



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33 tel. 58 738-60-71, faks: 58 678-31-24 e-mail: burmistrz@reda.pl

IN.7020.2.11.2023.PE

Reda, dnia 25.05.2023 r.

**Gmina Miasta Reda
ul. Gdańska 33
84-240 Reda**

WARUNKI TECHNICZNE

dotyczy: warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji budynku usługowego, zlokalizowanego na działce nr 341/23, obr.01 w Redzie.

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia 24.05.2023 r., w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych dla inwestycji polegającej na budynku komunalnego zlokalizowanego na działce nr 341/23, obr.01 w Redzie, informujemy, że w związku z przecięciem miejskiego kolektora kanalizacji deszczowej KD300 w ulicy Gniewowskiej, wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na własnym terenie, z możliwością przelewu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Ponadto należy:

- wody deszczowe zagospodarować na terenie inwestycji, a sposób zagospodarowania wód opadowych należy przedstawić w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu;
- powyższe rozwiązania projektowe należy dostosować do warunków gruntowo-wodnych;
- należy przyjąć co najmniej dwukrotny współczynnik bezpieczeństwa dla projektowanych rozwiązań;
- w maksymalnym stopniu wykorzystywać istniejące obniżenia i zagłębienia terenu jako naturalne obiekty retencji wód opadowych i roztopowych;
- stosować rozwiązania techniczne służące retencjonowaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu inwestycji w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, czynnościach porządkowych, itp.;
- miarodajne natężenie deszczu nie może być mniejsze niż 250 l/s*ha , a długość czasu trwania opadu przyjąć na podstawie obliczeń czasu koncentracji odpływu, lecz nie krótszą niż 10 min;
- należy podać ilości wód opadowych z połaci dachowych, terenów utwardzonych, miejsc parkingowych oraz z terenu nieutwardzonego;

Do obliczeń należy przyjąć natężenie deszczu miarodajnego zgodnie z załączonym wydrukiem natężeń deszczów miarodajnych o różnych czasach trwania wg Polskiego Atlasu Natężeń Deszczów (PANDa).

Uwaga:

- wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- nie dopuszcza się spływu wód opadowych z terenu inwestycji na grunty sąsiednie.;
- eksploatacja rozwiązań technicznych służących retencjonowaniu wód opadowych na terenie inwestycji, przepompowni (w przypadku konieczności jej zastosowania) należy do Inwestora/ Następców Prawnych.

Niniejsze warunki zachowują ważność przez 24 miesiące od daty wydania.

Pouczenie:

Na podstawie nw. Art. 234 ustawy Prawo wodne Dz.U.2021.2233. z dnia 20.07.2017r. z późn. zmianami:

1. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

2. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.

4. Nakaz, o którym mowa w ust.3, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego albo dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są wymagane.

5. Postępowania w sprawie decyzji, o której mowa w ust. 3, nie wszczyna się, jeżeli upłynęło 5 lat od dnia, w którym właściciel gruntu sąsiedniego dowiedział się o szkodliwym oddziaływaniu na jego grunt.

z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Łukasz Kamiński
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

- Wydruk natężeń deszczów miarodajnych wg Polskiego Atlasu Natężeń Deszczów

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Sporządził/Zatwierdził:

PE/MB