

## PROJEKT WYKONAWCZY

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		Remont toalet na parterze w budynku C Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu przy ul. Towarowej 53 wraz z przystosowaniem toalety damskiej dla osób niepełnosprawnych		
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		ul. Towarowa 53, Poznań Kategoria obiektu budowlanego: IX		
<b>BRANŻA</b>		ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANA		
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>		306401_1.0051		
<b>INWESTOR</b>		UNIWERSYTET EKONOMICZNY W POZNANIU Al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań		
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA/ SPECJALNOŚĆ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>	
<b>ARCHITEKTURA PROJEKTANT</b>	mgr inż. architekt <b>Beata Gorzaniak- Wałczyńska</b> Specjalność: architektoniczna NR UPRAWNIENÍ: <b>292/89/PW</b>	29.02.24r.		

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO		
NR RYS.	NAZWA	NR STR.
	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
	Opis techniczny	3
	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
<b>1</b>	Rzut parteru-stan istniejący, rozbiórki	11
<b>2</b>	Rzut parteru – stan projektowany	12
<b>3</b>	Zestawienie stolarki	13

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont dwóch toalet na parterze budynku C Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu przy ul. Towarowej 53.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Obowiązujące przepisy i normy,

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 3.1. *Ogólna charakterystyka budynku*

Budynek C należy do Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu i położony jest w dzielnicy Stare Miasto przy ul. Towarowej 53. Budynek pełni funkcję dydaktyczną.

#### 3.2. *Zakres opracowania*

Pomieszczenie sanitarne są wyeksploatowane i obecnie wymagają odnowienia. Remont dotyczy dwóch pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych na parterze budynku C. Jedno z nich zostanie zaadaptowane na toaletę dla osób niepełnosprawnych. W skład dokumentacji wchodzi opracowania projektowe w branży architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej.

Przynajmniej jedno pomieszczenie sanitarne na każdej kondygnacji powinno być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Adaptacja powinna obejmować cztery główne zalecenia:

- zapewnienie odpowiedniej przestrzeni manewrowej: minimalna średnica wynosząca 1,5 m
- zastosowanie w tych pomieszczeniach, a także na drodze dojazdu do nich drzwi dla niepełnosprawnych, tzn. takich, które nie posiadają progów, a których minimalna szerokość to 0,9 m
- zainstalowanie w pomieszczeniu przynajmniej jednego WC dla niepełnosprawnych i umywalki dla niepełnosprawnych
- zainstalowanie uchwytów i poręczy dla niepełnosprawnych, lustra uchylne które usprawnia, ale przede wszystkim ułatwia osobom niepełnosprawnym korzystanie z innych urządzeń.

Do urządzeń, które bezwzględnie muszą znaleźć się w wyposażeniu toalety/lazienki należą:

- Miska ustępowa – przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Umywalka – przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Akcesoria dodatkowe: dozowniki mydła, pojemniki na ręczniki papierowe, pojemniki na papier toaletowy, suszarki do rąk – mocowane na wysokości umożliwiającej swobodny dostęp do nich osobom poruszającym się na wózku.
- Apteczka – umieszczona w dostępnym miejscu, na wysokości nie większej niż 120 cm od posadzki.

### Miska ustępowa

Dla osób poruszających się na wózku korzystanie z miski ustępowej bardzo często sprawia mnóstwo trudności. Wynika to z zaniedbań i błędów popełnionych przez wykonawcę dostosowującego toaletę do potrzeb osób niepełnosprawnych. Braki w wyposażeniu przysedesowym to najczęstsza przyczyna problemów. Oto kilka zaleceń potrzebnych do tego, aby ich uniknąć:

- Odległość WC dla niepełnosprawnych od tylnej ściany powinna być nie mniejsza niż 70 cm. Zapewnia to swobodne umieszczenie wózka wzdłuż miski.
- Deska powinna być przytwierdzona i osadzona na misce tak, aby nie wyginała się w czasie przesiadania z wózka na sedes.
- Zalecana wysokość miski to 45-50 cm, niemniej najważniejsze jest, aby poziomy miski i siedziska wózka były takie same – w tym celu stosuje się elementy regulujące poziom, np. nakładki na siedziska.
- Dla osób, które mają problemy ze schylaniem się, polecamy przysedesowe uchwyty ułatwiające siadanie.
- Przycisk do splukiwania powinien być zainstalowany z boku. Wygodnym rozwiązaniem są również automatyczne systemy splukujące.
- Przycisk urządzenia splukującego powinien znajdować się na wysokości nie większej niż 120 cm licząc od poziomu posadzki.
- Spluczka nie może być uruchamiana za pomocą nogi.
- Wysokość montażu pojemnika na papier toaletowy powinna wynosić 100-120 cm licząc od poziomu posadzki.
- Odległość dozownika do ręczników papierowych od tylnej ściany toalety: 70-90 cm.
- Wysokość montażu wspomagającego uchwyty uchylnego: 80-85 cm.
- Przycisk alarmowy – powinien być usytuowany w zasięgu ręki osoby korzystającej z sedesu.

### Umywalka

- Przestrzeń manewrowa przed umywalką wynosi 90x120 cm, gdzie dłuższy bok leży na osi umywalki, przy czym pod umywalką może się znajdować nie więcej niż 45 cm tej przestrzeni.
- Wysokość zawieszenia: spód umywalki musi znajdować się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku (min. 70 cm).
- Wysokość blatu umywalki (górna krawędź): 85 cm.
- Wysokość montażu dolnej obudowy (syfon, stelaż): min. 65 cm. Oczywiście można w tej sytuacji skorzystać z najlepszego rozwiązania, jakim są umywalki bezsyfonowe.
- Wygodna szerokość komory umywalki: 60-70 cm.

- Wygodna głębokość komory umywalki: 50-60 cm (ewentualnie mała umywalka wbudowywana w blat).
- Wysokość montażu wspomagającego uchwyty uchylnego: 80-85 cm.
- Wysokość lustra: nie wyżej niż 100 cm (licząc od poziomu posadzki).
- Nie zaleca się stosowania postumentów lub półpostumentów, które ze względu na swoje znaczne rozmiary w wysokim stopniu utrudniają podjeżdżanie wózkiem pod umywalkę od strony frontalnej, albo wręcz uniemożliwiają wykonanie tej czynności.
- Pod umywalką nie mogą znajdować się elementy ostre lub szorstkie.
- Projektuje się baterię stojącą z długim pochwytem i wylewką
- Nie należy stosować baterii uruchamianych przy pomocy kurków.
- Projektuje się mocowanie lustra uchylnego z regulowanym kątem nachylenia.

### 3.3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń sanitarnych

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>Parter</b>			
	Sanitariat dla osób niepełnosprawnych	Gres	10,2
	Sanitariat męski	Gres	10,6

### 3.4. Wyposażenie pomieszczeń w instalacje

- Instalacja wodno-kanalizacyjna, c.w.u.
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Wentylacja mechaniczna
- Instalacja elektryczna
- Instalacja sygnalizacji ppoż., - instalacja pozostaje bez zmian, należy ją zabezpieczyć na czas remontu, podwiesić lub zdemontować i ponownie zamontować w pierwotny położeniu.

### 3.5. Ochrona przeciwpożarowa

Pomieszczenia sanitariatów posiadają instalacje sygnalizacji pożaru.

## 4. ZAKRES ROBÓT

### 4.1. Roboty rozbiórkowe

Warunki wykonywania robót budowlanych

Wszystkie prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Niedozwolona jest praca robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia. Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych

przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tj. Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650 oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych tj. Dz. U. nr 47 poz.401. Należy bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, helmy okulary i rękawice ochronne.

Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

Zakres robót rozbiórkowych:

- demontaż armatury i przyborów sanitarnych i przekazanie ich do DI i R UEP
- demontaż grzejników
- demontaż stolarki otworowej
- demontaż systemowych kabin ustępowych
- demontaż sufitu podwieszanego
- skucie płytek ceramicznych ściennych i podłogowych

Materiały porozbiórkowe i ich zagospodarowanie.

