

**STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR		<b>Gmina Mikołajki</b> ul. Kolejowa 7 11-730 Mikołajki			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych w miejscowości Olszewo</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Olszewo gmina Mikołajki</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: XXX</b>			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<b>Projektowanie i Nadzów w Budownictwie Roman Stańczyk</b> ul. Koszarowa 15, 11-500 Giżycko tel.501 230 534, romanst@post.pl			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Numer obrębu 0012 Nazwa obrębu Olszewo TERYT 281002_5 Województwo warmińsko-mazurskie Powiat mrągowski Gmina Mikołajki <b>Numerы działek ewidencyjnych:</b> 210/2, 260/2, 211, 219, 46/6, 37, 34, 36/1, 27/1, 26/1, 26/3, 25/2, 23/7, 23/8, 22/7, 22/4, 22/5, 9/1, 300/19, 300/20, 299/3, 299/16, 299/17, 300/5, 290/4, 290/5, 297/3, 223/1, 299/9, 299/7, 299/5 <b>Numerы działek ewidencyjnych w Obszarze Chronionego Krajobrazu:</b> 146/3, 120/2, 120/3, 120/4, 141/5, 102/5, 102/3, 102/4, 96/4, 92/4, 85/1, 86/1, 86/2, 81/1, 81/7, 74/6, 75/1, 74/7, 69/1, 66/9, 240/2, 65/2, 65/1, 80, 94, 137/2, 154/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Roman Stańczyk	Do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych Nr uprawnień SUW-17/98	Branża sanitarna	28.02.2024	
Sprawdzający	mgr inż. Marta Skarżyńska- Stańczyk	Do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu Nr uprawnień SUW - 31/91	Branża sanitarna	28.02.2024	

# I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Projekt zagospodarowania terenu p.t. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych w miejscowości Olszewo” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Autorzy opracowania:

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
<b>Projektant/Branża sanitarna</b> mgr inż. Roman Stańczyk	Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych <b>SUW- 17/98</b>	28.02.2024	
<b>Sprawdzający/Branża sanitarna</b> mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk	Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu <b>SUW – 31/91</b>	28.02.2024	

Projekt wykonano zgodnie z art. 34 ust 3b Ustawy Prawo Budowlane *przepisów ust. 3 pkt 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu*

## Spis treści

<b>I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....</b>	<b>2</b>
<b>II. UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTA I SPRAWDZA .....</b>	<b>4</b>
<b>III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>8</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA. ....	8
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI. ....	10
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	10
A) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI .....	10
B) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW, .....	11
C) UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	11
D) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....	11
E) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	11
4. ZESTAWIENIE .....	12
A) POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, PRZY CZYM POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY BUDYNKU POMNIEJSZA SIĘ O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY ORAZ BALKONY:.....	12
B) POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.....	14
C) POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH .....	14
5. INNE INFORMACJE I DANE:.....	14
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	15
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	15
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	15

## II. Uprawnienia i izba Projektanta i Sprawdzającego

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Suwałkach

Suwałki, 1998 - 06 - 24

Nr SUW - 17 / 98

### DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA

n a d a j ę

**Panu Romanowi Władysławowi STAŃCZYKOWI**

magistrowi inżynierowi urządzeń sanitarnych  
ur. dnia 21 grudnia 1950r. w Warszawie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

bez ograniczeń

które stanowią podstawę do:

1. Projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego.

### Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Suwalskiego Zarządzeniem z dnia 12 maja 1995 roku posiadania przez Pana Romana Władysława STAŃCZYKA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu w dniu 23 czerwca 1998 r. pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Suwalskiego.

### Otrzymują:

1. Pan Roman Władysław STAŃCZYK  
11-500 Giżycko, ul. Koszarowa 15
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a

Z up. WOJEWODY

mgr Tadeusz Omicki  
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Opracował i Zastępcę Głównego Inspektora

Suwałki, dnia 1991-07-16 r.

**Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) **MARTA TERESA SKARŻYŃSKA - STAŃCZYK**  
(imię i nazwisko)  
**magister inżynier inżynierii środowiska**  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia **26 maja** 1953 r. w **Warszawie**  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**kierownika budowy i robót instalacji sanitarnych oraz projektanta**  
**instalacji i sieci sanitarnych.** (rodzaj funkcji)  
w specjalności **instalacyjno - inżynieryjnej.** (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie **sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanaliza-**  
**cyjne i ciepłe uzbrojenia terenu oraz instalacje sanitarne obejmu-**  
**jące instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe.** (specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” ZG Suwałki, zam. 477 n. 2009

Obywatel(ka) **MARTA TERESA SKARŻYŃSKA - STAŃCZYK** jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

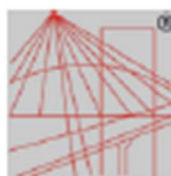
- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych / wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych/.



