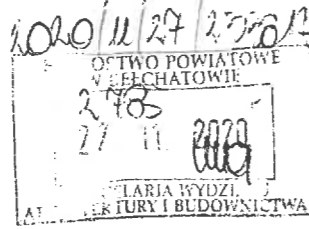


Bełchatów, dnia. 27.11.2020

Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie  
(imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy - inwestora)

Ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów  
(adres zamieszkania / siedziby, adres do korespondencji)

**Pełnomocnik:**  
Michał Stadnik  
Adres do korespondencji:  
Ul Mielczarskiego 1D, 97400 Bełchatów  
Tel. 506535957



NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr Marta Bąk

PBM

AB 6143 Ms. 1212 S. BM  
(nr sprawy Wydziału Architektury i Budownictwa)

**STAROSTA BEŁCHATOWSKI**  
ul. Pabianicka 17/19  
97-400 Bełchatów

## Z G Ł O S Z E N I E

**budowy / robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwolenia na budowę**

1. Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane **zgłaszam zamiar**

**budowy\* / wykonywania robót budowlanych\* polegających na:**

**Remont pomieszczenia auli z termomodernizacją stropodachu w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Bełchatowie**

(podać rodzaj budowy / wykonywania robót budowlanych zgodnie z art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy PB)

**2. Zakres i sposób wykonywania robót budowlanych:**

W ramach robót budowlanych planuje się wykonanie następujących prac:

1. Remont podłogi z parkietu drewnianego poprzez wykonanie cyklinowania , uzupełnienie ubytków oraz ułożenie warstw lakieru
2. Remont ścian poprzez wymianę okładziny drewnianej, uzupełnienie i wykonanie tynków na istniejących ścianach oraz pomalowanie
3. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową
4. Wymiana istniejącego sufitu podwieszanego z płyt drewnianych na sufit systemowy podwieszany wykonany z płyt ze skalnej wełny mineralnej wraz z izolacją z wełny mineralnej
5. Remont instalacji grzewczej poprzez wymianę istniejących grzejników żeberkowych stalowych na grzejniki płytowe
6. Remont i przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej poprzez wymianę instalacji elektrycznych oraz oświetlenia auli na energooszczędne oraz wykonanie oświetlenia scenicznego.
7. Remont i przebudowa istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej na wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła
8. Termomodernizacja stropodachu poprzez wykonanie izolacji termicznej przestrzeni dachowej.
9. Montaż zabudowy meblowej na ścianach w postaci gablot do edukacji ekologicznej.

**3. Termin rozpoczęcia robót: 15.01.2020**

(termin określić nie wcześniej niż na 21 dni od daty złożenia zgłoszenia)

**4. Adres inwestycji:**

Ul. Czapliniecka 96, dz. nr ewid.: 2/54, obręb ewid.: 08, gmina/ miasto Bełchatów

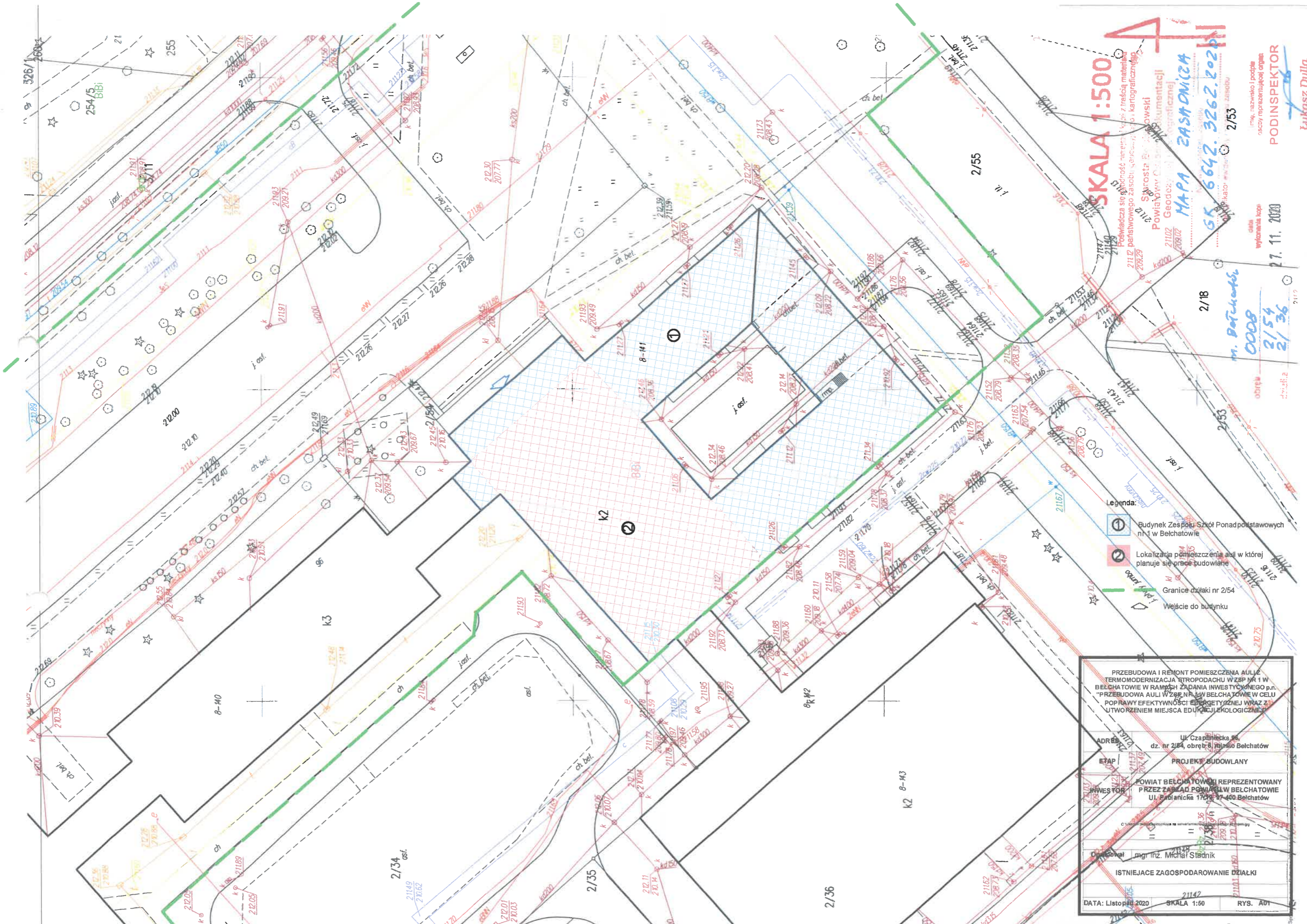
  
(czytelny podpis wnioskodawcy – inwestora / ów)

Załączniki do wniosku zgłoszeniowego :	
1.	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3) (Każdy z inwestorów składa oddzielne oświadczenie). W zależności od potrzeb: informacja uzupełniająca do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-4).
2.	Aktualna mapa d/c lokalizacyjnych (z zaznaczeniem lokalizacji obiektu, ze wskazaniem jego wymiarów i odległości obiektu do granic działek sąsiednich i drogi). (3 EGZEMPLARZE)
3	Szkice i rysunki obiektu. (3 EGZEMPLARZE)
4	W zależności od potrzeb: pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw (np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zarządcy drogi, konserwatora zabytków, właściwej jednostki organizacyjnej, wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, decyzja o warunkach zabudowy, zaświadczenie gestora sieci o braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej (dotyczy przydomowej oczyszczalni ścieków), pozwolenie wodnoprawne ). (3 EGZEMPLARZE)
5	Projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane – dotyczy zgłoszenia budowy (art. 29 ust. 1 pkt 27, 28 PB): (3 EGZEMPLARZE) - podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnych linii kablowych, - obiektów małej architektury w miejscach publicznych.
6	Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z uprawnieniami projektanta i zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego, (3 EGZEMPLARZE) a) dotyczy zgłoszenia budowy (art. 29 ust. 1 pkt 9, 23, 30 PB) tj.: - instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o poj. do 7m <sup>3</sup> (dot. budynków mieszkalnych jednorodzinnych), - przyłączy np: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych (z zastrzeżeniem art. 29a PB), - stacji regazyfikacji LNG o poj. zbiornika magazynowania gazu do 10m <sup>3</sup> , (3 EGZEMPLARZE). b) dotyczy zgłoszenia wykonywania robót budowlanych (art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e) PB) tj.: - instalowania mikroinstalacji biogazu rolniczego. UWAGA: W przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9 i 30, oraz instalowania o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit.e PB projekt zagospodarowania działki lub terenu uzgadnia się pod względem ochrony przeciwpożarowej. W przypadku instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e, stosuje się ponadto obowiązek zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a.
7	
8	ument potwierdzający sposób reprezentacji inwestora (np. wypis z działalności gospodarczej, KRS).
9	Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (oryginał).
10	Dowód zapłaty opłaty skarbowej za pełnomocnictwo 17zł.

\* niepotrzebne skreślić

## POUCZENIE

1. Zgłoszenia należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do wykonania robót można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia – właściwy organ nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
3. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
4. Na podstawie art. 28 Prawa budowlanego rozpoczęcie budowy lub robót budowlanych przed ww. terminami albo bez zgłoszenia, bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ, albo bez wymaganego pozwolenia, skutkuje samowolą budowlaną podlegającą rygorom określonym w ustawie Prawo budowlane oraz pociąga za sobą odpowiedzialność karną (art. 90 ww. ustawy).
5. Obiekty budowlane po ich wybudowaniu - wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.







**SKALA 1:500**

Posiadać się zgodność niniejszego projektu z treścią materiału 211.0 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta: Stanisław Górowski  
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny  
MAPA 254/5  
GK 6642.3262.2020

data wykonania kopii: 27.11.2020  
obwód: 2/54, 2/36  
m. Bałuchowice

imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **PODINSPEKTOR**  
Lukasz Duła

- Legenda:
-  Budynek Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Belchatowie
  -  Lokalizacja pomieszczenia auli w której planuje się prace budowlane
  -  Granice działki nr 2/54
  -  Wejście do budynku

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA AULI Z TERMOMODERNIZACJĄ STROPODACHU W ZSP NR 1 W BELCHATOWIE W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO p.n. "PRZEBUDOWA AULI W ZSP NR 1 W BELCHATOWIE W CELU POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ WRAZ Z UTWORZENIEM MIEJSCA EDUKACYJNEGO"**

ADRES: Ul. Czapliska 26, dz. nr 2/54, obręb 8, Miasto Belchatów

ETAP: **PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTOR: POWIAT BELCHATOWSKI REPREZENTOWANY PRZEZ ZARĄD POWIATU W BELCHATOWIE, Ul. Fabianicka 17C/15, 400 Belchatów

Opracował: mgr inż. Michał Stadnik

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

DATA: Listopad 2020 SKALA 1:50 RYS. A01

Bełchatów, dnia 11.12.2020 r.

**STAROSTA BEŁCHATOWSKI**  
ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów

znak: AB.6743.145.2020.5.BM

**Powiat Bełchatowski**  
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie  
z/s ul. Pabianicka 17/19  
97-400 Bełchatów

## ZWROT ZGŁOSZENIA

**dot.** zgłoszenia z dnia 27.11.2020 r. dotyczącego zamiaru wykonania remontu pomieszczenia auli z termomodernizacją stropodachu w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Bełchatowie, lokalizacja inwestycji: dz. nr 2/54, obręb 8, ul. Czaplinska 96, miasto Bełchatów.

W związku ze złożeniem w tut. organie I instancji administracji architektoniczno-budowlanej ww. zgłoszenia informuję, że zakres robót w nim wskazany **nie podlega regulacjom ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane** (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm. - dalej Pb):

- zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 1, lit a Pb, który stanowi, iż nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na: przebudowie: budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych,

- przy czym przez przebudowę zgodnie z art. 3 ust. 7a Pb należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

- zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 2 lit. a, tiret 2 Pb, który stanowi, iż nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na: remoncie: obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu: budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę - w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych,

**W związku z powyższym zwracam załączone do zgłoszenia dokumenty.**

**Jednocześnie informuję, iż mimo iż w/w roboty budowlane nie podlegają regulacjom ustawy Prawo budowlane, tj. nie podlegają ani obowiązkowi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym techniczno – budowlanymi.**

Załącznik:

- kserokopia zgłoszenia wraz z dołączoną dokumentacją

Z up. STAROSTY  
*Marta Bak*  
mgr Marta Bak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

**Otrzymują:**

1. Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie  
Pan Michał Stadnik – pełnomocnik inwestora

**Do wiadomości:**

1. a. a.

Sporządziła Beata Markowiak ( tel. 44 635 86 41, pok. A26 )