

**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**  
**pl. Armii Krajowej 1**  
**70-456 Szczecin**

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

Szczecin, dnia 07.06.2024r.  
(miejscowość i data)

**WaiB-III.6740.1.58.2024.AG**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 391 / 24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. Poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. Poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 03.04.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu <sup>2)</sup>**  
**i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Krakusa w Szczecinie**  
**(działki nr 66/1dr, 67dr, 64dr, 184/2dr i 72/1dr z obrębem 1077)**

projektant: **mgr inż. Piotr Sołtys**, posiadający uprawnienia budowlane **Nr ZAP/0072/POOS/08** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **ZAP/IS/0022/08**.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. Poz. 1336 t.j.)<sup>3)</sup>

## **UZASADNIENIE**

W dniu 03.04.2024r. do tutejszego Urzędu, poprzez platformę ePUAP, został złożony wniosek o pozwolenie na rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Krakusa w Szczecinie, działki nr 66/1, 67, 64, 184/2 i 72/1 z obrębem 1077.

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenie z dnia 22.03.2024r. poprawione w dniu 27.05.2024r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Kompletny projekt zagospodarowania terenu sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej dnia 13.02.2024r. Nr NZ.9022.3.4.2024 oraz przez Rzecznawcę do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych z dnia 20.02.2024r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu: z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Somosierry” w Szczecinie (Uchwała Nr XXCVII/790/13 z dnia 25 lutego 2013r., Dz.U.Woj. Zach. z 2013r. Poz. 1202), tereny elementarne: Z.P.4184.KD.Z, Z.P.4195.KD.L, Z.P.4196.KD.L, Z.P.4203.KD.L, Z.P.4196.KD.L, Z.P.4242.KD.D, z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, w odniesieniu do projektu zagospodarowania terenu a także z wymaganiami ochrony środowiska.

Projektant dołączył do projektu zagospodarowania terenu oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 105,00 zł na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1) lit. g) - załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. Poz. 2111 t.j.).

.....  
(pieczęć okrągłą)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin,  
do rąk osoby upoważnionej: **P. Dariusz Skuza** (+projekt zagospodarowania terenu) na adres ePUAP;
2. **Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego**, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin - na adres ePUAP;
3. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego**, ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin - na adres ePUAP;
4. **Biuro Planowania Przestrzennego Miasta**, ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin;
5. **al/a**;

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. Poz. 353 t.j. z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.