

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia  
odwołania w przewidzianym terminie stała się  
w dniu 05.10.2021 r.

ostateczna i podlega wykonaniu.

Mrągowo, dnia 05.10.2021 r. Mrągowo, dnia 23 sierpnia 2021 roku

AB.6740.2.67.2021

Podpis

## DECYZJA NR 345/2021/Mrw

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 9 czerwca 2021 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

\* dla: **Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,**

\* obejmujące: **budowę sieci wodociągowej w miejscowości Nowy Probark na działkach ewid. nr 284/29, 284/32, 279, 278, 267, 277/2, 277/3, 270/1, 270/2, 275, 273, 274/5, 274/8, 274/7, 274/4, 274/3 obręb Muntowo, gmina Mrągowo i działkach nr ewid. 182, 188/2, 175, 185, 181, 184/1, 188/3, 191, 187/1, 186/8, 186/2, 186/7, 184/3, 184/4, 187/3, 197, 199/6, 199/5, 199/4, 199/3, 199/1, 198/2, 201/2, 198/3 obręb Probark, gmina Mrągowo.**

\* autor projektu: techn. Jerzy Romanowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych uzbrojenia terenu oraz w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych Nr 231/94/OL, 126/90/OL (WAM/IS/2263/01),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
- 3) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
*roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*
- 4) *przestrzegać warunków wynikających z decyzji Wójta Gminy Mrągowo, Nr 2/2020 z dnia 19 lutego 2021 roku, o środowiskowych uwarunkowaniach*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. <sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Gmina Mrągowo w dniu 9 czerwca 2021 roku wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Nowy Probark na działkach ewid. nr 284/29, 284/32, 279, 278, 267, 277/2, 277/3, 270/1, 270/2, 275, 273, 274/5, 274/8, 274/7, 274/4, 274/3 obręb Muntowo, gmina Mrągowo i działkach nr ewid. 182, 188/2, 175, 185, 181, 184/1, 188/3, 191, 187/1, 186/8, 186/2, 186/7, 184/3, 184/4, 187/3, 197, 199/6, 199/5, 199/4, 199/3, 199/1, 198/2, 201/2, 198/3 obręb Probark, gmina Mrągowo. Do wniosku dołączono projekt budowlany (4 egzemplarze) wraz z decyzją Wójta Gminy Mrągowo, Nr 16/2020 z dnia 15 czerwca 2020 roku, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzją Wójta Gminy Mrągowo, Nr 2/2020 z dnia 19 lutego 2020 roku, o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzania oceny

*oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.*

Zawiadomieniem z dnia 21 lipca 2021 roku poinformowano współwłaścicieli i zarządcę nieruchomości włączonych w obszar oddziaływania obiektu, o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami *art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane*, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami *decyzji Wójta Gminy Mrągowo, Nr 16/2020 z dnia 15 czerwca 2020 roku, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwały XXIX/293/13 Rady Gminy Mrągowo z dnia 5 września 2013 roku w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w miejscowości Czerwonki, obręb Muntowo, gmina Mrągowo*. Stwierdzono nieprawidłowości.

W związku z powyższym postanowieniem, znak: AB.6740.2.67.2021 z dnia 9 sierpnia 2021 roku (skutecznie doręczonym w dniu 9 sierpnia 2021 roku), nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia. Dokumentację uzupełniono w dniu 23 sierpnia 2021 roku. Ponowne sprawdzenie projektu budowlanego wykazało, że wskazane nieprawidłowości zostały usunięte.

Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, na obszarze którego obowiązują przepisy *Uchwały Nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. 2018.415)*.

Przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - wymienione w *§ 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)*. Decyzją Nr 2/2020 z dnia 19 lutego 2021 roku Wójt Gminy Mrągowo stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania,

a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. STAROSTY

Anna Marzewska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz. U.2020.1546)

Decyzję otrzymują (strony postępowania):

1. Wnioskodawca: Gmina Mragowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo,
2. Strony postępowania wg wykazu zawartego przy egzemplarzu archiwalnym.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mragowo,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mragowie,  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. a/a (aj).

- załącznik klauzula RODO

Sprawę prowadzi:

Janiak Agnieszka, tel. 897410167, (a.janiak@powiat.mragowo.pl)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

**P o u c z e n i e :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu

- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U....).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.