

Projekt

UMOWA nr 5B10.291.1.32.2024.MB

zawarta w dniu 2024 r. w Gdańsku
pomiędzy:

Uniwersytetem Gdańskim

z siedzibą: **80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8**

NIP 5840203239, REGON 000001330

reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
Adres siedziby:

NIP:, REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej **Stronami.**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym również zamówieniem, jest świadczenie usługi konserwacji i obsługi serwisowej oraz napraw urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych w 25 budynkach Uniwersytetu Gdańskiego, zwanej dalej usługą.
2. Zakres usługi obejmuje w szczególności:
 - 1) centrale wentylacyjne, wentylatory laboratoryjne, bytowe i magazynowe, digestoria pod względem wentylacji pomieszczeń jak i digestorium pod względem mebla laboratoryjnego z wszystkimi instalacjami, zaworami i innymi elementami wyposażenia digestorium, agregaty wody lodowej i agregaty chłodni, klimatyzatory typu split jak i systemu VRF i VRV, klimakonwektory wraz z całością ich instalacji, systemy i urządzenia wody lodowej urządzenia pomieszczeń chłodni jak i ich konstrukcja i obudowa, klapy przeciwpożarowe, instalacje CT rozumiane jako całość instalacji CT od wyjścia ze ściany węzła cieplnego do central wentylacyjnych, rozdzielnice elektryczne i automatyki od zasilania i sterowania urządzeń, gruntowy rurowy wymiennik ciepła i inne urządzenia,
 - 2) czyszczenie w ilości do 1000 mb. wnętrza kanałów wentylacyjnych w wybranych lokalizacjach systemu wentylacyjnego budynków. Usługa wykonana jeden raz w VI okresie serwisowym,
 - 3) wykonanie badań i pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych wchodzących w skład zespołów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych i innych wskazanych w wykazie urządzeń do serwisu (dot. rozdzielni zasilająco-sterujących oraz obwodów odbiorczych - urządzeń) – załącznik nr 2 do umowy, potwierdzonych protokołem pracownika z uprawnieniami pomiarowymi, wszystkich urządzeń do serwisu w budynkach. Usługa wykonana jeden raz w IV okresie serwisowym,

- 4) wykonanie czyszczenia wnętrza gruntowego rurowego wymiennika ciepła, zestawem płuczącym o ciśnieniu 120 bar, czyszczenie GRWC w budynku Instytutu Informatyki. Usługa wykonana jeden raz w VII okresie serwisowym,
 - 5) wykonanie badań instalacji napowietrzania klatek schodowych w tym między innymi siły otwierania drzwi, pomiar różnicy ciśnień, pomiar prędkości powietrza w klatce schodowej, na Wydziale Ekonomii i Wydziale Geografii i Oceanografii, w okresach serwisowych: I, IV, VII,
 - 6) wykonanie serwisu osuszacza producenta Munters, w okresie serwisowym I, IV i VII w budynku Biblioteki UG, musi obejmować sporządzenie protokołu z diagramem pracy systemu osuszania i rzeczywistymi wartościami temperatury i wilgotności przed rotorem i za rotorem na nawiewie oraz na wyciągu przed rotorem, temperaturę regeneracji, prawidłowość pracy rotora osuszającego, wentylatora powietrza procesowego, wentylatora powietrza regenerowanego, napędu rotora, stanu nagrzewnicy, stanu uszczelnienia, układu sterowania, funkcji bezpieczeństwa i stanu filtra powietrza. Zamawiający nie dysponuje dostępem do panelu sterującego osuszacza Munters MX2100,
 - 7) wykonanie serwisu/wymiany i konserwacji czujek i sensorów Gazex, w okresie serwisowym I, IV i VII w budynkach Wydziału Ekonomicznego, Instytutu Oceanografii (Gdynia), Domu Studenckiego nr 6, musi obejmować wzorcowanie czujek i sensorów, protokół z kalibracji czujek i sensorów i ich sprawności i prawidłowości działania wraz z naniesionymi/naklejonymi na urządzenia informacjami o dacie następnej kalibracji. Zamawiający nie dysponuje możliwością wzorcowania czujek i sensorów Gazex.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają SWZ oraz następujące załączniki:
- 1) załącznik nr 1a do SWZ - formularz przedmiotowo-cenowy, w tym wykaz urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynkach objętych zamówieniem, stanowiący jednocześnie załącznik nr 2 do umowy,
 - 2) załącznik nr 1b do SWZ – harmonogram prac konserwacyjnych i serwisowych, stanowiący jednocześnie załącznik nr 6 do umowy,
 - 3) załącznik nr 7 do SWZ - dokumentacja techniczna (opisy techniczne, zestawienia urządzeń, instrukcje),
 - 4) załącznik nr 8 do SWZ – wykaz materiałów niezbędnych do wykonywania serwisu i konserwacji dostarczanych przez Wykonawcę.
5. Usunięcie awarii poprzez wymianę całego lub części urządzenia (z wymienionych w załączniku nr 2 do umowy) wraz z ewentualnymi zmianami w lokalizacji urządzeń w danym pomieszczeniu lub przestrzeni jest również traktowane jako wykonanie naprawy objętej przedmiotem zamówienia, bez dodatkowych kosztów robocizny, z uwzględnieniem zapisu § 3 ust. 3. Każdorazowo taka wymiana i zakup urządzenia lub części podlegających wymianie musi być uzgodniona z Zamawiającym, z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 14 i § 8 ust. 1 pkt 16).
6. Świadczenie usługi musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP na wszystkich stanowiskach pracy, w tym z zastosowaniem zabezpieczeń i środków technicznych podczas wykonywania prac na wysokości (np. wysoka drabina, podest ruchomy przejezdny wolnobieżny), o ile konieczne jest dla ochrony zdrowia wykonywanie prac z zastosowaniem przez Wykonawcę tymczasowych urządzeń technicznych, środków ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz innych elementów zabezpieczających pracę osób Wykonawcy skierowanych do realizacji usługi. Zabezpieczenie wykonywania prac zgodnie z zasadami BHP leży po stronie Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, w podziale na 9 okresów serwisowych (okres serwisowy = 4 miesiące).
2. Szczegółowe terminy realizacji umowy określa załącznik nr 6 do umowy – harmonogram prac konserwacyjnych i serwisowych.
3. Zamawiający informuje, iż do podstawowych terminów usług, określonych w załączniku nr 6 do umowy, należy odpowiednio włączyć urządzenia wymienione w tabelach nr 2, 4, 5, 8, 9, 10, 17, 18, 20, 23 i 27 załącznika nr 2 do umowy, po terminie upływu gwarancji wskazanego przez Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług, o których mowa w § 1 wynosi:
brutto: PLN (słownie: PLN),
na podstawie złożonej oferty, której wybór nastąpił w dniu2024 r., stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obliczone zostało w oparciu o ceny podane przez Wykonawcę w formularzu przedmiotowo-cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i związane z wykonaniem wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w umowie wraz z załącznikami, w tym wszelkie koszty robocizny przy naprawach, koszty dojazdów związane ze świadczeniem usługi oraz wszelkie inne koszty, które nie zostały wymienione, ale są niezbędne do należytego wykonania zamówienia w zakresie podanym w SWZ z załącznikami i umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.
4. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (zwanej dalej „u.p.t.u.”).
5. W wynagrodzeniu Wykonawcy są ujęte koszty materiałów niezbędnych do świadczenia usługi, o których mowa w załączniku nr 8 do SWZ.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji części zamówienia maksymalnie o 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, np. w sytuacji okresowego lub stałego wyłączenia z użytkowania urządzeń, systemów lub instalacji. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym żądanie wykonania umowy do wysokości kwoty określonej w ust. 1. Przewidziana w niniejszym ustępie rezygnacja spowoduje odpowiednią zmianę ostatecznej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Skorzystanie przez Zamawiającego z tego prawa nie stanowi zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.
7. Niedopuszczalne jest na etapie realizacji umowy, jednostronną decyzją Wykonawcy, wyłączenie z przedmiotu usługi jakiegokolwiek instalacji, systemu czy urządzenia wymienionych w załączniku nr 2 do umowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji umowy.

