



# G m i n a D Ą B R O W A

49-120 Dąbrowa, ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, tel./fax /077/ 464-10-10  
<http://www.gminadabrowa.pl>, e-mail: [ug@gminadabrowa.pl](mailto:ug@gminadabrowa.pl)  
NIP: 991-04-58-640, REGON 531 413 047

---

Dąbrowa, dn. 21 stycznia 2022 r.

OR.271.23.2021

## Do wiadomości

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „Budowa budynku sali gimnastycznej przy publicznej szkole podstawowej w Naroku wraz z szatnią”.

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy PZP, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Umowa § 3 ust. 10** - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jakim maksymalnie terminie oraz w jakiej wysokości, Wykonawca będzie miał prawo ograniczenia przedmiotu umowy oraz w jaki sposób będzie wyglądało rozliczenie wynagrodzenia zamówienia, koszty zakupu (zaliczki) za materiały, które nie podlegają zwrotowi, a miały być wykorzystane do realizacji robót zaniechanych.

**Odp.: Do tego zagadnienia odnosi się art. 649 KC paragraf 3.**

2. **Umowa § 3 ust. 17** - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający wyłącza z listy osób zatrudnionych na umowę o prace kierowników, bowiem zgodnie z opinią UZP kierownicy jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zasadniczo nie podlegają kodeksowi pracy. Osoby działają samodzielnie, same wyznaczają zadania i same je realizują.

**Odp.: Dokumenty kierownika budowy (potwierdzające uprawnienia) mają zostać dołączone. Nie jest konieczne, aby był zatrudniony o umowę o pracę.**

3. **Umowa § 5 ust. 1** - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu, poprzez ustalenie terminu zakończenia zadania nie od podpisania umowy lecz od dnia przekazania placu budowy, co leży w standardzie zasad dotyczących kontraktów budowlanych.

**Odp.: Nie przewidujemy zmiany zapisu w/w paragrafu umowy.**

4. **Umowa § 5 ust. 2** - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający może usunąć pojęcie "jedynie" i może ustalić, że zmiana terminu może być wynikiem konieczności wykonania robót dodatkowych, w związku z brakami lub błędami w dokumentacji projektowej, lub też z powodu działania siły wyższej, przez którą nie można rozumieć wyłącznie działanie sił atmosferycznych.

**Odp.: Nie przewidujemy zmiany zapisu w/w paragrafu z uwagi na fakt, że zapis we wzorze umowy- „pojawienie się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy”, umożliwia szeroką jego interpretację.**

5. **Umowa § 8** - Odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru uznać należy za nieważne, jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 KC.

**Odp.: ust. 7 – Wykonawca w sposób błędny interpretuje zapis. Nie chodzi o sam odbiór, a wyłącznie o przyjęcie korzyści i ciężarów.**

6. Umowa § 9 - W wyroku z dnia 21 kwietnia 2017 r. o sygn. I CSK 333/16 Sąd Najwyższy wskazał, że wynikającego z art. 647 KC obowiązku inwestora odbioru robót nie można sprowadzać do sytuacji, w której odebranie ma dotyczyć wyłącznie obiektu całkowicie wolnego od wad. Przyjmowanie bowiem, że każde odstępstwo od takiego idealnego stanu dawałoby inwestorowi prawo odmowy odebrania obiektu pozostawałoby w sprzeczności z naturą zobowiązania objętego umową o roboty budowlane i naruszałoby równowagę między inwestorem a wykonawcą, pozostawiając tego ostatniego w niepewności odnośnie do należnego wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych wydatków. Wobec powyższego wnosimy o wykreślenie pojęcia "bezusterkowy".

**Odp.: W paragrafie 7 ust. 9 wskazano uprawnienie Zamawiającego, a nie obowiązek. Ponadto dotyczy to sytuacji, kiedy wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.**

7. Umowa § 10 ust. 5 - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza odstępianie od umowy w przypadku gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru robót, wskazanych w niniejszej umowie, w wymaganym terminie, jeżeli nie przekazał całego placu budowy oraz w przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia. Prosimy o odpowiedzi na powyższe zagadnienia, które wpływają w istotny sposób na opracowanie przez nas rzetelnej oferty.

**Odp.: Zamawiający nie dopuszcza odstępiania od umowy Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający nie przystąpi do odbioru.**

8.

Dotyczy instalacji wod.-kan. W dniu 5.01.2022r. Zamawiający udzielił wyjaśnień na zapytania oferentów. Odpowiedź nr 2 zawiera informację, że instalację przyłączenia wody do budynku należy wykonać zgodnie z opisem ze strony 94 projektu IS, a instalację kanalizacji zewnętrznej zgodnie z opisem ze strony 96 w/w projektu. Stwierdzamy że opis techniczny projektu IS zawiera tylko 9 stron i nie ma w nim żadnej informacji na temat instalacji zewnętrznej wod.-kan. Prosimy o wyjaśnienie i pilne wskazanie ilości, typu i średnicy zewnętrznych rur przyłączeniowych wody i kanalizacji.

**Odp.:**

**Przylącze KS:**

- 160 mm PVC-U SN8 SDR34 – ok. 30 m
- studzienka pośrednia PE 315 z pokrywą C-250 1 szt.
- włączenie do istniejącego szamba betonowego przejściem szczelnym systemowym 1 szt.
- rura osłonowa stalowa DN 200 ok. 2 m

**Przylącze wodociągowe:**

- 63 mm PE100 SDR11 – ok. 65 m
- włączenie do wodociągu PE 110 nawiertką z odejściem 63 mm z kluczem wyprowadzonym do skrzynki ulicznej zabudowanej w ulicy
- zasuwa dn50 z trzpieniem wyprowadzonym do skrzynki ulicznej w terenie nieumocnionym
- 63 mm PE100 SDR11 – ok. 65 m
- rura osłonowa w drodze PEHD 110 mm – ok. 7 m
- wejście do budynku systemowe szczelne 1 szt.
- zestaw wodomierzowy wg projektu instalacji wewnętrznych z zaworem pierwszeństwa inst. hydrantowej

9.

Dotyczy wyjaśnień Inwestora z dnia 5.01.22r. Odpowiedź nr 4 zawiera informację o projektowanym montażu sufitów podwieszanych. Stwierdzamy brak jakichkolwiek informacji na ten temat w udostępnionej dokumentacji. W związku z tym prosimy o:  
Jednoznaczne określenie oczekiwań/parametrów, co do projektowanych sufitów  
Wskazanie pomieszczeń, w których winne być one zamontowane

**Odp.:** Sufit podwieszany należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach łącznika. Sufit podwieszany Płyta Sufitowa 60x60cm grubość 13mm. Płyta o 13 mm grubości mającą zastosowanie jako wypełnieni dekoracyjne wówczas, gdy nie wymagane są szczególnie parametry. Płyta o fakturze gładkiej w białym kolorze. Ciężar 3,71 kg/m<sup>2</sup>. Mocowanie sufitu wykonać za pomocą profili stalowych T 24 – głównego oraz profili poprzecznych TLX - 24 i profili przyściennych.



# G m i n a D A B R O W A

49-120 Dąbrowa, ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, tel./fax /077/ 464-10-10  
<http://www.gminadabrowa.pl>, e-mail: [ug@gminadabrowa.pl](mailto:ug@gminadabrowa.pl)  
NIP: 991-04-58-640, REGON 531 413 047

---

10.

Dotyczy wyjaśnień Inwestora z dnia 5.01.22r. Odpowiedź nr 11 zawiera informację, że warunki gruntowe posadowienia przyjęto wg opisu, str. 80 i 81. Prosimy o pilne udostępnienie dokumentu, do którego odnosi się treść powyższej odpowiedzi. Stwierdzamy, że przekazane materiały nie zawierają żadnych informacji dotyczących istniejącego podłoża gruntowego, tj. rzędne, miąższość poszczególnych warstw, ocena przydatności do posadowienia, poziom wody gruntowej itp. Bardzo prosimy o ich pilne uzupełnienie.

**Odp.: Badania gruntu nie były wykonane dlatego nie posiadamy szczegółowych informacji.**

11. Dotyczy urządzeń wentylacyjnych. Czy trzeba wycenić projektowane urządzenia, czy można złożyć ofertę na zamiennikach?

**Odp.: Należy wycenić projektowane urządzenia.**

12. Czy dokumentacja instalacji sanitarnej jest poprawna?

**Odp.: TAK**

13.

Dotyczy zakresu robót ziemnych. Stwierdzamy, że w przedmiarach inwestorskich nie ujęto wykopów niezbędnych dla wykonania warstw podbudowy dla hali i łącznika (tj.: podkładu betonowego i piasku o łącznej grubości 45cm) w ilości  $\approx 500\text{m}^3$ . Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru.

**Odp.: W wycenie należy przyjąć wykop pod halę i łącznik na głębokość 30 cm pozycja przedmiar nr 1, wykop pod.**

14.

Stwierdzamy bardzo poważne niedoszacowanie objętości zakładanego do utylizacji gruzu, tj.: w dziale nr 1.2 (pn. „Utylizacja gruzu”), w pozycjach nr 4, 5 i 6 ujęto  $568,16\text{m}^3$ , a w naszej ocenie powinno być  $\approx 1100\text{m}^3$ . Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru.

**Odp.: Należy zutylizować ilość wykopaną czyli ilość z przedmiaru suma pozycji nr 1+2+3**

15.

Dotyczy zakresu podbudów. W przedmiarze inwestorskim niedoszacowano zakres objętości podkładu betonowego (przyjęto zarówno zaniżoną powierzchnię jak i grubość projektowanej podbudowy). Uwzględniono w nim  $82,394\text{m}^3$ , a powinno być  $\approx 105\text{m}^3$ . Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru.

**Odp.: Należy przyjąć jak w przedmiarze**

16.

Stwierdzamy w udostępnionej dokumentacji brak rysunków wykonawczych podwalin (w tym także zestawień stali zbrojeniowej tych elementów). Prosimy o ich pilne uzupełnienie.

Odp.: Wymiary belki podwalinowej oraz jej zbrojenie wykonać wg opisu na rysunki K-01

**17. Sprostowanie do odpowiedzi na pytanie nr 4 z dnia 20.01.2022r. – treść pytania:**

Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju i grubości projektowanych płyt dachowych hali, tj.: czy powinny to być płyty KS1000XM x-dek o gr. 100mm, czy też płyty KS1000XM x-dek o gr. 140mm. Nie zostało to sprecyzowane w udostępnionej dokumentacji, a informacja ta ma istotny wpływ na wartość robót dachowych

**POPRAWNA ODPOWIEDŹ: Należy zastosować płyty dachowe z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 20 cm. Zgodnie z dokumentacją**

W związku wprowadzeniem zmian do treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dokonuje modyfikacji treści SWZ i przedłuża termin składania ofert do dnia:

**31.01.2022 r. do godz. 12:00**

Otwarcie ofert nastąpi dnia:

**31.01.2022 r. o godz. 12:05**

W związku z tym ulegają zmianie zapisy specyfikacji warunków zamówienia gdzie:

1. **Rozdz. XI. Ust. 1** otrzymuje brzmienie:  
„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 1 marca 2022 r.”
2. **Rozdz. XIII ust. 1** otrzymuje brzmienie:  
„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminadabrowa> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania w terminie do dnia 31 stycznia 2022 r. do godziny 12:00”
3. **Rozdz. XIV ust. 1.** otrzymuje brzmienie:  
„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 stycznia 2022 r. o godzinie 12:05”

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 6 oraz 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), z uwagi na przedłużenie terminu składania ofert oraz zmiany treści SWZ, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

WÓJT  
Katarzyna Gołębiewska-Jarek