

„KM-CAD”
BIURO PROJEKTOWE
Al. Jana Pawła II 3D; 86-105 Świecie,
tel. + 48 509 901 231

STRONA TYTUŁOWA

Obiekt: BUDYNEK SZATNI ORAZ BUDYNEK SOCJALNY

Zakres oprac.: Projekt budowlany budynku szatni oraz budynku socjalnego na działce nr 457/22 obręb Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie.

Inwestor: Gmina Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie

Branża: Architektoniczno - budowlana

Stadium: Projekt budowlany

Autorzy opracowania:

<p>-/ mgr inż. Mirosława Piłarska /- Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej i architektonicznej oraz instalacji i urządzeń sanitarnych wszelkich obiektów budowlanych zaliczonych do budownictwa powszechnego. Nr ewid. uprawnień 472/61 art. 13, 19, 20 ustawy z 21.01.1961 r. - Prawo budowlane Projektant - część architektoniczna:</p>	<p>PROJEKTANT -/ Mirosław Niechwielski /- Uprawnienia w zakresie sporządzania w budownictwie projektów instalacji i sieci elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych Upr. bud. MB-7210/108/82 PL.B. KUP.15/1734/01 Projektant – instalacje elektryczne:</p>
	<p>-/ mgr inż. Marcin Kukliński /- upr. bud. nr KUP/0142/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Projektant – instalacje sanitarne:</p>

Kategoria obiektu budowlanego – XV

Zawartość opracowania:

- Tom 1 – Projekt zagospodarowania terenu**
- Tom 2 – Projekt architektoniczny**
- Tom 3 – Dokumenty formalno - prawne**
- Tom 4 – Projekt techniczny (według odrębnego opracowania)**

Opracowanie:

Świecie, maj 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczny pn. ” Projekt budowlany budynku szatni oraz budynku socjalnego na działce nr 457/22 obręb Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Gmina Świecie,
ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
PROJEKTANT:**

mgr inż. Mirosława Piłarska
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej i architektonicznej oraz instalacji i urządzeń
sanitarnych wszelkich obiektów budowlanych zaliczanych
do budownictwa powszechnego. Nr ewid. uprawnień 492/68
/pieczęć, podpis /

**BRANŻA SANITARNA
PROJEKTANT:**

mgr inż. Marcin Kukliński
upr. bud. nr KUP/0142/POOS/12
do projektowania oraz ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
sanitarnych i wodociągowych i kanalizacyjnych
/pieczęć, podpis /

**BRANŻA ELEKTRYCZNA
PROJEKTANT:**

mgr inż. Marcin Kukliński
Uprawnienia w zakresie sporządzania w budownictwie
projektów instalacji i sieci elektrycznych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych
Upr. bud. NB-7210/106/01 P.I.I.B. KUP.IE/1734/01
/pieczęć, podpis /

„KM-CAD”

BIURO PROJEKTOWE

Al. Jana Pawła II 3D; 86-105 Świecie,

tel. + 48 509 901 231

STRONA TYTUŁOWA

Obiekt: BUDYNEK SZATNI ORAZ BUDYNEK SOCJALNY

Zakres oprac.: Projekt budowlany budynku szatni oraz budynku socjalnego na działce nr 457/22 obręb Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie.

Inwestor: Gmina Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie

Branża: Architektoniczno - budowlana

Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Autorzy opracowania:

<p>–/ mgr inż. Mirosława Piarska Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej i architektonicznej oraz instalacji i urządzeń sanitarnych wszelkich obiektów budowlanych zabudowanych do budownictwa powszechnego. Nr ewid. uprawnień 472/68 art. 18, 19, 20 ustawy z 31.01.1961r. - prawo budowlane</p> <p>Projektant – projekt zagospodarowania terenu:</p>	<p>–/ PROJEKTANT –/</p> <p>Mirosław Niedzielski Uprawnienia w zakresie sporządzania w budownictwie projektów instalacji i sieci elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach i umiarkowanych i skomplikowanych instalacji Upr. bud. NB-7210/103/80 P.I.B. Kuj. E. 135/001</p> <p>Projektant – instalacje elektryczne:</p>
	<p>–/ mgr inż. Marcin Kukliński –/</p> <p>upr. bud. nr KUP/0142/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</p> <p>Projektant – instalacje sanitarne:</p>

Kategoria obiektu budowlanego – XV

Zawartość opracowania:

Tom 1 – Projekt zagospodarowania terenu

Opracowanie:

Świecie, maj 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
TOM 1 Z 4
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania	str. 2
B. Część graficzna projektu zagospodarowania	str. 9
- kopia mapy de celów projektowych	str. 10
- projekt zagospodarowania terenu	str. 11
- profile zewnętrznej instalacji wod. – kan.	str. 12

A. OPIS TECHNICZNY -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budynek socjalno – sanitarny (szatnia) oraz budynek socjalny na potrzeby pomocniczego boiska piłkarskiego wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzną instalacją elektryczną z przebudową wewnętrżnej linii zasilającej z lokalizacją na działce o numerze ewidencyjnym 457/22 obręb Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Przedmiotowa działka nr 457/22 położona jest w miejscowości Świecie, gmina Świecie, powiat Świecki i stanowi własność Inwestora – Gminy Świecie będąca w administracji klubu sportowego WDA Świecie.

Powierzchnia działki nr 457/22: **6,8633 ha**. Przedmiotowa działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki klasy Bi i zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego. Na przedmiotowej działce w chwili obecnej istnieje budynek szatni do którego zostanie dostawiony kolejny budynek kontenerowy szatni oraz zadrzewienia i zakrzewienia wymagające zgłoszenia wycinki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

a.) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W związku z projektowaną budową budynku szatni i budynku socjalnego projektuje się dodatkowo:

- przebudowę istniejącej zewnętrznej instalacji wody;
- przebudowę wewnętrżnej linii zasilającej;
- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni rewizyjnej;

b.) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Projektuje się odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem ks160 do sieci zlokalizowanej na działce.

c.) układ komunikacyjny:

Na terenie działki projektuje się dojścia i dojazdy utwardzone umożliwiające komunikację do budynku. Na terenie działki istnieje odpowiednia liczba miejsc parkingowych (parking na 30 miejsc dla samochodów osobowych, autobusów i dla osób niepełnosprawnych).

d.) sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojazd do przedmiotowej działki nr 457/22 w Świecie istniejącym zjazdem z drogi powiatowej poprzez działkę gminną nr 457/2 w Świeciu.

e.) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Przedmiotowa działka posiada przyłączy do sieci:

- kanalizacji sanitarnej ks160 zakończonej studnią rewizyjną na terenie działki,
- wody w32 do gminnej sieci wodociągowej w110,
- przyłącza kablowe do sieci energetycznej zakończone skrzynką pomiarową;

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych za pomocą orynnowania, powierzchniowo na teren działki. Usuwanie śmieci z posesji za pomocą istniejącego pojemnika na śmieci obsługiwanego przez firmę wskazana przez Urząd Gminy Świecie. Działka w chwili obecnej jest ogrodzona

f.) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Na terenie działki zaprojektowano tereny zieleni urządzonej. W związku z planowanym przedsięwzięciem przewiduje się konieczność przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów.

4. Zestawienie powierzchni (powierzchnia działki nr 457/22 w Świeciu – 68.633,00 m²):

- a.) powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów: **92,80 m²**;
- b.) powierzchnia zabudowy istniejących obiektów: **1.016,28 m²**;
- c.) powierzchnia utwardzonej i nieutwardzonej infrastruktury sportowej (boiska, bieżnie oraz dojścia i dojazdy): **27 000,00 m²**;
- d.) powierzchnie biologicznie czynne: **40 523,92 m² (59,04%)**;
- e.) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: **0,00 m²**;

5. Informacje i dane:

a.) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Przedmiotowa działka nr 457/22 w Świeciu stanowi obecnie grunty budowlane Bi z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacyjną, infrastruktury sportowej i usługowej.

Działka nr 457/22 w Świeciu została objęta postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu:

W ustaleniach ogólnych planu zawarto następujące wymagania i ograniczenia w stosunku do projektowanej zabudowy:

- **przeznaczenie terenu:**

- teren przeznacza się pod funkcję podstawową: usług sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku – **spełniony**;

- dopuszcza się funkcję uzupełniającą: usług gastronomicznych i handlową artykułami sportowymi;

- istniejąca zabudowa do zachowania – **spełniony (projektuje się nową zabudowę)**;

- **dla nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:**

- budynki wolnostojące – **spełniony**;

- wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – **spełniony (zaprojektowano budynek parterowy)**;

- dachy płaskie, dwu lub czterospadowe o nachyleniu połaci 10°- 45° - **spełniony (zaprojektowano dachy płaskie)**;

- szerokość elewacji pojedynczego budynku nie określa się – **spełniony**;

- budynki nie mogą mieć więcej niż 10 m wysokości licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy dachu lub górnej krawędzi dachu – **spełniony (zaprojektowano wysokość 2,965 m)**;

- ustala się linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym - **spełniony**;

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 30% - **spełniony (zaprojektowano 1,61%)**;

- należy przeznaczyć minimum 50% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną – **spełniony (zaprojektowano 59%)**;

6. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowa działka nr 457/22 obręb Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską oraz na terenie ochrony archeologicznej „W”.

7. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie występowania szkód górniczych.

8. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Lokalizacja przedmiotowych budynków umożliwia swobodny dostęp służb pożarowych bezpośrednio w okolicę budynku. Dojazd do działki zapewniony bezpośrednio z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej (ul. Sienkiewicza) poprzez działkę gminną nr 457/2. Teren przed budynkiem będzie utwardzony kostką betonową. Najbliższy hydrant o wydajności 10 l/sekundę na sieci wodociągowej wo110 zlokalizowany jest w odległości ok. 64 m od przedmiotowych budynków.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Przedmiotowe zamierzenie budowlane polega na realizacji budynku szatni kontenerowej i kontenerowego budynku socjalnego, których stopień skomplikowania zarówno pod względem architektonicznym jak i technicznym nie odbiega od powszechnie stosowanych i przyjętych rozwiązań na terenie kraju jak i za granicą.

11. Informacje o obszarze oddziaływania inwestycji:

Analizy obszaru oddziaływania inwestycji dokonano mając na uwadze ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz w oparciu o ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - zwane dalej Rozporządzeniem.

Ograniczenia te dotyczą:

a.) Dopuszczalnych odległości sytuowania budynku od granicy z sąsiednią działką budowlaną

- Projektowany budynek szatni i budynek socjalny zostaną usytuowane w odległości 57,30 m od granicy z działką niebudowlaną, niezabudowaną (cmentarz) nr 458 oraz w odległości 131,20 m od granicy z działkami budowlanymi nr 457/31 i 454/8. Dodatkowo odległość 129,70 m od działki nr 481/4 – ciek wód. Wyżej wymienione odległości spełniają wymagania zawarte w §12 Rozporządzenia oraz ustaleń decyzji o warunkach zabudowy.

b.) Odległości od wyznaczonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zgodnie z § 19 Rozporządzenia

– Na terenie działki istnieje około 30 miejsc postojowych o wym. 2,5 m x 5,00 m i większych, które spełniają wymóg odległości 7 m od placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym oraz w budynku zamieszkania zbiorowego.

Istniejące miejsca postojowe zlokalizowane są w odległości 12,0 m od najbliższej granicy z działką sąsiednią, budowlaną nr 458 w Świeciu, co oznacza spełnienie warunku zawartego w §19 Rozporządzenia dla nowych budynków, które powstaną na działkach sąsiednich pod warunkiem zachowania przez nich wymogów zawartych w §12 Rozporządzenia.

Na działkach sąsiednich, niezabudowanych nie są zlokalizowane miejsca postojowe.

c.) Odległość miejsc gromadzenia odpadów stałych – lokalizacja istniejącego miejsca na gromadzenie odpadów stałych spełnia odległości zawarte § 23 Rozporządzenia. Minimalna odległość projektowanego miejsca gromadzenia odpadów od granicy działki wynosi 8,0 m, zaś od okien budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 20,1 m. Na działkach sąsiednich w odległość mniejszej niż 10 m nie są zlokalizowane, ani planowane, place zabaw dla dzieci, boiska szkolne lub miejsca rekreacji.

d.) Odległość od okien i drzwi zewnętrznych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub do magazynów produktów spożywczych oraz od granicy działki sąsiedniej do pokryw i wylotów wentylacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe

– W przedmiotowym terenie istnieje dostęp do gminnej kanalizacji sanitarnej zarówno dla przedmiotowej działki nr 457/22 w Świeciu jak i dla działek sąsiednich. W przedmiotowym terenie istnieje dostęp do gminnej sieci wodociągowej, dlatego nie zachodzi konieczność zapewnienia odległości ujęć wody od zbiorników wybieralnych zawartych w §36 Rozporządzenia.

e.) Odległość od placów zabaw i urządzeń rekreacji oraz wpływ inwestycji na ich nasłonecznienie – Najbliżej zlokalizowany plac zabaw i teren rekreacji znajdują się w Świeciu około 0,5 km od projektowanej inwestycji co spełnia wymagania zawarte w §40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany

budynek nie wpłynie negatywnie na nasłonecznienie boisk sportowych zlokalizowanych na terenie działki.

f.) Zacienienia – Projektowana inwestycja została usytuowana w odpowiedniej odległości od granicy z działką sąsiednią zgodnie z §12 i 13 ww. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany budynek z uwagi na wystarczającą odległość od zabudowy na działkach sąsiednich (około 70 m) nie będzie tworzył zacienienia obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich. W sąsiedztwie działki nr 457/22 w Świeciu nie są zlokalizowane place zabaw, żłobki, przedszkola czy szkoły. Nie ma więc możliwości oddziaływania planowanej inwestycji na tego typu obiekty poprzez ograniczenie możliwości dostępu do światła.

g.) Ochrona przeciwpożarowa – Projektowany obiekt został usytuowany w odpowiedniej odległości od granicy z działką sąsiednią oraz zlokalizowanymi na niej obiektami zgodnie z §12 oraz §271-273 Rozporządzenia. Najbliżej położony budynek gospodarczy na działce nr 457/3 usytuowany jest w odległości ok. 70 m od projektowanego budynku szatni.

h.) Odległości lokalizowania innych obiektów zagospodarowania – Nie zmieniono elementów zagospodarowania terenu takich jak studnie, zbiorniki na ścieki sanitarne, przydomowe oczyszczalnie ścieków. Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. ustawa Prawo wodne).

i.) Ochrona przed hałasem – obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji;

j.) Lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną – obiekty nie znajdują się na terenie objętym ochroną konserwatorską i archeologiczną. Budynki nie znajdują się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych. Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana jest na terenach objętych ochroną środowiska w rozumieniu Ustawy prawo ochrony środowiska.

k.) Odległość od krawędzi jezdni – Obiekty będą usytuowane w odpowiedniej odległości od granicy drogi publicznej powiatowej o nawierzchni utwardzonej – (działka nr 457/4 w Świeciu);

l.) Odległość od ujęć wody – Obiekty usytuowane zostaną w odpowiedniej odległości od ujęć wody. Na przedmiotowym terenie istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

m.) Zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – Prace związane z budową obiektów będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualnie emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenia nie przekroczy standardów jakości środowiska.

n.) Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne – Projektowane budynki szatni i socjalny nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynków nie będzie miał negatywnego wpływu na biologiczne otoczenie terenu poza obrębem opracowania. Zapewniono również maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym projektem zagospodarowania terenu.

o.) Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące – Budynki nie spowodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W obiekcie nie przewiduje się montowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie wykroczy poza działkę nr 457/22 obręb Świecie, gmina Świecie, na której projektuje się przedmiotowy budynek szatni i budynek socjalny na potrzeby istniejącego boiska sportowego.

Projektant:

mgr inż. Mirosława Piłarska
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej i architektonicznej oraz instalacji i urządzeń
sanitarnych wszelkich obiektów budowlanych zaliczanych
do budownictwa powszechnego. Nr zwid. uprawnień 472/68
art. 18, 19, 20 ustawy z 31.01.1961r. - prawo budowlane

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROKELTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM 2 Z 4

- CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

A. Opis techniczny	str. 2
B. Część graficzna – budynek szatni	str. 15
1. Rzut parteru	str. 16
2. Rzut fundamentów	str. 17
3. Rzut dachu	str. 18
4. Przekrój A-A	str. 19
5. Elewacje	str. 20
C. Część graficzna – budynek socjalny	str. 21
1. Rzut parteru	str. 22
2. Rzut fundamentów	str. 23
3. Rzut dachu	str. 24
4. Przekrój A-A	str. 25
5. Elewacje	str. 26

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny budynku kontenerowej szatni sportowej oraz kontenerowego budynku socjalnego o funkcji świetlicowej przy piłkarskim boisku pomocniczym klubu sportowego WDA Świecie.

Kategoria obiektu budowlanego: XV.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowane budynki po jego realizacji będą pełniły funkcję socjalną i sanitarną dla piłkarzy juniorskich drużyn klubu sportowego WDA Świecie. Projektowany kompleks będzie się składał z obiektu socjalnego (3 moduły kontenerowe) oraz części szatniowej (3 moduły kontenerowe) zlokalizowanych w poziomie parteru.

Projektowane obiekty nie będą przeznaczone dla drużyn i sportowców z niepełnosprawnościami. W przypadku zorganizowania wydarzeń sportowych dla osób z niepełnosprawnością wykorzystana zostanie szatnia dla zawodników seniorskich zlokalizowana w głównym budynku klubu (oznaczony nr „3” w części graficznej projektu zagospodarowania terenu), która została dostosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

Projektowany budynek szatni z łazienką przeznaczony jest dla juniorskich drużyn piłkarskich chłopców. Na dzień dzisiejszy w klubie sportowym WDA nie ma drużyn piłkarskich dziewcząt. W przypadku ich powstania w przyszłości istnieje możliwość dostawienie analogicznych kontenerów (modułów) na zaprojektowanym utwardzeniu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej szatni.

Projektowany budynek socjalny przeznaczony będzie dla rodziców dzieci trenujących na boiskach i oczekujących na ich odbiór. Budynek ten będzie wyposażony w elementy umożliwiające korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne.

3. Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego w tym wygląd zewnętrzny z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji a także sposobu dostosowania do wymogów zawartych w warunkach zabudowy.

3.1. Układ przestrzenny budynku.

Budynek szatni zaprojektowano jako jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego i bez podpiwniczenia. Bryła główna budynku będzie składała się z jednego prostopadłościanu o wymiarach rzutu poziomego: 7,87 m x 6,05 m. Budynek będzie się składał z 3 modułów (kontenerów) o wymiarach 2,45 m x 6,05 m (2 sztuki) oraz 2,97 m x 6,06 m (1 kontener).

W obiekcie będą 3 pomieszczenia – 2 pomieszczenia szatni każde z osobnym wejściem oraz pomieszczenie sanitarne z wejściem przez szatnie.

Budynek socjalny zaprojektowano jako jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego i bez podpiwniczenia. Bryła główna budynku będzie składała się z jednego prostopadłościanu o wymiarach rzutu poziomego: 7,47 m x 6,05 m. Budynek będzie się składał z 3 modułów (kontenerów) o wymiarach 2,45 m x 6,05 m. W obiekcie będą 2 pomieszczenia – pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie sanitarne z wejściem przez pomieszczenie socjalne.

3.2. Wygląd zewnętrzny w tym kolorystyka elewacji budynku.

Obiekty zostaną wykonane z płyt warstwowych z zewnętrznym pokryciem z blachy ocynkowanej powlekanej polimerami w kolorze białym (lub jasnych odcieniach beżu) i odcieniach szarego (lub grafitowym). Elementy stolarki drzwiowej i okiennej z PCV w kolorze grafitowym. Również elementy rynien i rur spustowych zaprojektowano w kolorze grafitowym.

3.3. Dane konstrukcyjno - materiałowe budynku.

Projektowane budynki są obiektami prefabrykowanymi, wykonanymi w 3 częściach (kontenerach) w warunkach fabrycznych i ustawionych i zmontowanych na wcześniej przygotowanym podłożu i fundamentach z bloczków betonowych.

Ściany projektowanych obiektów zostaną wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem gr. 12 cm z wełny mineralnej lub pianki PIR. Od wewnątrz płyta ścienna będzie oklejona blachą gładką gr. 0,5 mm, ocynkowaną i powlekaną powłoką poliestrową (całkowicie zmywalną). Od zewnątrz blacha będzie ocynkowana, profilowana i również powlekana powłoką poliestrową. Zewnętrzne obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej powłoką poliestrową w kolorze grafitowym.

Podłoga kontenerów zostanie oparta na profilach stalowych zimnogiętych wypełnionych płytami styropianowym gr. 150 mm na poszyciu dolnym z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm. Poszycie górne z płyt MFP gr. 22 mm i 2 warstw wykładziny zmywalnej, antypoślizgowej PCV gr. 2 mm.

Stropodach kontenerów stanowić będzie sufit z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej lub pianki PIR gr. 5 cm, dodatkowe ocieplenie z wełny mineralnej gr. 10 cm oraz poszycie z blachy trapezowej T35 gr. 0,7 ocynkowanej i pokryte powłoką poliestrową.

Montaż głównej konstrukcji stalowej obiektu zaprojektowano poprzez utwierdzenie kotwami chemicznymi M16 do fundamentowych cokoliczków betonowych z bloczków betonowych o wymiarach 24x38 cm z betonu minimum C12/15.

Posadowienie budynku zaprojektowano jako posadowienie stóp betonowych i wymiarach 46x40x20 cm na podsypce piaskowo-żwirowej w warstwie gruntów nie spoistych – **Piasków drobnych FSa**. Stopy fundamentowe betonowe, wykonane z betonu monolitycznego formowane w deskowaniu tradycyjnym z betonu C16/20.

3.4. Wykończenie wewnętrzne budynku.

- **ściany od strony zewnętrznej:** blacha profilowana powlekana powłokami poliestrowymi w kolorze jak w części graficznej;

- **ściany od strony wewnętrznej:** blacha gładka powlekana powłokami poliestrowymi, zmywalnymi;

- **wykończenie podłóg i posadzek:** podłogi z wykładziny PCV gr. 0,2 mm układanej podwójnie o fakturze antypoślizgowej i jednocześnie zmywalnej;

- **impregnacja:** elementy stalowe obiektu należy wykonać z blachy ocynkowanej oraz z profili zimno giętych, ocynkowanych;

- **sufit:** płyta warstwowa gładka (zmywalna);

- **parapety:** zaprojektowano parapety z PCV dostarczone przez producenta stolarki.

- **okna i drzwi:** zaprojektowano stolarkę okienną jednoramową, wielokomorową z profili PCV i szybami zespolonymi, drzwi wejściowe z profili i płyt PCV, drzwi wewnętrzne z profili PCV lub płyt MDF;

- **orynnowanie:** rynny i rury spustowe z profili PCV lub z blachy ocynkowanej, powlekanej według wskazań inwestora;

3.5. Sposób dostosowania do wymogów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- **przeznaczenie terenu:**

- teren przeznacza się pod funkcję podstawową: usług sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku – **spełniony**;

- dopuszcza się funkcję uzupełniającą: usług gastronomicznych i handlową artykułami sportowymi – **nie dotyczy**;

- istniejąca zabudowa do zachowania – **spełniony (projektuje się nową zabudowę)**;

- **dla nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:**

- budynki wolnostojące – **spełniony**;

- wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – **spełniony (zaprojektowano budynki parterowe)**;

- dachy płaskie, dwu lub czterospadaowe o nachyleniu połaci 10°- 45° - **spełniony (zaprojektowano dachy płaskie)**;

- szerokość elewacji pojedynczego budynku nie określa się – **spełniony**;

- budynki nie mogą mieć więcej niż 10 m wysokości licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy dachu lub górnej krawędzi dachu – **spełniony (zaprojektowano wysokość 2,965 m)**;

- ustala się linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym - **spełniony**;

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 30% - **spełniony**;

- należy przeznaczyć minimum 50% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną – **spełniony**

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a.) Kubatura budynków: $V_1 = 137,12 \text{ m}^3$, $V_2 = 130,10 \text{ m}^3$,

b.) Zestawienie powierzchni:

Parter – budynek szatni:

1. Szatnia	13,53 m ²
2. Łazienka	15,86 m ²
3. Szatnia	13,53 m ²
razem: 42,92 m²	

Parter – budynek socjalny:

1. Pomieszczenie socjalne	38,34 m ²
2. Łazienka	3,36 m ²
razem: 41,73 m²	

Powierzchnie łączne – budynek szatni:

powierzchnia zabudowy	$P_z = 47,61 \text{ m}^2$
powierzchnia użytkowa	$P_u = 42,92 \text{ m}^2$
powierzchnia całkowita	$P_c = 47,61 \text{ m}^2$

Powierzchnie łączne – budynek socjalny:

powierzchnia zabudowy	$P_z = 45,19 \text{ m}^2$
powierzchnia użytkowa	$P_u = 41,73 \text{ m}^2$
powierzchnia całkowita	$P_c = 45,19 \text{ m}^2$

c.) Wysokość budynku, długość, szerokość, średnicę:

szerokość elewacji frontowej: $L = 7,87 \text{ m}, 7,47 \text{ m}$

wysokość całkowita budynku: $H = 2,965 \text{ m}$

szerokość i długość budynku:

- **7,87 m x 6,05 m;**

- **7,47 m x 6,05 m;**

d.) Liczba kondygnacji budynku: **1**

e.) Inne dane niż wskazane w literach a)-d) niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

- budynki zakwalifikowane jako niskie;

- budynki stanowią jedną strefę pożarową (ich powierzchnia nie przekracza 8000 m²);

- ilość wyjść ewakuacyjnych: 1
- długość przejść i dróg ewakuacyjnych nigdzie nie przekracza dopuszczalnych 40 m;

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

5.1 Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych:

- PN-EN 1997-1: 2008 Projektowanie geotechniczne;

5.2. Zleceniodawca i cel wykonania badań.

Opracowanie zostało wykonane na zlecenie inwestora i jest częścią niniejszego projektu. Celem opracowania jest określenie na podstawie przeprowadzonych prac i badań warunków gruntowo-wodnych występujących na głębokości 1,50 m poniżej poziomu terenu na działce nr 457/22 w Świeciu. Poziom posadowienia stóp fundamentowych budynku zaprojektowano na poz. – 0,48 m pod poziomem terenu.

5.3. Zakres i metodyka prowadzonych badań.

Ustalono, że projektowany obiekt budowlany zalicza się do I kategorii geotechnicznej - zgodnie z normą PN-B-02479:1998 jest to budynek mieszkalny jednorodzinny o nacisku na stopę fundamentową nie przekraczającym 150 kN/m^2 zlokalizowany w prostych warunkach gruntowych. Zgodnie z odpowiednimi normami dla tej kategorii przyjęto uproszczoną metodykę badań właściwości gruntów:

- badanie gruntów zalegających poniżej poziomu posadowienia;
- rozpoznanie gruntów powyżej poziomu posadowienia;
- określenie profilu gruntowego do 1,5 m poniżej poziomu posadowienia;
- ustalenie poziomu zwierciadła wody gruntowej oraz jego wahań;

5.4. Rozpoznanie warunków geotechnicznych zostało przeprowadzone na podstawie:

- budowlanej dokumentacji archiwalnej dla sąsiednich budynków;
- oświadczeniu inwestora na temat jakości i wartości zalegających gruntów;
- mołóśrednicowego wiercenia geotechnicznego podczas wizji lokalnej;
- obserwacji poziomu wody w terenie w studniach, stawach i wykopach w sąsiedztwie;

5.5. Budowa geologiczna i morfologia terenu.

Teren gminy Świecie znajduje się na granicy Pojezierza Pomorskiego i pradoliny Dolnej Wisły. W terenie tym występują utwory czwartorzędowe moreny dennej (utwory glacialne) w tym głównie gliny morenowe zwarte, piaski drobne i piaski średnie z głazami.

5.6. Warunki hydrogeologiczne.

Nie stwierdzono występowania wód gruntowych w poziomie posadowienia budynku.

Woda gruntowa może znajdować się na poziomie -2,0 m pod poziomem posadowienia fundamentów.

5.7. Warunki geotechniczne.

Ocenę podłoża gruntowego przeprowadzono zgodnie z normą **PN-EN 1997-1: 2008**. Do ustalenia parametrów geotechnicznych przyjęto metodę "B" tj. pośredniego oznaczenia wartości poszczególnych parametrów geotechnicznych odczytanych z tabel i wykresów normy, przyjmując jako cechę wiodącą stopień zagęszczenia „ I_D ” dla gruntów nieplastycznych i stopień plastyczności „ I_L ” dla gruntów plastycznych. Do ustalenia „ I_D ” wykorzystano wyniki z wiercenia, to jest opór gruntów nieplastycznych na końcówce świda.

Wydzielono 1 podstawową warstwę geotechniczną w poziomie posadowienia, nie uwzględniając warstwy humusu: **piaski drobne FSa**.

5.8. Wnioski i zalecenia.

W poziomie posadowienia stóp fundamentowych występują grunty nieplastyczne – **piaski drobne FSa** o współczynniku zagęszczenia I_D w zakresie 0,50-0,55 (przyjęto $I_D=0,50$). Woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia.

Zaleca się posadowienie budynku szatni na fundamentach bezpośrednich - stóp fundamentowych, żelbetowych zbrojonych przeciwko nierównomiernemu osiadaniu.

UWAGA! W przypadku stwierdzenia przez kierownika budowy gruntów o cechach odbiegających od stwierdzonych w niniejszej opinii należy natychmiast przerwać roboty i skonsultować się z projektantem.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

W przedmiotowym budynkach socjalno - sanitarnych nie zaprojektowano żadnego lokalu mieszkalnego.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. Poz. z 2018 Poz. 1217), w tym osób starszych;

W przedmiotowym budynkach socjalno - sanitarnych nie zaprojektowano żadnego lokalu mieszkalnego.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku z dnia 13 grudnia 2006 r. w tym osób starszych;

Obiekt stanowi część kompleksu sportowego WDA Świecie. W kompleksie tym istnieją już szatnie, które posiadają dostęp dla osób niepełnosprawnych. Projektowany budynek szatni

przeznaczony będzie wyłącznie dla męskich juniorskich drużyn piłkarskich, w których nie przewidyje się występowania drużyn z piłkarzami z niepełnosprawnością.

W przypadku budynku socjalnego zaprojektowano dostęp dla niepełnosprawnych poprzez podjazd o wysokości 16 cm i nachyleniu 8% niewymagający mocowania poręczy wyprofilowany z kostki betonowej typu Polbruk.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków:

W projektowanych obiektach przewiduje się średnie zapotrzebowania na wodę na poziomie 0,50 m³/dobę. Woda do celów bytowych będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej i jej jakość spełnia wszelkie wymagania. Ścieki z wewnętrznej kanalizacji sanitarnej będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości około 0,50 m³/dobę.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

W planowanej inwestycji zanieczyszczenia gazowe nie będą powstawać.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady bytowe powstałe w czasie użytkowania budynku będą gromadzone w odpowiednim pojemniku obsługiwanym przez wyspecjalizowaną firmę komunalną. Łączna ilość powstających odpadów komunalnych dla budynku nie przekroczy 10 kg/dobę.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Budynki realizowane jako obiekty usługowe z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań budowlanych oraz technologicznych poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm dla tego typu obiektów. Nie będzie występować jakiegokolwiek emisja promieniowania, pola magnetycznego czy jonizującego.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny i rozwiązania technologiczne nie będzie powodował szczególnego zacienienia otoczenia, naruszenia układów korzeniowych drzew, nie wprowadzają również szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi i gleby. Przewiduje się, że może występować konieczność przeprowadzenia wycinki kilku drzew iglastych kolidujących z projektowanym przyłączem sanitarnym. Charakter użytkowania budynku nie wpłynie negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. Prawdopodobnie

prowadzona gospodarka odpadami oraz ściekami bytowymi nie będzie stanowić zagrożenia dla powierzchni ziemi oraz gleby.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie dla każdego z pomieszczeń budynku.

W projektowanych lokalach zastosowano elektroniczną regulację parametrów grzejników miejscowych, elektrycznych sterowanych tak zwaną stacją pogodową w zależności od warunków zewnętrznych i wewnętrznych. Dodatkowo na każdym z projektowanych grzejników zastosowano sterowanie odrębne dające możliwość zwiększenia bądź zmniejszenia temperatury w danym grzejniku olejowym.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacja elektryczne.

Budynki wyposażone będą w instalację elektryczną zasilaną z istniejącego kablowego przyłącza energetycznego poprzez przebudowę WLZ YKY 4x10 mm² od istniejącego złącza pomiarowego do projektowanego budynków usługowych jak w części graficznej projektu zagospodarowania.

Instalacja wody.

Wewnętrzna instalacja wodna zostanie podłączona poprzez rozbudowanie istniejącego przyłącze wody w32 do gminnej sieci wodociągowej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Wewnętrzną instalację sanitarną planuje się podłączyć poprzez przykanalik zaprojektowany z rur PCV160 do istniejącej studni rewizyjnej i dalej poprzez istniejące przyłącze ks160 do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ks200 zlokalizowanej na terenie działki.

Instalacje c.w.u.

Zasilanie instalacji c.w.u. zaprojektowano z bojlera elektrycznego o pojemności 120 l.

Instalacje grzewcza

Ogrzewanie budynków zapewniono poprzez miejscowe grzejniki elektryczne.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

12.1. Dane wyjściowe.

Przedmiotowe budynki o funkcji usługowej (rekreacji i sportu) są budynkami jednokondygnacyjnymi. Poniższe dane podano wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r.).

