

**UMOWA NR \_\_\_\_\_**

Zawarta dnia ..... Pomędzy Gminą Wąsosz zwaną w treści „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz której działa:

Burmistrza Wąsosza – Paweł Niedźwiedź

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

Jadwigi Rodzewicz zwaną, a

.....

.....

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, wyłonionym z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, zgodnie z oferta przetargową z dnia ..... zamówienie pn.:

**„Utworzenie i prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych”**

2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie utworzenia i prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (zwanego dalej PSZOK) zlokalizowanego na terenie gminy lub w odległości nie większej niż 10 km w linii prostej od granic gminy Wąsosz do którego Wykonawca posiada tytuł prawny (np. własność, użytkowanie wieczyste, umowę dzierżawy, najmu) na okres obowiązywania umowy oraz zagospodarowania zgromadzonych odpadów do instalacji komunalnych lub instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), w celu przyjmowania selektywnie zebranych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie gminy Wąsosz.

Szczegółowy zakres i opis usługi będącej przedmiotem umowy zawarty został w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Warunków Zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Ilość odpadów z terenu gminy Wąsosz nie jest zależna od Zamawiającego. Ustalone ilości są szacunkowe i mogą ulec zmianie stosownie do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.

4. Wskazane w Specyfikacji warunków zamówienia ilości odpadów komunalnych do przyjęcia przez Wykonawcę, stanowią wielkość wyliczoną według zebranych ilości odpadów z lat poprzednich. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia ilości przekazanych odpadów w stosunku do wyliczeń z lat poprzednich, w zależności od faktycznie wytworzonych odpadów.

## § 2

### Termin realizacji

Termin wykonania zamówienia: od **dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.**

## § 3

### Wynagrodzenie

**1.** Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zgodnej z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.

**2.** Wynagrodzenie będzie sumą wynagrodzeń obliczonych odrębnie dla odbioru każdej frakcji odpadów, przy czym wynagrodzenie za odbiór każdej frakcji odpadów będzie iloczynem faktycznej liczby Mg odebranych odpadów tej frakcji na podstawie kart przekazania odpadów wygenerowanych z BDO oraz ceny jednostkowej za odbiór 1 Mg tej frakcji wskazanej w ofercie.

**3.** Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT .

**4.** Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie **30** dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi (wykazem ilości odpadów).

**5.** Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**6.** W przypadku wystawienia faktury Vat nie zgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także - w razie potrzeby – otrzymania faktury VAT korygującej, bez obowiązku płacenia faktury VAT korygującej, bez odsetek.

**7.** W przypadku zwłoki płatności wykonawca ma prawo dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.

**8.** Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług i obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu jej przedmiotu.

**9.** Faktura winna być wystawiona na:

Gmina Wąsosz, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz, NIP 693-19-40-501

## § 4

Wykonawca oświadcza, że:

**1.** Sprawdził z należytą starannością dokumentację dotyczącą zamówienia oraz nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego;

**2.** Wycenił wszystkie elementy objęte Zamówieniem. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty

niezbędne do zrealizowania Zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również wszelkie inne koszty w niej nieujęte, a bez których nie można prawidłowo wykonać Zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje kompletny przedmiot Zamówienia;

**3.** Zna i będzie stosować w czasie prowadzenia prac przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji Zamówienia norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska naturalnego poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących w trakcie umowy przepisów prawnych, a w szczególności:

**a.** Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.),

**b.** Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469).

**4.** Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności w czasie wykonywania usługi. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego Zamówienia oraz wynagrodzenia do posiadania na cały okres realizacji Zamówienia, ważnego ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego okazać właściwe polisy.

**5.** Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy, w celu wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 5**

**1.** Wykonawca oświadcza, że całość zamówienia wykona osobiście.

**2.** Wykonawca ma prawo zlecić podwykonawcom realizację niniejszego Zamówienia lub jego części po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.

**3.** Jeżeli Wykonawca zleca podwykonawcy wykonanie części Zamówienia, obowiązany jest zapewnić, by podwykonawca dysponował wszelkimi zezwoleniami i statusem prawnym pozwalającym wykonywać zleczone mu zadania.

## **§ 6**

**1.** Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**2.** Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**3.** Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy oraz

wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**4.** Zmiany niniejszej Umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:

a. zaistnienie, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

- o charakterze niezależnym od Stron,
- którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

b. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wąsosz w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Zamówienia;

c. powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

d. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi bądź okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy;

e. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków Zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

f) W przypadku zmiany przepisów prawa albo Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wąsosz, Zamawiający zastrzega możliwość dostarczania odpadów w workach innego koloru i możliwość rozdzielenia odpadów dostarczanych, wg. innego zestawienia kodów odpadów i/lub podziału na frakcje.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

**1.** Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:

1) a. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15.000 zł;

- za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15.000 zł;
- 25 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieuprawnioną odmowę odebrania odpadów od dostawcy wskazanego przez Zamawiającego.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15.000 zł.
- 2.** Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionych faktur.
  - 3.** Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
  - 4.** Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 5.** Maksymalna łączna wysokość kar umownych, jakie mogą dochodzić strony niniejszej umowy to kwota stanowiąca 30% wartości niniejszego zamówienia.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1.** Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
    - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 2.** Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3.** Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
  - a. Wykonawca utracił lub nigdy nie posiadał zdolności prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności należy przez to rozumieć utratę zezwoleń, uprawnień czy statusu niezbędnego do wykonywania Umowy,
  - b. Wykonawca w rażący sposób narusza Umowę, w szczególności odmawia odbioru odpadów objętych Zamówieniem od dostawcy wskazanego przez Zamawiającego.

## **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza Umowa stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
3. Przez pojęcie „Umowy” Strony rozumieją niniejszą Umowę oraz wszelkie jej zmiany, aneksy i załączniki do niej pod warunkiem, że zostaną sporządzone w formie pisemnej. Oferta oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) stanowią integralną część Umowy.
4. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, taka częściowa nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność Umowy nie ma wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowy nowymi o najbardziej zbliżonym skutku prawnym i gospodarczym.

## **§ 10**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę następujących po 01.01.2024 r.;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt 2), 3), i 4) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty

stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.

**2.** Dopuszcza się waloryzację po upływie 6 miesięcy realizacji umowy; Wykonawca może pisemnie wystąpić z wnioskiem o zmianę w zakresie zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen w sytuacji gdy:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,

2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym.

W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS, 3) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień składania oferty, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano – montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,

4) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,

5) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,

6) waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,

7) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,

8) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 7.

**3.** Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający

waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 2 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).

**4.** Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 i ust. 3, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą.

## **§ 11**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....