



Skoki 15.02.2024 r.

RI. 6740.2.19/2024

Wg. rozdzielnika

Dotyczy: **Roboty rozbiórkowe dot. budynku wielorodzinnego w m. Piła Młyn , gmina SKOKI**

Pytania Oferenta z dnia 14.02.2024 r. :

- 1) Czy zarośla / samosiejki znajdujące się na terenie działki należy wyciąć i działkę posprzątać?
- 2) Czy Zamawiający udostępni kwotę przeznaczoną na realizację zadania?
- 3) Co znajduje się w środku budynku?
(Np. śmieci, odpady inne) - proszę o informację co konkretnie mamy w środku oraz w jakiej ilości.
- 4) Czy jest swobodny dojazd sprzętem ciężkim na teren rozbiórki?
(tak by mogła tam wjechać koparka czy ciężarówka samowyladowcza).
- 5) Co znajduje się na dachu budynku (azbest, papa?),
- 6) Czy budynek jest ocieplony oraz czym (styropian/ wełna mineralna)?
Jaka jest tego mniej więcej ilość?
- 7) Czy są w budynku czynne media oraz proszę określić jakie są to media?
W związku z wystąpieniem w obiekcie mediów - Czy Zamawiający zwrócił się do odpowiednich jednostek zgodę na odłączenie mediów? Czy to Wykonawca musi zwrócić się o taką zgodę?
Czy Zamawiający odłączy media czy na Wykonawcy spoczywa ten obowiązek?
- 8) Czy ewentualny znajdujący się w budynku złom po dokonanej rozbiórce będzie stanowił własność Wykonawcy czy Zamawiającego?
- 9) Czy fundament również należy rozebrać i do jakiej głębokości?
- 10) Czym uzupełnić ubytki w ziemi po rozbiórce budynku - fundamentu?
- 11) Czy występuje konieczność zajęcia pasa drogowego? Do jakiej jednostki trzeba się zwrócić o zajęcie pasa drogowego?
- 12) Czy Zamawiający posiada decyzję zezwalającą na rozbiórkę?
- 13) Czy Zamawiający udostępni zdjęcia z wnętrza budynku?
- 14) Czy do wykonania również będzie mapa geodezyjna powykonawcza?
- 15) Czy w budynku przebywają ludzie (mieszkańcy)?

Odpowiedź Zamawiającego :

ad 1) Istniejące samosiejki podlegają usunięciu w zakresie niezbędnym do robót; Wykonawca który oceni za konieczne usunięcie samosiejek ze względu na transport/ komunikację sprzętem ciężkim może je usunąć,

ad 2) Nie udostępniamy kwoty przeznaczonej na realizację,

ad 3) Były budynek mieszkalny- usunięto część wyposażenia ; elementy które pozostały do usunięcia przedstawiają załączone zdjęcia wykonane w dniu 15.02.2024 r.

ad 4) Teren inwestycji pozwala na swobodne manewrowanie wannami,

ad 5) Na dachu budynku znajduje się papa,

STOWISZCZYSTWA
MIASTA I GMINY SKOKI
15.02.2024 r.



- ad 6) Budynek główny nie jest ocieplony; ocieplono dobudowane pom. łazienki (na zdjęciach – kolor szary),
- ad 7) Budynek odłączono z mediów (informacja w uwagach w zapytaniu ofertowym),
- ad 8) Złom w elementach konstrukcyjnych stanowił będzie własność Wykonawcy robót,
- ad 9) Fundamenty budynku należy rozebrać do głębokości ok. 2,4 m,
- ad 10) Ubytki w ziemi uzupełnić - zgodnie z zapisem w zapytaniu ofertowym- „ Zasypanie z grubsza wykopu urobkiem z terenu inwestycji”. Zamawiający nie wymaga plantowania terenu,
- ad 11) Budynek w znacznej odległości od drogi; nie ma obowiązku zajmowania pasa drogowego,
- ad 12) Zamawiający jest w trakcie procedowania formalności,
- ad 13) Zdjęcia zamieszczono na platformie w folderze „Piła Młyn opinia techniczna 2018 r.” ; dodatkowo załączamy dokumentację zdjęciową z dnia 15.02.2024 r.,
- ad 14) Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- ad 15) Budynek od 2018r. jest wyłączony z użytkowania- zgodnie z nakazem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu - (Decyzja załączona na platformie).

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos
