

## ZAKRES ROBÓT

### REMONT LOKALU MIESZKALNEGO

**ul. PRZEMYSŁOWA 50/10 W GORZOWIE WLKP.**

#### CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO:

1. Lokal znajduje się na I piętrze budynku dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem
2. Skład pomieszczeń lokalu przed remontem:
 

a. Pokój nr 1:	11,92 m <sup>2</sup> p. u.
b. Pokój nr 2	9,91 m <sup>2</sup> p. u.
c. P pokój :	6,66 m <sup>2</sup> p. u.
d. Kuchnia :	7,24 m <sup>2</sup> p. u.
e. Łazienka, wc:	4,15 m <sup>2</sup> p. u.

Razem powierzchnia użytkowa: **39,88 m<sup>2</sup>**

3. Wyposażenie lokalu:
  - a. Instalacja elektryczna
  - b. Instalacja kanalizacyjna
  - c. Instalacja zimnej wody
  - d. Instalacja ciepłej wody
  - e. Instalacja gazowa
  - f. Instalacja c.o. –

Lokal mieszkalny w dobrym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa do wymiany Stolarka pcv w całym lokalu do wymiany na energooszczędne z pcv trójszybowe o współ.  $U=0,9W/m^2 \cdot K$  Podłogi w pokojach przedpokoju i kuchni drewniane deski lakierowane podłogowe w w- c Ściany w pokojach i przedpokoju tynkowane i malowane kuchnia częściowo wyłożona płytkami, w – c wyłożona płytkami

W całym lokalu zerwać podłogi drewniane wzmocnić poprzez położenie płyty osb grubości 22 mm wykonać wzmocnienie podłóg poprzez przybicie płyty paździerzowej twardej osb. grub. 22 mm i paneli podłogowych na piance W łazience wykonać izolację przeciwwilgociową, płytki ceramiczne podłogowe z cokolikiem.

Wykonać nową instalację gazową do kuchenki z próbą szczelności

Wykonać nową instalację wodno – kanalizacyjną z podejściami pod kompakt, umywalkę, brodzik i zlewozmywak kuchenny. Wykonać roboty malarskie z wzmocnieniem sufitów poprzez wklejenie siatki, sufity i ściany – dwukrotne gładzie gipsowe z malowaniem dwukrotnym.

Na czas robót budowlanych zdemontować grzejniki panelowe c.o.

Obudować elementy drewniane belki, podciągi płytą kartonowo- gipsowa w całym lokalu

Po wykonaniu remontu należy dokonać ponownej inwentaryzacji powierzchni lokalu

## **I Pokój nr 1.**

1. Demontaż grzejnika panelowego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem.
2. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
3. Wykucie okna z profili pcv z parapetem wewnętrznym.
4. Osadzenie okien energooszczędnych trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , z osadzeniem wewnętrznego parapetu laminowanego i montażem nawiewnika.
5. Demontaż skrzydła drzwiowego z wykuciem ościeżnicy metalowej
6. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
7. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian
8. Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
9. Osadzenie ościeżnicy metalowej z skrzydłem drzwiowym pokojowym kompletem klamek i regulacją
10. Rozebranie podłogi drewnianej z listwami
11. Zamontowanie – przybicie płyty osb grub. 22 mm położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progu metalowego
12. Malowanie grzejnika panelowego

## **II Pokój nr 2**

1. Demontaż grzejnika panelowego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem.
2. Wykucie okien z profili pcv z parapetem wewnętrznym
3. Osadzenie okien energooszczędnych trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , z osadzeniem wewnętrznego parapetu laminowanego i montażem nawiewnika.
4. Demontaż skrzydła drzwiowego z wykuciem ościeżnicy
5. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
6. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
7. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych,
8. wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
9. Osadzenie ościeżnicy metalowej z skrzydłem drzwiowym pokojowym kompletem klamek i regulacją
10. Rozebranie podłogi drewnianej z listwami
11. Zamontowanie – przybicie płyty osb grub. 22 mm położenie maty, montaż paneli

12. z listwami przyściennymi z zamontowaniem progu metalowego
13. Malowanie grzejnika panelowego

### **III. Przedpokój**

1. Demontaż skrzydła drzwiowego
2. Wykucie ościeżnicy metalowej
3. Osadzenie ościeżnicy metalowej wraz skrzydłem drzwiowym , regulacją i montażem listwy progowej
4. Rozebranie podłogi drewnianej z listwami
5. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
6. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
7. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
8. Zamontowanie – przybicie płyty osb grub. 22 mm położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progu metalowego
9. Malowanie grzejnika panelowego

### **IV. Kuchnia**

1. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
2. Demontaż grzejnika panelowego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem
3. Wykucie ościeżnicy metalowej
4. Osadzenie ościeżnicy metalowej z zamontowaniem skrzydła drzwiowego z klamkami i regulacją.
5. Wykucie okna z profili pcv
6. Osadzenie okien energooszczędnych trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , z osadzeniem wewnętrznego parapetu laminowanego wraz obróbkami blacharskimi na zewnątrz i montażem nawiewnika.
7. Demontaż kuchni gazowej z zaworem
8. Skucie płytek ceramicznych ściennych z otynkowaniem powierzchni
9. Rozebranie podłogi drewnianej z listwami
10. Wykonanie nowych podejść pod zlewozmywak i baterię zlewozmywakową
11. Wymiana kuchenki elektrycznej czteropalnikowej z piekarnikiem
12. Montaż szafki zlewozmywakowej z zlewozmywakiem i baterią
13. Wymiana kratki wentylacyjnej
14. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.

15. Położenie płytek ściennych – „fartuch”
16. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
17. Rozebranie podłogi drewnianej z listwami
18. Zamontowanie – przybicie płyty osb grub. 22 mm położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progu metalowego
19. Malowanie grzejnika panelowego

## **V. W c – łazienka**

1. Skucie z posadzki płytek ceramicznych
2. Skucie posadzki betonowej
3. Skucie płytek ściennych
4. Skucie tynku ze ścian
5. Demontaż grzejnika na czas wykonywania prac budowlanych
6. Wykonanie tynków na ścianach
7. Demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej, kompaktu, wanny i umywalki
8. Demontaż baterii wannowej i umywalkowej
9. Wykonanie warstwy wyrównawczej z izolacją przeciwwilgociową
10. Wymiana kratki wentylacyjnej
11. Wykonanie nowego podejścia pod kompakt, umywalkę, brodzik
12. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych z cokolikiem
13. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem osprzętu
14. Przeczyszczenie pionu kanalizacyjnego
15. Położenie płytek ściennych z spoinowaniem
16. Montaż kabiny natryskowej z brodzikiem, kompaktu z sedesem umywalki z bateriami
17. Próba szczelności instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz gazowej w całym lokalu
18. Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.
19. Wymiana pieca gazowego przepływowego
20. Malowanie grzejnika panelowego z rurami wodnymi, kanalizacyjnymi i c.o.
21. Dostarczenie opinii kominiarskiej
22. Ponowny montaż grzejników panelowych instalacji centralnego ogrzewania z próbą szczelności.

data: 24.08.2023

.....  
podpis i pieczęćka