowy i jednocześnie do zgłoszenia gotowości do odbioru inspektorowi nadzoru.

3. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca obowiązany jest do ich odkrycia a następnie zakrycia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru częściowego i 10 dni do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego w terminie 7 dni roboczych od dnia jego zgłoszenia.
6. Odbiór końcowy winien być dokonany w terminie 14 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.
7. Ustalenia z odbiorów zostaną objęte protokołami odbiorów.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że jego przedmiot nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia, nienależytego wykonania lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (wady nieistotne),
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi (wady istotne).
10. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość dokumentacji a w szczególności:
  - 1) dokumentację powykonawczą ,
  - 2) inwentaryzację geodezyjną (Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą . Warunek uznaje się za spełniony po dostarczeniu potwierdzenia złożenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kaliszu. Inwentaryzacja dostarczona zostanie do Zamawiającego niezwłocznie po jej zarejestrowaniu).
  - 3) dziennik budowy,
  - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,

5) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami,

11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Konsorcjum**

1. W przypadku wykonywania umowy przez podmioty, które wspólnie uzyskały przedmiotowe zamówienie, członkowie Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialni za należyte wykonanie zamówienia oraz za wykonywanie obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem rękojmi i gwarancji.

3. Konsorcjum jest zobowiązane do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich zmian tej umowy.

4. Lider Konsorcjum winien być upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum. Upoważnienie to może zostać zmienione za uprzednią zgodą Zamawiającego.

5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu wykonania umowy oraz okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## **§ 9**

### **Kierownik budowy**

1. Funkcję kierownika budowy pełni:.....

2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy zajdzie konieczność zamiany kierownika budowy zmiana ta nie będzie wymagać aneksu do umowy.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzenia ciała lub śmierć w



czasie trwania realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób którymi Wykonawca się posługuje.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty zdarzeń wskazanych w pkt. 1 chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, osób za działanie których Wykonawca nie odpowiada lub siły wyższej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy (także w przypadku przedłużenia czasu jej realizacji) ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w zakresie:

1) ryzyka z tytułu wykonywanych prac w ramach Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy brutto,

2) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa) powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy brutto.

4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa wyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, ponosi w całości Wykonawca.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt. 1 – 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

## **§ 11**

### **Nadzór nad budową**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru: .....

2. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 12**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **netto: .....zł (słownie:**

..... złote 00/100) brutto: .....zł (słownie:  
..... złotych 00/100), obejmujące podatek od towarów i usług  
(VAT), zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi maksymalnie 3 fakturami częściowymi i fakturą końcową zgodnie z kosztorysem powykonawczym, każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr..... w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres Zamawiającego.

1) **faktury częściowe** - będą składane do 70% wartości zamówienia.

2) pierwsza faktura częściowa może być złożona po wykonaniu minimum 30 % robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia

3) podstawą wypłaty wynagrodzeń rozliczanych fakturami częściowymi będą protokoły odbioru częściowego robót, podpisane przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4) **końcowa faktura** - będzie płatna po bezusterkowym, protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i złożeniu przez Wykonawcę faktury.

6. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

7. Podstawą wystawiania faktur, jest;

a) częściowy lub końcowy protokół bezusterkowy odbioru robót,

b) pisemne oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców oraz pisemne oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane prace.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 13

### Rozliczenie robót dodatkowych

1. W przypadku rozszerzenia zakresu umowy – w wyniku zmiany dokumentacji projektowej ustala się następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia:

1) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji kosztorysu ofertowego, cena jednostkowa określona w kosztorysie, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty,

2) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie branżowym np. „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,

3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, na co Wykonawca wyrazi zgodę,

4) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w pkt 2) oraz przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z robót dodatkowych, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.

5) zmiana zakresu umowy i wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny **9680860544** jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny.....

## § 14

### Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowa – gdy została ona zawarta **na okres dłuższy niż 6 miesięcy** – w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów

wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

8. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

11. Maksymalna wartość poszczególniej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1;

12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

**$WZ = (W \times F)/100$** , przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 15**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu zmiany tej umowy. Treść tej umowy winna być zgodna z treścią niniejszej Umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1.
3. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów ww. umów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania tych projektów.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani do przekładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, których przedmiotem są roboty budowlane. Kopie te należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
5. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do tych umów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
6. Pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw zostaną zgłoszone w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
  - 1) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, za wykonane prace. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej,
  - 3) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,
  - 4) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

- 5) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę (jeśli było wymagane),
- 6) zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 7) zawierających postanowienia kształtujące prawa lub obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane niniejszą Umową
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Kopie te należy przedkładać w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w przedmiocie zamówienia publicznego.
9. Przepisy ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 16**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu.....miesiący gwarancji na wykonane prace. Gwarancja biegnie od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady wynosi.....miesiący – licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, co nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy (jeśli było wymagane).
5. Okresy gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad lub usterek.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty



bezusterkowego odbioru końcowego lub od daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

8. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady.

9. Wykonawca jest zobowiązany do wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez dostawców lub producentów urządzeń i materiałów.

10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 17**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,

d) za zawinione przerwanie realizacji Umowy na okres co najmniej 7 dni 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek. Powyższa kara naliczana jest także za kolejne tego typu okresy.

e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wypłaconego bezpośrednio przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 3.000,- zł za każdy nieprzedłożony projekt lub zmianę,

h) za zwłokę w przedłożeniu projektu umowy lub zmian, o których mowa pod lit. g) – 100,- zł za każdy dzień zwłoki

- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług lub jej zmiany w wysokości 3.000,- zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- k) za zwłokę w przedłożeniu kopii umowy i zmiany umowy, o których mowa pod lit. i) – 100,- zł za każdy dzień zwłoki,
- l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
- m) za dopuszczenie do wykonywania umowy przez podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego 10 000 zł za każdy taki przypadek,
- n) z tytułu nie przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że osoby wykonujące czynności o których mowa w § 6 umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, lub stwierdzenia wykonywania tych czynności przez osoby nie zatrudnione w ramach stosunku pracy – 500,- zł za każdy taki przypadek
- o) za naruszenie obowiązku ubezpieczenia i opłacania składek, o których mowa w § 10 Umowy – w wysokości 1.000,- zł za każdy taki przypadek
- p) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp – w wysokości 1.000,- zł za każdy taki przypadek,
- r) za uchybienie wymogom dotyczącym zatrudnienia pracowników – 3000 zł za każdy taki przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowne za:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za przedmiot umowy za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 PZP
- b) zwłokę w przystąpieniu lub dokonaniu odbioru w wysokości 500,- zł za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zapłacą kary umowne wynikające z treści umowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, wystawionego przez drugą stronę umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.

6. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy wynosi 20 % wynagrodzenia brutto.

## **§ 18**

### **Zmiana umowy**

1. Strony mogą dokonać zmiany sposobu, zakresu i terminu wykonania umowy w przypadkach:

- 1) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego – o czas jej wystąpienia oraz o czas usuwania skutków jej działania,
  - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót – o czas ich trwania,
  - 3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych – jeżeli mają one wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wykonania tych robót,
  - 4) w przypadku robót zamiennych - po ustaleniu ich zakresu,
  - 5) zmiany dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia co do wysokości wynagrodzenia oraz terminu wykonania robót w zależności od zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac lub potrzebnych urządzeń lub materiałów. W tym przypadku uwzględnia się również okres niezbędny na zakup innych niż przewidziane lub dodatkowych urządzeń i materiałów – o ile jest to niezbędne,
  - 6) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – o czas ich trwania,
  - 7) nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy – o czas opóźnienia,
  - 8) wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas wstrzymania,
  - 9) zmiany zasad lub warunków dofinansowania zadania,
  - 10) zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty pozostają do całości przedmiotu umowy,
  - 11) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców,
  - 12) zmian zakresu lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany dokumentacji opisującej jego przedmiot – w zakresie adekwatnym do zmian tej dokumentacji.
- Powyższe dotyczy także zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,

13) w przypadku błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy – o czas usuwania tych błędów, jeżeli wykonywanie przedmiotu umowy jest z tego powodu niemożliwe i w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji,

14) zmiany podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem na zasoby którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – pod warunkiem wykazania, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniom i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,

15) rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 14 – pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,

16) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy,

17) w przypadku zmiany danin publicznych, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b – w sposób odpowiadający zmianom przepisów z uwzględnieniem czasu ich wejścia w życie oraz ilości i wartości robót wykonanych do tego czasu. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu jaki wpływ powyższe zmiany mają na wysokość jego wynagrodzenia.

