

Nr sprawy: DZP.26.87.2024

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.87.2024 na Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 3 części

W związku z pytaniami Wykonawcy, które wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania i dokonuje modyfikacji SWZ:

Pytania:

- 1.** W OPZ dla Zarzewskiej 56/58 na początku jest napisane że przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu {PAB+PZT} w zakresie przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni (zmiana konstrukcji żelbetowej na stalową). Natomiast dalej w akapicie „Zakres” w punkcie 2. jest zapis: opracowanie PAB+PT robót budowlanych mających na celu wykonanie i montaż schodów i pochylni do budynku przeznaczonych w ekspertyzie do remontu, na podstawie załączonej dokumentacji. Proszę sprecyzować czy schody należy poddać przebudowie a więc dostosować do Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, czy też remontowi czyli poza ww. rozporządzeniem wymienić materiał pochylni (żelbet, cegła) na stalową? Jeśli będzie to przebudowa to konieczność dostosowania do Rozporządzenia w zakresie długości, nachylenia pochylni wymusi dokonanie rozbudowy oraz zamówienie mapy do celów projektowych. W tym przypadku 45 dniowy termin realizacji wydaje się zbyt krótki. Samo przygotowanie mapy projektowej to czas około 2,5 m. Jeśli jednak będzie to projekt remontu czyli zmiana materiału schodów i pochylni bez zmiany ich parametrów (długość, szerokość, nachylenie) to mapa projektowa nie będzie potrzebna.
- 2.** Jeśli przedmiotem opracowania jest przebudowa lub rozbudowa (a nie remont) to zgodnie z art. 206 ust. 2 ww. rozporządzenia to zamierzenie powinno być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego. A więc w wycenie należy uwzględnić również badanie geotechniczne gruntu? Proszę potwierdzić.

Odpowiedź:

Ad. 1. i 2. Art. 29 ustęp 2, pkt 16 Prawa budowlanego brzmi: „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: pkt 16) pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych”. Nie będzie to zatem przebudowa ani remont (w świetle PB) lecz ekspertyza do użytku wewnętrznego i projekt techniczny dla potencjalnego Wykonawcy robót (bez obowiązku składania dokumentacji do organów administracji budowlanej). Nie jest więc konieczne zamówienie mapy do celów projektowych a także przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu.

Zmodyfikowany Opis przedmiotu zamówienia dot. Zarzewskiej 56/58 stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.

Udzielona odpowiedź nie wpływa na termin składania ofert, który pozostaje bez zmian.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki:

1. Zmodyfikowany OPZ dot. Zarzewskiej 56/58

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek