

PROJEKT ARCHTEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Mikołajki ul. Kolejowa 7 11-730 Mikołajki				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych w miejscowości Olszewo				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Olszewo gmina Mikołajki Kategoria obiektu budowlanego: XXX				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Projektowanie i Nadzów w Budownictwie Roman Stańczyk ul. Koszarowa 15, 11-500 Giżycko tel.501 230 534, romanst@post.pl				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numer obrębu 0012 Nazwa obrębu Olszewo TERYT 281002_5 Województwo warmińsko-mazurskie Powiat mrągowski Gmina Mikołajki Numery działek ewidencyjnych: 210/2, 260/2, 211, 219, 46/6, 37, 34, 36/1, 27/1, 26/1, 26/3, 25/2, 23/7, 23/8, 22/7, 22/4, 22/5, 9/1, 300/19, 300/20, 299/3, 299/16, 299/17, 300/5, 290/4, 290/5, 297/3, 223/1, 299/9, 299/7, 299/5 Numery działek ewidencyjnych w Obszarze Chronionego Krajobrazu: 146/3, 120/2, 120/3, 120/4, 141/5, 102/5, 102/3, 102/4, 96/4, 92/4, 85/1, 86/1, 86/2, 81/1, 81/7, 74/6, 75/1, 74/7, 69/1, 66/9, 240/2, 65/2, 65/1, 80, 94, 137/2, 154/1				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMERUPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRCOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Roman Stańczyk	Do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych Nr uprawnień SUW-17/98	Branża sanitarna	28.02.2024	
Sprawdzający	mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk	Do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu Nr uprawnień SUW - 31/91	Branża sanitarna	28.02.2024	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) z późniejszymi zmianami, niniejszym oświadczam, że projekt projekt architektoniczno-budowlany:

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych w miejscowości Olszewo

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. Roman Stańczyk	Do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych Nr uprawnień SUW-17/98	Branża sanitarna	28.02.2024	
Sprawdzający	mgr inż. Marta Skarżyńska -Stańczyk	Do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu Nr uprawnień SUW - 31/91	Branża sanitarna	28.02.2024	

Spis treści

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
II. ZAMIEŻONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	4
III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW	4
IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
V. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA	6
KATEGORIA GEOTECHNICZNA WARUNKÓW POSADOWIENIA	6
WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU	6
VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	7
VII. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
VIII. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE – NIE DOTYCZY	7
IX. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WY-KORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	7
X. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
XI. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....	8
XII. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	8
WYPOSAŻENIE W MEDIA	8
XIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
Nie dotyczy.....	8

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych w miejscowości Olszewo

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Obiekt: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych
2. Kategoria obiektu budowlanego XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

II. ZAMIEŻONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowy zakres budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i/lub zbiorników bezodpływowych zlokalizowany jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiat mrągowski, Gmina Mikołajki, obręb Olszewo.

Celem zamierzenia budowlanego jest uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miejscowości Olszewo poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. W lokalizacjach, gdzie z powodu braku miejsca lub wysokiego poziomu wód gruntowych nie było możliwości usytuowania przydomowej oczyszczalni ścieków, zaprojektowano szczelne zbiorniki bezodpływowe z tworzywa sztucznego lub betonowe.

Budowa przydomowych oczyszczalni ograniczy negatywnie oddziaływanie gospodarki ściekowej na środowisko, oczyszczone w warstwie filtracyjnej ścieki posiadały będą parametry umożliwiające ich odprowadzenie do gruntu.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW

Przydomowe oczyszczalnie ścieków i zbiorniki bezodpływowe są to obiekty zlokalizowane po ziemi

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przydomowe oczyszczalnie ścieków - w obszarze OCHK

L.p.	Adres	Numer działki oczyszczalni ścieków	Powierzchnia osadnika	Powierzchnia polećka rozsączającego	Długość kanalizacji sanitarnej Dn 150	Długość drenażu Dn 100 mm	Długość rurociągów połączeniowych
			m ²	m ²	m	m	m
1.	Olszewo 3	102/5	4,96	72,10	12,7	40,0	11,4
2.	Olszewo 4 A	102/3	4,96	72,10	12,0	40,0	11,4
3.	Olszewo 4	102/4	4,96	72,10	17,6	40,0	11,4
4.	Olszewo 9	96/4	4,96	72,10	16,4	40,0	11,4
5.	Olszewo 11 B	92/4	4,96	72,10	7,7	40,0	11,4

6.	Olszewo 15.1	85/1	4,96	72,10	5,8	40,0	11,4
7.	Olszewo15	86/2	4,96	72,10	30,5	40,0	11,4
8.	Olszewo 19	81/7	8,32	134,54	40,6	80,0	11,4
9.	Olszewo 22 B w budowie	74/6	4,96	72,10	16,7	40,0	12,9
10.	Olszewo 21	75/1	4,96	72,10	9,3	40,0	11,4
11.	Olszewo 22	74/7	4,96	72,10	11,5	40,0	11,4
12.	Olszewo 25 A	69/1	4,96	72,10	3,0	40,0	11,4
13.	Olszewo 35	240/2	4,96	72,10	24,6	40,0	11,4
14.	Olszewo 36	65/2	4,96	72,10	42,3	40,0	11,4
15.	Olszewo 49	146/3	4,96	72,10	12,8	40,0	12,9
16.	Olszewo 51	120/3	4,96	72,10	23,3	40,0	11,4
17.	Olszewo 55	141/5	4,96	72,10	47,6	40,0	11,4
18.	Olszewo 48	154/1	4,96	72,10	18,7	40,0	11,4

**Przydomowe oczyszczalnie
ścieków - poza obszarem
OCHK**

L.p.	Adres	Numer działki oczyszczalni ścieków	Powierzchnia osadnika	Powierzchnia poletka rozszczepiającego	Długość kanalizacji sanitarnej Dn 150 mm	Długość drenu Dn 100 mm	Długość rurociągów połączeniowych
			m ²	m ²	m	m	m
1.	Olszewo 2	46/6	4,96	72,10	10,1	40,0	16,3
2.	Olszewo 8	37	4,96	72,10	7,1	40,0	14,2
3.	Olszewo 12	34	4,96	72,10	21,4	40,0	14,1
4.	Olszewo 10	36/1	4,96	72,10	6,4	40,0	14,1
5.	Olszewo 13 A	27/1	4,96	72,10	9,2	40,0	12,6
6.	Olszewo 13 B	26/1	4,96	72,10	10,5	40,0	14,1
7.	Olszewo 14	26/3	4,96	72,10	36,4	40,0	14,1
8.	Olszewo 17	23/8	4,96	72,10	26,5	40,0	11,4
9.	Olszewo 23	22/7	4,96	72,10	7,5	40,0	12,7
10.	Olszewo 23 A	22/5	4,96	72,10	20,2	40,0	11,4
11.	Olszewo 37	9/1	4,96	72,10	10,1	40,0	11,4
12.	Olszewo 44	300/20	4,96	72,10	21,6	40,0	17,2
13.	Olszewo 42	299/16	4,96	72,10	3,7	40,0	11,4
14.	Olszewo 42 A	300/5	4,96	72,10	13,0	40,0	11,4
15.	Olszewo 41 A	290/4	4,96	72,10	14,2	40,0	11,4
16.	Olszewo 41 B	297/3	4,96	72,10	7,7	40,0	11,4

17.	Olszewo 63	219	4,96	72,10	10,4	40,0	12,9
18.	Olszewo 64	211	4,96	72,10	22,5	40,0	12,9
19.	Olszewo 65	210/2	4,96	72,10	16,8	40,0	11,4
Razem			94,24	1 369,90	275,3	760,0	246,4

Zbiorniki bezodpływowe w całej wiosce

L.p.	Adres	Numer działki bezodpływowego zbiornika	Powierzchnia osadnika	Długość kanalizacji sanitarnej Dn 150 mm	Pojemność osadnika
			m ²	m	m ³
1.	Olszewo 36	65/1	8,32	7,0	8,0
2.	Olszewo 20 - Szkoła	80	8,32	3,0	8,0
3.	Olszewo 11 - OSP	94	8,32	7,0	8,0
4.	Olszew - 42	299/17	8,32	5,0	8,0
5.	Olszewo 62	223/1	8,32	3,0	8,0
6.	Olszewo 56	137/2	8,32	8,0	8,0
7.	Olszewo 42 a	299/3	8,32	3,0	8,0
8.	Olszewo 42 a	299/3	8,32	6,5	8,0
9.	Olszewo 42 a	299/3	8,32	7,0	8,0
10.	Olszewo 42 a	299/3	8,32	7,5	8,0
Razem			83,20	57,0	80,0

V. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA

KATEGORIA GEOTECHNICZNA WARUNKÓW POSADOWIENIA

Obiekty zostały zaliczone do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Głębokość przemarzania gruntu -1,4 0m poniżej poziomu terenu. Posadowienie na gruntach spoistych w stanie twardoplastycznym.

Badane podłoże, znajduje się na terenie miejscowości Olszewo gm. Mikołajki woj. Warmińsko-mazurskie. Teren badań wznosi się jest urozmaicony. Pod względem geomorfologicznym teren należy do Niżu Wschodniobałtycko-Białoruskiego, mezoregion Kraina Wielkich Jezior Mazurskich . Omawiany teren leży na obszarze platformy wschodnioeuropejskiej. Osady plejstoceńskie przykrywające kompleks osadów zlodowacenia Warty pokrywają znaczną część powierzchni arkusza i zaliczają się do zlodowacenia północnopolskiego (Wisły). Ich miąższość wynosi przeważnie od kilku do kilkunastu metrów, lokalnie do 40 m w rejonie obszarów kemowych na północ od jeziora Śniardwy.

Na terenie będącym przedmiotem badań dominują gliny zwałowe w lokalnych zagłębieniach wypełnione gruntami organicznymi.

VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

VII. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

VIII. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE – NIE DOTYCZY

Nie dotyczy.

IX. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Osadnik gnilny

Na potrzeby pierwszego stopnia oczyszczania ścieków przyjęto zastosowanie osadnika gnilnego o objętości od 4 do 8 m³ w zależności od ilości obsługiwanych mieszkańców. Przyjęto osadnik gnilny 3 komorowy wykonany z tworzywa sztucznego wyposażony wyjmowany filtr umieszczony na wylocie z urządzenia. Objętości osadników dobrano z uwzględnieniem minimum 3-dniowego czasu retencji.

Drenaż rozsączający

Do rozsączania ścieków do gruntu zaprojektowano ciągi drenażowe z ruru perforowanych PVC 110mm ułożonych na podsypce żwirowej o wysokości 0,5m.

W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej ścieki do drenażu zostaną dostarczone za pośrednictwem przepompowni przydomowej.

W przypadku gruntów o słabej przepuszczalności zaprojektowano warstwę wspomagającą z piasku o wysokości H=0,8m.. Przyjęto rozstaw pomiędzy poszczególnymi nitkami drenażu równy 1,5m.

Przewody należy układać ze spadkiem i=5%. Połączenie rur drenażowych ze studzienką rozdzielczą za pomocą rur pełnych PVC 110mm. Drenaż rozsączający po ułożeniu należy przykryć geowłókniną 110g/m² zapobiegającą wnikaniu gruntu rodzimego do warstwy filtracyjnej. Ciągi drenażowe należy zakończyć wentylacją niską wyprowadzoną ponad teren 0,6m. Złoże należy przysypać gruntem rodzimym i obsiać trawą.

Wentylacja wysoka

Wentylacja osadnika gnilnego i drenażu rozsączającego odbywała się będzie z wykorzystaniem istniejącego przyłącza odprowadzającego ścieki z budynku. Między budynkiem a osadnikiem gnilnym oraz między osadnikiem a studzienką rozdzielczą włączyć za pomocą trójników przewód tworzący by-pass umożliwiający przepływ powietrza z drenażu i osadnika gnilnego do wentylacji wysokiej. Trójniki skierować do góry tak aby ścieki dopływające i wypływające z osadnika nie dostały się do przewodów wentylacji wysokiej.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 1 lit. e, na podstawie art.28 ust. 2 Prawa budowlanego, w związku z par. 14 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), obszar oddziaływania obiektu budowlanego objętego wnioskiem mieści się w granicach działek, na których jest usytuowany.

X. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

XI. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.

Nie dotyczy

XII. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

WYPOSAŻENIE W MEDIA

Lp.	Media	Zapotrzebowanie
1.	Instalacje elektro-energetyczne	Przydomowe przepompownie ścieków zostaną zasilone z istniejącego przyłącza
2.	Instalacja teletechniczna	Nie dotyczy
3.	Instalacja wodna	Nie dotyczy
4.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	Zgodnie z PZT
5.	Instalacja C.O.	Nie dotyczy
6.	Hydranty zewnętrzne do potrzeb p.poż.	Nie dotyczy

XIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy