

## Załącznik nr 11 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zamiennego rozbudowy i przebudowy WOMP CP-L w Lublinie o budynek składający się z modułu B i F oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót w ramach projektu pn. Creation of Cross-Border Centers for Preventive Examinations in Lubelskie and Volyn Regions.

Zadanie dotyczy zaprojektowania prac niezbędnych do dokończenia inwestycji rozbudowy siedziby Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno-Leczniczego w Lublinie, tj. rozbiórki istniejącego budynku piętrowego (bez podpiwniczenia) oznaczonego jako blok B oraz wybudowanie bloku B i F przeznaczonego do realizacji m.in. zabiegów rehabilitacyjnych w ramach działalności Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej.

W ramach zadania należy zaprojektować budowę czterokondygnacyjnego bloku B i F (3+1), w którym w poziomie piwnic (całość budynku podpiwniczona) będą się znajdować pomieszczenia rezonansu magnetycznego wraz z całą infrastrukturą, węzeł sanitarny oraz pomieszczenia magazynowe i techniczne. Na parterze znajdą się gabinety fizjoterapii, tym pomieszczenie kriokomory wraz z całą infrastrukturą, sala ćwiczeń, pokój rehabilitantów, węzeł sanitarny, szatnia i przebieralnie, pomieszczenie porządkowe oraz zaplecze techniczne w tym szyb na butlę z ciekłym azotem. Na pierwszym piętrze zostaną zlokalizowane gabinety fizjoterapii oraz gabinety lekarskie, węzeł sanitarny, pomieszczenie porządkowe oraz zaplecze techniczne w tym szyb na butlę z ciekłym azotem. Na drugim piętrze (kondygnacja zmniejszona w rzucie w stosunku do niższych pięter budynku) znajdą się gabinety lekarskie, węzeł sanitarny oraz pomieszczenie porządkowe. Komunikacja pionowa w nowym obiekcie będzie się odbywać za pośrednictwem klatki schodowej oraz windy osobowej (udźwig min. 1600 kg) . Funkcjonalnie nowe segmenty B i F będą połączone w poziomie parteru z segmentem A (wspólny poziom posadzki) oraz segmentem E (za pośrednictwem schodów – 6 stopni).

W ramach zadania należy skorygować plan zagospodarowania terenu, w tym zmienić ilość i układ miejsc postojowych, wraz ze zmianą rodzaju nawierzchni z trawiastej na geokratę z wypełnieniem żwirem, w celu dostosowania do bieżących potrzeb i zniesienia warunków wynikających z decyzji nr 1-14/22 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Lublin. Budowa nowego segmentu B i F będzie się wiązać z likwidacją istniejącego wejścia do magazynu w poziomie piwnic w segmencie A, w związku z powyższym należy zaprojektować wejście do kondygnacji technicznej (piwnica segment A) od strony ściany szczytowej zwróconej w kierunku ul. Nałęczowskiej, schody terenowe oraz dźwig towarowy.

Pełna dokumentacja projektowa (dokumentacja techniczna oraz dokumenty formalno-prawne) do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie:

- 1) Wykonanie projektu budowlanego zamiennego (w 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i dwg) w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U.2020.1609),

Uwaga: Zamawiający dysponuje autorskimi prawami zależnymi do dokumentacji budowlanej i jej opracowanie powinno następować na zasadach określonych w ustawie o prawach autorskich.

- 2) Projektu wykonawczego (w 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i dwg) opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129),

- 3) Przedmiarów robót (w 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i formacie edytowalnym np. ath) zawierających opisy robót budowlanych z podaniem jednostek przedmiarowych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – według Katalogu Nakładów Rzeczowych,
- 4) Kosztorysów inwestorskich (w 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i formacie edytowalnym np. ath) opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389) kalkulacją szczegółową,
- 5) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (w 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF) opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129).

Poza wymienionymi powyżej opracowaniami, w ramach realizacji umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) Zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami stosowanymi w budownictwie;
- 2) Wykonania we własnym zakresie map do celów projektowych, inwentaryzacji, ekspertyz i koniecznych badań.
- 3) Uzyskania bądź aktualizacji wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji warunkujących realizację inwestycji, w tym pozwolenia zamiennego do wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z właściwymi przepisami, uzgodnienie projektu z Rzecznikiem P.Poż, BHP i Sanitarno - Epidemiologicznym i ewentualne uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, jeśli zajdzie taka konieczność;
- 4) Uwzględnienia w ramach projektowanych rozwiązań urządzeń i materiałów zainstalowanych oraz prac wykończeniowych.
- 5) Nieodpłatnego poprawiania błędów dokumentacji projektowej, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali, bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego;
- 6) Wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych, wraz z uzupełnieniem brakujących rozwiązań szczegółowych na koszt własny;
- 7) Zaopatrzenia dokumentacji w klauzulę kompletności;
- 8) Wykonania i przekazania uzgodnionej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do jego siedziby na koszt Wykonawcy, oraz przekazania na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji i wszystkich innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę w ramach umowy i przekazanych Zamawiającemu, na wszystkich polach eksploatacji, w tym do wykonywania praw zależnych, wymienionych w przepisie art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.1231).

9) Przedstawiania Zamawiającemu w jego siedzibie przynajmniej raz w miesiącu postępu prac projektowych oraz dodatkowo na żądanie Zamawiającego wykonanie prezentacji wraz z omówieniem rozwiązań technicznych i materiałowych;

10) Włączenia zakresu istniejących projektów do opracowywanej dokumentacji projektowej po ich wcześniejszej weryfikacji oraz zaktualizowania kosztorysów i przedmiarów;

11) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego ostatecznej wersji projektu budowlanego, Wykonawca działając w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego, uzyska ostateczną decyzję pozwolenia na budowę dla robót objętych projektem budowlanym i przekaże ją Zamawiającemu wraz z załącznikami;

12) Do czasu wydania ostatecznego pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania właściwemu organowi wydającemu to pozwolenie wszelkich wyjaśnień dotyczących projektu budowlanego oraz nieodpłatnego dokonywania ewentualnych uzupełnień i poprawek projektu wymaganych przez ten organ;

13) Bezwzględnego udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w czasie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, a w sprawach skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

14) Sprawowania (na prawach opcji) nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowej.

Opracowanie końcowe powinno uwzględniać zakres określony w następujących projektach oraz wytycznych:

- Projekcie budowlanym (decyzja nr 232/19 z dnia 14.03.2019 r.), projektach zamiennych wraz z pozwoleniem na budowę (nr 311/23 z dnia 16.05.2023 r. i nr 876/23 z dnia 30.11.2023 r.),
- Projekt wykonawczy architektury,
- Projekt wykonawczy konstrukcji,
- Projekt wykonawczy branży sanitarnej – instalacje wewnętrzne,
- Projekt drogowy wykonawczy,
- Projekt wykonawczy zbiornika azotu z fundamentami,
- Projekt wykonawczy instalacji azotu,
- Projekt wykonawczy branży sanitarnej – węzeł, automatyka,
- Projekt wykonawczy branży elektrycznej – instalacje wewnętrzne,
- Projekt wykonawczy branży elektrycznej – IT,
- Projekt wykonawczy branży elektrycznej – SAP,
- Projekt wykonawczy zamienny branży elektrycznej – IT,
- Przedmiar robót – branży budowlanej – roboty remontowe w części istniejącej
- Przedmiar robót – branży budowlanej – roboty inwestycyjne,
- Przedmiar robót – branży sanitarnej, instalacje azotu,

- Przedmiar robót – branży sanitarnej – węzeł, automatyka,
- Przedmiar robót – branży elektrycznej – instalacje elektryczne, teletechniczne,
- Przedmiar robót – branży elektrycznej – instalacje SSP,
- Przedmiar robót – branży elektrycznej – instalacje SSWiN,
- Przedmiar robót – branża drogowa,
- STWiORB – branża budowlana,
- STWiORB – branża sanitarna, instalacje azotu,
- STWiORB – branża sanitarna – węzeł, automatyka,
- STWiORB – branża elektryczna – instalacje elektryczne wewnętrzne,
- STWiORB – branża elektryczna – SAP,
- STWiORB – branża elektryczna – IT,
- STWiORB – branża drogowa
- Wytyczne dotyczące zmian aranżacyjnych oraz wyposażenia obiektu w zakresie instalacji IT, audio-video oraz systemów bezpieczeństwa.

Uwaga: Projekty wykonawcze, STWiOR, przedmiary mają charakter wyłącznie pomocniczy. Wykonawca odpowiedzialny będzie za opracowanie nowych kompletnych i zaktualizowanych ww. opracowań.

#### **WIZJA LOKALNA**

Zamawiający dopuszcza przed przygotowaniem i złożeniem oferty, fakultatywne dokonanie wizji lokalnej nieruchomości, na której wykonywany będzie przedmiot zamówienia. Wizja lokalna odbędzie się w dn. 18.07.2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>.