

LOKAL MIESZKALNY UL. PODMIEJSKA 7-8/1 W GORZOWIE WLKP.

CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO:

1. Lokal znajduje się na parterze budynku pięciokondygnacyjnego . .

2. Skład pomieszczeń lokalu:

I.	Pokój 1	-	17,89	m ² pu.
II.	Pokój 2	-	11,98	m ² pu.
III.	Pokój 3	-	14,04	m ² p.u.
IV.	Kuchnia	-	6,74	m ² pu.
V.	Łazienka	-	2,22	m ² pu.
VI.	WC	-	1,00	m ² p.u.
VII.	Przedpokój 1	-	5,01	m ² p.u.
VIII.	Przedpokój 2	-	2,18	m ² p.u.

Razem powierzchnia użytkowa - 61,06 m² p.u.

3. Wyposażenie lokalu:

- a. Instalacja elektryczna
- b. Instalacja kanalizacyjna
- c. Instalacja wodociągowa
- d. Instalacja gazowa
- e. Ogrzewanie c.o.

4. Opis stanu technicznego lokalu

Lokal mieszkalny w stanie technicznym średnim. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w stanie technicznym złym – do wymiany . Stolarka okienna PCV do wymiany na okna PCV trzyszybowe o wsp. przenikania (mniejsze =równe) $U=0,9W/m^2 \cdot K$ energooszczędne z nawiewnikami. Wykonać wzmocnienie podłoża pod położenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB grub. 10 mm ,a pod posadzki z płytek kamionkowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej . Instalacja elektryczna w stanie technicznym złym – do wymiany. Instalacja sanitarna w stanie technicznym złym - do wymiany . Instalacja gazowa w stanie technicznym dobrym.

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM:

I. Pokój 1 : 17,89 m².

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okien PCV , parapetów wewnętrznych .
2. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć i obróbką osadzenia .
3. Osadzenie okien z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 W/m^2 \cdot K$ energooszczędnych z nawiewnikami , parapetów wewnętrznych laminowanych z obróbką osadzenia .
4. Zerwanie listew przypodłogowych , wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB grub. 10 mm , ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
5. Zerwanie tapet ze ścian , zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu ,

gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .

6. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
7. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , rur , grzejników radiatorowych .
8. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
9. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 3 gniazda .
10. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
11. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

II. Pokój 2 : 11,98 m².

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okna PCV , parapetu wewnętrznego .
2. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć i obróbką osadzenia .
3. Osadzenie okna z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ energooszczędnych z nawiewnikami , parapetu wewnętrznego laminowanego z obróbką osadzenia .
4. Zerwanie listew przypodłogowych , wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB grub. 10 mm , ułożenie paneli połogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
5. Zerwanie tapet ze ścian , zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
6. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
7. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , rur , grzejników radiatorowych .
8. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
9. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 3 gniazda .
10. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
11. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

III. Pokój 3 : 14,04 m².

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okna PCV , parapetu wewnętrznego .
2. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć i obróbką osadzenia .
3. Osadzenie okna z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ energooszczędnych z nawiewnikami , parapetu wewnętrznego laminowanego z obróbką osadzenia .
4. Zerwanie listew przypodłogowych , posadzki z wykładziny rulonowej , wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB grub. 10 mm , ułożenie paneli połogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
5. Zerwanie tapet ze ścian , zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach

spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian), szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .

6. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
7. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , rur , grzejników radiatorowych .
8. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
9. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 3 gniazda .
10. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
11. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

IV. Kuchnia: 6,74 m²

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okna PCV , parapetu wewnętrznego , kratki wentylacyjnej .
3. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć , kratki wentylacyjnej wraz z obróbką osadzenia .
4. Osadzenie okna z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ energooszczędnych z nawiewnikami , parapetu wewnętrznego laminowanego z obróbką osadzenia .
5. Skucie cokołka cementowego , zerwanie posadzki z wykładziny rulonowej (dwie warstwy), rozbiórka posadzki z płytek wraz z podłożem , wykonanie nowego podkładu betonowego na stropie wraz z dwukrotną izolacją poziomą z emulsji asfaltowej , wykonanie warstwy wygładzającej z zaprawy samopoziomującej , ułożenie paneli połogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
6. Obudowa pionu płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych .
7. Ługowanie farby olejnej ze ścian , zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian), szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
8. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
9. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , rur , grzejników radiatorowych .
10. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,60 m (ściana z urządzeniami).
11. Demontaż instalacji sanitarnej z osprzętem .
12. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych (rury w bruzdach) , montaż podejść dopływowych , baterii zlewozmywakowej stojącej , zaworów kulowych do baterii zlewozmywakowej , wodomierza przedpłatowego z zaworem odcinającym .
13. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej , podejścia odpływowego PCV , montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej wraz z szafką zlewozmywakową .
14. Demontaż kurka gazowego , kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem .
15. Montaż kurka gazowego , kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (połączenie szybkozłączem $l=100 \text{ cm}$).
16. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .

17. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 3 gniazda .
18. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
19. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

V. Łazienka : 2,22 m²

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , kratki wentylacyjnej .
2. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć , kratki wentylacyjnej wraz z obróbką osadzenia .
3. Zerwanie posadzki z wykładziny rulonowej , wzmocnienie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej , ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres .
4. Zerwanie tapet ze ścian , zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
5. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
6. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , rur , grzejników radiatorowych .
7. Obudowa pionu płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych .
8. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 2,00 m .
9. Demontaż instalacji wodociągowej , kanalizacyjnej z osprzętem .
10. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych (rury w bruzdach) , montaż podejść dopływowych , baterii wannowej stojącej , umywalkowej stojącej , zaworów kulowych do baterii umywalkowej , płuczki ustępowej , wodomierza przedpłatowego z zaworem odcinającym .
11. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej , podejść odpływowych , wanny , umywalki , ubikacji typu „ Kompakt ” .
12. Wymiana termy gazowej .
13. Demontaż osprzętu instalacji elektrycznej .
14. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 2 gniazda , oprawa oświetleniowa przykręcana .
15. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
16. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

VI. W.C : 1,00 m²

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , kratki wentylacyjnej .
2. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć , kratki wentylacyjnej wraz z obróbką osadzenia .
3. Zerwanie posadzki z wykładziny rulonowej , wzmocnienie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej , ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres .
4. Ługowanie farby olejnej ze ścian , zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
5. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem

podłoża.

6. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , rur .
7. Obudowa pionu płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych .
8. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 2,00 m .
9. Demontaż instalacji wodociągowej , kanalizacyjnej z osprzętem .
10. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych (rury w bruzdach) , montaż podejść dopływowych , zaworów kulowych do płuczki ustępowej , wodomierza przedpłatowego z zaworem odcinającym .
11. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej , podejść odpływowych , ubikacji typu „ Kompakt ”.
12. Demontaż osprzętu instalacji elektrycznej .
13. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 1 gniazdo ,oprawa oświetleniowa przykręcana .
14. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
15. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

VII. Przedpokój 1 i 2 : $5,01+2,18 = 7,19 \text{ m}^2$.

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej .
2. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć i obróbką osadzenia , wymiana progu , zamurowanie wnęk licznikowych z otynkowaniem .
3. Zerwanie listew przypodłgowych , wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB grub. 10 mm , ułożenie paneli połogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
4. Zerwanie tapet ze ścian , zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
5. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
6. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , progu .
7. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
8. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 1 gniazdo .
9. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
10. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

data: 2023-08-24

INSPEKTOR NADZORU

Eugeniusz Butrym
upr. budowlane Nr 53/79/Gw

podpis i pieczęć