**OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA**

**OBIEKTU - ROBÓT**

**NAZWA ZAMÓWIENIA: : Remont budynku dworca w GOŁAŃCZY wraz z niezbędną przebudową w ramach zadania pn: "Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miast i Gmina Gołańcz" - ETAP II i III.**

Istniejący budynek dworca w Gołańczy przeznaczony jest:

- w części parterowej do obsługi podróżnych korzystających z transportu kolejowego (częściowo już udostępnione pasażerom),

- piętro i poddasze wykorzystywane jest na cele mieszkaniowe

- przyległe budynki parterowe pełnią funkcje gospodarczo magazynowe i inne.

Cześć prac zrealizowano już wcześnie w ramach **I ETAPU.**

Roboty budowlane opisane niniejszym kosztorysem pogrupowano i podzielono na dwie części - dwa kolejne Etapy:

**ETAP II** dotyczy robót związanych z zamiarem udostępnienia pasażerom dalszych pomieszczeń na parterze - w budynku , wykonania przyłączy instalacji sanitarnych, a także wyremontowanie i udostępnienie pomieszczenia - ekspozycji z dawnymi urządzeniami PKP.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1) Wykonanie robót rozbiórkowych wewnętrznych w planowanych do remontu pomieszczeniach tj.

- pomieszczeniu nr 2 - poczekalni o pow. 15,01m2

- pomieszczeniu nr 3 - komunikacji o pow. 11,84m2

- pomieszczeniu nr 4 - komunikacji o pow. 6,76m2

- pomieszczeniu nr 5 - WC męskim o pow. 6,46 m2

- pomieszczeniu nr 6 - WC damskim o pow. 3,24 m2

- pomieszczeniu nr 7 - WC niepełnosprawnych o pow. 4,35 m2

- pomieszczeniu nr 8 - wiatrołapu o pow. 5,26 m2

- pomieszczeniu nr 9 - nastawni - ekspozycji o pow. 27,68m2 (powierzchnia wg nowego układu funkcjonalnego)

Łączna powierzchnia pomieszczeń planowanych do remontu - 80,60m2

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi w szczególności: rozbiórka krat i drobnych elementów w ścianie, dwóch pieców kaflowych, wykucie drzwi, odbicie tynków, podłoży i posadzek, wykonanie nowych otworów zgodnie z planowanym układem funkcjonalnym. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

2) Wykonanie robót murarskich i konstrukcyjnych w szczególności: naprawa jednego pieca (w pomieszczeniu ekspozycji), wykonanie napraw muru ceglanego, uzupełnienia ścianek i zamurowania wg nowego układu funkcjonalnego, wykonanie niezbędnych przesklepień. (w pomieszczeniach remontowanych opisanych w punkcie 1)

3) Wykonanie tynków, okładzin wewnętrznych i malowania w przeznaczonych do remontu pomieszczeniach (numer od 2 do 9) w szczególności: wykonanie obudów i ścianek z płyty gipsowo - kartonowej, wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach oraz gładzi gipsowych; wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych płytkami; malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi zmywalnymi.

4) Roboty renowacyjne - odnowienie oryginalnych urządzeń nastawni - oczyszczenie, zakonserwowanie, nasmarowanie, z zachowaniem oryginalnych kolorów i wyposażenia nastawni. Odnowić, oczyścić, zachować inne drobne urządzenia tj. rozdzielnie elektryczną, szafkę podręczną,. Widok nastawni - wg załączonej dokumentacji fotograficznej;

5) Wymianę podłoży i posadzek w remontowanych pomieszczeniach (nr 2 do 9) wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej .W pomieszczeniu poczekalni płytki w szachownice czarno - białe - na wzór istniejacych.

W pomieszczeniu nastawni - ekspozycji w miarę możliwości zamontować deski istniejące - wcześniej zdemontowane lub uzupełnienie/wymiana deski;

6) Wymianę drzwi wewnętrznych w remontowanych pomieszczeniach na drzwi nowe, wypełnione płytą wiórową otworową; nowe drwi wewnętrzne Al: montaż przeszklenia do nastawni - ekspozycji; montaż ścianek ustępowych z HPL, oraz wymiana drzwi zewnętrznych na wzór istniejących (wg dokumentacji fotograficznej) ; drzwi wyposażyć w samozamykacze.

7) Montaż wyposażenia. W zakres prac wchodzi zamontowanie siedzisk w poczekalni (na wzór istniejących w wyremontowanym pomieszczeniach - wg dokumentacji fotograficznej; wyposażenie łazienki w uchwyty dla niepełnosprawnych; zamontowanie luster w sanitariatach oraz suszarek do rąk, pojemników na papier toaletowy, dozowników na mydło; zamontowanie jednej szafki na środki czystości. W zakres zamówienia **NIE wchodzi** dostawa i montaż telewizora pokazanego na rzucie parteru.

8) Wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej w pomieszczenia planowanych do remontu, do zaprojektowanych urządzeń. Zamontować baterie wandaloodporne. Z uwagi na rezygnację z kotłowni gazowej, do wytworzenia ciepłej wody zamontować bojler min. 30 l. w pomieszczeniu 5. Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia w piwnicy zamontować wodomierz.

9) Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjna w pomieszczenia planowanych do remontu, do zaprojektowanych urządzeń. Kanalizację wyprowadzić w kierunku torów kolejowych i włączyć do istniejącej studni kanalizacyjnej d:200

10) Wykonanie wentylacji - w zakresie remontowanych pomieszczeń - wentylacja grawitacyjna, częściowo wspomagana mechanicznie. W zakres wchodzi oczyszczenie i  udrożnienie istniejących przewodów wentylacyjnych; zamontować wentylatory łazienkowe, i inne urządzenia wentylacji wymuszonej wg projektu.

11) Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej - w zakresie remontowanych pomieszczeń; zasilanie z **istniejącej rozdzielni** (zlokalizowane na przyległej klatce schodowej); wykonać instalację oświetlenia, wyłączników gniazd oraz nowych przewodów i wypustów na oprawy, wyłączniki i gniazda. Wykonać instalacje teletechniczne w tym system sygnalizacji pożaru oraz monitoring. Instalacje niskoprądowe wpiąć w istniejące systemy wykonane wcześniej zlokalizowane w obiekcie.

12)Zamontowanie ogrzewania - elektrycznych mat grzewczych w remontowanych pomieszczeniach - za wyjątkiem pomieszczenia nastawni

13) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej - przyłączenie od strony torów kolejowych do istniejącej sieci d:200 i włączenie w istniejącą studzienkę kanalizacyjną.

14) Wykonanie przyłącza wodociągowego - wg wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gołańczy warunków nr 28/2023. W jezdni przyłącze wykonać w rurze ochronnej metodą przewiertu. Na sieci zamontować Hydrant d: 100 wraz z wymaganym osprzętem.

**ETAP III** - ma na celu poprawę dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - poprzez budowę podjazdu, poprawę estetyki i warunków użytkowania terenu przyległego do budynku - rozbiórki nieużytkowanych budowli, oraz wymianę okien w budynku w zakresie wskazaniami w projekcie.

Zakres prac do wykonania obejmuje w szczególności:

1) budowę podjazdu - pochylni dla niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia do budynku - schodów przy podjeździe .

3) Wykonanie robót rozbiórkowych zewnętrznych - rampy i piwnicy od strony torów kolejowych tj. w szczególności rozebranie murów, stropów i schodów. Przewiduje się częściowe zagruzowanie piwnicy gruzem z rozbiórki, częściowy wywóz i  utylizację materiału z rozbiórki; uporządkowanie terenu - zasypanie piaskiem i zagęszczenie.

8) Wymianę okien dotychczas nie wymienionych w budynku tj. okien zarówno w remontowanych pomieszczeniach jak i wskazanych na załączonych rysunkach elewacji i zestawieniu okien; wymiana parapetów wewnętrznych; w pomieszczeniach remontowanych zamontować nawietrzaki higrosterowane; w pozostałych oknach przewidzieć funkcję rozszczelnienia; zamontować okna PCV; okno okrągłe - drewniane. Wymagany wsp. U nie większym od 0,9 W/(m2K) - minimum w oknach o pow. ponad 1m2

**Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji**

- budowa podjazdu - dł. łącznie z przebudowanymi schodami - 7,8 mb,

- powierzchnia remontowanych pomieszczeń - modernizacji 80,60m2

- przyłącze kanalizacyjne ok. 5m

- przyłącze wodociągowe ok. 53m

- utwardzenia - ok. 75 m2 plus ok.25m2 po wykonaniu kanalizacji i terenie przyległym.

**Data opracowania:** 30.11.2023r.