



## ZAPYTANIE OFERTOWE

### na " *Remont mieszkania w budynku komunalnym przy ul. 1 Maja 8/2 w ramach pomocy dla repatriantów* "

#### I. Zamawiający

**Gmina Krasocin**

**ul. Macierzy Szkolnej 1**

**29-105 Krasocin**

NIP 609-00-03-636; REGON 291010145

www.krasocin.com.pl; email: gmina@krasocin.com.pl

adres do komunikacji elektronicznej: [https://platformazakupowa.pl/ug\\_krasocin](https://platformazakupowa.pl/ug_krasocin)

tel.: 041/39-17-026; fax: 041/39-17-010

**Godziny urzędowania:**

poniedziałek 7:00-18:00;

wtorek-czwartek 7:00-16:00;

piątek 7:00-14:00.

#### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkania w budynku komunalnym przy ul. 1 Maja 8/2 w ramach pomocy dla repatriantów.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarach robót i stwiorb.
4. Pozostałe obowiązki wynikające z realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania).

#### III. Warunki wymagane od wykonawców

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunki wymienione w pkt 1 – 4 za spełnione jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o ich spełnieniu (oświadczenie w swojej treści zawiera formularz ofertowy).

#### IV. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji umowy - 2 miesiące i 14 dni od daty zawarcia umowy

#### IV. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę stanowi prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy.
2. Formularz Ofertowy należy sporządzić na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
4. Wszelkie miejsca w ofercie gdzie dokonano naniesienia poprawek lub zmiany treści muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.
5. **Uwaga: Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru robót – wynagrodzenie kosztorysowe**

#### V. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy: [https://platformazakupowa.pl/ug\\_krasocin](https://platformazakupowa.pl/ug_krasocin)
2. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:  
Termin składania ofert: 30.04.2021r. godz. 10:00  
Termin otwarcia ofert: 30.04.2021r. godz. 10:05

#### VI. Kryterium oceny ofert, wynagrodzenie.

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium najniższej ceny: cena oferty – 100%.
2. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe opisane w art. 630 § 1 zdanie pierwsze, art. 630§ 2 i 631 kc . Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna odpowiadać zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót
3. Cena oferty ma zawierać ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych i organizacyjnych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zatrudnienia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

#### VII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni.

## VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

### **W sprawach procedury:**

Marta Wytrych - tel. 41 388 29 30

### **W sprawach merytorycznych:**

Grzegorz Dyksiński – tel. 41 388 29 25

## IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. **Od Wykonawcy**, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza **wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach (zgodnie z Pzp).
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zabezpieczenia:
  - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione na okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru i uznania przez Zamawiającego, że umowa była wykonana należycie.
7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

## X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wszystkich wykonawców.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest :
  - a) wskazać osobę/osoby, która będzie podpisywać umowę;
  - b) przedłożyć dokument uprawniający osobę/osoby wskazaną do podpisania umowy, o ile nie wynika to ze złożonych wraz z ofertą dokumentów.

3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania.

## **XI. Załączniki**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Przedmiar, stwiorb

Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Zamawiający przewiduje unieważnienia postępowania w przypadkach:

- 1/ powstania przyczyn lub ujawnienia okoliczności, których nie znano na etapie wszczęcia postępowania, a które uniemożliwią Zamawiającemu wywiązanie się ze złożonych zobowiązań;
- 2/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3/ cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa niż kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

**Wójt Gminy Krasocin  
Ireneusz Gliściński**