

IM.271.3.2024

Dot. postępowania przetargowego pn. **Utworzenie Powiślańskiego Ośrodka Sportów Wodnych w Sztumie – etap II.**

I. Wyjaśnienia nr 2.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2021 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Czy w związku z tym, że legary pomostów będą wykonane z drewna litego C30 Zamawiający dopuszcza zastosowanie pokładu pomostu wykonanego z drewna klasy C30 ?

Odpowiedź 1

Zamawiający nie dopuszcza wykonania pokładu pomostu z drewna klasy C30. Zamiarem Zamawiającego jest zastosowanie desek kompozytowych pomostowych o odpowiednich parametrach technicznych (m. in. wytrzymałości, grubości, odporności na czynniki atmosferyczne).

Pytanie 2

Prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć wykonanie Pomostu 05, Pomostu 04, Pomostu 06 oraz dwóch slipów oraz prace rozbiórkowe pomostów i wykonanie tymczasowych dojazdów do pomostów.

Odpowiedź 2

Tak, do wyceny należy przyjąć między innymi wyżej wymienione elementy.

Pytanie 3

Czy w zakresie realizacji jest wykonanie drogi przeciwpożarowej ?

Odpowiedź 3

Na tym etapie nie jest przewidywane wykonanie drogi pożarowej.

Pytanie 4

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w przypadku świadczeń ewentualnie nieujętych wyraźnie w kosztorysie lub w SWZ, a niezbędnych do wykonania zamówienia, Wykonawca zachowa prawo do otrzymania wynagrodzenia.

Odpowiedź 4

Zgodnie z §4 ust. 3 projektu umowy:

„ 3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, niezmiennym** – jak określono w SWZ:



- 1) *Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnieniami branżowymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.*
- 2) *Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragraf”,*

ponadto zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ oraz uzgodnieniami branżowymi.

Pytanie 5

Czy Wykonawca może w ramach równoważnej technologii zastosować inne połączenia konstrukcji niż przewidziane w projekcie po zatwierdzeniu projektu zamiennego ?

Odpowiedź 5

Tak, Wykonawca może w ramach równoważnej technologii zastosować inne połączenia konstrukcji niż przewidziane w projekcie, pod warunkiem wykonania projektu zamiennego przez Oferenta i przedstawieniu go do akceptacji i zatwierdzenia przez autorów projektu budowlanego oraz Zamawiającego.

Pytanie 6

Czy zakres prowadzonych prac jest oznaczony w rysunku Z.1 Projekt zagospodarowania terenu.pdf przerywaną czerwoną linią ?

Odpowiedź 6

Nie, czerwona przerywana linia oznacza obszar objęty pozwoleniem na budowę I etap.

Pytanie 7

Jaką komunikację po lądzie przewiduje udostępnić Wykonawcy Zamawiający w celu realizacji przedmiotowego zadania? Zaznaczamy, że konieczna będzie komunikacja samochodami ciężkimi w celu wywozu zdemontowanych pomostów oraz dowiezienia materiałów do budowy nowego pomostu, w tym betonu samochodami o masie ok. 20 ton.

Odpowiedź 7

Dojazd do placu budowy Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować oraz wykonać jako tymczasowy w uzgodnieniu z właściwym wydziałem Starostwa Powiatowego w Sztumie oraz z właścicielem terenu.

Pytanie 8

W załączonym przedmiarze w poz. 17 d.3 ujęte są roboty ziemne podwodne o objętości 1191 m³ wraz z transportem urobku samochodami samowyładowczymi. Czy Zamawiający oczekuje wraz z oczyszczeniem dna jeziora również jego pogłębienie średnio o 23 cm jak wynika z załączonej kalkulacji 5178.73*0.23. Jeżeli tak, to jaką drogę komunikacji przewiduje Zamawiający dla ok. 120 samochodów.

Odpowiedź 8

Tak, Zamawiający oczekuje przeprowadzenia wyżej wymienionych robót. Dojazd do placu budowy należy zaprojektować oraz wykonać jako tymczasowy w uzgodnieniu z właściwym wydziałem Starostwa Powiatowego w Sztumie oraz z właścicielem terenu.

Pytanie 9

Co Zamawiający rozumie przez „makroniwelację dna na potrzeby kąpieliska obejmującej likwidację przegłębień i wypłyceń wraz z robotami podczyszczeniowymi”?

Odpowiedź 9

Zamawiający poprzez wyżej wymienione sformułowanie rozumie wyrównanie i oczyszczenie dna kąpieliska w celu zapewnienia mu jednolitego spadku.

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuści jako zastosowanie technologii równoważnej wykonanie pomostów na palach, na których wsparta jest konstrukcja stalowa? Rozwiązanie takie w pełni spełni funkcję pomostów stacjonarnych i pływających, a przy tym jest wielokrotnie tańsza od zaproponowanej konstrukcji betonowej i możliwe do wykonania całkowicie z wody czyli bez konieczności dostępu z plaży. Z uwagi na planowane rozpoczęcie prac w sierpniu, jest wystarczająco dużo czasu na wykonanie projektów zamiennych, których koszty poniosłby wykonawca. Dodatkowo, warto podkreślić wizualne walory lekkiej konstrukcji stalowej w porównaniu do rusztu betonowego o wysokości 35 cm.

Odpowiedź 10

Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnej technologii pod warunkiem zagwarantowania wytrzymałości, trwałości oraz kosztów utrzymania i eksploatacji nieodbiegających od wynikających z zastosowanej w projekcie będącym przedmiotem zamówienia. Ewentualne projekty zamienne należy przedstawić do akceptacji i zatwierdzenia przez autorów projektu budowlanego oraz Zamawiającego.

Pytanie 11

Czy Zamawiający wprowadzi do umowy postanowienie o dopuszczalnych zmianach umowy o treści: „Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć wykonania robót zamiennych, w przypadku gdy wykonanie tych robót będzie korzystane dla Zamawiającego, a Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów, w tym kosztów wykonania projektów zamiennych.”

Odpowiedź 11

Zmiany do umowy zostały przewidziane w §19 projektu umowy.

Pytanie 12

Umowa § 4 ust. 14 – Czy Zamawiający przewiduje zaliczkę, o której mowa w § 4 ust. 4?

Odpowiedź 12

Tak. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust. 4 projektu umowy.

Pytanie 13

Umowa §13 ust. 12 pkt g) – jak ma być sporządzony kosztorys powykonawczy i w jakim celu? Sugeruje to jednak rozliczenie kosztorysowe.

Odpowiedź 13

Zamawiający żąda od Wykonawcy wykonania kosztorysu powykonawczego z uwagi na konieczność prawidłowego rozliczenia dofinansowania oraz wprowadzenia środka trwałego do majątku gminy. Zamawiający podtrzymuje wynagrodzenie ryczałtowe.

Pytanie 14

Gdzie Zamawiający przewiduje miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy?

Odpowiedź 14

Zaprojektowanie i wykonanie zaplecza budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właścicielem terenu należy do Wykonawcy. Proponowane miejsce: istniejący parking na zapleczu budynku klubu sportowego dz. nr 441 i 442/1 obr.2 lub dz. nr 430/2.



Pytanie 15

Co Zamawiający ma na myśli pisząc w umowie „starannie zdemontować”? Czy zamierza ponownie wykorzystać materiał?

Odpowiedź 15

Zamawiający używając w projekcie umowy sformułowania „starannie zdemontować” ma na myśli zdemontowanie w sposób staranny, z dbałością o szczegóły, tak żeby nie zniszczyć danych elementów. Zamawiający zamierza wykorzystać pozyskany materiał.

Pytanie 16

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie deski kompozytowej o gr. 20 mm, ale litej?

Odpowiedź 16

Nie. Zamawiający oczekuje zastosowania deski kompozytowej zaprojektowanej i wskazanej w projekcie budowlanym o odpowiednich parametrach technicznych (m. in. wytrzymałości, grubości, odporności na czynniki atmosferyczne).

Pytanie 17

Jaki jest powód zaplanowania wbijania nowych pali w pierwszej kolejności, a następnie obcinanie starych? Utrudnia to manewrowanie sprzętem pływającym.

Odpowiedź 17

Kolejność wykonywanych robót ma zapewnić w maksymalnym stopniu ochronę stabilności i stateczności istniejącego podłoża.

Pytanie 18

Materiał - pale rurowe stal S420J2H oraz S460J2H jest niedostępny z uwagi na wojnę, prosimy o wskazanie zamienników.

Odpowiedź 18

Zamiennie można zastosować pale rurowe ze stali S235JOW lub S355JOW.

I. Modyfikacja nr 3.

Na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający informuje, iż zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. Rozdział XII ust. 1 SWZ, otrzymuje brzmienie: „**Wykonawca jest związany ofertą od dnia 10.04.2024 r. do dnia 09.05.2024 r.**”
2. Rozdział XIII ust. 2 pkt. 1) otrzymuje brzmienie: „**Ofertę należy złożyć do dnia: 10.04.2024 r. do godz. 10:00**”.
3. Rozdział XIII ust. 3 pkt. 3) otrzymuje brzmienie: „**Otwarcie Ofert nastąpi w dniu 10.04.2024 r. o godz. 10:15 za pośrednictwem Platformy**”.

Przedmiotowe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia. Niniejsze wyjaśnienia oraz modyfikacja są wiążące dla Wykonawcy. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Załączniki:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

***Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
z up. Bartosz Mazerski
Zastępca Burmistrza***

Kierownik Zamawiającego



Zamawiający:
Miasto i Gmina Sztum
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum