**UMOWA nr ZP/.........../2023**

Zawarta w dniu **……………**2023 r. w Siechnicach pomiędzy:

Gminą Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, NIP: 912-100-56-91, REGON: 931935129, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Milana Ušáka - Burmistrza Siechnic

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………zwanym dalej Wykonawcą.

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1716 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą".

**§ 1**

## PRZEDMIOT UMOWY

1.  **Przedmiotem Umowy jest****dostawa i montaż kompletnych systemów oświetlenia drogowego fotowoltaicznego na terenie Gminy Siechnice w podziale na zadania:**

**Zadanie 1:** **Dostawa i montaż 174 szt. kompletnych systemów oświetlenia drogowego fotowoltaicznego w miejscowościach: Kotowice, Żerniki Wrocławskie, Iwiny, Zębice, Święta Katarzyna, Radwanice, Szostakowice, Ozorzyce, Groblice na terenie Gminy Siechnice.**

**Zadanie 2: Dostawa i montaż 4 szt. kompletnych systemów oświetlenia drogowego hybrydowego w miejscowościach: Siechnice, Ozorzyce na terenie Gminy Siechnice.**

1. Wykonawca wykona dostawę i montaż zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi w Polsce normami:
2. PKN-CEN/TR 13201-1:2016 Oświetlenie dróg - Część 1. Wybór klas oświetlenia,
3. PN-EN 13201-2:2016 Oświetlenie dróg - Część 2. Wymagania oświetleniowe,
4. PN-EN 60598-1 Oprawy oświetleniowe - Część 1: Wymagania ogólne,
5. PN-EN 40-1:2002 Słupy oświetleniowe - terminy i definicje,
6. PN-EN 40-3:2004 Słupy oświetleniowe,
7. PN-EN 40-5:2004 Słupy oświetleniowe,
8. PN-EN 60904-1:2007 Elementy fotowoltaiczne,
9. PN-EN 61215:2017 Naziemne moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego,
10. PN-EN 61727:2002 Systemy fotowoltaiczne (PV),

wraz z przywróceniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Integralną część Umowy stanowią:
3. Opis Przedmiotu Zamówienia dla zadania 1 - załącznik nr 1 do umowy,
4. Opis Przedmiotu Zamówienia dla zadania 2 - załącznik nr 2 do umowy,
5. Oferta Wykonawcy. – załącznik nr 3 do umowy,
6. Procedura WI – Dokumentacja powykonawcza – załącznik nr 4 do umowy,
7. Wzór dokumentu „Zatwierdzenie materiałowe” - załącznik nr 5 do umowy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1:

1. Wykonanie przedmiotu umowy dla zadania 1: **120 dni od daty podpisania umowy.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy dla zadania 2: **120 dni od daty podpisania umowy.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy dla zadania 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………… zł netto + 23 % VAT, …………………. zł **brutto** (słownie brutto); …………………………………………………………. ……………………………………zł.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy dla zadania 2 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………… zł netto + 23 % VAT, …………………. zł **brutto** (słownie brutto); …………………………………………………………. ……………………………………zł.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją ofertową i warunkami niniejszej umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
2. Obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
   1. przed rozpoczęciem robót:
   2. zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót,
   3. wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich,
   4. zapewnić stały nadzór nad mieniem
   5. zabezpieczyć teren oraz budynki sąsiednie przed negatywnym wpływem prowadzonych robót,
   6. przygotować i wykonać dojazd na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie,
   7. dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności dla potrzeb zamówienia materiałów i urządzeń z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych oraz elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
   8. odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
      1. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkować miejsca wykonywania robót,
      2. prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
      3. natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym odtworzenie w pasie przyległych chodników, trawników i ulic, zniszczonych podczas wykonywania prac,
   9. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
   10. używać materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom Specyfikacji Warunków Zamówienia a ponadto:
       1. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
       2. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej,
       3. oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym,
       4. wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
   11. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, które stanowić będzie część dokumentacji odbiorowej,
   12. wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory z użytkownikami infrastruktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa),
   13. wydać Zamawiającemu karty technologiczne, opisy, instrukcje użytkowania i konserwacji, wskazówki dotyczące przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu umowy,
   14. wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w przypadku nieuzyskania inwentaryzacji w określonym terminie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający przyjmie oświadczenie uprawnionego geodety, wyznaczając Wykonawcy termin na dostarczenie przedmiotowej inwentaryzacji,
   15. opracować kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową zgodnie z zapisami procedury WI stanowiącymi załącznik nr 4 do umowy, oraz przekazania jej Zamawiającemu w wersji papierowej - 3 egz. i w wersji elektronicznej - 2 płyty CD z plikami w formacie PDF wraz ze skanami dziennika robót,
   16. zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
   17. uporządkować teren po zakończeniu robót,
   18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy,
   19. przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci kart katalogowych oraz certyfikatów.
   20. uzyskać zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w zakresie działek składających się na pas drogowy ulicy Zacharzyckiej w Świętej Katarzynie oraz będących pod Zarządem Powiatu.
   21. opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wymaganych zatwierdzeń oraz wyniesienie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót na podstawie projektu czasowej organizacji ruchu, dla ulicy Zacharzyckiej w Świętej Katarzynie.

**§ 5**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór częściowy obejmujący co najmniej całą jedną ulicę,
   3. odbiór końcowy,
   4. odbiory w okresie gwarancyjnym.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
3. Fakt gotowości do odbioru Wykonawca zgłosi odrębnym pismem przesłanym na adres Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego drogą elektroniczną o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru.
6. Odbiór końcowy winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Zamawiającego o gotowości robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po wykonaniu zadania objętego umową i polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będą podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
9. Po odbiorze końcowym Strony sporządzą końcowe rozliczenie przedmiotu umowy uwzględniający ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* 1. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, oraz/lub wydłużyć okres gwarancji,
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

1. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych jako wadliwe.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi   
   i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
5. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
6. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
7. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).
8. Odbiory gwarancyjne będą odbywały się na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie będzie zawierało informację, kiedy i na jakich zasadach odbędzie się przegląd gwarancyjny.
9. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót w zakresie rzeczowym lub ilościowym większym niż określone w umowie bez pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te roboty.

**§ 6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie na podstawie faktur częściowych, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
2. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT.
3. Rozliczenia finansowe pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą mogą dotyczyć wyłącznie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu Podwykonawcy, w przypadku, gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców za materiały, urządzenia lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
5. W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo do:

1) załączenia do faktury kopii faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części Przedmiotu Umowy objętej składaną fakturą,

2) załączenia do faktury kopii przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,

3) załączenia do faktury oświadczenia Wykonawcy, że żadnej części zamówienia nie powierzył Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom poza zgłoszonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego

1. W przypadku gdy:
2. termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wykracza poza termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub
3. Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców za materiały, urządzenia, usługi lub roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy,

Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać do Zamawiającego uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, z wyłączeniem kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego na okres realizacji przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oraz naliczenia przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Koszty i opłaty związane z uzyskaniem dokumentów, o których mowa w ust. 5, podlegać będą odrębnemu jednorazowemu rozliczeniu poza wartością umowną w formie „refakturowania” po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust. 2 oraz ust.3 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 Umowy,
3. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust 2 oraz ust. 3 za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas okresu gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 1,
4. w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust 2 oraz ust.3, za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1,
5. w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust. 2 oraz ust.3 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć   
   20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust 2 oraz ust.3 umowy.
7. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości powstałych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości powstałej szkody.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych oraz odszkodowania   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 8**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. (opcjonalnie: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, dlatego Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 30% zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Jednocześnie w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia pełnej wysokości zabezpieczenia do połowy okresu na jaki umowa została zawarta.)
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [do uzupełnienia forma, w jakiej wniesiono zabezpieczenie].
3. Strony ustalają, że:
4. 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 9**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji ……………………………………………………** (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, wady urządzeń oraz wady w robociźnie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, określając termin na ich usunięcie.
3. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji Umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie dla wymienionych materiałów na nowo od daty wymiany tych materiałów.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
6. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Strony oświadczają, że Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
   1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
   2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

**§ 10**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
3. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej.
4. Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac. Wraz z tą informacją Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów z Podwykonawcami oraz do:
5. zawarcia z Podwykonawcami umów przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy i doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia o przelewie wraz z umową przelewu wierzytelności. W umowie przelewu wierzytelności należy zamieścić postanowienie o zakazie zawierania przez Podwykonawcę dalszych umów przelewu wierzytelności lub
6. doręczenia Zamawiającemu gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez Podwykonawców z okresem ważności dłuższym o minimum 14 dni od ustalonej w Umowie daty ostatniej płatności.
7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi opóźnienie Wykonawcy.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie Podwykonawców jak za własne działania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
9. Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe do Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu całej zapłaconej Podwykonawcom kwoty w przypadku, gdy Wykonawca nie zapłacił należnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić żądaną kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zwrotu.

**§ 11**

**KOORDYNATORZY UMOWY I ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON**

* 1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ………………………, e-mail: ………………………… tel.: ….……………..
  2. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego jest Maciej Sawicki, e-mail: [msawicki@umsiechnice.pl](mailto:msawicki@umsiechnice.pl) , tel.: 071 7860955.
  3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, jednakże nie dłuższym niż 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia zapytania.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, jeżeli:
   1. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac przez okres 14 dni,
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
3. Wykonawca zaprzestanie działalności gospodarczej,
4. gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wartości Umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 13.**

**ZMIANY UMOWY. PROCEDURA KONTROLI ZMIAN**

1.   Strony przewidują następujące zmiany Umowy:

* 1. Zmiana terminu realizacji umowy:
     1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
     2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub przepisami prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
     3. w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
     4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
     5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
     6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
     7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
  2. Zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy:
     1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji przetargowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
     2. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
     3. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
     4. konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
     5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
  3. Zmiana wynagrodzenia:
     1. w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia,
     2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
     3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie
     4. w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.

1. Strony ustalają następujące zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 Ustawy:
   1. warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu założeń dotyczących projektowanych zmian, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania lub zaniechania wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte negocjacjami.
   2. ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac będzie ustalone kosztorysem powykonawczym, opracowanym w oparciu o normatywy zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych, zgodnie z zasadami kosztorysowania robót, na podstawie prowadzonej na bieżąco książki obmiarów sprawdzanej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez Zamawiającego, opracowanym w oparciu o:
2. stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD” dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
3. wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
4. wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
5. ceny materiałów na podstawie rachunków zakupu, z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu wykonywania robót objętych wyceną.
6. Wprowadzenie zmian do umowy określonych w ust. 1 może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   1. zaistniała zmiana okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie, w szczególności w zakresie zmiany sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
   2. w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
   3. w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
   4. w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
   5. gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
7. może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
8. może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
9. może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
10. może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
11. może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
12. może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:

* pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
* pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
* niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.

1. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:
   1. wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej w pkt 2-4 poniżej.
   2. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
2. przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
3. przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.

3) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.

4) Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

0

**§ 14**

**Ochrona danych osobowych**

* + - 1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
      2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
      3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
         1. osób kontaktowych: swoich przedstawicieli / pracowników / współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
         2. przedstawicieli / pracowników / współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
      4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3 wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.
      5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
      6. Obowiązek określony w ust. 4 przy uwzględnieniu ust. 5 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
      7. W stosunku do osób występujących w komparycji umowy Gmina Siechnice dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: http://www.siechnice.gmina.pl/strona-2325-rodo.html.
      8. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w ust. 3 dane osobowe o ile ich zakres i cel przetwarzania, będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
      9. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) Strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia.

Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

* + - 1. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji niniejszej Umowy wystąpi w rozumieniu art. 28 RODO konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony Umowy zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych jeszcze przed powierzeniem danych osobowych drugiej Stronie zgodnie ze wzorem udostępnionym przez *Zamawiającego*.
      2. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:

1. UM w Siechnicach odpowiada **Inspektor Ochrony Danych – Tomasz Radziszewski**, email: iod@umsiechnice.pl.
2. Wykonawcy - odpowiada ……………………., email: ……………………........

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są:
5. załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do umowy – Opis przedmiotu za mówienia wraz z załącznikami.
6. załącznik nr 3 do umowy – Procedura WI – dokumentacja powykonawcza.
7. załącznik nr 4 do umowy - Zarządzenie nr 123/2015 Burmistrza Siechnic z dnia 02.12.2015 r.
8. załącznik nr 5 do umowy - Wzór dokumentu „Zatwierdzenie materiałowe”.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
10. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**