§ 4

Sposób rozliczenia i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za świadczone usługi Wykonawca będzie wystawiał faktury, w oparciu o załącznik nr 9 do umowy, po zakończeniu każdego okresu serwisowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. u.p.t.u.
3. Wykonawca wystawi faktury na adres Zamawiającego: Uniwersytet Gdański, 80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8, NIP 584-020-32-39. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu elektroniczną fakturę (w rozumieniu art. 2 pkt 32 u.p.t.u.) w ogólnodostępnym formacie danych (np. w formacie .pdf) na adres e-mail: faktury@ug.edu.pl wraz ze wskazaniem Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 7) (np. w treści wiadomości e-mail).
4. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma prawo do przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (zwana w skrócie PEF) na właściwe konto Zamawiającego.
5. W przypadku przekazywania faktury w formie papierowej Wykonawca przesyła oryginał faktury na adres Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 7).
6. Podstawą przyjęcia faktur, o których mowa w ust. 1, będzie każdorazowo protokół odbioru prac za dany okres serwisowy, stanowiący załącznik nr 3 do umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 7.
7. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
8. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę potwierdzającą wykonanie usługi w danym okresie serwisowym przed dniem jej zakończenia, termin zapłaty będzie liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac za dany okres serwisowy, o którym mowa w ust. 6.
9. Faktura wystawiona niezgodnie z zapisami u.p.t.u., nieprawidłowo, bezpodstawnie nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Faktura poza wymogami księgowymi musi zawierać dodatkowe informacje, tj. numer niniejszej umowy oraz imię i nazwisko wraz z nazwą jednostki organizacyjnej uprawnionego Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 7).
10. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek bankowy Zamawiającego.
11. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia. Płatność odsetek uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek bankowy Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskaże na fakturze do realizacji płatności na jego rzecz będzie zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub podwykonawców.
14. W przypadku, gdy usunięcie awarii wymagać będzie wymiany całego lub części urządzenia lub użycia materiałów, innych niż wymienione w wykazie materiałów niezbędnych do wykonywania serwisu i konserwacji (załącznik nr 8 do SWZ), Wykonawca sporządzi protokół uszkodzeń, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 15, i przedstawi Zamawiającemu w terminie 1 dnia roboczego od dnia przekazania Zamawiającemu protokołu uszkodzeń, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, propozycję cenową zakupu (łącznie z kosztami dostawy) wymienianego całego urządzenia/części urządzenia/materiałów na podstawie średnich cen rynkowych. Po zatwierdzeniu propozycji cenowej przez Zamawiającego, Zamawiający wystawi Wykonawcy zlecenie naprawy w celu usunięcia awarii. Rozliczenie powykonawcze zlecenia nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę kserokopii faktury zakupu materiału, części urządzenia lub całego urządzenia łącznie z kosztami dostawy. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys wykonywanych prac.

§ 5

Realizacja umowy, personel Wykonawcy

1. Miejsca realizacji umowy:

- 1) Budynek Administracyjny – Gdańsk, ul. Bażyńskiego 1A,
- 2) Wydział Matematyki, Fizyki i Informatyki – Gdańsk, ul. Wita Stwosza 57,
- 3) Instytut Informatyki – Gdańsk, ul. Wita Stwosza 57,
- 4) Wydział Filologiczny i Historyczny – Gdańsk, ul. Wita Stwosza 55,
- 5) Wydział Prawa i Administracji – Gdańsk, ul. Bażyńskiego 6,
- 6) Wydział Ekonomiczny – Sopot, ul. Armii Krajowej 119/121,
- 7) Wydział Zarządzania – Sopot, ul. Armii Krajowej 101,
- 8) Centrum Dydaktyczno-Konferencyjne – Sopot, ul. Piaskowa 9,
- 9) Biblioteka Ekonomiczna – Sopot, ul. Armii Krajowej 110,
- 10) Wydział Geografii i Oceanografii (WGiO) – Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 46,
- 11) Instytut Sinic Toksycznych – Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 46,
- 12) Instytut Oceanografii (nowy budynek WGiO) – Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 46,
- 13) Pawilon Dydaktyczny – Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 46,
- 14) Stacja Morska im. Profesora Krzysztofa Skóry w Helu (WGiO) – Hel, ul. Morska 2,
- 15) Ośrodek Konferencyjno-Szkoleniowy UG – Leźno 45,
- 16) Budynek tzw. „Trzynastka” – Gdańsk, ul. Wita Stwosza 58,
- 17) Międzyuczelniany Wydział Biotechnologii – Gdańsk, ul. Kładki 24,
- 18) Wydział Historyczny – Gdańsk, ul. Bielańska 5,
- 19) Biblioteka UG – Gdańsk, ul. Wita Stwosza 53,
- 20) Dom Studencki nr 3 – Gdańsk, ul. Polanki 65,
- 21) Dom Studencki nr 4 – Gdańsk, ul. Polanki 66,
- 22) Dom Studencki nr 5 – Gdańsk, ul. Polanki 64,
- 23) Dom Studencki nr 6 – Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 20,
- 24) Dom Studencki nr 10 – Gdańsk, ul. Macierzy Szkolnej 10,
- 25) Dom Studencki nr 11 – Gdańsk, ul. Chodkiewicza 14.

2. Osoby skierowane do realizacji umowy i kontaktów między Stronami:

- 1) Wykonawca wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - a), tel.:, poczta elektroniczna (e-mail),
 - b), tel.:, poczta elektroniczna (e-mail),
 - c), tel.:, poczta elektroniczna (e-mail),
 - d), tel.:, poczta elektroniczna (e-mail),
 - e), tel.:, poczta elektroniczna (e-mail),
 - f), tel.:, poczta elektroniczna (e-mail),
 - g), tel.:, poczta elektroniczna (e-mail),
 - h), tel.:, poczta elektroniczna (e-mail).
- 2) Osoby wskazane w pkt 1) posiadają uprawnienia, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, określone w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. b) SWZ;
- 3) W przypadku zmiany osób wskazanych w pkt 1), Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany tych osób (Wykonawca może wykorzystać wzór załącznika nr 6 do SWZ) wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, i doświadczenie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem nowych osób do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie danej osoby wskazanej w pkt 1) pod warunkiem, że osoba ta będzie posiadała uprawnienia, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. b) SWZ, z uwzględnieniem zapisów § 11 ust. 1 pkt 4).

