



**Agencja Restrukturyzacji  
i Modernizacji Rolnictwa  
Dolnośląski Oddział Regionalny**

Wrocław, dnia 16.02.2024r.

### **DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

*sprawa: Odpowiedź na pytania w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach i terenów zewnętrznych Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego ARiMR, Archiwum Zakładowego i 26 Biur Powiatowych zlokalizowanych na terenie województwa dolnośląskiego”*

Nr referencyjny postępowania: **BOR01.2610.01.2024**

Działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach i terenów zewnętrznych Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego ARiMR, Archiwum Zakładowego i 26 Biur Powiatowych zlokalizowanych na terenie województwa dolnośląskiego**”:

#### **Pytanie nr 2:**

Zamawiający nie uwzględnił w zapisach umowy waloryzacji wynagrodzenia umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z art. 439 PZP.

Zgodnie z zapisami art. 439 pzp wnosimy o umieszczenie w umowie poniższego zapisu:

*1. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.*

*2. W umowie określa się:*

*i. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;*

*ii. sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:*

*A. z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub*

*B. przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;*

*iii. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może nastąpić zmiana wynagrodzenia wykonawcy;*



# 30 lat

Agencja Restrukturyzacji  
i Modernizacji Rolnictwa

Dolnośląski Oddział Regionalny

ul. Giełdowa 8  
52-438 Wrocław

- iv. maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.*
- 3. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.*

## **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że wprowadził do § 10 wzoru umowy poniższy zapis:

- 22. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości (obniżenie lub wzrost), wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów, zwanych dalej „waloryzacją wynagrodzenia” na następujących warunkach:*
- 1) zmiany dokonywane będą w oparciu o kwartalny wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane w komunikatach Prezesa GUS, jeżeli wskaźnik przekroczy 1,5%,*
  - 2) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.*
- 23. Każda ze stron będzie uprawniona do wystąpienia do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem określającym wpływ zmiany ceny materiałów na koszt wykonania zamówienia wraz z dokumentami dołączonymi do tego wniosku potwierdzającymi m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów w ramach niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem, że wniosek ten nie może dotyczyć tych usług, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego.*
- 24. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 23, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).*
- 25. Rozpatrzenie wniosku o którym mowa w ust. 23 nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku wraz z uzasadnieniem.*
- 26. Strony mogą występować z wnioskami o waloryzację wynagrodzenia nie częściej, niż raz na 3 miesiące.*
- 27. Suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji, wprowadzonych w trakcie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć 15 % ceny brutto umowy z dnia zawarcia umowy.*
- 28. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.*

DYREKTOR  
ODDZIAŁU REGIONALNEGO

Zygmunt Balant