

OPIS PRZEMIoTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.

Burmistrz Siechnic zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania:

„Wykonywanie bieżących prac instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych w obiektach będących własnością Gminy Siechnice”

2. Opis przedmiotu zamówienia.

- a) Zakres robót obejmuje wykonywanie drobnych robót budowlanych, remontowych, konserwacyjnych i napraw awaryjnych oraz czynności niezbędnych do utrzymania w stanie odpowiadającym warunkom technicznym użytkowania w branży instalacyjno – sanitarnej w administrowanych zasobach mieszkaniowych i użytkowych stanowiących własność Gminy Siechnice na podstawie bieżących zleceń zgodnie z załączonym wykazem „obiekty gminne”. Wykaz obiektów gminnych może ulec zmianie zgodnie ze stanem faktycznym nieruchomości będących w posiadaniu Gminy.
- b) Prace instalacyjno - sanitarne będą przebiegać zgodnie z bieżącym zleceniem. Prace będą zlecane w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego do końca obowiązywania umowy lub wyczerpania środków w wysokości 50 000 zł brutto w 2023 roku.
- c) W zakresie robót branży instalacyjno – sanitarnej zakres prac obejmuje w szczególności :
 - 1) usuwanie ewentualnych awarii i ich skutków, zabezpieczenie doraźne instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
 - 2) wykonywanie prób szczelności, drożności przewodów instalacyjnych, usług dotyczących węzłów cieplnych, przyłączy wodnych i kanalizacyjnych;
 - 3) regulacja wyłazów i kratek kanalizacyjnych wraz z koniecznymi robotami budowlanymi;
 - 4) naprawy bieżące instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnych i c.o.
- d) Przedmiot zamówienia będzie określony w zleceniach szczegółowych stanowiących załączniki do umowy obejmujących niezbędny zakres robót wynikający z bieżących potrzeb.
- e) Naprawy awaryjne wymagające szybkiej interwencji będą zlecane telefonicznie lub za pomocą e-maila lub faksu i niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej. Wykonawca musi udostępnić numer telefonu/faksu lub adres e-mail umożliwiający zgłoszenie awarii czynny całą dobę: w dni powszednie, w dni wolne i w święta.

2

f) Naprawy awaryjne będą zgłaszane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomościami będącymi własnością Gminy Siechnice.

g) Wymagany czas reakcji i stosowana forma zlecenia Zamawiającego:

1) AWARIE – czas reakcji: wraz z zabezpieczeniem doraźnym obiektu/miejsca – 4 godz. od momentu zgłoszenia

2) Czas naprawy awarii do 48 godz. od momentu zgłoszenia.

3) pozostałe zlecenia będą zawierały terminy wyznaczone przez Zamawiającego; forma zlecenia: faksem, e-mailem – potwierdzonych pisemnie.

4) W trybie – AWARIE - Zamawiający, zastrzega sobie naliczanie kar umownych w przypadku braku kontaktu telefonicznego lub mailowego z Wykonawcą.

5) Zamawiający zastrzega sobie naliczanie kar umownych za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do przyjętego przez niego zlecenia.

h) Wykonawca przy realizacji zadania zobowiązuje się używać materiałów, które będą posiadały właściwości użytkowe wymagane przy tego typu robotach, a także będą posiadały ważne atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania, które na każde żądanie Zamawiającego zostaną niezwłocznie dostarczone.

i) Wykonane prace będą rozliczane powykonawczo na podstawie złożonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych. Dokumenty rozliczeniowe do faktury to: protokół odbioru, obmiar i kosztorys powykonawczy, sprawdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

j) kosztorysy powykonawcze będą sporządzane przez Wykonawcę z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych podanych w formularzu ofertowym

k) cenę ofertową roboczogodziny wraz z narzutami należy skalkulować stosując powszechnie stosowane rynkowe wzory przy sporządzaniu wyceny na roboty budowlane w taki sposób, aby uwzględniały wszystkie koszty związane z wykonaniem prac np. : wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty wykonania robot, właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych prac, próby, badania i odbiory oraz ewentualne utrudnienia w wykonywaniu prac związane z wykonywaniem prac w lokalach użytkowanych.

l) Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. z 2013 r. Dz. U. poz. 1232 z późn.zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 139 ze zm.). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów, dołączając je do dokumentacji powykonawczej. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 r. Nr 21). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.