

Mikołów, dnia 29.08.2023r.

Znak sprawy: ZGL/TP/04/2023

KZP.2621.04.02.2023EKP

**do wszystkich uczestników
postępowania**

Dotyczy: wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o sygnaturze ZGL/TP/04/2023 pn. Remont kapitalny budynku mieszkalno – usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Stawowej 2 w Mikołowie

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe i zastrzeżenie Inwestora , że przedmiary mają tylko pomocniczy charakter, czy wykonawca może zmieniać ilości w pozycjach oraz dodawać nowe pozycje kosztorysowe?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Tak, Wykonawca może zmieniać ilości w pozycjach oraz dodawać nowe pozycje kosztorysowe, przedmiary mają tylko pomocniczy charakter.

Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysu wraz z ofertą. Jednak zgodnie z SWZ pkt XVIII pkt.7

"Przed podpisaniem umowy Zamawiający wymaga sporządzenia i przedłożenia kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o przedstawiony opis przedmiotu zamówienia, dokumentację techniczną i STWiOR oraz przedmiary robót – kosztorys ofertowy Wykonawcy nie stanowi podstawy rozliczenia ale służy tylko do sprawdzenia poprawności ujęcia zakresu robót określonych w ofercie ryczałtowej Wykonawcy."

Pytanie nr 2:

Czy w zakres robót wchodzi dostawa i montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi? Jeśli tak proszę podać opis zastosowanego rozwiązania i wymiary daszku, oraz dodać pozycję do przedmiaru lub wskazać pozycję w której należy ująć w/w zakres.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Należy zastosować daszek systemowy poliwęglanowy w konstrukcji w kolorze grafitowym. Wymiar zadaszenia 160cmx100cm.

Zamawiający nie przewiduje zmian przedmiarów, gdyż pełnią one jedynie rolę pomocniczą.

Pytanie nr 3:

Istnieje rozbieżność między zestawieniem stolarki a ilościami stolarki w przedmiarze (nie została ujęta cała stolarka). Proszę o podanie który zakres jest obowiązujący. Jeśli obowiązujące jest zestawienie stolarki, prosimy o korektę przedmiaru lub wskazanie pozycji w których należy ująć brakującą stolarkę

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Należy trzymać się zestawienia stolarki.

Zamawiający nie przewiduje zmian przedmiarów, gdyż pełnią one jedynie rolę pomocniczą.

Pytanie nr 4:

Czy Inwestor zarządza terenem (nieruchomością) przyległym do elewacji południo-zachodniej, tj. czy wykonawca będzie miał zapewniony swobodny dostęp do w/w elewacji w celu wykonaniu niezbędnych prac?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający zapewni dostęp do elewacji południowo-zachodniej.

Pytanie nr 5:

Czy w zakres robót wchodzi dostawa i montaż wyposażenia pom. usługowych wg opisu technicznego (str.23 - 8.3. Rozwiązania szczegółowe)? Jeśli tak proszę dodać pozycję do przedmiaru lub wskazać pozycję w której należy ująć w/w zakres.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Pomieszczenia gospodarcze należy wyposażyć w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem ze stali nierdzewnej, kompletny z syfonem.

Zamawiający nie przewiduje zmian przedmiarów, gdyż pełnią one jedynie rolę pomocniczą.

Pytanie nr 6:

Czy barierki okienne wchodzą w zakres robót? Jeśli tak proszę dodać pozycję do przedmiaru lub wskazać pozycję w której należy ująć w/w zakres.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Barierki okienne należy wykonać zgodnie z projektem i warunkami technicznymi.

Zamawiający nie przewiduje zmian przedmiarów, gdyż pełnią one jedynie rolę pomocniczą.

Pytanie nr 7:

Dotyczy części elektrycznej – czy w zakres robót wchodzi dostawa i montaż urządzeń elektrycznych stanowiących wyposażenie pomieszczeń tj. pieców kuchennych i okapów? Jeśli tak proszę dodać pozycję do przedmiaru lub wskazać pozycję w której należy ująć w/w zakres.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Należy wycenić montaż kuchni elektrycznych z piekarnikiem w mieszkaniach.

Zamawiający nie przewiduje zmian przedmiarów, gdyż pełnią one jedynie rolę pomocniczą.

Pytanie nr 8:

Wg opisu SWZ w kosztach budowy należy ująć koszt wykonania odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej. Proszę o określenie przedmiaru oraz wskazać lub dodać pozycję, w której należy ująć w/w zakres

Odpowiedź na pytanie nr 8

Koszt wykonania odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej należy wycenić wg załączonego pomocniczego przedmiaru.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Załączniki:

- pomocniczy przedmiar robót

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Dział Zam. Publ. a/a

Z-ca Kierownika
Zakładu Gospodarki Lokalowej
Jarosław Majewski

Inspektor nadzoru

mgr inż. Piotr Sikiera
(upr. bud. nr 148/00)

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Maria Penar
(upr. bud. nr 398/02)