

PROJEKT TECHNICZNY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**Przebudowa pomieszczeń warsztatowych na
potrzeby sal terapeutycznych w budynku oficyny
ul. Parkowa A, B w Czarnym Borze**

**NUMERY EWIDENCYJNE
DZIAŁEK:**

**Nr dz. 177/3
Obręb 0002 Czarny Bór AM 4
Jedn. ewid. 022104_2 Czarny Bór
Kubatura V~2550m³
Kategoria budynku: XI**

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:**

**Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób
Uzależnionych od Alkoholu
ul. Parkowa 8 A,B
58-379 Czarny Bór**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	30.10.2022	
Projektant -branża budowlana-	mgr inż. Zbigniew Uszko specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid: 32/DOŚ/04 nr izby zawodowej DOŚ/BO/0731/04	30.10.2022	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Opis.
2. Rysunki.

Egz. 1

Wałbrzych, 30 październik 2022r.

1. Opis techniczny	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.3. Obszar oddziaływania inwestycji.	3
1.4. Opis stanu istniejącego.....	3
1.5. Opis – część budowlana.	3
1.5.1. Przebudowa pomieszczeń warsztatowych.	3
1.5.2. Tynki	4
1.5.3. Podłogi.....	4
1.5.3.1.Podłogi na gruncie.	4
1.5.3.1. Podłogi na istniejących posadzkach.	5
1.5.4. Stolarka - okna	5
1.5.5. Stolarka - okna	5
1.5.6. Stolarka – drzwi	5
1.5.7. Roboty budowlane wykończeniowe.	5
1.6. Opis – instalacje sanitarne	6
1.6.1. Wentylacja.....	6
1.6.1.2. Wentylacja sal terapeutycznych.....	6
1.6.1.2. Wentylacja WC.	6
1.6.2. Instalacja wodociągowa.....	6
1.6.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.	7

2.Spis rysunków:

Projekt Zagospodarowania Terenu	skala 1:500	rys 1	str. 8
RYUNKI BRANŻY BUDOWLANEJ:			
Rzut pomieszczeń -inwentaryzacja	skala 1:100	rys 1K	str. 9
Rzut lokali– konstrukcje	skala 1:100	rys 2K	str. 10
Przekrój przez podłogi	skala ----	rys 3K	str. 11
Przekrój przez ścianę z gazobetonu	skala ----	rys 4K	str. 12
RYUNKI BRANŻY SANITARNEJ:			
Instalacja wod-kan	skala 1:100	rys 1S	str. 13
WC -Instalacja wod-kan	skala 1:50	rys 2S	str. 14
Wentylacja	skala 1:100	rys 3S	str. 15
Rzut piwnic-kanalizacja sanitarna	skala 1:50	rys 4S	str. 16
Rozwinięcie instalacji wodociągowej	skala 1:50	rys 5S	str. 17
Pomieszczenia WC – Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych	skala 1:50	rys 6S	str. 18

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowy pomieszczeń warsztatowych dla potrzeb sal terapeutycznych w budynku oficyny ul. Parkowa A, B w Czarnym Borze. Przebudowa ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

1.3. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera się w granicach działki nr 177/3 obr. 2 Czarny Bór w Czarnym Borze Wyrzutnia instalacji spalinowo-powietrznej zlokalizowana jest zgodnie z §152 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz 69 z późn. zmianami). Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

1.4. Opis stanu istniejącego.

Budynek, trzykondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) o kubaturze 2550 m³. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i c.o. Stropy drewniane w stanie dobrym wierzchnia warstwa (podłoga) w stanie dobrym. Posadzki w pom. warsztatowych betonowe

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na poziomie parteru budynku oficyny. Prze pomieszczenia przebiega instalacja wodno-kanalizacyjna w pomieszczeniach wykonano nową instalację c.o. z grzejnikami stalowymi płytowymi. W pom. występuje instalacja p.poż – nowa . Tynki cementowo wapienne w złym stanie technicznym.

1.5. Opis – część budowlana.

1.5.1. Przebudowa pomieszczeń warsztatowych.

Wydzieleni pomieszczenia sal oraz WC zostanie wykonane poprzez wybudowanie ścianki działowej typu lekkiego. Projektowane pom. WC dla kobiet oraz dla mężczyzn i dla osób niepełnosprawnych zostaną wydzielone z pom nr 1.2. na inwentaryzacji. Wydzielenie wykonać z płyt GK. Z pom. 11. Zostaną wydzielone pom. sal terapeutycznych, komunikacji oraz pom. technicznego wydzielenie wykonać z bloczków gazobetonowych o gr. 24cm. Projektuję się

zabudowę istniejących przewodów wodociągowych poprzez wykonanie sufitu podwieszanego oraz zabudowę przewodów przebiegających po ścianie poprzez montaż płyt GK.

Dostęp do pomieszczeń WC nie wymaga budowania podjazdów dla niepełnosprawnych.

Wydzieleni pomieszczenia sal oraz WC zostanie wykonane poprzez wybudowanie ścianki działowej typu lekkiego. Projektowane pom. WC dla kobiet oraz dla mężczyzn i dla osób niepełnosprawnych zostaną wydzielone z pom nr 1.2. na inwentaryzacji. Ściankę wykonać z wykorzystaniem systemowego rozwiązania budowy ścianek działowych o konstrukcji lekkiej. Jako element nośny dla przedmiotowej ścianki działowej stanowią kształtowniki aluminiowe typu U i C. szer. 10 mm. Profile aluminiowe typu U zamontować na obwodzie ściany oddzielającej, profile pionowe typu C rozstawione co 40 cm stanowią element wzmacniający oraz usztywniający dla zamontowanej konstrukcji ścianki działowej. Jako wypełnienie przestrzeni pomiędzy kształtownikami aluminiowymi zastosowano wypełnienia z wełny mineralnej o gr.100 mm, oraz gęstości 80 kg/m³ obłożonej dwustronnie folią. Na konstrukcji aluminiowej zamontować płyty typu G-K wodoodporne o grubości 12.5mm.

Z pom. 1.1. zostaną wydzielone pom. sal terapeutycznych, komunikacji oraz pom. technicznego wydzielenie wykonać z bloczków gazobetonowych o gr. 24cm. Ścianę wykonać jak pokazano na rysunku nr 4K

W przebudowywanych pomieszczeniach wykonać sufit podwieszany systemowy. Do montażu sufitu użyć płyt GK gr 12.5mm.

Projektuję się zabudowę istniejących przewodów wodociągowych poprzez wykonanie sufitu podwieszanego oraz zabudowę przewodów przebiegających po ścianie poprzez montaż płyt GK. – płyty montować na stelażu w misjach zamontowania armatury wykonać otwory rewizyjne poprzez montaż drzwiczek rewizyjnych.

Przed przystąpieniem do montażu płyt GK należy ułożyć instalację wod-kan Połączenia pomiędzy płytami gipsowo-kartonowymi zaspoinować za pomocą siatki z tworzywa sztucznego oraz z wykorzystaniem zaprawy do spoinowania. Płyty od strony kuchni oraz przedpokoju pomalować środkiem do gruntowania, oraz farbą emulsyjną wewnętrzną. Płyty od strony łazienki pomalować środkiem gruntującym w miejscach szczególnie narażonych na działanie wody tj. natrysk płyty pomalować folią płynnie np. Woder E, a następnie ułożyć glazurę na całej wysokości.

Istniejące wejścia do pomieszczeń garażowych i warsztatowych замуrować przy pomocy bloczków z gazobetonu.

1.5.2. Tynki

Istniejące tynki zbić i wykonać nowe cementowo-wapienne na ścianach bez zabudowy płytami GK.

1.5.3. Podłogi.

1.5.3.1.Podłogi na gruncie.

Istniejące posadzki w pom. 1.1. - wg inwentaryzacji rozebrać pogłębić Wykonać nowe posadzki składające się z następujących warstw:

- podsypka piaskowa gr 10cm,
- chudy beton gr 10cm,
- foli PCV
- styropian (styrodur) EPS gr 15cm
- foli PCV
- wlewka betonowa gr 5 cm (zazbroić siatką stalową o oczkach 10x10cm i prętów

średnicy 3-4mm),

1.5.3.1. Podłogi na istniejących posadzkach.

Na istniejących posadzkach betonowych dla wyrównania powierzchni wykonać nowe posadzki o następujących warstwach.

- foli PCV
- wlewka betonowa gr 5 cm (zazbroić siatką stalową o oczkach 10x10cm i prętów średnicy 3-4mm),

1.5.4. Stolarka - okna

Dla pom. technicznego wykonać schody z podestem o konstrukcji drewnianej

1.5.5. Stolarka - okna

Bez zmian – istniejąca.

1.5.6. Stolarka – drzwi

Dla pom. 1.3., 1.4., 1.6. zmontować drzwi o szerokości 90cm w świetle ościeżnic otwierane na zewnątrz pom. oraz o współczynniku przenikania $U=1,3W/m^2 \cdot K$. Dla pom. 1.7. zmontować drzwi o szerokości 80cm w świetle ościeżnic otwierane na zewnątrz pom. oraz o współczynniku przenikania $U=1,3W/m^2 \cdot K$.

Dla pozostałych pozostałych pomieszczeń drzwi o szerokości 90cm i 80cm w świetle ościeżnic jak pokazano na rysunkach.

1.5.7. Roboty budowlane wykończeniowe.

W pomieszczeniach jako warstwę wykończeniową podłogi we wszystkich pomieszczeniach zamontować wykładzinę PCW homogeniczną z odnawialną powłoką z wywinięciem 10cm na ścianę. Wykładzina PCW o następujących parametrach grubość całkowita 2.5mm, klasa obiektów 34, klasa antypoślizgowości R9, odporność na poślizg $\mu \geq 0,3$

W pomieszczeniach WC zamontować terakotę antypoślizgową.

Na ścianach wykonać malaturę farbą emulsyjną z zmywalną. W pomieszczeniach WC na całej wysokości płytki ceramiczne.

Kolory wykończenia uzgodnić z inwestorem i konserwatorem zabytków.

Narożniki wypukłe zabezpieczyć listwami PCV montowanymi na klej.

Branża budowlana:

.....
mgr inż. Zbigniew Uszko

1.6. Opis – instalacje sanitarne

1.6.1. Wentylacja.

1.6.1.2. Wentylacja sal terapeutycznych.

W salach terapeutycznych projektuje się wentylację nawiewno-wywiewną mechaniczną poprzez zamontowanie central wentylacyjnych przeznaczonych do wentylowanie pojedynczych pomieszczeń montowanych pod stropem. Wydajność centrali $500\text{m}^3/\text{h}$. czerpnia i wyrzut powietrza przez ścianę. W centrali zamontować nagrzewnicę wstępną o mocy 1750W.

Czerpnie i wyrzut powietrza wykonać z rur stalowych ocynkowanych o średnicy $\Phi 250\text{mm}$ i zakończyć czerpnia/wyrzutnią ścienną. Przewody przechodzące przez pomieszczenia wykonać w izolacji wełną gr. 5cm.

Dla zamocowania centrali pod sufitem pomieszczenia zamontować konstrukcję o wymiarach $102 \times 180\text{cm}$ z kątowników 75 w rozstawie żeber co 60 cm. Konstrukcja mocowana do istniejącego stropu przez kotłowy chemiczne oraz pręty $\Phi 12\text{mm}$. pręty mocowane co 60 cm oraz w osi krótszego boku. Konstrukcje dostosować do danego typu centrali.

1.6.1.2. Wentylacja WC.

Dla pom. WC projektuje się wentylację wywiewną poprzez montaż w ścianie wentylatorów o wydajności $90\text{m}^3/\text{h}$. z zaworem zwrotnym. Wentylator w wykonaniu do pomieszczeń mokrych z wyłącznikiem czasowym.

1.6.2. Instalacja wodociągowa.

Przewody wody zimnej i c.w.u. dostarczające wodę do poszczególnych punktów poboru wykonać z rur PP-RCT PN20 o średnicach jak na rysunkach. Przewody łączyć poprzez kształtki zaciskowe.

Przewody w obrębie pomieszczenia WC prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego oraz w bruzdach ściennych.

Rurociągi prowadzone w posadzce oraz w bruzdach ściennych izolować otuliną Thermaflex thermoCompact gr. 9 mm.

Na odgałęzieniach do baterii czerpalnych i urządzeń technologicznych zamocować zawory kulowe o średnicy 15mm. Do łączenia baterii czerpalnych i zaworów z przewodami instalacji wodociągowej zastosować węże elastyczne zbrojone. Baterie montować na wysokościach normatywnych. Przewody wody ciepłej należy prowadzić równolegle do przewodów wody zimnej.

Przewód c.w.u. prowadzić zgodnie z zasadami samokompensacji. Średnice oraz sposób prowadzenia rur instalacji podano w części rysunkowej. Instalacje poddać próbie szczelności wodą na ciśnienie 0,6MPa, a następnie przepłukać i zdezynfekować.

W otworze umywalkowym dla umywalki dla niepełnosprawnych zamontować baterię czerpalną chromowaną uruchamiana za pomocą dźwigni do pozostałych umywalk zamontować typowe baterie chromowane.

1.6.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Instalację kanalizacji zaprojektowano z rur i kształtek PCV, o połączeniach kielichowych uszczelnionych pierścieniami gumowymi. Przewody kanalizacji prowadzić pod stropem pom. WC tj. w pomieszczeniu piwnicznym. W pomieszczeniu WC zamontować wpust podłogowy łazienkowy o średnicy odpływu 0,05m. Przewody prowadzić ze spadkami jak w części rysunkowej do istniejącego leżaka na poziomie piwnic. Średnice, spadki oraz prowadzenia przewodów podano w części rysunkowej.

Odpływy z central wentylacyjnych podłączyć do istniejących pionów kanalizacyjnych K1 i K2 przewodem o średnicy 0,05PCV

Kanalizację poddać próbie szczelności przez napełnienie wodą i dokładne skontrolować szczelność wszystkich złączy kielichowych.

Istniejącą kanalizację na poziomie piwnic oraz w przebudowywanych pom. wymienić na nową z PCV o takich samych średnicach.

W pomieszczeniu WC damskim zamontować urządzenia w wykonaniu dla niepełnosprawnych tj zamontować umywalkę o wymiarach 65x55cm przelewową z korkiem automatycznym, górna krawędź umywalki na wysokości 80cm od posadzki, miskę ustępową wiszącą lejową w kolorze białym o dł. 70cm. Górna krawędź deski sedesowej na wysokości 45cm od posadzki.

Syfon odpływowy z umywalki w wykonaniu podtynkowym, odpływ z umywalki do kanalizacji za pomocą kolanka chromowanego.

Przy muszli ustępowej oraz umywalce zamontować poręcze:

- poręcz do WC 85 uchylna mocowana do ściany wykonana ze stali nierdzewnej powierzchnia falista – uchwyty montowane na stelażu dla zabudowy lekkiej.
- poręcz do WC 70 uchylna mocowana do ściany wykonana ze stali nierdzewnej powierzchnia falista.

Ścianki oddzielające miski ustępowe z laminatu typowe o wysokości 2,0m

Pozostałe umywalki o wymiarach 65x55cm z korkiem automatycznym. Pozostałe miski ustępowe kompaktowe.

Do pisuaru zamontować zawór spłukujący pneumatyczny.

Na poręczy przy misce dla niepełnosprawnych zamontować uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej. Dla pozostałych muszli uchwyty mocowane do ściany.

Przy umywalkach zamontować dozownik na mydło oraz ręczniki na 500szt. Wykonane z materiału ABS.

.....
inż. Edward Krawczyk