

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dot. szacowania wartości zamówienia na:** „Zaprojektowanie, demontaż dotychczasowej windy, montaż i uruchomienie fabrycznie nowej windy dla transportu osób i osób z niepełnosprawnościami w istniejącym szybie windowym SZPZLO Warszawa-Ochota, w lokalizacji ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa oraz ul. Szczęśliwicka 36, 02-353 Warszawa.”.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oferty niezawierające pełnego zakresu zamówienia zostaną odrzucone.

### **Kod CPV:**

**42416100-6 Windy**

**45000000-7 Roboty budowlane**

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

**45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**

**45315100 -9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne**

**45442100-8 Roboty malarskie**

**71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

**71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego**

**45313100-5 Instalowanie wind**

**50750000-7 usługi w zakresie konserwacji wind**

- I. Przedmiot zamówienia dotyczy zaprojektowania, demontażu dotychczasowej windy, montażu i uruchomienia fabrycznie nowej windy, dla transportu osób i osób z niepełnosprawnościami, w istniejącym szybie windowym SZPZLO Warszawa-Ochota lokalizacja ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa - 1 szt. oraz ul. Szczęśliwicka 36, 02-353 Warszawa – 1 szt.

(wymiany 2 szt. dźwigu towarowo-osobowego bez zmian konstrukcyjnych obiektu w istniejącym szybie w Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej ul. Skarżyńskiego 1 w Warszawie (02-377) oraz ul. Szczęśliwicka 36 w Warszawie (02-353), w tym w szczególności:

1. Projekt łącznie z wymaganymi pozwoleniami, zgodami:

wszelkie czynności związane z ww. po stronie Wykonawcy. Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym (bez akceptacji nie wolno realizować projektu).

2. Roboty przygotowawcze:

1) wygrodzenie terenu (miejsca) prowadzenia prac w sposób zgodny z zasadami bezpieczeństwa. Budynek w trakcie prac będzie funkcjonował. Teren ma być

wygodzony w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych w obrębie prowadzonych prac.

- 2) zabezpieczenie podłóg płytami i foliami, a terenu budowy kurtynami.
  - 3) demontaż elementów wyposażenia szybów (prowadnice, elementy mocowań urządzenia dźwigowego, itp.). Wszelkie prace uciążliwe dla prowadzenia działalności medycznej powinny być prowadzone poza godzinami pracy poradni.
  - 4) demontaż urządzeń dźwigowych wraz z wyposażeniem (od maszynowni po demontaż szaf sterowniczych itp.). Dźwig 1 szt., udźwig 630 kg lub 8 osób, typ osobowy elektryczny z napędem linowym, nr fabryczny 250/E/630/2007, ilość przystanków 5, masa kompletna kabiny 780 kg, masa przeciwwagi 1095 kg, dojście do maszynowni górnej z klatki schodowej.
  - 5) utylizacja materiałów z rozbiórki z przekazaniem kopii dokumentacji utylizacji wszelkich odpadów zgodnie z prawem.
  - 6) wywiezienie gruzu z przekazaniem kopii dokumentacji utylizacji wszelkich odpadów zgodnie z prawem.
3. Wykonanie prac w rejonie szybu windowego:
- Istniejący szyb windowy żelbetowy wewnątrz budynku brak pomieszczeń pod szybem.
- 1) naprawa ubytków w ścianach po rozbiórce elementów dźwigów.
  - 2) naprawa ubytków w posadzce szybu windowego.
  - 3) wykonanie oświetlenia szybu w zakresie wymiany instalacji elektrycznej i lamp. Rodzaj lamp dostosowany do obowiązujących przepisów.
  - 4) wykonanie obróbek drzwi przystankowych, ościeżnic drzwiowych, przy zachowaniu istniejących obudów zewnętrznych (portali).

## **II. Zakup, dostawa, montaż i odbiór urządzeń dźwigowych – 2 szt.:**

Zakup, dostawa, montaż i odbiór urządzeń dźwigowych 2 szt. dostosowanych dla osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich) zgodnie z opisem poniżej:

1. Podstawowe parametry windy oraz wykaz aktów prawnych, z którymi urządzenie powinno być zgodne:
  - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. Z 2022 r., poz. 1225),,
  - 2) Dyrektywą Maszynową (2006/42/WE z późn. zm.),
  - 3) ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
  - 4) obowiązującymi przepisami BHP,
  - 5) obowiązującymi przepisami PPOŻ,
  - 6) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi

potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240),

- 7) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, określoną w Prawie budowlanym i innymi wymaganiami stosownymi do takiej inwestycji.
  - 8) Regulaminem Funduszu Pożyczkowego dla instrumentu finansowego „Fundusz Dostępności”.
2. Wykonanie: dostosowania wnętrza, posadowienia itd. istniejącego szybu windowego, do nowej windy z uwzględnieniem, że budynek w trakcie wymiany windy będzie funkcjonował, będzie prowadzona działalność medyczna polegająca na świadczeniu usług podmiotu leczniczego.
  3. Udźwig: minimum 700 kg lub **minimum 9 osób** (pamiętając, że np. osoba ze schorzeniami bariatrycznymi może ważyć nawet powyżej 350 kg, a musi z nią jechać wózek ok. 170 kg i 2 opiekunów 100 kg).
  4. Prędkość jazdy nie wolniejsza niż 1 m/s.
  5. Sposób obsługi: samoobsługowy, nie wymagający uprawnionej obsługi.
  6. Typ napędu: elektryczny z falownikiem umożliwiającym regulację.
  7. Rodzaj zasilania – 400 V lub 230 V, decyzja powinna być zdeterminowana ekonomicznie i technologicznie pod względem dobra Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich, niezbędnych robót elektrycznych we własnym zakresie wraz z badaniami odbiorczymi i dopuszczeniem do użytkowania.
  8. Opuszczanie awaryjne w przypadku pożaru, zaniku napięcia, przerwy zasilania itd.: **tryb awaryjnego zjazdu** (z UPS za pomocą automatycznego zjazdu awaryjnego do poziomu parteru i otwarcia drzwi w sytuacji zaniku napięcia).
  9. Liczba przystanków – 5.
  10. Wysokość podnoszenia – 5 kondygnacji.
  11. Dostęp do automatyki zastosowanego sterowania – otwarte i dostępne dla wszystkich z odpowiednimi uprawnieniami, pozbawione zabezpieczeń w postaci kodów/blokad/kluczy elektronicznych, dyspozycja użytkownika – Właściciela.
  12. Konstrukcja windy musi uwzględniać maksymalne wykorzystanie istniejącego szybu oraz zewnątrz szybu, zakładamy zaprojektowanie windy w taki sposób, aby drzwi na każdym piętrze nie były mniejsze od istniejących i ich potencjalna przeróbka była związana z poszerzeniem drzwi, a nigdy zmniejszeniem światła otworu.
  13. Drzwi przystankowe (odpowiednie dla każdej kondygnacji) – automatyczne, dwusegmentowe, stal nierdzewna o zwiększonej odporności na wszelkie uszkodzenia.

Na etapie projektowania kształt i kolor drzwi należy uzgodnić z Zamawiającym.

14. Minimalna wielkość podłogi kabiny musi być zdeterminowana możliwością przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach.
15. Kasety wezwań wyposażone w przywołanie alarmowe, kontakt z serwisem i służbami na bazie dedykowanego łącza telefonicznego, kaseta wyposażona w piętrowskaz, winda w ramach usuwania barier musi informować głosowo, świetlnie, dźwiękowo (niewidzący, niesłyszący i każda inna forma niepełnosprawności nie może stanowić bariery).
16. Okres gwarancji minimalnej 48 miesiące, oczekiwana 60 miesięcy. Okres gwarancji zrównany z okresem rękojmi.
17. Przeglądy techniczne i pełen serwis i konserwacja w okresie gwarancji od daty protokołu uruchomienia i testów na koszt Wykonawcy.
18. Wykonanie wszelkich prac towarzyszących i odtworzeniowych po stronie Wykonawcy. Wszystkie zdemontowane lub uszkodzone elementy infrastruktury budynku zaistniałe w związku z zadaniem inwestycyjnym Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia i przywrócenia do stanu zastanego. – przed remontem. Uszkodzone elementy budynkowe utrudniające jego bieżące funkcjonowanie mają być naprawiane w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu.

### **III. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:**

- 1) dobór windy spełniającej wymagania Zamawiającego oraz opracowanie dokumentacji projektowo-montażowej dźwigu,
- 2) uruchomienie dźwigu wraz z odbiorami UDT, pomiarami elektrycznymi,
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na eksploatację wymaganych przez UDT urządzeń zamontowanych w ramach realizacji zamówienia i przekazanie do użytkowania Zamawiającemu,
- 4) szkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji windy oraz awaryjnego uwalniania pasażerów w siedzibie Zamawiającego,
- 5) dokonanie próby obciążeniowej przed przystąpieniem do obioru przez UDT,
- 6) bezpłatna konserwacja i przeglądy techniczne, serwisowe windy (niezbędne do utrzymania gwarancji) przez okres gwarancji wskazany w ofercie,
- 7) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej windy wraz z pomiarami elektrycznymi,
- 8) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, 3 egzemplarze kompletnej dokumentacji w wersji papierowej; 1 egzemplarz na nośniku danych CD oraz 1 egzemplarz na nośniku danych typu pendrive.

**Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, odbiorami, UDT, szkoleniami, pomiarami itp. niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia**

**ponosi Wykonawca.****IV. Opis dźwigu towarowo-osobowego:**

- 1) Dźwig powinien być przystosowany do przewozu chorych na noszach i osób z niepełnosprawnościami.
- 2) Dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej.
- 3) Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 1,5 cm.
- 4) Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób z niepełnosprawnością ma szerokość co najmniej 110 cm i co najmniej długość 140 cm.
- 5) Po obu stronach kabiny muszą być zamontowane poręcze okrągłe 2szt. wysokość montażu 0.9 m, oświetlenie: LED , oświetlenie awaryjne akumulatorowe min 2 h.
- 6) Drzwi do kabiny mają mieć szerokość minimum 100 cm.
- 7) Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie.
- 8) System jest oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą.
- 9) Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabin. Lustro kabiny wykonane ze szkła bezpiecznego,
- 10) Zaleca się wyposażenie dźwigu osobowego w składane siedzenie na wysokości 50 cm od poziomu podłogi, o szerokości 40-50 cm i długości 30- 40cm.
- 11) Należy stosować kabiny o większych wymiarach niż minimalne na przykład 150 x 180 x (220) umożliwiające przewóz osób na noszach, roweru lub wózków Bliźniaczych.
- 12) Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. Na drodze dojścia do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego Obok drzwi dźwigu osobowego (najlepiej po obu stronach) powinna być zamieszczona czytelna informacja z numerem kondygnacji. Numer ten powinien być czytelny również poprzez dotyk dzięki wypukłym cyfrom o wysokości co najmniej 4 cm lub/i opisane alfabetem Braille'a w łatwym do lokalizacji przez niewidomych miejscu, najlepiej po obu stronach ościeżnicy dźwigu. W miarę możliwości, użyta technologia powinna umożliwić osobie z niepełnosprawnością samodzielną obsługę dźwigu osobowego. W razie braku takiej możliwości, dostęp do usługi powinien być prosty oraz nie wymagać wcześniejszego zgłoszenia.
- 13) Zewnętrzny panel sterujący:
  - a. Sygnalizacja przyjazdu dźwigu osobowego:
    - przy każdym drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną

- i dźwiękową informującą, który dźwig osobowy przyjechał oraz, w którą zmierza stronę,
  - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół,
  - wskazana jest również informacja słowna „w górę” i „na dół”.
- b. Nie należy stosować paneli dotykowych.
- 14) Wewnętrzny panel sterujący:
- a. panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny,
  - b. panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie, w którą zamykają się drzwi,
  - c. w przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym,
  - d. przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym,
  - e. wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową,
  - f. przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony,
  - g. informacja głosowa o lokalizacji piętra i kierunku jazdy,
- 15) Funkcja wyłączania dźwigu w porze nocnej.
- 16) Opis ścian i sufity np. Blacha ze stali nierdzewnej gładka lub szczotkowana albo inne wykończenie Wentylator zamontowany w suficie kabiny, niewidoczny, uruchamiany automatycznie.
- 17) W piwnicy powinny być drzwi pożarowe EI60 (lub zgodnie z wytycznymi PSP).
- a. podłoga kabiny z wykładziny trudnościeralnej, PCV, klasa T, niepalna, antypoślizgowa,
  - b. kolor do ustalenia na miejscu,
  - c. wentylator,
  - d. sygnalizacja głosowa, świetlna i dźwiękowa przeciążenia kabiny,
  - e. wpięcie dźwigu osobowego do systemu SSP, zapewnienie łączności ze służbami w sytuacjach awaryjnych, zapewnienie możliwości zjazdu awaryjnego po zaniku napięcia do najbliższego przystanku i otwarcia drzwi w sytuacji zaniku napięcia,

- a w przypadku zjazdu pożarowego do poziomu parteru,
- f. lokalizacja szafy sterującej w dotychczasowym miejscu montażu,
- g. winda powinna być wyposażona w odbojnice zapobiegająca uderzaniu w ściany przez Wózek leżakowy (typowe dla przychodni),
- h. winda powinna posiadać ograniczenie zjazdu na poziom -1 za pomocą np. stacyjki z kluczem, kodu lub karty.

Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia materiały, urządzenia oraz elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, nie powystawowe, wyprodukowane nie później niż przed rokiem 2023. Zamawiający nie dopuszcza wykorzystania materiałów, urządzeń oraz elementów wyposażenia używanych, w tym pochodzących z odzysku.

#### **V. Wymagania dodatkowe:**

Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania w imieniu Zamawiającego do punktu skupu surowców wtórnych, złomu stalowego i aluminiowego oraz „elektroniki”, powstałej przy robotach rozbiórkowych, a dokumenty z tego przekazania dostarczy Zamawiającemu, który **wystawi fakturę obciążającą firmę odbierającą złom.**

**Zamawiający zaprasza do odbycia wizji lokalnej w dniu 16 kwietnia 2024 r., od godz. 14.30.**

**Wizja rozpocznie się na ul. Szczęśliwickiej 36, 02-353 Warszawa, a następnie na ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa.**

**Zamawiający nie zapewnia transportu do żadnej z ww. lokalizacji.**

**Dla celów wizji należy umówić się w po wcześniejszym zgłoszeniu mailowym na adres: [i.starzynska@szpzlo-ochota.pl](mailto:i.starzynska@szpzlo-ochota.pl).**

**Propozycję wartości przedmiotu zamówienia prosimy złożyć zgodnie ze wzorem Propozycji Cenowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do OPZ, do dnia 19 kwietnia 2024 r.**

#### **Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Propozycja cenowa – formularz;
- Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno – Użytkowy.