

Lokal mieszkalny ul. Armii Polskiej 31/14 w Gorzowie Wlkp.

CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO:

1. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku czterokondygnacyjnego.
2. Skład pomieszczeń lokalu:

I.	Pokój	-	20,34	m2 pu.
II.	Pokój	-	9,48	m2 pu.
III.	Kuchnia	-	11,01	m2 pu.
IV.	Łazienka	-	3,08	m2 pu.
Razem powierzchnia użytkowa			-	43,91 m ² p.u.
3. Wyposażenie lokalu:
 - a. Instalacja elektryczna
 - b. Instalacja kanalizacyjna
 - c. Instalacja wodociągowa
 - d. Instalacja gazowa
 - e. Ogrzewanie i c.w - miejskie
4. Opis stanu technicznego lokalu
 Lokal mieszkalny w stanie technicznym średnim. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w stanie technicznym złym – do wymiany . Stolarka okienna PCV do wymiany na okna PCV trzyszybowe o wsp. przenikania (mniejsze =równe) $U=0,9W/m^2 \cdot K$ energooszczędne z nawiewnikami.
 Wykonać wzmocnienie podłoża pod położenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB grub. 10 mm , a pod posadzkę z płytek kamionkowych poprzez wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy cementowej zatarciem na ostro oraz warstwy wygładzającej z zaprawy samopoziomującej. Instalacja elektryczna w stanie technicznym złym – do wymiany. Instalacja sanitarna w stanie technicznym złym - do wymiany.
 Instalacja gazowa w stanie technicznym złym - do wymiany.

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM:

I. Pokój : 20,34 m².

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okien PCV , parapetów wewnętrznych , demontaż progu , demontaż boazerii z ościeżnicy drzwiowej .
2. Przesklepienie otworu drzwiowego kątownikiem 50x50x4 mm (zmniejszenie wysokości otworu) wraz z uzupełnieniem muru nad przesklepieniem .
3. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć i obróbką osadzenia .
4. Osadzenie okien z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 W/m^2 \cdot K$ energooszczędnych z nawiewnikami , parapetów wewnętrznych laminowanych z obróbką osadzenia .
5. Demontaż grzejników do wykonania robót na powierzchni ścian za grzejnikami , ponowny montaż po wykonaniu robót .
6. Demontaż listew przypodłogowych , zerwanie posadzki z parkietu oraz płyty

piłśniowej twardej , zeszlifowanie kleju i nierówności podłoża , wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB gr. 10 mm , ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .

7. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na sufitach i w miejscach spękań ścian (przyjęto 40% powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
8. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
9. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej .
10. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
11. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 3 gniazda .
12. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
13. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

II. Pokój : 9,48 m².

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okna PCV , parapetu wewnętrznego , demontaż progu , demontaż zabudowy drewnianej , demontaż boazerii z ościeżnicy drzwiowej .
2. Zamurowanie otworu drzwiowego (drzwi na klatkę schodową) cegłą pełną z obustronnym otynkowaniem .
3. Przesklepienie otworu drzwiowego kątownikiem 50x50x4 mm (zmniejszenie wysokości otworu) wraz z uzupełnieniem muru nad przesklepieniem i otynkowaniem .
4. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć i obróbką osadzenia .
5. Osadzenie okna z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ energooszczędnych z nawiewnikami , parapetów wewnętrznych laminowanych z obróbką osadzenia .
6. Demontaż grzejnika do wykonania robót na powierzchni ścian za grzejnikiem , ponowny montaż po wykonaniu robót .
7. Demontaż listew przypodłogowych , zerwanie posadzki z płytek PCV oraz podkładu z płyty piłśniowej twardej , wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB gr. 10 mm , ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
8. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na sufitach i w miejscach spękań ścian (przyjęto 40 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
9. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
10. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej .
11. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
12. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 3 gniazda .
13. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
14. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

