

ZAKRES ROBÓT
REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
UL. KWIATOWA 45B/4 W GORZOWIE WLKP.

CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO:

1. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego. Budynek został wzniesiony uprzemysłowioną metodą wielkopłytową. Został zrealizowany z wykorzystaniem elementów ściennych i stropowych.

Stolarka okienna drewniana do wymiany na okna 3 szybowe. Stolarka drzwiowa wewnątrz lokalowa stan dobry do wymiany drzwi wejściowe.

Sufity malowane stan średni ściany malowane, częściowe tapetowane przedpokój ściany tapetowane, podłogi wykładzina rulonowa Kuchnia ściany malowane podłoga wykładzina rulonowa stan zły

Łazienka – w c ściany malowane podłoga wykładzina rulonowa do zerwania

Wykonać nowa instalację wodno – kanalizacyjną z podejściami z montażem kabiny, brodzika, umywalki, kompaktu i kuchenki gazowej z przyłączem

Wykonać nową instalację elektryczną z gniazdkami i wyłącznikami z zamontowaniem podgrzewacza wody przepływowej.

2. Skład pomieszczeń lokalu przed remontem:

- a. Pokój : 21,08 m² p. u.
- b. Pokój 7,18 m² p. u.
- c. Kuchnia: 7,32 m² p. u.
- d. Przedpokój: 3,71 m² p. u.
- e. Łazienka-w.c. 4,14 m² p. u.

Razem powierzchnia użytkowa: **43,43 m²**

3. Wyposażenie lokalu:

- a. Instalacja elektryczna
- b. Instalacja kanalizacyjna
- c. Instalacja zimnej wody
- d. Instalacja ciepłej wody
- e. Instalacja gazowa
- f. Ogrzewanie c.o. z sieci

Po wykonaniu remontu należy dokonać ponownej inwentaryzacji powierzchni lokalu.

I. Pokój.

1. Demontaż karniszy
2. Demontaż grzejnika panelowego z ponownym montażem
3. Wykucie parapetów okiennych
4. Wykucie okien drewnianych zespolonych
5. Stolarka okienna PCV do wymiany na okna PCV trzyszybowe o wsp. przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ energooszczędne z nawiewnikami
6. Osadzenie parapetów wewnętrznych laminowanych
7. Osadzenie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
8. Zerwanie tapet ze ścian
9. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
10. Zerwanie wykładzin rulonowych z listwami pcv
11. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
12. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.
13. Wykonanie wylewki wyrównawczej.
14. Montaż paneli podłogowych po uprzednim położeniu pianki – folii
15. Montaż listwy metalowej progowej
16. Malowanie dwukrotne farbami rur instalacji centralnego ogrzewania
17. Malowanie dwukrotne stolarki drzwiowej z szpachlowaniem

II Pokój

1. Demontaż grzejnika panelowego z ponownym montażem
2. Wykucie parapetów okiennych
3. Wykucie okien drewnianych zespolonych
4. Stolarka okienna PCV do wymiany na okna PCV trzyszybowe o wsp. przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ energooszczędne z nawiewnikami
5. Osadzenie parapetów wewnętrznych laminowanych
6. Osadzenie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
7. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
8. Zerwanie wykładzin rulonowych z listwami pcv
9. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż

osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.

10. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.
11. Wykonanie wylewki wyrównawczej.
12. Montaż paneli podłogowych po uprzednim położeniu pianki – folii
13. Montaż listwy metalowej progowej
14. Malowanie dwukrotne farbami rur instalacji centralnego ogrzewania
15. Malowanie dwukrotne stolarki drzwiowej z szpachlowaniem

III. Kuchnia

1. Demontaż karnisza
2. Wykucie parapetów okiennych
3. Wykucie okna drewnianego zespolonego
4. Demontaż grzejnika panelowego z ponownym montażem
5. Stolarka okienna PCV do wymiany na okna PCV trzyszybowe o wsp. przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ energooszczędne z nawiewnikami
6. Wymiana kratki wentylacyjnej
7. Zerwanie wykładziny rulonowej pcv
8. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
9. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
10. Zerwanie tapet ze ścian
11. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu. Wykonanie gładzi gipsowych. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża z wklejeniem siatki w suficie, ochrona narożników kątownikiem
12. Malowanie stolarki drzwiowej z szpachlowaniem
13. Wykonanie nowego podłoża wylewki, położenie paneli podłogowych z listwami przyściennymi, listwą progowa metalowa
14. Demontaż, wykonanie nowego podejścia pod zlewozmywak
15. Położenie płytek ceramicznych na ścianie z spoinowaniem
16. Malowanie dwukrotne farbą ftalową rur instalacyjnych
17. Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z szybkozłączem i piekarnikiem
18. Montaż szafki zlewozmywakowej, zlewozmywaka z syfonem i baterią stojącą.
19. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wodnej i kanalizacyjnej

IV Łazienka - w.c.

1. Demontaż muszli ustępowej ze spluczką,
2. Demontaż wanny z baterią
3. Rozebranie posadzki z wykładziny rulonowej pcv
4. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – gniazdo). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
5. Demontaż podgrzewacza elektrycznego
6. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania
7. Wymiana kratki wentylacyjnej
8. Montaż zaworu pod pralkę
9. Wykonanie nowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej z podejściami pod umywalkę z baterią, z baterią i kompakt i pralkę.
10. Wykonanie nowego podejścia kanalizacyjnego pod brodzik
11. Montaż brodzika, kabiny natryskowej z baterią
12. Próba szczelności instalacji gazowej i wodno – kanalizacyjnej
13. Położenie płytek ceramicznych na uprzednio przygotowanym podłożu z spoinowaniem na ścianach
14. Przygotowanie posadzki z izolacją przeciwwilgociową z folii i położenie płytek ceramicznych z spoinowaniem
15. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych. Wklejenie siatki na suficie, osadzenie kątowników na narożach Malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.
16. Montaż podgrzewacza elektrycznego wodnego
17. Malowanie stolarki drzwiowej z szpachlowaniem
18. Malowanie instalacji centralnego ogrzewania rur i wod – kan.
19. Montaż listwy progowej metalowej

V. Przedpokój

1. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów. Wymiana tablicy bezpiecznikowej
2. Demontaż skrzydła drzwiowego z wykuciem ościeżnicy metalowej
3. Osadzenie ościeżnicy metalowej z montażem skrzydła drzwiowego z progiem i klamkami zamkami wraz z regulacją.
4. Zerwanie tapet ze ścian

5. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych. Wklejenie siatki na suficie, osadzenie kątowników na narożach Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.
6. Wykonanie nowego podłoża wylewki, położenie folii, paneli podłogowych z listwami przyściennymi .
7. Wywóz odpadów budowlanych
8. Dostarczenie opinii kominiarskiej

Data: 24.08.2023 r.

.....
podpis i pieczęć