ZŁP WOJEWODY  
*[Signature]*  
ZASTĘPCY WOJEWODY

m. p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WAM-A2K-7R5-M4F \*

Pan Roman Stańczyk o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2510/01  
adres zamieszkania ul.Koszarowa 15, 11-500 Giżycko  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-12 roku przez:

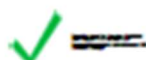
Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-YBG-W6Z-EF3 \***

Pani Marta Skarżyńska-Stańczyk o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2417/01  
adres zamieszkania ul. Królowej Jadwigi 18 C / 4, 11-500 Giżycko  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### III. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

#### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt Budowlany - Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na terenie wsi Olszewo gm. Mikołajki

Celem zamierzenia budowlanego jest uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miejscowości Olszewo poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. W lokalizacjach, gdzie z powodu braku miejsca lub wysokiego poziomu wód gruntowych nie było możliwości usytuowania przydomowej oczyszczalni ścieków, zaprojektowano szczelne zbiorniki bezodpływowe z tworzywa sztucznego lub betonowe.

Budowa przydomowych oczyszczalni ograniczy negatywnie oddziaływanie gospodarki ściekowej na środowisko, oczyszczone w warstwie filtracyjnej ścieki posiadały będą parametry umożliwiające ich odprowadzenie do gruntu.

Przedmiotowy zakres budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i/lub zbiorników bezodpływowych zlokalizowany jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiat mrągowski, Gmina Mikołajki, obręb Olszewo.

Szczegółowe lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i/lub zbiorników bezodpływowych zostały pokazane na załączonych mapach sytuacyjnych w części graficznej opracowania. Zakres opracowania wraz z informacją czy budowana będzie przydomowa oczyszczalni ścieków lub zbiornik bezodpływowy obejmuje następujące działki w obrębie Olszewo:

#### Przydomowe oczyszczalnie ścieków - w obszarze OCHK

L.p.	Adres	Numer działki oczyszczalni ścieków
1.	Olszewo 3	102/5
2.	Olszewo 4	102/3
3.	Olszewo 4	102/4
4.	Olszewo 9	96/4
5.	Olszewo 11 B	92/4
6.	Olszewo 15	85/1
7.	Olszewo15	86/2
8.	Olszewo 19	81/7
9.	Olszewo 22 B w budowie	74/6
10.	Olszewo 21	75/1
11.	Olszewo 22	74/7
12.	Olszewo 25 A	69/1
13.	Olszewo 35	240/2
14.	Olszewo 36	65/2



15.	Olszewo 49	146/3
16.	Olszewo 51	120/3
17.	Olszewo 55	141/5
18.	Olszewo 48	154/1

**Przydomowe oczyszczalnie  
ścieków - poza obszarem  
OCHK**

<b>L.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Numer działki oczyszczalni ścieków</b>
1.	Olszewo 2	46/6
2.	Olszewo 8	37
3.	Olszewo 12	34
4.	Olszewo 10	36/1
5.	Olszewo 13 A	27/1
6.	Olszewo 13 B	26/1
7.	Olszewo 14	26/3
8.	Olszewo 17	23/8
9.	Olszewo 23	22/7
10.	Olszewo 23 A	22/5
11.	Olszewo 37	9/1
12.	Olszewo 44	300/20
13.	Olszewo 42	299/16
14.	Olszewo 42 A	300/5
15.	Olszewo 41 A	290/4
16.	Olszewo 41 B	297/3
17.	Olszewo 63	219
18.	Olszewo 64	211
19.	Olszewo 65	210/2

## Zbiorniki bezodpływowe w całej wiosce

L.p.	Adres	Numer działki bezodpływowego zbiornika
1.	Olszewo 36	65/1
2.	Olszewo 20 - Szkoła	80
3.	Olszewo 11 - OSP	94
4.	Olszew - 42	299/17
5.	Olszewo 62	223/1
6.	Olszewo 56	137/2
7.	Olszewo 42 a	299/3
8.	Olszewo 42 a	299/3
9.	Olszewo 42 a	299/3
10.	Olszewo 42 a	299/3

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Olszewo to wieś leżąca w gminie Mikołajki, zlokalizowana wzdłuż drogi krajowej DK16. Miejscowość zamieszkiwana jest przez 315 mieszkańców. Na terenie wsi znajduje się sieć wodociągowa zasilana z SUW Mikołajki. Tereny kolonijne wsi korzystają z indywidualnych ujęć wody.

Powstające w gospodarstwach domowych ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni ścieków w Mikołajkach. Zły stan zbiorników bezodpływowych oraz wysokie koszty wywozu ścieków spowodowały konieczność sanitacji wsi poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków lub nowych, szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Na obszarze objętym opracowaniem występuje następująca infrastruktura techniczna:

- Sieci energetyczne,
- Sieć wodociągowa,
- Droga krajowa,
- Droga gminna,
- Linie energetyczne,

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

#### a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane przedsięwzięcie jakim jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na terenie wsi Olszewo gm. Mikołajki stanowi obiekty liniowe wraz z urządzeniami odpowiednio:

- Przydomowe przepompownie ścieków,
- Studzienki rewizyjne,

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Na potrzeby wstępnego podczyszczania ścieków przyjęto trzykomorowe osadniki gnilne o objętości od 4 m<sup>3</sup> do 8 m<sup>3</sup>, w zależności od ilości obsługiwanych mieszkańców. Długość ciągów дренаżu rozsączającego przyjęto od 8 do 12 mb/M w zależności od wodoprzepuszczalności gruntu. Oczyszczone ścieki zostaną odprowadzone do gruntu.

#### **c) Układ komunikacyjny**

Dojazd do osadnika gnilnego poprzez istniejącą drogę dojazdową/wjazd prowadzącą do istniejących nieruchomości.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej nie ulegnie zmianie. Wszystkie nieruchomości w m. Olszewo posiadają uregulowane prawnie zjazdy z drogi krajowej, powiatowej i dróg gminnych.

#### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W ramach zadania zaprojektowano:

##### **1. Osadnik gnilny**

Na potrzeby pierwszego stopnia oczyszczania ścieków przyjęto zastosowanie osadnika gnilnego o objętości od 4 do 8 m<sup>3</sup> w zależności od ilości obsługiwanych mieszkańców. Przyjęto osadnik gnilny 3 komorowy wykonany z tworzywa sztucznego wyposażony w wymowany filtr umieszczony na wylocie z urządzenia. Objętości osadników dobrano z uwzględnieniem minimum 3-dniowego czasu retencji.

##### **2. Drenaż rozsączający**

Do rozsączania ścieków do gruntu zaprojektowano ciągi drenazowe z ruru perforowanych PVC 110mm ułożonych na podsypce żwirowej o wysokości 0,5m.

W przypadku gruntów o słabej przepuszczalności zaprojektowano warstwę wspomagającą z piasku o wysokości H=0,8m.. Przyjęto rozstaw pomiędzy poszczególnymi nitkami drenażu równy 1,5m.

Przewody należy układać ze spadkiem i=5%. Połączenie rur drenazowych ze studzienką rozdzielczą za pomocą rur pełnych PVC 110mm. Drenaż rozsączający po ułożeniu należy przykryć geowłókniną 110g/m<sup>2</sup> zapobiegającą wnikaniu gruntu rodzimego do warstwy filtracyjnej. Ciągi drenazowe należy zakończyć wentylacją niską wyprowadzoną ponad teren 0,6m. Złoże należy przysypać gruntem rodzimym i obsiać trawą.

##### **3. Wentylacja wysoka**

Wentylacja osadnika gnilnego i drenażu rozsączającego odbywała się będzie z wykorzystaniem istniejącego przyłącza odprowadzającego ścieki z budynku. Między budynkiem a osadnikiem gnilnym oraz między osadnikiem a studzienką rozdzielczą włączyć za pomocą trójników przewód tworzący by-pass umożliwiający przepływ powietrza z drenażu i osadnika gnilnego do wentylacji wysokiej. Trójniki skierować do góry tak aby ścieki dopływające i wypływające z osadnika nie dostały się do przewodów wentylacji wysokiej. Wentylację wysoką zaprojektowano z rur PVC 110 poprowadzoną po ścianie budynku i zakończonego kominkiem wentylacyjnym np. typu EXTAT na wysokości co najmniej 0,6 ponad górną linią okien.

#### 4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Niniejsze zamierzenie obejmujące budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i/lub zbiorników bezodpływowych zostało zakwalifikowane jak niemające znaczącego wpływu na istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Po zakończeniu robót ziemnych teren zostanie przywrócony do stanu bieżącego

#### 4. Zestawienie

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

##### Przydomowe oczyszczalnie ścieków - w obszarze OCHK

L.p.	Adres	Numer działki oczyszczalni ścieków	Powierzchnia osadnika	Powierzchnia poletka rozsączającego
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.	Olszewo 3	102/5	4,96	72,10
2.	Olszewo 4 A	102/3	4,96	72,10
3.	Olszewo 4	102/4	4,96	72,10
4.	Olszewo 9	96/4	4,96	72,10
5.	Olszewo 11 B	92/4	4,96	72,10
6.	Olszewo 15.1	85/1	4,96	72,10
7.	Olszewo15	86/2	4,96	72,10
8.	Olszewo 19	81/7	8,32	134,54
9.	Olszewo 22 B w budowie	74/6	4,96	72,10
10.	Olszewo 21	75/1	4,96	72,10
11.	Olszewo 22	74/7	4,96	72,10
12.	Olszewo 25 A	69/1	4,96	72,10
13.	Olszewo 35	240/2	4,96	72,10
14.	Olszewo 36	65/2	4,96	72,10
15.	Olszewo 49	146/3	4,96	72,10
16.	Olszewo 51	120/3	4,96	72,10
17.	Olszewo 55	141/5	4,96	72,10
18.	Olszewo 48	154/1	4,96	72,10
<b>Razem</b>			<b>92,64</b>	<b>1 360,24</b>

**Przydomowe oczyszczalnie  
ścieków - poza obszarem  
OCHK**

L.p.	Adres	Numer działki oczyszczalni ścieków	Powierzchnia osadnika	Powierzchnia poletka rozsączającego
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.	Olszewo 2	46/6	4,96	72,10
2.	Olszewo 8	37	4,96	72,10
3.	Olszewo 12	34	4,96	72,10
4.	Olszewo 10	36/1	4,96	72,10
5.	Olszewo 13 A	27/1	4,96	72,10
6.	Olszewo 13 B	26/1	4,96	72,10
7.	Olszewo 14	26/3	4,96	72,10
8.	Olszewo 17	23/8	4,96	72,10
9.	Olszewo 23	22/7	4,96	72,10
10.	Olszewo 23 A	22/5	4,96	72,10
11.	Olszewo 37	9/1	4,96	72,10
12.	Olszewo 44	300/20	4,96	72,10
13.	Olszewo 42	299/16	4,96	72,10
14.	Olszewo 42 A	300/5	4,96	72,10
15.	Olszewo 41 A	290/4	4,96	72,10
16.	Olszewo 41 B	297/3	4,96	72,10
17.	Olszewo 63	219	4,96	72,10
18.	Olszewo 64	211	4,96	72,10
19.	Olszewo 65	210/2	4,96	72,10
<b>Razem</b>			<b>94,24</b>	<b>1 369,90</b>

L.p.	Adres	Numer działki bezpływowego zbiornika	Powierzchnia osadnika
			m <sup>2</sup>
1.	Olszewo 36	65/1	8,32
2.	Olszewo 20 - Szkoła	80	8,32
3.	Olszewo 11 - OSP	94	8,32
4.	Olszew - 42	299/17	8,32
5.	Olszewo 62	223/1	8,32
6.	Olszewo 56	137/2	8,32
7.	Olszewo 42 a	299/3	8,32
8.	Olszewo 42 a	299/3	8,32
9.	Olszewo 42 a	299/3	8,32
10.	Olszewo 42 a	299/3	8,32
<b>Razem</b>			<b>83,20</b>

**b) powierzchni biologicznie czynnej**

W ramach niniejszego opracowania projektuje się podziemne osadniki i drenaż. Po wykonaniu drenażu powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie. Powierzchnie biologicznie czynne nie ulegną zmniejszeniu.

**c) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

nie dotyczy

**5. Inne informacje i dane:**

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano następujące Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Decyzja Nr 5/2024 z dnia 18.03.2024 r
- Decyzja Nr 8/2024 z dnia 18.03.2024 r
- Decyzja Nr 9/2024 z dnia 18.03.2024 r
- Decyzja Nr 10/2024 z dnia 02.04.2024 r
- Decyzja Nr 11/2024 z dnia 02.04.2024 r

Decyzje nie nakładają ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu. Należy spełnić jedynie następujące uwarunkowania wynikające z przepisów ogólnych:

- warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,
  - warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,
  - należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021, poz.2351) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.
  - inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r.
  - realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu zgody wodnoprawnej wynikającej z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz. 2233 ze zm.),
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach objętych wpływem eksploatacji górniczej.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Głównym zagrożeniem dla środowiska, związanym z przedmiotowym zadaniem, będzie prac maszyn budowlanych (hałas, wydzielanie spalin, drgania). Proces budowlany będzie jednak przedsięwzięciem krótkotrwałym, a jego skutki całkowicie odwracalne.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono innych niezbędnych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 1 lit. e, na podstawie art.28 ust. 2 Prawa budowlanego, w związku z par. 14 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), obszar oddziaływania obiektu budowlanego objętego wnioskiem mieści się w granicach działek, na których jest usytuowany.

**Opracował:**