- 4) Zmiana, o której mowa w pkt 3), wymaga zawarcia aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 - 5) Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy, wynikające z braku osób, o których mowa w pkt 1), będzie traktowane jako wynikłe z wyłącznej winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji umowy. Jakiegokolwiek nieprawidłowości w świadczeniu usługi wynikłe z takiej sytuacji będą traktowane jako nienależyte wykonywanie umowy.
 - 6) Wykonawca wyznacza następujące osoby (koordynatorów) odpowiedzialnych za kontakty z Zamawiającym w sprawie bezpośredniej realizacji niniejszej umowy:
 - a), tel.:, tel. kom.: poczta elektroniczna (e-mail):, adres:,
 - b), tel.:, tel. kom.: poczta elektroniczna (e-mail):, adres:
 - 7) Zamawiający wyznacza następujące osoby (Przedstawiciele Zamawiającego) odpowiedzialnych za kontakty z Wykonawcą w sprawie bezpośredniej realizacji niniejszej umowy:
 - a), tel.:, kom., poczta elektroniczna (e-mail):, adres:
 - b), tel.:, kom., poczta elektroniczna (e-mail):, adres:
 - 8) Osoby wymienione w pkt 6) i 7), mogą zostać zmienione w trakcie realizacji umowy na inne za uprzednim, pisemnym poinformowaniem drugiej Strony. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.
3. Zamawiający nie dopuszcza do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy innych osób, niż wskazane w ust. 2 pkt 1 z zastrzeżeniem, że do wykonywania usług przy urządzeniach Gazex i MUNTERS Zamawiający dopuści osoby wskazane uprzednio przez Wykonawcę, które są uprawnione do ingerencji w system kontrolujący pracę (oprogramowanie, sterowniki), budowę techniczną urządzeń oraz do wymiany, naprawy, kalibracji urządzeń celem dopuszczenia ich do eksploatacji. Niedopuszczalnym jest wykonywanie jakichkolwiek czynności serwisowych, konserwacyjnych i naprawczych czy nawet czynności pomocniczych serwisowych i konserwacyjnych przez inne osoby, jak np. praktykantów szkół zawodowych, praktykantów studiów zawodowych czy osób do przeszkolenia w zawodzie. Niedopuszczalna jest sytuacja, gdy osoba z wymaganymi przez Zamawiającego uprawnieniami, kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem, wskazana w ust. 2 pkt 1 kieruje czy nadzoruje prace wykonywane przez inne osoby niespełniające wymogów określonych przez Zamawiającego w warunku udziału w postępowaniu (w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. b) SWZ). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego takiej sytuacji, będzie to traktowane jako nienależyte wykonywanie umowy, co będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 7.
4. Zamawiający informuje, że wszelkie usterki czy awarie powstałe w okresie obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 (włącznie z ostatnim dniem), gdzie będzie sporządzony protokół uszkodzeń czy awarii, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, będą procedowane do dnia zakończenia zlecenia/wykonania naprawy, zakończone uzyskaniem potwierdzenia w protokole wykonania naprawy, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami umowy i konsekwencjami z nich wynikającymi, w tym w szczególności obowiązku zapłaty kar umownych określonych w umowie.
 5. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji uzgodnionych warunków realizacji zamówienia, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni. Przedmiotowe wezwanie Zamawiający może skierować do Wykonawcy w każdym czasie trwania okresu realizacji

zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub zawrzeć w protokole odbioru za dany okres serwisowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 7. W przypadku niezastosowania się do zaleceń Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy na podstawie § 12 ust. 1 pkt 5 lit. a).

6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków umownych.
7. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z dostawą mediów (woda, energia).
8. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji umowy, okazywania dokumentów osób skierowanych do realizacji zamówienia potwierdzających aktualność ważności uprawnień i kwalifikacji zawodowych wymaganych przez Zamawiającego i określonych w warunku udziału w postępowaniu (w rozdziale V SWZ pkt 1 ppkt 4 lit. b).
9. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może umieszczać żadnych reklam na terenie i obiektach Uniwersytetu Gdańskiego, przez cały okres trwania umowy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego i bezpiecznego dostępu do pomieszczeń w budynkach, o których mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) informowania Wykonawcy o zauważonych nieprawidłowościach pracy urządzeń,
 - 4) poświadczenia odbioru zrealizowanych prac i potwierdzenia wykonania usługi protokołem odbioru za dany okres serwisowy oraz protokołach wykonania naprawy,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 i § 4.
2. Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii i naprawy urządzeń w zakresie nieobjętym umową, dowolnej wybranej przez siebie firmie.
3. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli przestrzegania uzgodnionych warunków wykonania zamówienia i udzielania Wykonawcy w razie potrzeby niezbędnych wskazówek.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących umowę

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp, osoby wykonujące wskazane w ust. 2 czynności zostaną zatrudnione przez niego lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), z uwzględnieniem regulacji w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.).
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy osób bezpośrednio wykonujących usługę (z uwzględnieniem zapisu w rozdziale V pkt 1 ppkt 4) lit. b) SWZ) w całym okresie realizacji umowy, tj. wykonujących wszystkie czynności w zakresie konserwacji i obsługi serwisowej oraz napraw objęte przedmiotem zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ wraz z załącznikami.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

- zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, związane z realizacją przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi w każdym momencie realizacji umowy.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 2 wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę, wymiar etatu i zakresu obowiązków danego pracownika, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) oświadczenia zatrudnionych pracowników potwierdzające fakt zatrudnienia u Wykonawcy lub podwykonawcy na warunkach przez niego wskazanych, zawierające w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, a także podpis osoby składającej oświadczenie,
 - 3) wyjaśnienia zażądane przez Zamawiającego zgodnie z uprawnieniem opisanym w ust. 3 pkt 2).
5. Wykonawca lub Podwykonawca może zastąpić osobę lub osoby realizujące na jego rzecz przedmiot umowy innymi osobami, pod warunkiem że spełnione zostaną powyższe wymagania co do sposobu ich zatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy lub odmowa poddania się przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w ust. 3 pkt 3) lub jej utrudnianie, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności i skutkować będzie naliczeniem Wykonawcy kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) świadczyć usługi, o których mowa w § 1, w ramach terminów określonych w § 2, prowadzić swoje usługi 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu (w tym niedziele i święta),

- 2) zapewnić prawidłowe działanie i utrzymywać w ciągłej sprawności technicznej urządzenia, systemy i instalacje wentylacyjno-klimatyzacyjne wskazane w załączniku nr 2 do umowy oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach,
- 3) wykonywać prace z należytą starannością, w sposób zgodny z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz ustaleniami z Zamawiającym, uprzedzić administrację budynku o rozpoczęciu wykonywania prac serwisowo konserwacyjnych czy prac naprawczych,
- 4) prowadzić prace: zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową producentów urządzeń i materiałów, obowiązującymi przepisami BHP i instrukcjami obsługi urządzeń, ppoż., instrukcjami eksploatacji i konserwacji producentów lub dostawców oraz przepisami UDT i odpowiednimi normami polskimi i europejskimi, które obowiązują w zakresie wykonania usługi,
- 5) realizować przedmiot umowy przez osoby zatrudnione w wymiarze pełnego etatu (zgodnie z art. 129 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy), posiadające wymagane przez Zamawiającego uprawnienia, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz przeszkolone w zakresie BHP i ppoż.,
- 6) prowadzić dzienniki i rejestry, przechowywane u właściwego kierownika obiektu, do których każdorazowo będą wpisywane czynności i terminy wykonanych prac oraz godziny przybycia serwisanta Wykonawcy (dzienniki są własnością Zamawiającego),
- 7) po wykonaniu konserwacji i obsługi serwisowej urządzeń, systemów i instalacji wskazanych w załączniku nr 2 do umowy w danym okresie serwisowym, sporządzić protokół odbioru prac za dany okres serwisowy (załącznik nr 3 do umowy) potwierdzający przeprowadzenie wymaganych czynności oraz dostarczyć go do akceptacji kierownika obiektu oraz Przedstawiciela Zamawiającego. Każdy protokół odbioru okresu serwisowego prac musi wskazywać okres którego dotyczy i ma on na celu stwierdzenie należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych w zakresie świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia,
- 8) skierować do świadczenia usługi wszystkie osoby wymienione w § 5 ust. 2 pkt 1, tak aby zachować terminy serwisów i konserwacji w okresach serwisowych oraz terminy wykonywania napraw,
- 9) wykonywać wszystkie planowane prace serwisowe i konserwacyjne, wynikające z załącznika nr 6 do umowy, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00. W pozostałych dniach i godzinach, prowadzenie prac będzie musiało być każdorazowo uzgodnione z kierownikiem obiektu,
- 10) pełnić całodobowy serwis awaryjny (gotowość działania w przypadkach awarii) wszystkich urządzeń, systemów i instalacji wskazanych w załączniku nr 2 do umowy,
- 11) zapewnić czas reakcji serwisu: do godzin. Przez czas reakcji serwisu przyjmuje się czas liczony od powiadomienia Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail:, a w uzasadnionych okolicznościach telefonicznie (w tym również wiadomością SMS) na numer telefonu (do wyboru): 1., lub 2. o nieprawidłowościach i awariach, do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia awarii,
- 12) w przypadku poinformowania przez Zamawiającego w sposób określony w pkt 11 o zaistnieniu pożaru, wybuchu gazu, powodzi, zalania obiektu, itp., niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie określonym w pkt 11, wysłać służby serwisowe na miejsce zdarzenia celem podjęcia czynności zabezpieczających przed uszkodzeniami lub naprawczych w przypadku wystąpienia awarii na skutek tych zdarzeń.
- 13) wykonywać wszystkie naprawy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż:
 - a) 3 dni liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, w sposób określony w pkt 11, o awarii – w przypadku, gdy nie są wymagane do naprawy części zamienne lub część urządzenia lub całe urządzenie,

b) 21 dni (kalendarzowych) liczonych od dnia wystawienia przez Zamawiającego zlecenia naprawy – w przypadku konieczności oczekiwania na dostawę części zamiennych lub części urządzenia lub całego urządzenia.

W sytuacji, gdy dokonanie naprawy w ww. terminach będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz potwierdzenia tej okoliczności obiektywnymi dowodami i dokonania naprawy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

- 14) zgłosić wykonanie naprawy, o której mowa w pkt 13, uzyskując potwierdzenie tego faktu w protokole odbioru prac za dany okres serwisowy, o którym mowa w pkt 7,
 - 15) powiadomić Zamawiającego protokołem uszkodzeń w formie pisemnej, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, o wszelkich zauważonych awariach. Protokół uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu również w przypadku zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Protokół uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia/zauważenia awarii.
 - 16) dokonywać wymiany niesprawnych, zużytych części, urządzeń i materiałów, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego (chyba że ich wymiana jest niezbędna ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii), zgodnie z § 4 ust. 14,
 - 17) powiadamiać i uzgadniać z Zamawiającym planowane wyłączenia urządzeń oraz wymianę części czy urządzenia w przypadku awarii urządzeń lub ich nieprawidłowej pracy,
 - 18) zabezpieczyć potrzeby temperaturowe poszczególnych pomieszczeń w przypadku ewentualnej awarii urządzeń do czasu usunięcia awarii na wniosek Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, dostarczając i montując zastępcze przenośne urządzenie chłodnicze lub grzewcze o łącznej minimalnej mocy 20 kW,
 - 19) po wykonaniu ostatniej konserwacji i obsługi serwisowej sporządzić protokół odbioru końcowego prac obejmujący opis stanu technicznego urządzeń wymienionych w załączniku nr 2 do umowy oraz przekazać protokół do akceptacji Zamawiającego,
 - 20) wszelkie opinie, protokoły, kosztorysy i ekspertyzy stanu technicznego systemów, urządzeń i instalacji, objętych przedmiotem zamówienia, będą wykonywane w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 21) utrzymywać należyty porządek w miejscu wykonywania prac.
2. Wykonawca wykonujący przedmiot zamówienia jest prowadzącym eksploatację i realizującym prace eksploatacyjne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1210 z późn. zm.).
3. Wykonawca wykonujący przedmiot zamówienia prowadzi prace zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392).

