

zawarta w dniu ..... w Chrzanowie pomiędzy:

**Gminą Chrzanów**, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, posiadającą NIP 628-226-06-65, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Robert Maciaszek – Burmistrz Miasta Chrzanowa

a

..... reprezentującym firmę .....  
z siedzibą w ..... NIP ..... REGON  
..... wpisaną do .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym - art. 275 pkt .... ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605) o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „**Rewitalizacja Alei Henryka**” w Chrzanowie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach realizacji zadania na podstawie załączonej koncepcji.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Rewitalizacja Alei Henryka” w Chrzanowie, która obejmuje:
    - a) opracowanie mapy do celów projektowych;
    - b) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem aktualizacji własności nieruchomości będących we władaniu Gminy Chrzanów;
    - c) uzyskanie wszystkich decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w tym decyzji ULICP,
    - d) opracowanie geotechnicznych warunków posadowienia (5 egz.)
    - e) inwentaryzację (5 egz.),
    - f) inwentaryzację zieleni, opracowanie planu wycinki kolidujących z projektowaną drogą oraz planu nasadzeń zastępczych, a także uzyskania decyzji (ew. promesy) zezwalającej na wycinkę drzew (5 egz.),
    - g) opracowanie projektu zawierającego m.in. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne pełno branżowe z uwzględnieniem przebudowy i rozbudowy całej infrastruktury technicznej (6 egz.). Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o dołączoną koncepcję wraz z uzgodnionym przebiegiem tras sieci mediodawców. Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać etapowanie inwestycji z podziałem na 2 niezależne Etapy, umożliwiające realizację zadania w częściach.
      - Etap 1 – od ulicy Siennej do Grunwaldzkiej
      - Etap 2 - od Grunwaldzkiej do Mickiewicza
    - h) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (5 egz.)
    - i) zatwierdzony projekt okresowej organizacji ruchu na czas realizacji robót (5 egz.),
    - j) zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu (5 egz.);

- k) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (5 egz.),
- l) opracowanie przedmiaru robót (5 egz.),
- m) wykonanie wizualizacji 3D (5 egz.),
- n) Zamawiający powinien otrzymać opracowanie w wersji papierowej i elektronicznej, w formacie word, pdf i dwg na płycie CD lub pendrive. Zawartość opracowanej dokumentacji w wersji elektronicznej (word, pdf i dwg) musi być zgodna z wersją papierową, w tym również należy dołączyć zeskanowany projekt budowlany będący załącznikiem do decyzji pozwolenia na budowę (płyta CD lub pendrive - 1 szt.)

Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:

- zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
- ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
- przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;
- uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- comiesięcznego przedstawiania Zamawiającemu raportów o stanie zaawansowania prac, w terminie do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc;
- monitorowania przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat toczących się postępowań,
- uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego dla rozwiązań projektowych przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,

2) sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych, jeżeli zamawiający przystąpi do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1).

3. W ramach zamówienia należy opracować wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pn. **„Rewitalizacja Alei Henryka”** w Chrzanowie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę zgodnie ze wszystkimi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania projektu oraz współczesną wiedzą techniczną.
4. Dokumentacja projektowa objęta przedmiotem Umowy powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach (branżach) wchodzących w jej skład, w tym w szczególności powinna umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac wynikających z opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
5. Sporządzona na podstawie niniejszej umowy dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

Wykonawca opisze w projekcie technologie robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji. Wykonawca nie wskaże znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

W dokumentacji Wykonawca może opisać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób;

- 2) wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności oraz jakimi wymaganymi parametrami ona się cechuje (Wykonawca zobowiązany jest podać kryteria do oceny równoważności/zamieścić tabele równoważności)
- 3) uzyska na to pisemną zgodę od Zamawiającego
6. Wykonawca niniejszej umowy ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania zaprojektowanego przez Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych (poniedziałek – piątek z wyłączeniem niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy) od przekazania zapytania przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia.
8. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram lub załącznik do harmonogramu musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.
9. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
10. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
11. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w terminie uzgodnionym na piśmie z zamawiającym lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności będących powodem do zmiany harmonogramu. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł (słownie:.....) w tym podatek VAT w wysokości ..... zł w podziale na:
  - 1) Wynagrodzenie za dokumentację projektową – kosztorysową brutto ..... (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości ..... zł.
  - 2) Wynagrodzenie za nadzór autorski brutto ..... (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy obejmujący dokumentację projektową – kosztorysową nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 70% wartości umowy. Faktury wystawione będą na podstawie protokołów o których mowa w §3 ust. 4.
3. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy obejmujący nadzór autorski nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu o którym mowa w §3 ust. 5.
4. Faktury regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: .....

5. Do każdej faktury Wykonawca załączy oświadczenie, że wykonał całość robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców albo wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, w tym jedno z poniższych:
  - 1) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót (w tym również podwykonawcom wykonującym na rzecz Wykonawcy usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych robót),
  - 2) oryginały oświadczeń podwykonawców, iż otrzymali należne im wynagrodzenie za wykonany zakres prac wynikający z zawartych umów (ze wskazaniem numerów umów oraz dat ich zawarcia).
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Środki zabezpieczone w budżecie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie na rok 2023 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej w podziale na:  
Rok 2023 Dział 600 Rozdział 60016 §6050 w wysokości ..... brutto  
Rok 2024 Dział 600 Rozdział 60016 §6050 w wysokości ..... brutto
8. W przypadku przerwania wykonania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron, na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktury wystawionej po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka.
11. Ewentualna zmiana §2 ust. 5 nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

### § 3

#### Rozliczenia i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej dla:  
*Nabymca: Gmina Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, NIP 628-226-06-65*  
*Odbiorca: Urząd Miejski w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów*
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 2 ust. 4 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do .....  
*(wskazać Urząd Skarbowy)* i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

4. Podstawą wystawienia faktur za prace projektowe będą protokoły zdawczo – odbiorcze.
5. Podstawą wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego jest protokół końcowy odbioru robót budowlanych po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji i odbiór**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać
  - 1) przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 2 pkt 1) w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy, potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym,
  - 2) przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 2 pkt 2) w terminie od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy) do dnia jej zakończenia (odbioru końcowego robót wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie) – przewidywany okres realizacji inwestycji – 12 miesięcy. W przypadku jeśli inwestycja nie zostanie rozpoczęta w okresie 3 lat od daty odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej, Wykonawca nie jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający rozumie przez termin zakończenia realizacji zamówienia opisany w § 1 ust. 2 pkt 1) dzień otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Zamawiający rozumie przez termin zakończenia realizacji zamówienia opisany w § 1 ust. 2 pkt 2) dzień uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego w umownym terminie.
5. Końcowe opracowanie stanowiące przedmiot Umowy Wykonawca przekaze protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
6. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 1) Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji Projektowej w ciągu 14 dni od daty przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę;
  - 2) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja Projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji Projektowej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Dokumentacji Projektowej, uznaje się, iż Dokumentacja Projektowa nie została wykonana;
  - 3) dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji Projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy,
  - 4) podpisanie przez Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji Projektowej jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona Dokumentacja Projektowa jest wolna od wad z zachowaniem postanowień z §8.

#### **§ 5**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa bez względu na ich wartość. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 14 dni kalendarzowych.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, zgodnie z przepisami art. 463 ustawy Pzp.

3. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy wskazanej w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty o ile zamawiający tego wymagał w SWZ.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby realizujące przedmiot objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne. Osoby te muszą posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji przedmiot umowy personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania którejkolwiek osoby.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego
6. Głównym Projektantem jest:....., posiadający (-a) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień: .....
7. Projektantem branży drogowej jest:....., posiadający (-a) uprawnienia budowlane do projektowania ....., nr uprawnień: .....
8. Projektantem sieci wodociągowych i kanalizacyjnych jest:....., posiadający (-a) uprawnienia budowlane do projektowania ....., nr uprawnień: .....

9. Projektantem sieci instalacji elektrycznych jest:....., posiadający (-a) uprawnienia budowlane do projektowania ..... nr uprawnień: .....

## § 7

### Obowiązek uzgodnień

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi zakresu opracowania,
  - 2) konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań projektowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji,
  - 3) uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego dla przedstawionej koncepcji,
  - 4) wprowadzenia lub ustosunkowania się do otrzymanych od Zamawiającego uwag w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania.
2. Zamawiający zobowiązany jest:
  - 1) udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu opracowania, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) ustosunkować się do przedłożonych rozwiązań projektowych w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
4. Do obowiązków Wykonawcy, niezależnie od pozostałych zapisów niniejszej umowy, należy m.in.:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania projektu w trakcie opracowywania projektu tj. co najmniej dwukrotne spotkanie Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego celem konsultacji rozwiązań projektowych, kosztów robót budowlanych które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji. Ponadto Wykonawca będzie przysyłał mailowo do każdego ostatniego dnia miesiąca raport ze stanu zaawansowania prac projektowych. Do przesłanego co miesiąc raportu należy załączyć skany wystąpień dokonanych w miesiącu do organu administracji, gestorów sieci itd. jako również skany uzyskanych w danym miesiącu warunków, uzgodnień, opinii, które będą stanowiły potwierdzenie informacji zawartych w raporcie.
  - 2) uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego dla rozwiązań projektowych przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 3) jeśli w trakcie projektowania zaistnieje konieczność zmiany wcześniej uzgodnionych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie,
  - 4) w ramach niniejszej umowy aktualizacja kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat od daty ich wykonania – w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

## § 8

### Nadzór autorski

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.), w sposób zgodny z umowami zawartymi przez zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

- 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi),
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez zamawiającego,
  - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - 7) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękojmi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu i pozwolenia decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę / roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
  4. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego w protokole nadzoru autorskiego.
  5. Czas reakcji Wykonawcy od przyjęcia zgłoszenia na wezwanie i czas reakcji dotyczący czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 2) i 3), powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 2, pkt 4), w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.
  6. Czynności nadzoru autorskiego, określone jako pobyt, będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy lub podwykonawcy robót budowlanych, lub inne.
  7. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z projektantów we wskazanym miejscu.
  8. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę, wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadkach koniecznych Wykonawca dodatkowo dokona wpisu o nadzorze w Dzienniku Budowy.
  9. W przypadku uchylenia się od obowiązku wykonywania nadzoru autorskiego Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy zlecić sprawowanie nadzoru autorskiego innemu projektantowi jako Zastępcze wykonanie obciążając Wykonawcę kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę.



## § 9

### Prawa autorskie

1. Wykonawca wraz z wykonaniem zamówienia przenosi prawa autorskie na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania, w tym poprzez reprodukowanie, powielanie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach,
  - 2) publicznego wyświetlania, udostępniania, wystawiania - w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym - w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Gminy Chrzanów, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
  - 3) prezentacji oraz udostępniania w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym, urzędom administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp.,
  - 4) przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne,
  - 5) wykonywania zależnego prawa autorskiego do dokumentacji projektowej, wprowadzania zmian, przeróbek i modyfikacji dokumentacji projektowych, prawo do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Projektanta,
  - 6) przenoszenia nabytych praw na inne podmioty działające na rzecz Zamawiającego, prawo do korzystania z dokumentacji w celu realizacji robót na jej podstawie,
  - 7) udostępniania projektu osobom trzecim w celu wykonania oraz nadzoru prac realizowanych na podstawie tego projektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich przeniesionych na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części projektu opracowanego przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część projektu jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie, wyłączne i samodzielne.

## § 10

### Rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót, lecz nie dłużej niż do 3 lata licząc od dnia zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach rękojmi usunie nieodpłatnie wszystkie wady w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie jej trwania oraz wynikających z nieprawidłowego wykonania któregośkolwiek opracowania projektowego, jego elementu lub części, a także z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania po stronie Wykonawcy.
3. W ramach w/w rękojmi Wykonawca dokona na koszt własny, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkie poprawki i uzupełnienia dokumentacji projektowej, jeżeli zaistnieje konieczność dokonania takich poprawek i uzupełnień.
4. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo w szczególności:
  - 1) żądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie, może zastosować uprawnienie wynikające z ust. 6 lub dokonać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
  - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć

albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. O zauważonych wadach w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad i pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sposobie usunięcia wad.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad i usterek opisanych w niniejszym ustępie nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż Wykonawca,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanie części umowy,
  - 3) Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
  - 5) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć przedmiotowe oświadczenie w terminie 60 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające szczegółowy wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej,
  - 2) W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, spisując protokół inwentaryzacyjny, zatwierdzi ww. zestawienie wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. zestawienie uznawane będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury,
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji,

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w §2 umowy, Zamawiający z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 7 Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do dnia odstąpienia od Umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku niedotrzymania terminu dostarczenia raportu ze stanu zaawansowania prac projektowych określonego w §5 ust. 4 pkt 1) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w §8 ust. 5 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki,
  - 5) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy niezależnie od kar umownych z tytułu zwłoki, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do prac projektowych wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy
2. W przypadku gdy szkoda, spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający, niezależnie od kar umownych, może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku naliczania kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę lub wystawi notę obciążeniową z terminem płatności 7 dni od daty jej otrzymania przez wykonawcę.
4. Za brak aktualizacji kosztorysów w terminie określonym w §5 ust. 4 pkt 4) po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia aktualizacji kosztorysów podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. Za powyższą aktualizację zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
5. Maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1 (wartości pierwotnej umowy).
6. W przypadku gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkody, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim do szkody się przyczynił.

## **§ 13**

### **Waloryzacja**

1. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy na podstawie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie;
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej ogłoszony w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku

- do miesiąca, w którym została złożona oferta;
- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
  2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
  3. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane po 180 dniach realizacji zamówienia poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca w którym złożono ofertę. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
  4. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
  5. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą obejmować wyłącznie przedmiot umowy realizowany po 6 miesiącu trwania umowy.
  6. Pierwsze 6 miesięcy realizacji przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
  7. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
  8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminami, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 14**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminów wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie naruszają zasad równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstaw do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.

W takich przypadkach Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania zaistnienia okoliczności powodujących zmiany terminu.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**