

**LOKAL MIESZKALNY UL. GWIAZDZISTA 18/66
W GORZOWIE WLKP.**

CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO:

1. Lokal znajduje się na VI piętrze w budynku 11 kondygnacyjnym
2. Skład pomieszczeń lokalu:

I. Pokój nr 1	-	21,51	m ² p.u.
II. Pokój nr 2	-	11,51	m ² p.u.
III. Kuchnia	-	5,34	m ² p.u.
IV. Łazienka	-	3,21	m ² p.u.
V. Przedpokój	-	4,01	m ² p.u.
Razem powierzchnia użytkowa	-	45,58	m ² p.u.
3. Wyposażenie lokalu:
 - a. Instalacja elektryczna
 - b. Ogrzewanie – c.o. z sieci
 - c. Instalacja kanalizacyjna
 - d. Instalacja zimnej wody
 - e. Instalacja ciepłej wody użytkowej
 - f. Instalacja gazowa – do kuchenki czteropalnikowej
4. Opis stanu technicznego lokalu
 Lokal mieszkalny w złym stanie technicznym. Stolarka drewniana w złym stanie technicznym – do wymiany, stolarka drzwiowa w złym stanie technicznym do wymiany. Posadzka z płytek PCV proponuje wykonać posadzkę z paneli podłogowych w pokojach w pozostałych pomieszczeniach to jest w przedpokoju łazience i kuchni.. Instalacja zimnej i ciepłej wody do wymiany, instalacja kanalizacyjna do wymiany. Instalacja elektryczna do wymiany wraz z obowiązującymi badaniami i pomiarami.

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM:

I. Pokój nr 1: 21,51 m².

1. Zerwanie starych tapet, zeskrabanie farby ze ścian i sufitu, wklejenie siatki na suficie, gruntowanie ścian i sufitu Uni-Gruntem, szpachlowanie dwukrotnie ścian i sufitu, malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną ścian i sufitu z gruntowaniem.
2. Wykucie ościeżnicy drzwiowej, montaż drzwi typu PORTA lub równoważne, wraz z obróbką osadzenia.
3. Zerwanie płytek PCV oraz oczyszczenie podłoża z kleju.
4. Malowanie grzejnika co. farbą odporną na gorąco.
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z paneli podłogowych, ułożenie maty wygłuszającej, montaż paneli podłogowych
6. Wymiana instalacji elektrycznej wraz osprzętem i montażem osprzętu (1 wyłącznik, 3 gniazda).
7. Sprawdzenie punktu odbioru energii oraz skuteczności zerowania.

II. Pokój nr 2: 11,51 m².

1. Zeskrobanie farby ze ścian i sufitu , wklejenie siatki na suficie , gruntowanie ścian i sufitu Uni-Gruntem , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu, malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną ścian i sufitu z gruntowaniem. podłoża .
2. Rozebranie posadzki z płytek PCV ,wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z paneli podłogowych, ułożenie maty wygłuszającej , montaż paneli podłogowych.
3. Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę z tworzywa PCV uchylno-rozwieraną.
4. Wykucie ościeżnicy drzwiowej montaż drzwi typu PORTA lub równoważne wraz obróbką osadzenia.
5. Malowanie grzejników co. farbą odporną na gorąco.
6. Wymiana instalacji elektrycznej wraz osprzętem z montażem osprzętu (1 wyłącznik ,3 gniazda).
7. Sprawdzenie punktu odbioru energii oraz skuteczności zerowania

III. Kuchnia: 5,34 m².

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian, wklejenie siatki na suficie , gruntowanie ścian i sufitu uni-Gruntem szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu , malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.
2. Przetarcie i uzupełnienie tynku, licowanie ściany płytkami ściennymi typu GRES.
3. Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę z tworzywa PCV uchylno- rozwieraną.
4. Wymiana kratki wentylacyjnej.
5. Wykucie ościeżnicy drzwiowej ,montaż drzwi typu PORTA lub równoważne .
6. Rozebranie posadzki z płytek PCV ,oczyszczenie podłoża z kleju wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z płytek typu GRES, ułożenie posadzki z płytek typu GRES.
7. Wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej ,sprawdzenie instalacji gazu na szczelność (ciśnienie)dla przedsiębiorstwa dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych.
8. Wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody .
9. Demontaż zlewu kuchennego.
10. Montaż zlewozmywaka na szafce, montaż baterii zlewozmywakowej.
11. Wymiana podejść dopływowych i odpływowych.
12. Wymiana instalacji elektrycznej oraz osprzętu instalacji elektrycznej.
13. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.

V. Łazienka: 3,21 m².

1. Zeskrobanie farby , gruntowanie ścian i sufitu Uni-Gruntem , dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.
2. Malowanie grzejnika c.o. farbą odporną na gorąco.
3. Wymiana kratki wentylacyjnej.
4. Wymiana ościeżnicy drzwiowej, montaż drzwi łazienkowych.
4. Zerwanie wykładziny PCV wyczyszczenie podłoża z kleju. Wykonanie izolacji przeciw wilgociowej pomieszczeń mokrych , wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z płytek typu GRES, ułożenie posadzki z płytek typu GRES.
5. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody oraz montaż liczników na wodę.
6. Demontaż wanny oraz montaż nowej kabiny natryskowej.
7. Demontaż umywalki i ponowny montaż nowej umywalki..

8. Wykonanie podejść dopływowych i odpływowych.
9. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
10. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.

VI. Przedpokój: 4,01 m².

1. Rozebranie zabudowy drewnianej (szafy wnękowej) ,wykonanie nowego tynku oraz gładzi z gipsu szpachlowego, gruntowanie i malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną po uprzednim gruntowaniu podłoża.
2. Rozebranie posadzki z płytek PCV ,wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z płytek posadzkowych typu GRES, ułożenie posadzki z płytek typu GRES.
3. Wykucie ościeżnicy drzwiowej (wejście do lokalu) osadzenie nowej wraz drzwiami wejściowymi.
4. Doposażenie rozdzielni elektrycznej w zabezpieczenia.
5. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z wykorzystaniem istniejących przewodów elektrycznych ułożonych w bruzdach i obsadzonych puszkach, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda. Wykonanie tynków bruzd.
6. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.

Uwagi końcowe:

Roboty prowadzić ze zwróceniem uwagi na zminimalizowanie uciążliwości dla mieszkańców budynku. Dbać o bezpieczeństwo i zapewnienie drożności ciągów komunikacyjnych. Odpady i gruz budowlany gromadzić w przystosowanym kontenerze do czasu wywozu.

Po zakończeniu robót odpady i gruz wywieźć i zutylizować.

Data 2023-08-24

INSPEKTOR NADZORU

Wacław Kuczerka
upr. bud. 16/78/Gw

.....