12.2. Dane dotyczące obiektu.

- ✓ Powierzchnia zabudowy całości budynku wynosi 47,61 m² i 45,19 m²
- ✓ Liczba kondygnacji 1 – parter.

- ✓ Powierzchnia użytkowa całości budynku wynosi 42,92 m² i 41,73 m²
- ✓ Kategoria (N) niski, ZLIII.

12.3. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Odległość od najbliższych obiektów – bezpośrednio przy istniejącej szatni kontenerowej (budynek socjalno – biurowy na terenie działki).

12.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynkach, w których projektuje się głównie pomieszczenia socjalne nie będą występować substancje palne stwarzające zagrożenie pożarowe.

12.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego dla projektowanego obiektu nie przekroczy 500 MJ/m².

12.6. Kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z warunkami technicznymi po realizacji projektowanej budowy budynków, obiekty można będzie zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, wymagana klasa odporności pożarowej „D” (budynek kategorii ZLIII o 1 kondygnacji nadziemnej).

12.7. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynkach będących przedmiotem opracowania oraz w budynkach sąsiednich nie występuje zagrożenie wybuchem. Z uwagi na powyższe nie zachodzi konieczność projektowania instalacji wewnętrznych jako przeciwwybuchowych.

12.8. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt posiada jedną strefę pożarową. Zgodnie z art. 226 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie zachodzi konieczność podziału obiektu na niezależne strefy pożarowe.

12.9. Klasa odporności pożarowej.

Projektowaną budowę budynku wykonano w klasie odporności pożarowej „D”. Wymagania dla elementów budowlanych (§216 ust.1 – tabela pkt. „E”):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku „D”					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
wymagane "C"	R60	R15	REI60	EI30	EI15	RE15
projektowane "C"	R60	R15	-	EI30	EI15	RE15

Wszystkie elementy budowlane spełniają warunek NRO.

12.10. Warunki ewakuacji.

- ✓ Wyjście z projektowanych pomieszczeń prowadzić będą poprzez komunikację lub bezpośrednio na otwartą przestrzeń.
- ✓ Ilość drzwi wejściowych 2 lub 1.

✓ Długość przejść – nigdzie nie przekracza dopuszczalnych 20 i 40 m.

12.11. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Nie wymagane.

12.12. Elementy wystroju wnętrz i wyposażenia stałego.

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz w budynku materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

12.13. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacje elektryczne prowadzone w rurkach osłonowych. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu nie jest wymagany.

12.14. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Nie wymaga się instalowania wewnętrznych urządzeń przeciwpożarowych. Hydranty wewnętrzne nie są wymagane, nie wymagana jest również sygnalizacja pożarowa, system oddymiania pożarowego i DSO.

12.15. Zapozatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W tym przypadku zasilanie w wodę do gaszenia pożaru odbywać się może z 1 istniejącego hydrantu zewnętrznego o wydajności 10 dm³/s zlokalizowanego w odległości około 64,0 m.

12.16. Drogi pożarowe.

Dojazd dla pojazdów pożarowych zapewniony z drogi gminnej o nawierzchni betonowej poprzez teren utwardzony znajdujący się wokół budynku jak pokazano na rysunku – planie sytuacyjnym.

12.17. Informacje końcowe.

Uwaga! Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 121 Poz. 1137) w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Rozdz. nr 2 paragraf 4.1. rozwiązania zastosowane w projektowanym budynku nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą PPOŻ.

14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło.

a.) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami:

Przyjęto, że standard energetyczny budynku wyniesie max. 70 kWh/m²xrok.

Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło Q_{H,nd} szatni:

Budynek szatni – instalacja c.o.	
Szacowane zapotrzebowanie budynku ΣQ _{H,nd} kWh/rok	3 004,40

Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Budynek szatni – instalacja ciepłej wody użytkowej		
Ciepło właściwe wody, c_w	4.19	kJ/kg•K
Temperatura ciepłej wody, θ_{cw}	50	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_t	1,12	-
Liczba jednostek odniesienia, L_i	11	j.o.
Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe	0,80	-
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_{cw}	30,00	dm ³ /j.o.•d
Mnożnik na przerwy urlopowe	0,90	-
Czas użytkowania instalacji, t_{uz}	104	dni
Szacowana roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, $Q_{W,nd}$	961,00	kWh/rok

Szacowane całkowite zapotrzebowanie budynku w energię użytkową: **3.965,40 kWh/rok**,

Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ budynku socjalnego:

Budynek socjalny – instalacja c.o.	
Szacowane zapotrzebowanie budynku $\Sigma Q_{H,nd}$ kWh/rok	2 921,10

Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Budynek socjalny – instalacja ciepłej wody użytkowej		
Ciepło właściwe wody, c_w	4.19	kJ/kg•K
Temperatura ciepłej wody, θ_{cw}	50	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_t	1,12	-
Liczba jednostek odniesienia, L_i	6	j.o.
Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe	0,80	-
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_{cw}	30,00	dm ³ /j.o.•d
Mnożnik na przerwy urlopowe	0,90	-
Czas użytkowania instalacji, t_{uz}	104	dni
Szacowana roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, $Q_{W,nd}$	452,00	kWh/rok

Szacowane całkowite zapotrzebowanie budynku w energię użytkową: **3 373,10 kWh/rok**,

b.) dostępne nośniki energii:

- Energia elektryczna z sieci;
- Gaz ziemny z sieci;
- Olej opałowy;

- Biomasa;
- Ciepło z kolektorów słonecznych;

c.) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:

- Przyłączenie do sieci gazowej;
- Przyłączenie do sieci elektrycznej;

d.) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Do analizy porównawczej wybrano następujące systemy grzewcze:

- miejscowe grzejniki elektryczne (olejowe) – system podstawowy;
- c.o. zasilane pompą ciepła z wymiennikiem powietrznym – system alternatywny;

e.) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	System podstawowy	System alternatywny
Emisja CO₂				
1	Emisja całkowita dwutlenku węgla	kg/rok	Brak	Brak
Emisja SO₂				
2	Emisja całkowita tlenków siarki	kg/rok	Brak	Brak
Emisja Pyłów				
3	Całkowita emisja pyłów	kg/rok	Brak	Brak
Emisja CO				
4	Emisja całkowita tlenku węgla	kg/rok	Brak	Brak
Emisja NO_x				
5	Emisja całkowita tlenków azotu	kg/rok		Brak
Koszty inwestycyjne i eksploatacyjne				
6	Koszty inwestycyjne	zł	18 600,00	45 000,00
7	Koszty eksploatacyjne:	zł/rok	4 426,00	1 869,00
	<i>Zakup paliwa lub ciepła</i>		4 426,00	-
	<i>Zakup energii elektrycznej</i>		-	1 869,00
	<i>Zakup innych mediów</i>		-	-
	Oplaty za korzystanie ze środowiska		-	-
	Koszty konserwacji i materiałów eksploatacyjnych		300,00	500,00
	Wynagrodzenia		-	-
	Energia elektryczna wyeksportowana		-	-
	Inne		-	-

f.) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Najkorzystniejszym z rozpatrywanych systemów pod względem ekonomicznym jest miejscowe ogrzewanie elektryczne. Spowodowane jest to bardzo dużymi nakładami inwestycyjnymi jakie należy podjąć w przypadku montażu pompy ciepła.

Najkorzystniejszym wyborem pod względem ekologicznym będzie powietrzna pompa ciepła, która charakteryzuje się mniejszym zużyciem energii elektrycznej.

W analizowanym systemie grzewczym zastosowano miejscowe grzejniki elektryczne o mocy od 450 W do 1200 W.

Opracowali:

mgr inż. Mirosława Aliarska
-/ Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej i architektonicznej oraz instalacji i urządzeń
sanitarnych wszelkich obiektów budowlanych zaliczanych
do budownictwa powszechnego. Nr ewid. uprawnień 472/68
art. 18, 19, 20 ustawy z 31.01.1961r. - prawo budowlane

-/

/-

*Budynek szatni oraz budynek socjalny
na dz. nr 457/22 obręb Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie.
Inwestor: Gmina Świecie*

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA BUDYNKU SZATNI.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
TOM 3 Z 4
– DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.

Informacja BIOZ	str. 2
Kopia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 4
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	str. 18

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku szatni oraz budynku socjalnego na działce nr 457/22 w Świecie, gmina Świecie.

Adres obiektu budowlanego: Działka nr 457/22
Świecie, gmina Świecie

Inwestor: Gmina Świecie, ul. Wojska Polskie 124, 86-100 Świecie

Projektant:

mgr inż. Mirosława Piłarska
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej i architektonicznej oraz instalacji i urządzeń
sanitarnych wszelkich obiektów budowlanych zaliczanych
do budownictwa powszechnego. Nr ewid. uprawnień 472/68
art. 18, 19, 20 ustawy z 31.01.1961r. - prawo budowlane

Świecie, maj 2023 r.

1. Zakres robót:

- Roboty rozbiórkowe i porządkowe,
- Roboty geodezyjne i pomiarowe w terenie,
- Roboty ziemne i fundamentowe,
- Roboty montażowe i ślusarskie,
- Roboty instalacyjne elektryczne, wod – kan, i c.o.,
- Roboty wykończeniowe tynkarskie, malarskie i posadzkarskie,
- Roboty tynkarskie zewnętrzne oraz roboty wykończeniowe elewacyjne,

2. Wykaz obiektów istniejących: budynek sauny przeznaczony do rozbiórki;

3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie: kablowe linie zasilające;

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń:

- Transport materiałów budowlanych na plac budowy oraz ich rozładunek – skala zagrożenia: średnia; rodzaj zagrożenia: wypadek drogowy, stłuczenia, obtarcia, przygniecenia; miejsce: drogi dojazdowe, plac budowy; czas wystąpienia: przez cały cykl realizacji;
- Roboty ogólnobudowlane i montażowe, izolacyjne, wykończeniowe - skala zagrożenia: średnia; rodzaj zagrożenia: stłuczenia, obtarcia, oparzenia, przygniecenia, porażenia prądem, upadek z wysokości; miejsce: teren budowy, czas wystąpienia: przez cały cykl realizacji;
- Roboty instalacyjne – skala zagrożenia: średnia; rodzaj zagrożenia: stłuczenia, obtarcia, oparzenia, przygniecenia, porażenie prądem; miejsce: teren budowy; czas wystąpienia: w trakcie przedmiotowych robót.

5. Sposób prowadzenia instruktażu:

- Przed przystąpieniem do robót omówienie zadań na dany dzień roboczy,
- Przed przystąpieniem do robót przeprowadzenie przez kierownika budowy codziennego instruktażu bhp w formie ustnej,
- Codzienne sprawdzanie stanu i posiadanie środków ochrony osobistej,

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie:

- stosowanie środków ochrony osobistej (rękawice, kaski, pasu i liny bezpieczeństwa),
- stała kontrola stanu technicznego zabezpieczeń i elementów ochrony, urządzeń elektrycznych i mechanicznych, środków transportu poziomego i pionowego,
- stosować wyłącznie materiały budowlane konstrukcyjne pełnowartościowe i atestowane,
- w przypadku konieczności szybkiej ewakuacji wykorzystać istniejącą w terenie drogę powiatową,

Projektant:

mgr inż. Mirosława Piłarska
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej i architektonicznej oraz instalacji i urządzeń
sanitarnych wszelkich obiektów budowlanych zaliczanych
do budownictwa powszechnego. Nr ewid. uprawnień 472/68
art. 18, 19, 20 ustawy z 31.03.1961r. - prawo budowlane.