§ 9

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu gwarancję producenta na wszelkie użyte do wykonania przedmiotu umowy części, urządzenia i materiały na okres nie krótszy niż 24 miesiące lub dłuższy, jeżeli taki zapewnia producent, na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego (Kc).
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia uzyskania potwierdzenia faktu wykonania danej naprawy w protokole odbioru prac za dany okres serwisowy, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 14.
3. Strony postanawiają, że okres rękojmi nie może zakończyć się przed upływem trzech miesięcy od upływu okresu gwarancji, przy czym w żadnym wypadku okres rękojmi nie może być krótszy niż terminy wynikające z Kc.

4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady (w tym dokonać wszelkich napraw), za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, jednak w terminie nie dłuższym niż określony w § 8 ust. 1 pkt 13. Postanowienia § 8 ust. 1 pkt 13 stosuje się.
5. W przypadku trzykrotnej awarii zainstalowanego urządzenia lub części urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego urządzenia lub części urządzenia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia do Wykonawcy (w sposób określony w § 8 ust. 1 pkt 11), na nowy wolny od wad, tego samego typu i o tych samych lub - gdy to niemożliwe - lepszych parametrach technicznych.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kc.
8. Świadczenia gwarancyjne Wykonawcy pozostają bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, które stosuje się zgodnie z postanowieniami Kc.
9. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
10. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kc.

§ 10

Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przekraczający terminy wykonywania prac w zakresie przedmiotu umowy, o których mowa w załączniku nr 6 do umowy,
 - 2) 10% wartości danego zlecenia naprawy, o którym mowa w § 4 ust. 14 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przekraczający termin wykonania naprawy określony w § 8 ust. 1 pkt 13 lit. b),
 - 3) 0,02% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, przekraczającą czas reakcji serwisu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 11,
 - 4) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przekraczający terminy związane z realizacją świadczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 4 i 5,
 - 5) 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki, przekraczający termin na przedstawienie oferty cenowej, o którym mowa w § 4 ust. 14 lub termin na sporządzenie protokołu uszkodzeń, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 15,
 - 6) 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przekraczający termin wykonania naprawy określony w § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a),
 - 7) 2.000,00 PLN za każdy przypadek stwierdzenia wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy przez inne osoby niż wskazane w § 5 ust. 2 pkt 1,
 - 8) 2.000,00 PLN za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 2 czynności,
 - 9) 1.000,00 PLN za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 18, z zastrzeżeniem, że naliczenie kary wyłącza możliwość naliczenia kary określonej w pkt 10 w stosunku do tej samej wierzytelności,
 - 10) 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 18,
 - 11) 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 12) 1 000,00 PLN za każdy przypadek niewykonania zobowiązania określonego w § 11 ust. 2 pkt 18.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca dopuszcza się zwłoki, gdy nie wykonuje umowy w terminie. Nie dotyczy to przypadku, gdy opóźnienie w realizacji postanowień umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie wykonywał lub będzie nienależycie wykonywał usługi objęte przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonywanie tych usług innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia sądu), po jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady (w tym niewykonania naprawy) stwierdzonej w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub usunięcia jej w sposób nienależyty, po jednokrotnym wezwaniu do usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.
8. Koszt wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6 i 7, zostanie potrącony z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie niewystarczające do potrącenia lub po stronie Zamawiającego taka należność nie będzie miała miejsca, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

§ 11

Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 2) zaistnienia siły wyższej, o której mowa § 15 – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, z uwzględnieniem postanowień pkt 3 lit. a),
 - 3) zmiany dotyczącej terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1, 2 lub 3:
 - a) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa § 15,
 - b) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych niekorzystnych warunków atmosferycznych lub terenowych, w szczególności: silnego wiatru, gwałtownych opadów deszczu, gradobicia, burzy z wyładowaniami atmosferycznymi, intensywnych opadów śniegu, zawiei i zamieci śnieżnych, oblodzenia, silnych mrozów, uniemożliwiającymi prowadzenie prac zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość

- wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy – fakt ten musi być potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego,
- c) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku wystąpienia przyczyn technicznych niezawinionych przez Wykonawcę,
- d) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, gdy zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności: prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
- 4) zmiany osób wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 1), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że każda zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie potwierdzające spełnienie opisanych w rozdziale V pkt 1 ppkt 4) lit. b) SWZ warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert, określonym w rozdz. XVI pkt 1 ppkt 3) SWZ, za doświadczenie zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie,
- 5) zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany części zamówienia powierzonego podwykonawcom wskazanych w § 16 ust. 2 lub wprowadzenie podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczynę, firmę podwykonawcy i część zamówienia powierzonego podwykonawcy;
- 6) innych zmian przewidzianych w Pzp oraz w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 340 ze zm.),
- 7) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (podwyższenie lub obniżenie), w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 Pzp – w tym przypadku zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2,
- 8) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (podwyższenie lub obniżenie), w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2207),
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w tym przypadku zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 3.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 7, może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana w sytuacji, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 2) Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (tablica 1) OGÓŁEM, publikowane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) na swojej stronie internetowej w Informacjach sygnałnych, zwany dalej „wskaźnikiem korygującym”. W przypadku, gdyby wskaźnik korygujący przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Główny Urząd Statystyczny.
- 3) Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: zmiana (wzrost albo spadek) wskaźnika korygującego o nie mniej niż 7 pkt proc.
- 4) Ustalenie wartości wskaźnika korygującego stanowiącego podstawę waloryzacji następuje poprzez przemnożenie przez siebie kolejno opublikowanych w odpowiednim przedziale czasowym (tj. za okres co najmniej 6 pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji) miesięcznych wskaźników korygujących wyrażonych w procentach (miesiąc poprzedni=100%) z dokładnością do czterech miejsc po przecinku¹. Wskaźnik korygujący z miesiąca, w którym ma miejsce początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, określony w pkt 5) (W_0), jest równy 100% ($W_0 = 100\%$).
- 5) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, który posłuży do oceny zaistnienia zmiany uprawniającej do modyfikacji wynagrodzenia, jak również do ustalenia, czy poziom tej zmiany przekracza wartość wskazaną w pkt 3) Strony ustalają na: dzień zawarcia umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
- 6) Pierwsze żądanie zmiany wynagrodzenia może zostać złożone drugiej Stronie nie wcześniej niż po upływie 6 pełnych miesięcy od końca miesiąca, w którym zawarto umowę, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane drugiej Stronie nie wcześniej niż po upływie 6 pełnych miesięcy od końca miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik korygujący, pod warunkiem, że wartość wskaźnika korygującego osiągnie minimum określone w pkt 3).
- 7) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego okresu serwisowego, następującego po miesiącu, w którym wartość wskaźnika korygującego osiągnie minimum określone w pkt 3 – z uwzględnieniem pkt 6, a kolejne zmiany wynagrodzenia będą się odbywać nie wcześniej niż po upływie 6 pełnych miesięcy od końca miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik korygujący.
- 8) Waloryzacji podlegać będą ceny jednostkowe podane w załączniku nr 2 do umowy w zakresie usług pozostałych do wykonania.
- 9) Ewentualna zmiana cen jednostkowych nastąpi o wielkość stanowiącą połowę (50%) wartości wzrostu albo spadku cen określonej we wskaźniku korygującym stanowiącym podstawę do waloryzacji² – z zastrzeżeniem pkt 16).
- 10) W przypadku gdy zmiana wskaźnika korygującego przekroczy próg określony w pkt 3) i będzie określała wzrost cen (wartość wskaźnika $\geq 107\%$) ceny jednostkowe ulegną podwyższeniu o wielkość wskazaną w pkt 9).
- 11) W przypadku gdy zmiana wskaźnika korygującego przekroczy próg określony w pkt 3) i będzie określała spadek cen (wartość wskaźnika $\leq 93\%$) ceny jednostkowe ulegną obniżeniu o wielkość wskazaną w pkt 9).

¹ Przykładowo: $101,7\% \times 101,5\% \times 100,5\% \times 100,8\% \times 101,6\% \times 101,8\% = 108,1571\%$. Interpretacja wyniku: zmiana wskaźnika korygującego w okresie poprzednich 6 miesięcy oznaczająca wzrost cen o 8,1571%.

² Przykładowo: wartość wzrostu cen określona we wskaźniku korygującym wynosi 8,1571%, co oznacza zmianę (podwyższenie) wynagrodzenia o 4,0786%.

- 12) Nowe wartości cen jednostkowych będą dotyczyć zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi świadczone po dniu ustalenia waloryzacji, o którym mowa w pkt 7). Nowe wartości cen jednostkowych będą stanowić podstawę wymiaru kar umownych dla usług świadczonych po dniu ustalenia waloryzacji, o którym mowa w pkt 7).
- 13) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: Waloryzacja wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia takiego wniosku w toku realizacji umowy. Wniosek ten musi zawierać propozycję zmiany wysokości cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulację proponowanych zmienionych wysokości cen jednostkowych, sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń;
 - b) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszym ustępie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.Wykonawca występując z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia musi wykazać, że nastąpiła zmiana cen użytych do realizacji zamówienia materiałów lub kosztów względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 14) W każdym przypadku zwaloryzowania cen jednostkowych zgodnie z zasadami niniejszego ustępu, zmianie ulegnie również łączna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy pozostała do zapłacenia ustalona na dzień, o którym mowa w pkt 7). Zmiana pozostałej do zapłacenia Wykonawcy wartości należnego wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) nastąpi o wielkość wskazaną w pkt 9) – z zastrzeżeniem pkt 16). Nowa wartość wynagrodzenia będzie stanowić podstawę wymiaru kar umownych dla usług świadczonych po dniu ustalenia waloryzacji, o którym mowa w pkt 7).
- 15) W przypadku wniosku złożonego przez którąkolwiek ze Stron, zgodnego z postanowieniami niniejszego ustępu, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu podpisanego przez Strony. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że waloryzacja wynagrodzenia nie przysługuje za okres realizacji umowy, który nie został poprzedzony złożeniem prawidłowego i kompletnego wniosku o dokonanie waloryzacji.
- 16) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może być wyższa niż 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
- 17) Postanowień niniejszego ustępu w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 16).
- 18) W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w punktach 1)-17), Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy,
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
- 19) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w pkt 18) najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

- 20) W przypadku braku wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 9.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 8, może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 8, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę.
 - 2) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
 - 3) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania w sposób określony w § 17 ust. 3.
 - 4) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 8, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
 - 5) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 8, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia pkt 2 i 3 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od otrzymania wniosku od Zamawiającego.
 - 6) Jeżeli w trakcie procedury opisanej w pkt 1-5 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 8, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1 pkt 8.
 - 7) Aneks zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie podpisany niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku z kalkulacją. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 8.
4. Zmiany postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być

złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę postanowień umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 2 i 3.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kc, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1) Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 2) Pzp, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy.
 - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji:
 - a) gdy Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem usług objętych przedmiotem umowy w danym okresie serwisowym o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia danego okresu serwisowego, określonego w załączniku nr 6 do umowy,
 - b) gdy Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem naprawy o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 13,
 - c) trzykrotnego nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, co skutkowało naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1-3, 5-7,
 - d) trzykrotnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy, o którym mowa w § 5 ust. 5, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych, nawet jeśli w wyniku tych wezwań Wykonawca zastosuje się do zaleceń Zamawiającego i zaniecha naruszeń,
 - e) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy osiągnie limit określony w § 10 ust. 2,
 - f) gdy Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zachował prawa ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w tym nie uiścił należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej.
 - 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń,

- nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
- a) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych,
 - b) Wykonawca wykonuje usługę za pomocą podwykonawców niewskazanych w § 16 ust. 2, bez zawarcia w tym zakresie odpowiedniego aneksu,
 - c) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-3) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 4) i 5), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, z tym, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5) termin ten zaczyna biec od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu dodatkowego.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) natychmiastowe wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne do zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
 - 2) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, całej dokumentacji technicznej, specyfikacji i innych dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - 3) sporządzenie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 6. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z niniejszą umową oraz na podstawie Kc, Zamawiający wedle własnego wyboru, jest uprawniony do zatrzymania wszystkich lub niektórych dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń i części na podstawie umowy, za zapłatą wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanej umowy, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie umowy, w szczególności z tytułu kar umownych i odszkodowań.
 7. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w kwocie: PLN.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 19).
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych

odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych.

4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dopuszczalna na zasadach określonych w art. 451 Pzp i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczeń na okres rękojmi.*
6. Przed przesunięciem terminu wykonania zamówienia, jeżeli będzie to zgodne z przepisami prawa i umową, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń/gwarancji w terminie podpisania aneksu do umowy.*

**zapisy będą zastosowane w przypadku wniesienia innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż forma pieniężna*

§ 14

Ubezpieczenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy określona w § 3 ust. 1.
2. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej.
5. Jeżeli Wykonawca do dnia upływu terminu ważności dotychczas przedłożonej Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od dnia wezwania go do tego przez Zamawiającego.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

§ 15

Siła wyższa

1. Przez określenie siła wyższa Strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;

- 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
 - 5) epidemie, pandemie - zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia, w tym obejmującymi skutki wprowadzenia stanu epidemicznego, epidemii, pandemii.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
 3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
 4. Jeżeli czas trwania siły wyższej trwa przez okres dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w zakresie niewykonanej części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania, przy czym § 13 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 16

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:* (**niepotrzebne skreślić*).
 - 1) Podwykonawca:, część zamówienia:.....
 - 2) Podwykonawca:, część zamówienia:.....
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zgodnie z art. 462 ust. 3 Pzp Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Pzp i Kc.
2. Językiem stosowanym podczas realizacji zamówienia jest język polski. Wszelka dokumentacja stworzona w ramach wykonania umowy i korespondencja (w tym wezwania) związana z realizacją umowy będą w języku polskim.
3. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana drogą elektroniczną na wskazane adresy mailowe Zamawiającego: kanclerz@ug.edu.pl , Wykonawcy: lub pisemnie na adresy wskazane w komparycji umowy.
4. Przez określenie dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00 – 15:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.
5. Przez określenie „okres serwisowy” należy rozumieć termin 4 miesięczny, określony przez Zamawiającego w załączniku nr 6 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o wszelkich zmianach danych w szczególności takich jak: zmiana siedziby lub stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub nazwa, zmiana osób reprezentujących, ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęcie postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienie Wykonawcy w stan likwidacji, zawieszenie działalności Wykonawcy.
7. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
8. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności poprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy, Strony jako niezależni administratorzy danych, udostępnić będą sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z jej postanowień. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów dotyczących danych osobowych, zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
12. Strony zobowiązane są do wypełnienia, w imieniu drugiej strony jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Strony lub z nimi współpracujących przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy, w tym także członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących drugą stronę - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Wykonawcy przez Zamawiającego i Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 8 do umowy (klauzula Wykonawcy) oraz załącznik nr 7 (klauzula Zamawiającego) do niniejszej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.

13. W przypadku konieczności przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na wniosek Zamawiającego do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie *ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* przed dokonaniem przetwarzania danych osobowych.
14. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
15. Załącznikami do umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – Formularz ofertowy – Oferta Wykonawcy;
 - 2) załącznik nr 2 – Formularz przedmiotowo-cenowy, w tym wykaz urządzeń – Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – protokół odbioru prac za dany okres serwisowy,
 - 4) Załącznik nr 4 – protokół wykonania naprawy,
 - 5) Załącznik nr 5 – protokół uszkodzeń,
 - 6) Załącznik nr 6 – harmonogram prac konserwacyjnych i serwisowych (załącznik nr 1b do SWZ),
 - 7) Załącznik nr 7 – klauzula informacyjna Zamawiającego,
 - 8) Załącznik nr 8 – klauzula informacyjna Wykonawcy
 - 9) Załącznik nr 9 – tabela zestawienia cen w celu wystawiania faktur.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA