

U M O W A N R ZP-...../49/2020

W dniu 2020 r. w Żukowie, pomiędzy **GMINĄ ŻUKOWO**, mającą siedzibę w Żukowie ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, NIP 589-001-16-54, REGON 191675095, zwaną dalej **KREDYTOBIORCĄ**, reprezentowaną przez

.....
przy kontrasygnacie

a

..... mającym siedzibę w
NIP, REGON....., zwanym dalej **BANKIEM**,
reprezentowanym przez

.....
została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zgodnie z przetargiem nieograniczonym Bank udziela Kredytobiorcy **kredytu długoterminowego przeznaczonego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych** w kwocie do 7.000.000,00 PLN (słownie: siedmiu milionów złotych 00/100) na okres od dnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. na zasadach określonych w niniejszej umowie, bez odrębnego wniosku kredytowego Kredytobiorcy.

§ 2

1. Dopuszcza się możliwość uruchomienia (wyplacenia) kredytu w transzach. Kwoty i terminy poszczególnych transz będą każdorazowo uzgodnione z Bankiem w terminie do 5 dni roboczych przed uruchomieniem transzy.
2. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość niewykorzystania części lub całości kwoty kredytu do dnia 30 grudnia 2020 r., bez zmiany umowy oraz dodatkowych opłat z tego tytułu.
3. Od niewykorzystanej kwoty kredytu nie będzie pobierana przez Bank żadna opłata lub prowizja.

§ 3

Kredytobiorca będzie korzystał z udostępnionych mu kwot kredytu w drodze realizacji przez Bank poleceń przelewu w ciężar rachunku kredytowego.

§ 4

1. Kredyt jest oprocentowany wg zmiennej stopy procentowej ustalonej w oparciu o stawkę WIBOR 3M (stawka bazowa) i stałą marżę banku.
2. Na dzień zawarcia umowy oprocentowanie kredytu wynosi % w skali roku (przyjmując, iż rok ma 365 dni a rok przestępny 366 dni), na co składa się:
 - 1) stawka WIBOR 3 M na dzień – %,
 - 2) stała marża Banku - %.
3. Stopa procentowa, o której mowa w ust. 2 będzie zmieniała się co kwartał, zgodnie ze zmianą stawki WIBOR 3M, obowiązującą w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego kolejny okres obliczeniowy. Okres obliczeniowy wynosi trzy miesiące.
4. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie automatycznie na skutek zmiany stawki bazowej.
5. O zmianie oprocentowania Bank będzie każdorazowo zawiadamiał Kredytobiorcę w formie pisemnej.
6. Zmiana oprocentowania kredytu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
7. Płatność należnych odsetek:

- 1) za okres od uruchomienia kredytu do dnia 31 grudnia 2020 r. – w dniu 31 marca 2021 r.;
- 2) za okres od 01 stycznia 2021 r. do końca spłaty zaciągniętego kredytu – w okresach kwartalnych, w ostatnim dniu roboczym danego kwartału.
5. Odsetki będą naliczane od kwoty aktualnego zadłużenia, za pełny okres obrachunkowy (do końca danego kwartału).

§ 5

1. Niespłacenienie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego raty w umownym terminie płatności lub spłacenienie ich w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu niespłaconą kwota kredytu staje się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki podwyższone, które na dzień zawarcia umowy wynoszą%.
3. Wysokość oprocentowania dla zadłużenia przeterminowanego będzie ustalana według zmiennej stopy procentowej określonej w
.....
4. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.

§ 6

1. Bank naliczy jednorazową prowizję od przyznanego kredytu w wysokości PLN (słownie:).
2. Bank wystawi fakturę na prowizję bankową w terminie do 3 dni roboczych po podpisaniu umowy o kredyt.
3. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, NIP 589-001-16-54;
Odbiorca / Płatnik: Urząd Gminy w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) Bank ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
5. Przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w ustawie wskazanej w ust. 4, każdorazowo wymaga zgody Kredytobiorcy.

§ 7

1. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacać wykorzystany kredyt w 20 (słownie: dwudziestu) ratach, począwszy od dnia 31 marca 2021 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. w terminach oraz kwotach zgodnych z harmonogramem spłaty kredytu stanowiącym integralną część umowy, jako załącznik nr 1.
2. Jeżeli termin spłaty kredytu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy przed terminem spłaty.
3. Termin spłaty kredytu i odsetek uważa się za zachowany z dniem wpływu na rachunek kredytowy środków na spłatę.
4. Spłata kredytu i odsetek będzie odbywała się na rachunek Banku nr
5. Bank zaliczać będzie wpłacone kwoty na poczet swoich należności w następującej kolejności:
 - 1) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
 - 2) odsetki wymagane,
 - 3) zadłużenie przeterminowane,
 - 4) odsetki bieżące,
 - 5) kapitał.

§ 8*)

1. Kredytobiorca będzie miał prawo do spłaty całości lub części kredytu w dowolnym czasie przed terminem określonym w harmonogramie spłaty kredytu, z zachowaniem okresu powiadomienia, bez dodatkowych opłat lub prowizji.
2. Okres powiadomienia o którym mowa w ust. 1 wynosi dni roboczych.

§ 9**)

1. Postawienie do dyspozycji kwoty kredytu nastąpi po ustanowieniu przez Kredytobiorcę zabezpieczenia w formie
2. Dokumenty związane z ustanowieniem zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 10

Kredytobiorca zobowiązuje się wobec Banku do:

- 1) dostarczenia na wniosek Banku okresowych sprawozdań, bilansów umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami,
- 2) terminowej spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych*, ustawy *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w § 11 umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zmiana warunków umowy może dotyczyć następujących zdarzeń:
 - 1) zmiany terminu i sposobu spłaty przyznanego kredytu, przy czym:
 - a) stała marża Banku, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 umowy, nie ulegnie zmianie;
 - b) nie ulegnie zmianie sposób naliczania odsetek określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i niniejszej umowie;
 - c) zostanie dokonana zmiana harmonogramu spłaty kredytu;
 - d) może ulec skróceniu okres na który został zaciągnięty kredyt; *)
 - e) może ulec zmianie wysokość i ilość rat kredytu. *)
4. Wysokość i termin spłaty kredytu / raty kredytu mogą być zmienione w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej, Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej może wykraczać poza okres jednego roku kalendarzowego.
5. Zmiana postanowień umowy będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Kredytobiorcy, w szczególności w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia, pogorszenia sytuacji ekonomicznej – finansowej Kredytobiorcy, powodujących zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych ustawą o finansach publicznych.
6. Warunki wprowadzania zmian do umowy:
 - 1) na pisemny wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej lub umownej;
 - 2) aprobatą zmiany przez obie strony umowy;
 - 3) w postaci pisemnego aneksu do umowy.
7. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem zmian o których mowa w art. 144 *Prawa zamówień publicznych* oraz zmian określonych w niniejszej umowie.
8. Za czynności związane ze zmianą niniejszej umowy lub za czynności związane z obsługą kredytu, wykonywane na zlecenie Kredytobiorcy, Bank nie będzie pobierał dodatkowych opłat ani prowizji.
9. Kredytobiorcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 145 ust. 1 i ust. 2 *Prawa zamówień publicznych*.

§ 12

1. Bank zatrudni na podstawie umowy o pracę w myśl *Kodeksu pracy* osoby bezpośrednio realizujące niniejsze zamówienie.
2. Powyższy wymóg dotyczy wszystkich czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) dalej zwanym KP. Zgodnie z treścią art. 22 § 1 KP przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.
3. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywały następujące czynności:
 - 1) przyjmowanie dyspozycji Kredytobiorcy odnośnie transz kredytu,
 - 2) wyliczanie należnych odsetek od kredytu,
 - 3) informowanie o bieżącym stanie kredytu.
4. Bank zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące w/w czynności.

5. W trakcie realizacji zamówienia Kredytobiorca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Banku odnośnie spełniania przez Bank lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Kredytobiorca uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Kredytobiorcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Bank przedłoży Kredytobiorcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Bank lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Banku lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Kredytobiorcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Bank lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Banku lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Bank lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Bank lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez Bank lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Kredytobiorca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Bank kary umownej w wysokości 1.000,00 PLN. Niezłożenie przez Bank, w wyznaczonym przez Kredytobiorcę terminie, żądanych przez Kredytobiorcę dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Bank lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Bank lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
8. Bank zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności o których mowa w ust. 3 oraz egzekwować od Podwykonawcy sankcje z tytułu nie wywiązania się z tego obowiązku w sytuacji gdy podczas kontroli przeprowadzonej przez Kredytobiorcę zostaną stwierdzone przypadki nie wywiązania się z tego obowiązku.
9. Bank zobowiązany jest niezwłocznie informować Kredytobiorcę o wszelkich zmianach w ilości zatrudnionych osób i wykonywanych przez nie czynnościach.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Prawa zamówień publicznych, Prawa Bankowego, Kodeksu cywilnego, ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.*

§ 14

Postanowienia końcowe:

- 1)
- 2)

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Kredytobiorcy.

§ 16

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

..... egz. – Kredytobiorca,

..... egz. – Bank.

KREDYTOBIORCA

BANK

UWAGA:

*) w przypadku braku zgody na elastyczną spłatę rat kredytu § 8 i zapisy związane z tym paragrafem znajdujące się w § 11 - zostaną usunięte

**) w przypadku braku zabezpieczenia § 9 zostanie usunięty

Usunięcie § 8 i / lub § 9 spowoduje zmianę w numeracji kolejnych paragrafów