IV. Kuchnia: 11,01 m²

1. Zerwanie posadzki z wykładzin sztucznych oraz podkładu z płyty pilśniowej twardej.
2. Demontaż zabudów drewnianych , obicia ścian z boazerii , ścianki działowej drewnianej .
3. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okna PCV , kratki wentylacyjnej , parapetu wewnętrznego .
4. Montaż drzwi stalowych Wiśniowski lub równoważnych , osadzenie kratki wentylacyjnej z obróbką osadzenia .
5. Skucie wykładziny ściennej z płytek wraz z uzupełnieniem tynku po skuciu .
6. Osadzenie okna z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ energooszczędnego z nawiewnikiem , parapetu wewnętrznego laminowanego z obróbką osadzenia .
7. Demontaż grzejnika do wykonania robót na powierzchni ścian za grzejnikiem , ponowny montaż po wykonaniu robót .
8. Wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB gr. 10 mm , ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
9. Obudowa pionów pyłami gipsowo kartonowymi wodoodpornymi na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych .
10. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suf i w miejscach spękań ścian (przyjęto 40 % powierzchni ścian) ,szpachlowanie dwukrotne ścian ,sufitu .
11. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
12. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,60 m (ściana z urządzeniami od okna do narożnika).
13. Malowanie dwukrotne farbą ftalową rur , rur kanalizacyjnych
14. Demontaż instalacji sanitarnej z osprzętem .
15. Demontaż instalacji gazowej z osprzętem .
16. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych (rury w bruzdach) , montaż podejść dopływowych , zaworów kulowych do baterii zlewozmywakowej, baterii zlewozmywakowej , wodomierza przedpłatowego z zaworem odcinającym
17. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej , podejścia odpływowego PCV , montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej wraz z szafką zlewozmywakową .
18. Montaż rurociągu gazowego z rur miedzianych (wewnątrz lokalu) , kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (połączenie szybkozłączem $l = 100 \text{ cm}$) .
19. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
20. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 4 gniazda , oprawa oświetleniowa przykręcana nad drzwiami wejściowymi wewnątrz lokalu .
21. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
22. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

VI. Łazienka : 3,08 m²

1. Rozebranie posadzki z płytek kamionkowych wraz z podkładem betonowym .

2. Wykucie ościeżnic drzwiowych, okna PCV , parapetu wewnętrznego , demontaż zabudowy drewnianej pionu , rozbiórka ścianki działowej (wc – łazienka) ,
3. Zamurowanie otworu drzwiowego od strony kuchni wraz z dwustronnym otynkowaniem .
4. Skucie wykładziny ściennej z płytek wraz z uzupełnieniem tynku po skuciu wykładziny .
5. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć wraz z obróbką osadzenia .
6. Osadzenie okna z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ energooszczędnego z nawiewnikiem , parapetu wewnętrznego laminowanego z obróbką osadzenia .
7. Demontaż grzejnika do wykonania robót na powierzchni ścian za grzejnikiem , ponowny montaż po wykonaniu robót .
8. Wykonanie podkładu betonowego wraz z warstwą wygładzającą z zaprawy samopoziomującej pod ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres , ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres .
9. Obudowa pionu płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych .
10. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , skasowanie zacieku na suficie gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 40% powierzchni ścian) ,szpachlowanie dwukrotne ścian ,sufitu .
11. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
12. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 2,00 m .
13. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , rur, rur kanalizacyjnych
14. Demontaż instalacji wodociągowej , kanalizacyjnej z osprzętem .
15. Demontaż rurociągu PCV o śred. 50 mm .
16. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych (rury w bruzdach) , montaż podejść dopływowych , baterii wannowej stojącej , umywalkowej stojącej , zaworów kulowych do baterii umywalkowej , płuczki ustępowej , wodomierza przedpłatowego z zaworem odcinającym .
17. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej , podejść odpływowych , wanny , umywalki , ubikacji typu „ Kompakt ”.
18. Demontaż osprzętu instalacji elektrycznej .
19. Podniesienie rurociągu instalacji c.o. po rozbiórce ścianki .
20. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik ,2 gniazda , oprawa oświetleniowa przykręcana .
21. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
22. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

Data: 2023-08-24

INSPEKTOR NADZORU

Eugeniusz Butrym
upr. budowlane Nr 5379/Gw

podpis i pieczęć