2. Warunkiem zmian umowy, związanych z działaniem siły wyższej lub wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz innych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy jest dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy i niezwłoczne zgłoszenie tych okoliczności inspektorowi nadzoru.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy i opatrzony kontrasygnatą Skarbnika Gminy Blizanów.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie,

2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania, lub nie przystąpił do wykonywania robót w terminie 5 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy,
3. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
4. podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić także, gdy:
5. wady przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
6. w sytuacji opisanej w pkt. 5) Zamawiający może także żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
7. nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy,
8. realizacji umowy z pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, gdy nie przedłożono – zgodnie z umową – projektów umów lub kopii umów,
9. zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy,
10. Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych,
11. Wykonawca narusza obowiązki dotyczące ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 Umowy
12. Zamawiający nie uzyska dofinansowania lub uzyska je w wysokości mniejszej, niż określone w promesach

## **§ 20**

### **Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

Wykonawca może odstąpić od umowy od umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przekracza 7 dni roboczych,
- 2) zwłoka Zamawiającego w przystąpieniu do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego przekracza 7 dni roboczych.

## **§ 21**

### **Obowiązki stron w przypadku odstąpienia od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty w tym sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy i zaplecza budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego chyba, że lub Strony ustalą inne zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 22**

### **Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy**

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który – po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego – stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Materiały i urządzenia o których mowa wyżej stają się własnością Zamawiającego.
6. Rozliczenie nastąpi według stawek i cen zawartych w kosztorysie przedłożonym przed zawarciem Umowy z uwzględnieniem ewentualnych zmian Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

## **§ 23**

### **Korespondencja**

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, przekazywane będą na piśmie i dostarczane (przekazywane): osobiście (za pokwitowaniem), wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem (otrzymujący potwierdza zwrotnie przekazującemu fakt ich otrzymania w formie pisemnej).
2. Wszelka korespondencja między stronami umowy lub między Wykonawcą a Inspektorem Kontraktu powinna powoływać się na tytuł umowy i jej numer.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

#### **Korespondencja kierowana do Zamawiającego:**

Nazwa: Gmina Blizanów

Adres: Blizanów Drugi 52, 62-814 Blizanów

Telefon: 062/7512136  
Fax: 062/7641113  
E-mail: [inwestycje@blizanow.ug.gov.pl](mailto:inwestycje@blizanow.ug.gov.pl)

**Korespondencja kierowana do Wykonawcy:**

Nazwa: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

1) Zmiana danych wskazanych powyżej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 24**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i odpowiednio stosowane przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy.
2. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 25**

**Informacja w zakresie przetwarzania danych w związku z udzielaniem zamówień publicznych**

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:



### **1. Tożsamość i dane kontaktowe Administratora:**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Urząd Gminy Blizanów, Blizanów Drugi 52, 62-814 Blizanów.

### **2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:**

We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych Panem Jaromirem Dylewskim za pośrednictwem poczty e-mail: support@inbase.pl lub pod numerem telefonu: 22 350 01 40.

### **3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych:**

Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, w szczególności weryfikacja okoliczności uzasadniających wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

### **4. Okres przechowywania danych:**

Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt.3, czyli przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wykonawców, którym Zamawiający nie udzielił zamówienia. W przypadku wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza: okres równy okresowi gwarancji i rękojmi, nie krótszy jednak niż do dnia rozstrzygnięcia roszczeń stron. Dane osobowe są archiwizowane zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą u administratora oraz ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

### **5. Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców:**

Dostęp do danych osobowych mogą uzyskać organy lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, a także podmioty, które na podstawie zawartych przez administratora umów, świadczą usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

### **6. Prawa osób, których dane są przetwarzane:**

Osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Gminy w Blizanowie w związku z udzielaniem zamówień publicznych mają prawo do złożenia wniosku:

- na podstawie art. 15 RODO o dostęp do danych oraz mogą żądać od administratora informacji o celu i sposobie przetwarzania danych, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie

dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

- na podstawie art. 16 RODO o sprostowanie (poprawienia) danych, które są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- na podstawie art. 17 RODO o usunięcie danych przetwarzanych bezpodstawnie;
- na podstawie art. 18 RODO o ograniczenie przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- na podstawie art. 20 RODO o przeniesienie danych do innego administratora, o ile dane przetwarzane są na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany.
- na podstawie art. 21. RODO o sprzeciw wobec przetwarzania jej danych, jeżeli podstawą przetwarzania jest interes publiczny lub prawnie uzasadniony interes administratora. Administrator nie będzie już mógł przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaze, że istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w tych przypadkach, gdy przetwarzanie danych narusza przepisy prawa.

#### ***7. Zamiar przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:***

Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.

#### ***8. Informacja o wymogu podania danych:***

Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy

Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

**9. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu:**

Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilować przetwarzanych danych osobowych.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy:**