

Zamość dnia 4.10.2023r

Egzemplarz: 3

STUDIUM:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR:	Gmina Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU REKREACYJNEGO „ZIELONA ENKLAWA”
LOKALIZACJA:	Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12, 86-060 Nowa Wieś Wielka dz. nr 118/2 i 119 obr. Nowa Wieś Wielka
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria VIII (k=,0 w=1,0)

Branża	Imię i nazwisko	Podpis
<i>Opracował:</i>	<i>inż. Patryk Derenda</i>	

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI - CZĘŚĆ OPISOWA
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 119/2 i 118
OBRĘB NOWA WIEŚ WIELKA

1. Dane ogólne

- 1.1. Adres: Aleja Pokoju 12, 86-060 Nowa Wieś Wielka,
dz. nr 118/2 i 119, obręb Nowa Wieś Wielka
- 1.2. Obiekt: Teren rekreacyjny – „Zielona enklawa”
- 1.3. Inwestor: Gmina Nowa Wieś Wielka
ul. Ogrodowa 2,
86-060 Nowa Wieś Wielka
- 1.4. Wykonawca: Biuro Projektów Patryk Derenda
ul. Łososiowa 9,
89-200 Zamość

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- UCHWAŁA Nr XXVI/252/21 RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Centrum”
- Projekt architektoniczno-budowlany budowy wolnostojącej altany rekreacyjnej wraz z infrastrukturą techniczną
- Uzgodnienia z inwestorem
- Polskie Normy i przepisy budowlane.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla aranżacji obszarów rekreacyjnych poprzez budowę obiektu – wolnostojącej altany rekreacyjnej z infrastrukturą techniczną i uporządkowaniem wraz z obsadzeniem roślinnością niską i średniowysoką terenów przyległych.

Opracowanie obejmuje posadowienie nowego obiektu, drewnianej altany rekreacyjnej, wyprofilowanie oraz częściową wymianę istniejącego podłoża gruntowego wraz z obsadzeniem terenów roślinnością.

4. Istniejące zagospodarowanie działki

Przedmiotowy teren dz. nr 118/2 i 119 obr. Nowa Wieś Wielka w części zachodniej zabudowany dwoma obiektami kubaturowymi użyteczności publicznej tj. budynek Urzędu Gminy oraz budynek GOPS. Część północna przedmiotowego terenu zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz obiektem gospodarczo-garażowym. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu odbywa się poprzez zlokalizowane przy granicy zachodniej oraz przy granicy południowej zjazd z drogi gminnej. Obszar opracowania wygradzony jest w części granicy południowej i wschodniej płotem z siatki rozpiętej na słupkach stalowych.

Na działce objętej opracowaniem występuje grunt budowlane. Działka nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz eksploatacji górniczej. Przedmiotowy teren znajdujące się na terenie miejscowości Nowa Wieś Wielka i zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/252/21 RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Centrum” znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

W sąsiedztwie projektowanego obiektu, na działce objętej opracowaniem znajdują się:

- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna,
 - zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - zewnętrzna instalacja wodna,
 - zewnętrzna instalacja przeciwpożarowa – hydranty,
 - zewnętrzna instalacja teletechniczne

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się budowę wolnostojącej altany rekreacyjnej o konstrukcji drewnianej wraz z okalającym utwardzeniem z kostki brukowej. Przewidziano ponad to uporządkowanie i wykonanie nowych nasadzeń, na bezpośrednio przyległych do projektowanego obiektu terenów zielonych. W zakresie infrastruktury technicznej zaprojektowano zewnętrzną linię zasilającą WLZ wraz z wewnętrzną instalacją elektroenergetyczną i oświetleniową.

W zakresie nasadzeń i uporządkowania terenów zielonych przewidziano wstępne wyprofilowanie i wyrównanie terenu, usunięcie zalegających gałęzi i kamieni wraz z przygotowaniem działki pod nowe nasadzenia.

Wykaz roślin do nasadzenia:

- Żywotnikowiec zachodni „smaragd” 118szt.
- Surmia bignoniowa „Nana” 13 szt.
- Lawenda wysokolistna 20 szt.
- Tawuła japońska „Goldflame” 14 szt.
- Juka karolińska 9 szt.

Bilans terenu zielonego:

- Istniejący teren utwardzony 106 m²
- Istniejące rabaty ogrodowe 188 m²
- Projektowany teren zielony – trawnik 1386 m²
- Teren obsypany korą 256 m²

Zakres projektowany prac:

- Usunięcie zalegających liści, korzeni, gałęzi i kamieni z całego terenu inwestycji
- Przygotowanie fundamentów i podbudowy pod montaż wiaty rekreacyjnej
- Montaż wiaty rekreacyjnej wraz z infrastrukturą
- Przesławienie grilla ogrodowego
- Wypielenie istniejących rabat ogrodowych
- Wyrównanie terenu działki warstwą gruntu urodzajnego
- Montaż obrzeży trawnikowych
- Wykonanie nasadzeń zgodnie z wykazem roślinności
- Wyłożenie części terenu geowłókniną oraz obsypanie korą
- Obsianie terenu trawą
- Montaż linii kroplującej
- Prace porządkowe i pielęgnacyjne

Opracował :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELONEGO: SKALA 1:500

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI REKREACYJNEJ - "Zielona enklawa"

INWESTOR: Gminy Nowa Wieś Wielka, ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka

LOKALIZACJA : Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12, dz. nr 118/2 i 119 obr. Nowa Wieś Wielka

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

Gmina: Nowa Wieś Wielka

Obręb: Nowa Wieś Wielka [040305_2.0011]

Działka: 118/2, 119

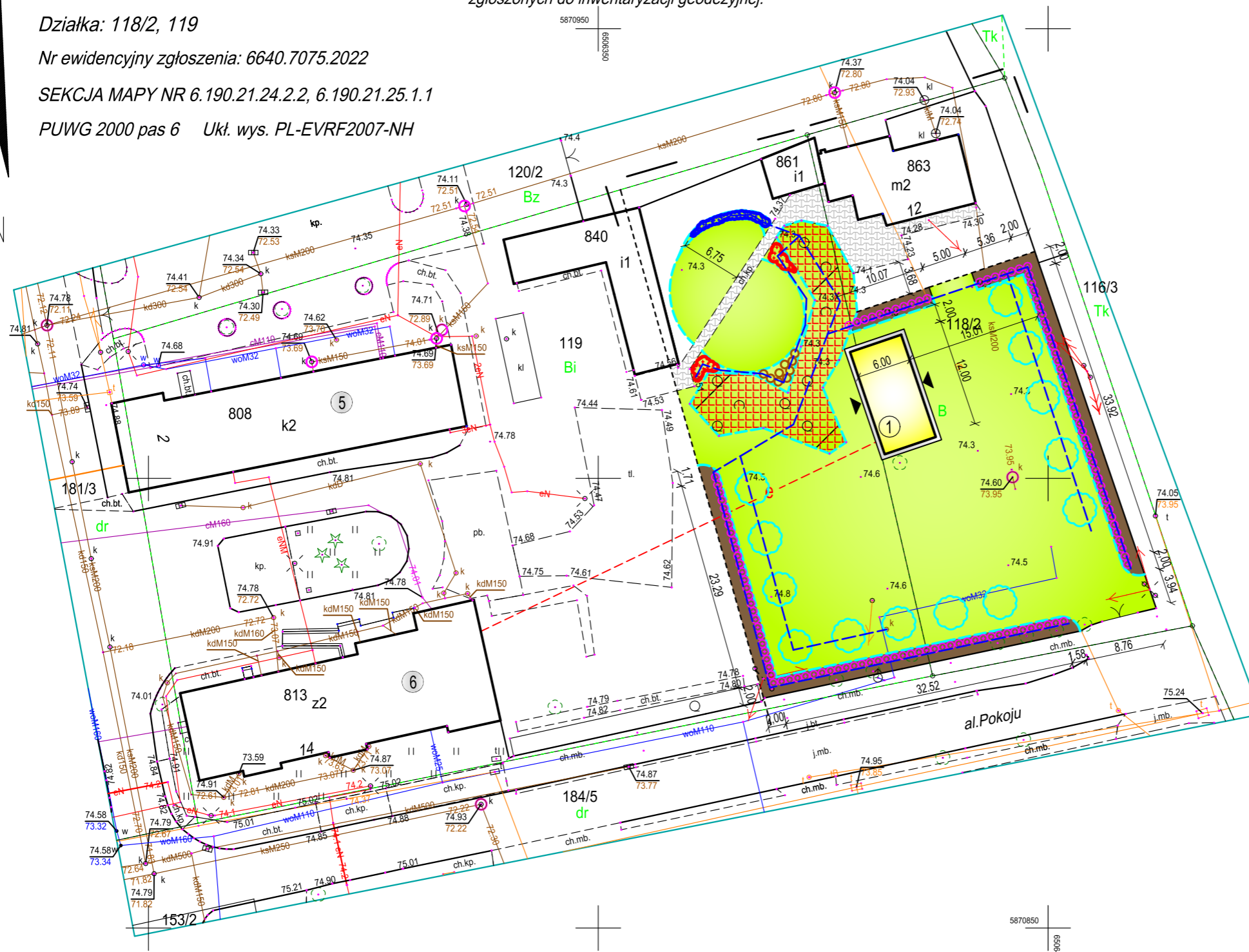
Nr ewidencyjny zgłoszenia: 6640.7075.2022

SEKCJA MAPY NR 6.190.21.24.2.2, 6.190.21.25.1.1

PUWG 2000 pas 6 Ukl. wys. PL-EVRF2007-NH

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi ujawnionych w księgach wieczystych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również
urządzeń podziemnych ułożonych a nie
zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.



LEGENDA:

- ALTANA REKREACYJNA (72 m²)
- ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY (106 m²)
- istniejące rabaty ogrodowe (188m²)
- projektowany teren zielony - trawnik (1386 m²)
- kora (256 m²)
- Obrzeże trawnikowe (254mb)
- nawadnianie -linia kroplująca (350 mb)

PLAN NASADZEŃ

- Żywotnikowiec zachodni "Smaragd" (118 szt.)
- Surmia bignoniowa "Nana" (13 szt.)
- Lawenda wysokolistna (20 szt.)
- Tawuła japońska "Goldflame" (14 szt.)
- Juka karolińska (9 szt.)