

**Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia**

W dniu \_\_ . \_\_ . 2021 r. w Skoczowie pomiędzy Gminą Skoczów, 43-430 Skoczów, Rynek 1 (NIP 548 24-04-967, REGON: 072182522), w imieniu której działa

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
 reprezentowaną przez

.....  
 zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego - w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm) - dalej p.z.p. - wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy ulicy Bocznej od ul. Góreckiej w Skoczowie na odcinku od skrzyżowania z ulicą Górecką do granicy z Pogórzem w ramach zadania pn. „ Budowa drogi gminnej w rejonie ul. Góreckiej do Pogórza” oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.

2. Dokumentacja projektowa ma obejmować przygotowanie koniecznych materiałów, przeprowadzenie wszystkich niezbędnych postępowań administracyjnych w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej / pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Cieszynie. Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (projekt budowlany, projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.). Dla niniejszej inwestycji zostały wydane warunki przez MZD w Skoczowie, które należy uwzględnić w projekcie.

3. Warunki do opracowania projektu:

1) długość odcinka drogi objętego opracowaniem – ok. 350 m - dokładna długość odcinka podlegającego oprojektowaniu będzie wynikała z przyjętych przez Projektanta rozwiązań projektowych, w tym z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000, Nr 63, poz. 735 z późn. zm.).

2) nie wyklucza się, że z uwagi na warunki terenowe oraz przyjęte rozwiązania techniczne konieczne będzie zaprojektowanie przebudowy uzbrojenia technicznego na odcinku wykraczającym poza założony zakres przebudowy ciągu drogowego:

a) droga jednojezdniowa dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu o szerokości 3,0m każdy,

b) chodnik jednostronny o szerokości 2m,

c) odwodnienie za pomocą rowu umocnionego prefabrykatami i kanalizacji lub kanalizacji deszczowej.

4. W ramach przedmiotu umowy należy wykonać projekty:

1) przebudowy ciągu ulicy Wiślańskiej od stacji paliw Crab do skrzyżowania z ulicą Stara Droga o długości ok. 430 mb z budową chodnika oraz przebudowy ulicy Stara Droga od skrzyżowania z ul. Wiślańską do granicy działki nr 306/14 o długości ok. 240 mb z budową chodnika(połączenie istniejących chodników),

- 2) budowy oświetlenia ulicznego przy ul. Stara Droga na długości ok. 200 mb,
  - 3) budowy odwodnienia za pomocą kanalizacji deszczowej bądź rowu o długości ok. 670 mb w ramach powyższych zadań,
  - 4) przebudowy obiektu inżynierskiego na cieku Młynówka z dostosowaniem do aktualnych warunków technicznych,
  - 5) przebudowy skrzyżowania ul. Wiślańskiej z ul. Stara Droga (korekta wjazdu ul. Wiślańskiej od DK81),
  - 6) zabezpieczenia lub przebudowy kolidujących sieci,
  - 7) budowy łącznika kanalizacji deszczowej od ul. Wiślańskiej do ul. Jodłowej o długości ok. 120 mb,
  - 8) wykonania oznakowania poziomego i pionowego oraz barier stalowych nad przepustem.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:
- 1) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
  - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ),
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
  - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
  - 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm),
  - 6) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r.o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm),
  - 7) Ustawa z dnia 17maja 1989r.Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2052 z późn. zm.),
  - 8) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021. poz. 247 z późn. zm ),
  - 9) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm).
5. Projekt musi zawierać elementy podnoszące bezpieczeństwo użytkowników i wymuszające ograniczenia prędkości.
6. Lokalizację przedsięwzięcia przedstawia załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy,
7. Zakres prac w ramach realizacji umowy obejmuje:
- 1) pozyskanie w niezbędnym zakresie materiałów wyjściowych do projektowania, wypis z ewidencji gruntów, kopie mapy ewidencyjnej i zasadniczej, opracowanie mapy do celów projektowych, uzyskanie warunków technicznych,
  - 2) opracowanie koncepcji proponowanego rozwiązania projektowego włącznie z połączeniem projektowanej Bocznej ul. Góreckiej do ul. Bielskiej (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf),
  - 3) uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości działek prywatnych,
  - 4) sporządzenie dokumentacji geologicznej w niezbędnym zakresie (opinia geologiczna lub dokumentacja geologiczno-inżynierska),
  - 5) uzyskanie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeśli jest ona wymagana przepisami,
  - 6) opracowanie projektu gospodarki zielenią – inwentaryzacja zieleni, plan wyrębu oraz plan nasadzeń (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf, rysunki dodatkowo w formacie dwg),
  - 7) opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu i na czas budowy (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf, rysunki dodatkowo w formacie dwg),
  - 8) opracowanie projektu budowlanego (4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf, rysunki dodatkowo w formacie dwg),



- 9) opracowanie projektu wykonawczego (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf, rysunki dodatkowo w formacie dwg),
- 10) opracowanie projektu przebudowy infrastruktury technicznej, w przypadku wystąpienia kolizji z siecią uzbrojenia (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf, rysunki dodatkowo w formacie dwg),
- 11) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath i pdf edytowalnym), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów przez okres 2 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 12) opracowanie przedmiaru robót (2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath),
- 13) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf),
- 14) opracowanie harmonogramu rzeczowego realizacji robót (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf),
- 15) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami opinii, pozwoleń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (np. decyzja środowiskowa, pozwolenie wodno-prawne, uzgodnienia, opinie, warunki techniczne itp.), niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji,
- 16) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.

Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych. Umowa na pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych. Przewidywany termin sprawowania nadzoru autorskiego - 60 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie wynosiło 5% ceny ofertowej brutto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszą umową. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie odpowiednio zmienione. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur częściowych w wysokościach proporcjonalnych do zakresu wykonanych robót budowlanych pod warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie może być niższa niż 30% ogólnej kwoty należnej Wykonawcy za pełnienie nadzoru. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy, a wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
- c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach - przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
- d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
- e) współudziału w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

8. W dokumentacji Wykonawca nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych



określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do wskazania parametrów równoważności.

9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
10. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
11. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji stanowiącej niniejszy przedmiot zamówienia naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
12. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tej umowy oraz za działanie lub zaniechanie osób, które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
14. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości i poprawności wykonanej dokumentacji projektowej.

## § 2

1. Określony w § 1 przedmiot umowy należy dostarczyć w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym w formatach oraz ilościach określonych w § 1. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru; jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

2. Wymogi dla wersji elektronicznej:

Każde opracowanie przedmiotu umowy powinno być zapisane w pojedynczym pliku – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację poszczególnych „elementów” przedmiotu umowy.

W każdym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS” lub „LISTA”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych.

3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- b) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, wraz z określeniem, co należy przez to rozumieć poprzez wskazanie parametrów technicznych,
- c) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy,
- d) pisemne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o opracowaną dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych przez Projektanta odpowiedzi w ramach procedury przetargowej na roboty budowlane.

## § 3

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Zamawiającego jest .....



2. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Wykonawcy jest .....

#### § 4

Termin wykonania przedmiotu umowy: do **30.12.2021 r.**, przy czym:

Termin opracowania i złożenia do Zamawiającego zatwierdzonej koncepcji proponowanych rozwiązań projektowych: **6 tygodni od daty zawarcia umowy**. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia koncepcji z Zamawiającym. Dwukrotne niezatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, bez zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od drugiej odmowy zatwierdzenia koncepcji.

#### § 5

1. Wykonawca wykona opracowania projektowe w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz będzie zobowiązany do:
  - a) świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy realizacji dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych, zgodnie z obowiązującymi aktualnymi na dzień jej sporządzania przepisami i normami,
  - b) zaplanowania procesu projektowania, zapewnienia jego właściwej jakości i kompletności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opisem przedmiotu zamówienia,
  - c) realizacji poleceń Zamawiającego,
  - d) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych,
  - e) przestrzegania praw autorskich i pokrewnych praw własności przemysłowej, licencji, itp.,
  - f) sporządzenia projektu z zachowaniem zasady równego traktowania oferentów i uczciwej konkurencji, a w szczególności nie posługiwania się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami handlowymi produktów i materiałów oraz nie określania ich w sposób wskazujący na konkretne produkty, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca niezwłocznie będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania oferentów i ewentualne zmiany opracowanych dokumentów, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania. W przypadkach szczególnie złożonych Wykonawca przygotowuje odpowiedzi i zmiany w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie uzyskane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz za ich ewentualne wady i błędy, także te ujawnione już po zatwierdzeniu dokumentacji i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z oferty wraz z podatkiem VAT wynoszące:

**brutto: ..... zł** (słownie: .....)

w tym podatek VAT w wysokości 23%

2. Zapłata wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej nastąpi jednorazowo po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres zamówienia niezbędny do prawidłowego przeprowadzenia robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji (w tym udzielenia wyjaśnień Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych), usunięcia wad i braków projektowych, jeśli zostaną one ujawnione w trakcie procedury związanej z wydaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz podczas realizacji robót budowlanych.

4. Opracowanie przez Wykonawcę koncepcji projektowej nie stanowi częściowego wykonania przedmiotu umowy i jej wykonanie nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o wypłatę części wynagrodzenia.

## § 7

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), a w szczególności do:

- a) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) korzystania na własny użytek,
- d) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
- e) swobodnego dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, w projekcie,
- f) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

4. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 w kraju i za granicą.

5. Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.

## § 8

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w realizacji terminów określonych w § 4 – w wysokości ... (min. 2 %) wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za nie usunięcie usterek w przedmiocie zamówienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego - w wysokości ... (min. 2%) wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2. Kary umowne naliczane będą w następujący sposób:

wynagrodzenie wykonawcy brutto x wysokość kary w % x ilość dni zwłoki = wysokość kary zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.



3. Należności z tytułu kar umownych mogą być potrącone z faktury Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy kara umowna będzie liczona z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
7. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub nie usunięciu usterek powyżej 14 dni upoważnia Zamawiającego do:
  - a) odstąpienia od umowy oraz zachowania roszczeń o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania zwłoki do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) zlecenia zastępczego wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) gdy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub upadłościowe albo zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - c) w przypadku wadliwego i niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, z zachowaniem roszczeń za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - d) gdy suma kar umownych naliczonych wykonawcy przekroczy 45% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust.1 ppkt a i b Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za czynności wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części. Wykonawca udziela na projekt rękojmi na okres 5 lat. Ponadto Wykonawca udziela na dokumentację projektową gwarancji jakości na okres 5 lat. Powyższe terminy rękojmi i gwarancji jakości będą liczone od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Do gwarancji jakości będą miały odpowiednie zastosowanie przepisy o gwarancji jakości przy sprzedaży. Za wadę objętą odpowiedzialnością z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości uważa się również wszelkie niezgodności dokumentacji projektowej z umową, Prawem Budowlanym, innymi przepisami prawa, polskimi i zharmonizowanymi normami (PN-EN).
2. W przypadku stwierdzenia wady projektu Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, a po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania lub poprawienia przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego ten upoważnia Zamawiającego.
3. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.



## § 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1.1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- a) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej,
- b) zmian będących następstwem działań organów administracji, (a w szczególności: zwłoki w uzyskaniu uzgodnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy, przedłużającej się procedury w uzyskaniu prawa do dysponowania gruntów dla realizacji przedmiotu umowy, zwłoki w wydaniu decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu umowy itp.),
- c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia istotnych zmian do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji, w trakcie realizacji warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub wstrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy lub zmiany przewidywanego okresu realizacji inwestycji lub wstrzymanie, przerwa w realizacji inwestycji, lub odstąpienie Zamawiającego od realizacji inwestycji,
- d) braku możliwości wykonania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

1.2. Zmiany wynagrodzenia w następstwie:

- a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia - wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawców którzy zadeklarowali w ofercie, iż nie są płatnikami podatku VAT,
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
- c) zmiany sposobu i terminu rozliczeń umowy.

2. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

3. Zmiany osobowe:

a) zmiana osób odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy.

W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji



zamówienia” podanym w SWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż osoba, która zostaje zmieniona.

b) zmiana, rezygnacja bądź wprowadzenie podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 tej ustawy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa, nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron występuje z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać np.: opis, uzasadnienie zmiany oraz winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;
- 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

2. W związku z **przetwarzaniem** danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w **Urzędzie Miejskim w Skoczowie**:

#### **I. ADMINISTRATOR DANYCH.**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Skoczowa reprezentujący Gminę Skoczów z siedzibą w Skoczowie 43-430 Skoczów Rynek 1.

#### **II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- 1) pod adresem poczty elektronicznej: [iod@um.skoczow.pl](mailto:iod@um.skoczow.pl)
- 2) pod nr telefonu 33 853-38-54 wew. 157
- 3) pisemnie na adres siedziby Administratora.

#### **III. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

1. Podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. a,b,c i e RODO.

2. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się w celu:

- 1) realizacji zadań własnych bądź zleconych określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
- 2) wykonania umowy, której Pan/Pani jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy.
- 3) mogą wystąpić przypadki w których zostanie Pan/Pani poproszony/a o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie.

#### **IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.**

Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.

#### **V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
2. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

#### **VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH.**

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
  - 3) usunięcia swoich danych osobowych,
  - 4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - 5) przenoszenia swoich danych osobowych,
- a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych.

#### **VII. PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY.**

1. Jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, ma Pan/Pani prawo do cofnięcia zgody.
2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

#### **VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.**



Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **IX. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

1. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych może być wymogiem:

- 1) ustawowym,
  - 2) umownym, lub
  - 3) warunkiem zawarcia umowy,
- do których podania będzie Pani/Pan zobowiązana/y.

2. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.

3. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli wykonać takiej umowy.

4. W przypadku, kiedy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zawrzeć takiej umowy.

#### **X. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

#### **§ 13**

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innej osobie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Podpis jest prawidłowy

Strona 11 z 11

Dokument podpisany przez  
Radca Prawny: Izabela Górny  
Data: 2021.05.27 13:40:44 CEST

**WYKONAWCA**  
KATARZYNA HALSKA  
Język Ciepły

**NACZELNIK**  
**Wydziału Inwestycji i Rozwoju**

**Katarzyna Halska**

## PLAN ORIENTACYJNY



Zakres opracowania – ulica Górecka od skrzyżowania z ul. Górecką do granicy z Pogórzem



Zakres opracowania koncepcji – ulica Górecka od granicy z Pogórzem do skrzyżowania z ul. Bielską





Zdjęcia ©2020 CNES / Airbus, GEODIS Brno, Maxar Technologies, Dane mapy ©2020 Google 20 m