

ZAKRES ROBÓT
REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ul. Kwiatowa 45A/6 w Gorzowie Wlkp.

CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO:

1. Lokal znajduje się na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego. Budynek został wzniesiony uprzemysłowioną metodą wielkopłytkową. Został zrealizowany z wykorzystaniem elementów ściennych i stropowych.

Stolarka okienna połaciowa drewniana do wymiany na okna 3 szybowe. Stolarka drzwiowa wewnątrz lokalowa stan średni niekompletna do wymiany. Sufity malowane częściowe tapetowane stan średni ściany malowane, częściowe tapetowane przedpokój ściany tapetowane. Podłogi pokoje panele stan dostateczny w c. wykładzina rulonowa. Kuchnia, przedpokój płytki ceramiczne. Kuchnia ściany malowane podłoga wykładzina rulonowa stan zły łazienka – w c. ściany malowane podłoga wykładzina rulonowa do zerwania. Wykonać nową instalację wodno – kanalizacyjną z podejściami z montażem kabiny, brodzika, umywalki, kompaktu i kuchenki gazowej z przyłączem. Wymiana pieca gazowego przepływowego z odprowadzeniem spalin z rury k.o. Wykonać nową instalację elektryczną z gniazdkami i wyłącznikami z zamontowaniem podgrzewacza wody przepływowej.

2. Skład pomieszczeń lokalu przed remontem:

- a. Pokój : 12,03 m² p. u.
 - b. Pokój : 13,20 m² p. u.
 - c. Kuchnia: 7,77 m² p. u.
 - d. Przedpokój: 6,57 m² p. u.
 - e. Łazienka-w.c. 4,78 m² p. u. powierzchnia podłóg 48,78 m²
- Razem powierzchnia użytkowa: **42,35 m²**

3. Wyposażenie lokalu:

- a. Instalacja elektryczna
- b. Instalacja kanalizacyjna
- c. Instalacja zimnej wody
- d. Instalacja ciepłej wody
- e. Instalacja gazowa
- f. Ogrzewanie c.o. z sieci

Po wykonaniu remontu należy dokonać ponownej inwentaryzacji powierzchni lokalu.

I. Pokój.

- 1. Demontaż grzejnika panelowego z ponownym montażem
- 2. Demontaż okien drewnianych sufitowych z obróbkami

3. Osadzenie okien PVC w połaci dachowej. Okna energooszczędne 3-szybowe, o współ. przenikania ciepła (równym lub mniejszym) $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
4. Wykonanie obróbek blacharskich przy oknach połaciowych z blachy powlekanej
5. Zerwanie tapet ze ścian
6. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian. Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
7. Zerwanie paneli podłogowych
8. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
9. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.
10. Wykonanie wylewki wyrównawczej.
11. Montaż paneli podłogowych po uprzednim położeniu pianki – folii
12. Montaż listwy metalowej progowej
13. Malowanie grzejników panelowych

II Pokój

1. Demontaż grzejnika panelowego z ponownym montażem
2. Demontaż okien drewnianych sufitowych z obróbkami
3. Osadzenie okien PVC w połaci dachowej. Okna energooszczędne 3-szybowe, o współ. przenikania ciepła (równym lub mniejszym) $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
4. Wykonanie obróbek blacharskich przy oknach połaciowych z blachy powlekanej
5. Rozebranie szafy wnękowej drewnianej
6. Zerwanie tapet ze ścian
7. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian. Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
8. Zerwanie paneli podłogowych
9. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
10. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.
11. Wykonanie wylewki wyrównawczej.

12. Montaż paneli podłogowych po uprzednim położeniu pianki – folii
13. Montaż listwy metalowej progowej
14. Malowanie grzejników panelowych

III. Kuchnia

1. Demontaż grzejnika panelowego z ponownym montażem
2. Demontaż okien drewnianych sufitowych z obróbkami
3. Osadzenie okien PVC w połaci dachowej. Okna energooszczędne 3-szybowe, o współ. przenikania ciepła (równym lub mniejszym) $U=0,9$ W/m²*K
4. Wykonanie obróbek blacharskich przy oknach połaciowych z blachy powlekanej
5. Wymiana kratki wentylacyjnej
6. Skucie płytek ceramicznych podłogowych
7. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
8. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
9. Zerwanie tapet ze ścian
10. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu. Wykonanie gładzi gipsowych. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża z wklejeniem siatki w suficie, ochrona narożników kątownikiem
11. Wykonanie nowego podłoża wylewki, położenie paneli podłogowych z listwami przyściennymi, listwą progowa metalowa
12. Demontaż, wykonanie nowego podejścia pod zlewozmywak
13. Położenie płytek ceramicznych na ścianie z spoinowaniem
14. Malowanie dwukrotne farbą ftalową rur instalacyjnych
15. Malowanie grzejnika panelowego
16. Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z szybkozłączem i piekarnikiem
17. Montaż szafki zlewozmywakowej, zlewozmywaka z syfonem i baterią stojącą.
18. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wodnej i kanalizacyjnej

IV Łazienka - w.c.

1. Demontaż muszli ustępowej ze spluczką,
2. Demontaż wanny z baterią
3. Rozebranie posadzki z wykładziny rulonowej pcv

4. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – gniazdo). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
5. Demontaż podgrzewacza pieca gazowego przepływowego
6. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania
7. Wymiana kratki wentylacyjnej
8. Montaż zaworu pod pralkę
9. Wykonanie nowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej z podejściami pod umywalkę z baterią, z baterią i kompakt i pralkę.
10. Wykonanie nowego podejścia kanalizacyjnego pod brodzik
11. Montaż brodzika, kabiny natryskowej z baterią
12. Próba szczelności instalacji gazowej i wodno – kanalizacyjnej
13. Położenie płytek ceramicznych na uprzednio przygotowanym podłożu z spoinowaniem na ścianach
14. Przygotowanie posadzki z izolacją przeciwwilgociową z folii i położenie płytek ceramicznych z spoinowaniem
15. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych. Wklejenie siatki na suficie, osadzenie kątowników na narożach Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.
16. Wykonanie podejścia pod piec gazowy przepływowy
17. Montaż pieca gazowego przepływowego
18. Malowanie instalacji centralnego ogrzewania rur i wod – kan.
19. Montaż listwy progowej metalowej
20. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wodnej i kanalizacyjnej

V. Przedpokój

1. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów. Wymiana tablicy bezpiecznikowej
2. Demontaż skrzydła drzwiowego z wykuciem ościeżnicy metalowej
3. Osadzenie ościeżnicy metalowej z montażem skrzydła drzwiowego z progiem i klamkami zamkami wraz z regulacją.
4. Rozebranie szafy wnękowej drewnianej
5. Skucie płytek ceramicznych podłogowych
6. Zerwanie tapet ze ścian
7. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych. Wklejenie siatki na suficie, osadzenie kątowników na

narożach Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.

8. Wykonanie nowego podłoża wylewki, położenie folii, paneli podłogowych z listwami przyściennymi.
9. Wywóz odpadów budowlanych
10. Dostarczenie opinii kominiarskiej

Data: 24.08.2023 r.

.....
podpis i pieczęć