

P. Sudo
P. W. Wąsławski
21.12.2022

Nasz znak: BA.6740.1.1570.2022.AK

DECYZJA nr 1478/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 22.11.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego inwestycję pn.:

przeprowadzenie prac konserwatorskich polegających na wykonaniu remontu elewacji budynku ratusza miejskiego, zlokalizowanego na dz. ewid. nr 11143, położonej przy ul. Rynek 1 w miejscowości Nowy Targ; wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego decyzją z dnia 07.01.2020r.; nr rej. A-1531/M;

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowane przez:

projekt architektoniczno-budowlany:

mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz, upr. nr MPOIA/027/2016 – projektant
(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-2172)

mgr inż. arch. Katarzyna Malec, nr upr. 51/10/SLOKK/II – sprawdzający
(wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1477)

ekspertyza techniczna:

mgr inż. Hubert Kraczek, upr. nr MAP/0105/POOK/09

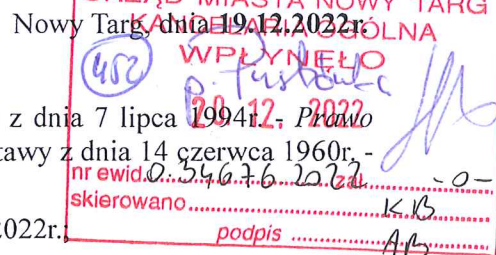
(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0380/09)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora

projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby)

z zachowaniem następujących warunków wynikających³⁾: z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:
 - pozwoleniem nr 61/2022 Małopolskiego Konserwatora Zabytków na wykonanie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych znak: DNT-I.5142.147.2022.AP z dnia 09.11.2022r.
 - b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
 - c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
 - d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
 - e) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.



Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. nr 11143, położona przy ul. Rynek 1 w miejscowości Nowy Targ – jednostka ewid. 121101_1 Nowy Targ, obręb ewid. 0001 Nowy Targ.

UZASADNIENIE

W dniu 22.11.2022r. Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, zwróciła się do tut. urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przeprowadzenie prac konserwatorskich polegających na wykonaniu remontu elewacji budynku ratusza miejskiego, zlokalizowanego na dz. ewid. nr 11143, położonej przy ul. Rynek 1 w miejscowości Nowy Targ; wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego decyzją z dnia 07.01.2020r.; nr rej. A-1531/M. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 02.12.2022r. zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag lub zastrzeżeń do sprawy.

Działka inwestycyjna (w zakresie zabudowy ww. budynkiem), położona jest w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 22 (Centrum)*, oznaczonym symbolem PP1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Nowy Targ nr L/550/2010 z dnia 08.11.2010r. (tekst jednolity – uchwała nr XI/98/2019 z dnia 29 lipca 2019r., Dz. U. Woj. Małopolskiego 2019.5829 z dnia 8 sierpnia 2019r.) oraz uchwałą Rady Miasta Nowy Targ Nr XIV/147/2019 z dnia 18 listopada 2019r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego 2019.8348 z dnia 28 listopada 2019r.), tereny oznaczone symbolem PP1 – to tereny przestrzeni publicznej, obejmujące Rynek staromiejski. Zgodnie z zapisem § 12 ust. 1 pkt 2 ppkt b ww. mpzp, ratusz miejski stanowi obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków – wskazany do objęcia ścisłą ochroną, który decyzją z dnia 07.01.2020r. nr rej. A-1531/M jest również wpisany do rejestru zabytków województwa małopolskiego. Zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 3 ww. mpzp dla przedmiotowego obiektu obowiązuje dopuszczenie remontów mających na celu odtworzenie historycznego detalu oraz oryginalnego wykończenia i kolorystyki obiektów. Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Nowy Targ 22 (Centrum)*.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w obszarach NATURA 2000 i ich bezpośrednim sąsiedztwie.

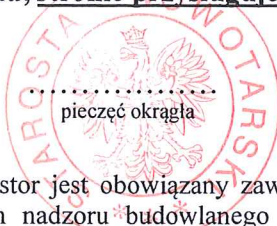
Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektant i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.*



POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

z up. STAROSTY
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano-architektonicznej

1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



~~Nie podlega opłacie skarbowej/~~
~~Zwolniono z opłaty skarbowej~~
na podst.art. 9, pkt 3.....
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

INSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej
A. Kos
mgr inż. Agnieszka Kos

Otrzymują:

1. Inwestor, adres jw.;
2. A/a. (AK)

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu, Ludźmierska 34a, 34-400 Nowy Targ; (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ;
3. Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ. (ePUAP)

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 12.01.2023r.
o s t a t e c z n a i podlega wykonaniu.

Nowy Targ, dnia 12.01.2023r.

INSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej
A. Kos
mgr inż. Agnieszka Kos