Jasień, dnia 13 lipca 2021 r.

ZPiOŚ.271.4.2021

**Wykonawcy**

**biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania : ZPiOŚ.271.4.2021 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Jasieniu: Przedszkola, przy ul. Ogrodowej 7 i Urzędu Miasta, przy ul. XX-lecia 20

**Odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dnia 8 lipca 2021 r.**

**Informacja o zmianie treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu**

**Informacja o zmianie terminu składania ofert**

* ***Część II* – Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta w Jasieniu w przy ulicy XX-lecia 20.**

1. Czy w zakres prac wchodzi modernizacja przegród -podłogi na gruncie? W OPZ i PFU zapisy nie spójne. W PFU punkt 1.2.1 zapis iż brak uzasadnienia ekonomicznego, w p. 1.1 PFU znajduje się lakoniczny zapis iż termomodernizacja podłogi na gruncie jest wymagana – można rozważyć rozwiązanie równoważne np. docieplenie ścian fundamentowych do głębokości strefy przemarzania gruntu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres modernizacja przegród -podłogi na gruncie wchodzi w skład przedmiotowego zamówienia.

2. W związku z wymianą stolarki okiennej i brakiem wymagań dotyczących prac towarzyszących w jakim zakresie należy „wykończyć” zamontowaną stolarkę okienną.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Stolarkę okienną należy wykończyć w standardzie użytkowym (tj. dokonać wszelkich obróbek,   
z wymianą parapetów włącznie).

3. Czy parapety wewnętrzne podlegają wymianie, jeśli tak, z jakiego materiału i jaki zakres prac „wykończeniowych „ należy przyjąć do przygotowania oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Stolarkę okienną należy wykończyć w standardzie użytkowym (tj. dokonać wszelkich obróbek, z wymianą parapetów włącznie). Zamawiający nie narzuca materiału do wykonania parapetów. Powinny one spełniać wymogi dla danej specyfiki obiektu, w tym w szczególności spełniające wymogi ppoż.

4. W związku z modernizacją instalacji C.O., zakłada się wymianę rur na rury w systemie PEX zaciskowe, oraz grzejniki. Czy instalacja ma być prowadzona natynkowo?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie narzuca sposobu prowadzenia instalacji. Dopuszcza się możliwość prowadzenia instalacji natynkowo.

5. Wentylacja i klimatyzacja. Czy poza wykonaniem wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu 4/10 , Zamawiający posiada dodatkowe wymagania dotyczące wentylacji i klimatyzacji?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie narzuca dodatkowych wymagań dotyczących wentylacji i klimatyzacji, pod warunkiem prowadzenia robót zgodnie ze sztuką budowlaną i w sposób prowadzący do osiągnięcia efektu termomodernizacyjnego.

6. Czy Zamawiający posiada zezwolenie na montaż rusztowania na dachu sąsiedniego budynku?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający na dzień dzisiejszy nie dysponuje zezwoleniem na montaż rusztowania na dachu sąsiedniego budynku.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający uzyska zgodę na montaż rusztowania na dachu sąsiedniego budynku po uzyskaniu od wykonawcy sposobu zabezpieczenia dachu przed uszkodzeniem.

7. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna -proszę o wskazanie stolarki drzwiowej nie podlegającej wymianie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W ramach stolarki drzwiowej nie podlegającej wymianie istniejące drzwi wejściowe automatyczne oraz drzwi wewnętrzne.

8. W jakich pomieszczeniach należy zamontować /wymienić przepływowe podgrzewacze wody. Czy zamawiający wymaga wykonania nowej instalacji zasilającej (elektrycznej, wodnej)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga montażu/wymiany przepływowych ogrzewaczy wody: w WC damskim z podłączeniem do WC męskiego + pomieszczenia: 1 – 18, gdzie aktualnie znajduje się pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenia 1-6. Zamawiający wymaga wykonania nowej instalacji zasilającej wodnej (piony).

9. Czy w zakresie wymiany źródeł światła zamawiający przewiduje dodatkowe prace związane z naprawą/malowaniem powierzchni po demontażu „starych” urządzeń?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga dokonania napraw/obróbek sufitu w zakresie w wyniku demontażu starych urządzeń.

10. Czy Zamawiający potwierdza konieczność montażu na wszystkich grzejnikach głowic sterowanych elektronicznie? Proszę podać minimalne wymagania dla systemu BMS.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wymaga montażu na wszystkich grzejnikach głowic sterowanych elektronicznie, natomiast wszystkie grzejniki muszą być wyposażone w głowice termostatyczne umożliwiające sterowanie ręczne.

Minimalne wymagania systemu BMS zostały zawarte w PFU i w Audycie Energetycznym i Zamawiający nie wymaga spełnienia dodatkowych wymagań.

11. Czy w ciągach komunikacyjnych oraz toaletach założyć wykonanie montażu automatycznego włączania i wyłączania światła?.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje żeby w ciągach komunikacyjnych oraz toaletach należało wykonać montaż automatycznego włączania i wyłączania światła.

* ***Część I* – Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. Ogrodowej 7 w Jasieniu**

1. W jakim zakresie należy wykonać modernizację przegród podłogi na gruncie w części piwnicznej i w części niepodpiwniczonej (rozbiórka posadzki, docieplenie gr 11cm, odtworzenie warstw wykończeniowych)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji modernizacji podłogi na gruncie w części piwnicznej z koniecznością uzyskania parametrów ekologicznych i ekonomicznych w inny sposób (np. poprzez zastosowanie normy WT2021). Przy kalkulacji oferty nie należy uwzględniać podłogi na gruncie w części piwnicznej. W części niepodpiwniczonej należy uwzględnić kompleksowe prace, w tym w szczególności: rozbiórka posadzki, docieplenie, odtworzenie warstw wykończeniowych, zgodnie z PFU i audytem termomodernizacyjnym. – można rozważyć rozwiązanie równoważne np. docieplenie ścian fundamentowych do głębokości strefy przemarzania gruntu.

2. W jakiej części budynku należy wykonać ogrzewanie podłogowe ? Prosimy o wskazanie pomieszczeń oraz powierzchni objętej w/w pracami.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyznacza pomieszczeń z ogrzewaniem podłogowym. Zamawiający wymaga żeby na całym obiekcie pozostawić ogrzewanie grzejnikowe.

3. W związku z wymianą stolarki okiennej i brakiem wymagań dotyczących prac towarzyszących w jakim zakresie należy „wykończyć” zamontowaną stolarkę okienną.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Stolarkę okienną należy wykończyć w standardzie użytkowym (tj. dokonać wszelkich obróbek, z wymianą parapetów włącznie). Zamawiający nie narzuca materiału do wykonania parapetów.

4. Czy parapety wewnętrzne podlegają wymianie, jeśli tak, z jakiego materiału i jaki zakres prac „wykończeniowych „ należy przyjąć do przygotowania oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Stolarkę okienną należy wykończyć w standardzie użytkowym (tj. dokonać wszelkich obróbek, z wymianą parapetów włącznie). Zamawiający nie narzuca materiału do wykonania parapetów.

5. W związku z modernizacją instalacji C.O., zakłada się wymianę rur na rury w systemie PEX zaciskowe, oraz grzejniki. Czy instalacja ma być prowadzona natynkowo?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyklucza możliwości prowadzenia instalacji natynkowo.

6. W związku z modernizacją instalacji C.W.U., zakłada się wymianę kotła gazowego oraz zbiorników CWU. Czy pozostałe elementy instalacji CWU podlegają modernizacji?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. Należy dodatkowo uwzględnić wymianę armatury w 2 łazienkach starej części przedszkola.

7. Czy zamawiający posiada dokumentację (inwentaryzację obiektu przedszkola ) jeżeli tak prosimy o jej udostępnianie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. Zamawiający jest w posiadaniu dokumentu „Projekt budowlany – Przebudowa części budynku Przedszkola Samorządowego – stara część budynku” oraz dokumentu „Projekt budowlany – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania szatni w celu utworzenia sali dla nowej grupy dzieci w budynku Samorządowego Przedszkola w Jasieniu” – nowa część budynku. W/w dokumentacja będzie udostępniona do wglądu podczas wizji lokalnej, ze względu na brak możliwości technicznych załączenia jej do zamówienia jak ze względu na zakres opracowania nie mający istotnego wpływu na wycenę. Wykonawca będzie mógł mieć wgląd do ww. dokumentacji także na etapie wykonawstwa.

8. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna -proszę o wskazanie stolarki drzwiowej nie podlegającej wymianie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Drzwi wewnętrzne nie są objęte termomodernizacją, natomiast drzwi zewnętrzne podlegają wymianie.

9. Czy w zakresie wymiany źródeł światła zamawiający przewiduje dodatkowe prace związane z naprawą/malowaniem powierzchni po demontażu „starych” urządzeń?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga dokonania napraw/obróbek sufitu w zakresie w wyniku demontażu starych urządzeń.

10. Czy Zamawiający potwierdza konieczność montażu na wszystkich grzejnikach głowic sterowanych elektronicznie? Proszę podać minimalne wymagania dla systemu BMS.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wymaga montażu na wszystkich grzejnikach głowic sterowanych elektronicznie, natomiast wszystkie grzejniki muszą być wyposażone w głowice termostatyczne umożliwiające sterowanie ręczne.

Minimalne wymagania systemu BMS zostały zawarte w PFU i w Audycie Energetycznym i Zamawiający nie wymaga spełnienia dodatkowych wymagań.

11. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę głębokości pojedynczego odwiertu, dostosowaną do głębokości wynikającej z obliczeń projektowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. Zamawiający dopuszcza zmiany głębokości, w tym także zmianę ilości odwiertów pod warunkiem uzyskania pożądanego efektu termomodernizacyjnego (aspekt ekonomiczny i ekologiczny).

12. W której części budynku powinna zostać zamontowana instalacja wentylacji mechanicznej. Proszę podać minimalne wymagania dotyczące systemu wentylacji mechanicznej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

System wentylacji mechanicznej powinien być dostosowany do potrzeb i specyfiki obiektu, w sposób uwzględniający wymagania audytu termomodernizacyjnego oraz PFU. Zamawiający nie stawia dodatkowych wymogów.

**Informacja o zmianie**

**treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu**

Niniejsze odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy stają się integralną częścią SWZ. W związku z faktem, że odpowiedzi mogą wpływać na opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający stosownie do dyspozycji art. 271 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przedłuża termin składania ofert, termin otwarcia ofert, termin związania ofertą wg poniższego:

***Było:***

8.1.) Termin składania ofert: 2021-07-15 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-07-15 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 13 sierpnia 2021 r.

***Jest:***

8.1.) Termin składania ofert: 2021-07-16 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-07-16 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 14 sierpnia 2021 r.