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz utylizować poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne - materiały stanowiące zagrożenie dla środowiska, poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Nie przewiduje się urządzania placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki.

"W remontowanych toaletach znajdują się czujki dymu. Instalacje i urządzenia należy tymczasowo zdemontować, a okablowanie zabezpieczyć na czas remontu. Po zakończeniu prac zamontować ponownie. Podczas prac należy zabezpieczyć wszelkie instalacje p.poż., a w szczególności czujki przed zapyleniem. Brak należytego zabezpieczenia może wywołać fałszywy alarm pożarowy!"

"Zdemontowane suszarki należy przedstawić Działowi Inwestycji i Remontów UEP celem zaopiniowania ich przed utylizacją."

#### 4.2. Roboty projektowane

- wyrównanie poziomu posadzek w sanitariatach względem korytarza.
- zabudowa stelaży pod armaturę systemową płytą GKBI 2x gr.12,5 mm na stelażu metalowym, na wysokość pomieszczeń wg rysunków rzutów pomieszczeń oraz przekroju
- wyrównanie i przygotowanie podłoża po skuwaniu płytek pod montaż nowych płytek
- izolacja przeciwwilgociowa:

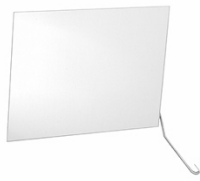





- pod posadzką folia w płynie z wywinieciem na ściany mankiety min.30 cm
- okładziny ścian z płytek gresowych 40x60 cm w kolorze szarym-popielatym jasnym -  
OSTATECZNY WYMIAR ORAZ KOLOR USTALIĆ Z INWESTOREM
  - posadzka z płytek gresowych 60x60 cm w kolorze szarym -popielatym jasnym, OSTATECZNY  
WYMIAR ORAZ KOLOR USTALIĆ Z INWESTOREM, przeciwpoślizgowe min. R9 wg  
normy DIN 51130, PEI IV
  - wszystkie płytki ceramiczne muszą spełniać wymagania normy PN-EN 14411:
    - Płytki muszą być I gatunku
    - Siła łamiąca [N] dla płytek: minimum 1300 N
    - Maksymalna nasiąkliwość płytek ściennych: 10%. Maksymalna nasiąkliwość płytek  
podłogowych: 6%.
    - Należy stosować płytki ceramiczne kalibrowane
    - Dla ścian i osobno dla posadzki należy stosować płytki o tej samej kalibracji.
    - Spoinowanie płytek wykonać przy pomocy fug epoksydowych
  - fugowanie okładziny ceramicznej w kolorze jasnoszarym dostosowanym do płytek OSTATECZNY  
KOLOR USTALIĆ Z INWESTOREM
  - montaż drzwi wraz z ościeżnicami
  - montaż sufitu podwieszanego modułowego 60x60 cm we wskazanych pomieszczeniach na  
rysunkach; Odporność płyt sufitowych na wilgotność do 90% RH, sufit podwieszony rozbieralny,  
higieniczny, konstrukcja widoczna rozbieralna o podwyższonej ochronie antykorozyjnej
  - montaż kabiny ustępowej z płyt HPL w kolorze białym, okucia ze stali nierdzewnej wg rysunków
  - montaż blatów pod umywalki z płyty wiórowej laminowanej w kolorze białym gr. 28 mm i  
szerokości 60 cm, montaż płyty podblatowej maskującej laminowanej w kolorze białym gr. 28 mm  
i szerokości 30 cm, blaty przy umywalkach należy osadzić na wspornikach stalowych  
lakierowanych proszkowo na kolor biały
  - montaż miski ustępowej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych
  - montaż umywalki przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych
  - montaż uchwytów uchylnych dla osób niepełnosprawnych
  - montaż lustra uchylnego z rękojeścią dla osób niepełnosprawnych
  - montaż baterii stojącej z długą wylewką i uchwytem dla osób niepełnosprawnych
  - montaż dozownika mydła przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych
  - montaż suszarek do rąk elektrycznych wg projektu elektrycznego
  - montaż oświetlenia z czujnikiem ruchu i obecności osoby przebywającej w sanitariacie
  - montaż wyposażenia:

"W remontowanych toaletach znajdują się czujki dymu. Instalacje i urządzenia należy tymczasowo zdemonstować, a okablowanie zabezpieczyć na czas remontu. Po zakończeniu prac zamontować ponownie. Podczas prac należy zabezpieczyć wszelkie instalacje p.poż., a w szczególności czujki przed zapyleniem. Brak należytego zabezpieczenia może wywołać fałszywy alarm pożarowy!"

"Zdemontowane suszarki należy przedstawić Działowi Inwestycji i Remontów UEP celem zaopiniowania ich przed utylizacją."



## ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

Nazwa	Rodzaj	Ilość	Rysunki poglądowe
Suszarka do rąk	Wg projektu instalacji elektrycznej	1	
Dozownik mydła	Tworzywo, kolor biały poj. 0,8 l. Wizjer do kontroli poziomu płynu, uzupełniany z kanistra, wykonany z wysokiej jakości tworzywa ABS, zamykany na kluczyk	1	
Kosz na śmieci wolnostojący	Tworzywo, kolor jasny szary, pojemność 10 litrów	1	
Pojemnik na papier toaletowy	Tworzywo, kolor biały, średnica rolki 220 mm, wizjer do kontroli ilości papieru, wykonany z wysokiej jakości tworzywa ABS, zamykany na kluczyk	1	
Kosz WC damski	Tworzywo, zamykany, pojemność 5 litrów	1	
Wieszak do kabin	Dwuramienny ze stali nierdzewnej szczotkowanej; mocowany mechanicznie, a nie za pomocą taśmy samoprzylepnej	1	
Szczotka WC	-	1	
Lustro uchylne	60x40 cm (szer.xwys.), lustra wykonane ze szkła bezbarwnego z możliwością regulacji przez osobę niepełnosprawną	1	
Wieszak	Wieszak dostosowany dla osób niepełnosprawnych	1	
Pochwyt	Pochwyt dla osoby niepełnosprawnej uchylny	4	
Uchwyt papieru toaletowego	Uchwyt papieru toaletowego dla osób niepełnosprawnych	1	
Uchwyt szczotki toaletowej	Uchwyt szczotki toaletowej dla niepełnosprawnych	1	
Wieszak	Wieszak dla osób niepełnosprawnych	2	
Przewijak składany dla niemowląt	Przewijak składany dla niemowląt o wymiarach 85x57x47 cm wykonany z materiału HDPE, bezpiecznego, nietoksycznego, trwałego, z szeroką wklęsłą powierzchnią wewnętrzną i regulowanymi pasami bezpieczeństwa dla dziecka. Wyposażony w dwie wkładki dla pieluch i haczyki do zawieszania u góry.	1	

#### **4.3. Wentylacja**

W budynku zastosowany jest system wentylacji mechanicznej.

Dopływ powietrza do pomieszczeń sanitariatów poprzez otwory nawiewne (kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220 cm<sup>2</sup> wg Warunków Technicznych

Odpływ powietrza poprzez kanały wentylacyjne i anemostaty zgodnie z normą.

#### **5. PROJEKTY BRANŻOWE**

W skład dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania branżowe stanowiące integralną całość:

- niniejszy projekt architektoniczno-budowlany
- projekt instalacji sanitarnych
- projekt instalacji elektrycznej

#### **UWAGA:**

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy "Prawo Budowlane" z dnia 7 lipca 1994r. art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną i wg odpowiednich norm.

Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorem projektu.

Wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez pisemnej zgody projektanta jest niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Opracowała:

mgr inż. architekt Beata Gorzaniak- Walczyńska