

UMOWA NR ZP/PN/07130/\_\_\_/2024

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** – z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają **Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowana przez:

Piotra Pasia – Prezesa Zarządu

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19/II/Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019 r., zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – dalej „Ustawa prawo zamówień publicznych” lub „Ustawa Pzp”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu ogrodzenia w ramach zadania nr 07140 pn. „**Budowa cmentarza komunalnego przy ul. Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu**”.
2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, będzie realizowany na podstawie szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z postanowieniami umownymi, OPZ, a także zgodnie z obowiązującym prawem, w tym z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami.
4. Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy.
5. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane dostawą oraz wszelkimi robotami, uzgodnieniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.

### § 2

#### Termin realizacji umowy

Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **do 10 tygodni** od daty podpisania Umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego, teren budowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania terenu, na którym ma nastąpić realizacja przedmiotu umowy (dalej: teren budowy) w ciągu 14 dni od spełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w wytycznych dla Wykonawcy w pkt. 6.2 OPZ,

- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego; nadzór inwestorski będzie sprawowany przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Skład zespołu nadzoru inwestorskiego, w tym inspektorów nadzoru zostanie podany Wykonawcy po zawarciu umowy,
  - 3) kontroli jakości i postępu prac,
  - 4) odbioru prac, a także zapłaty wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z OPZ, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
  - 1) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
  - 2) zabezpieczenia terenu prac,
  - 3) zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt,
  - 4) wykonania przedmiotu umowy w oparciu o OPZ przekazany przez Zamawiającego
  - 5) utrzymania terenu prac w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
  - 6) przestrzegania obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
  - 7) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
  - 8) koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
  - 9) usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
  - 10) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z OPZ.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem - w przypadku prowadzenia takich robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy pokrywając jej koszty.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada **polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej** z sumą gwarancyjną nie niższą niż ..... (cena brutto Umowy). Polisa ubezpieczeniowa (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, stanowią **Załącznik nr 6** do Umowy. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia OC na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 5 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia

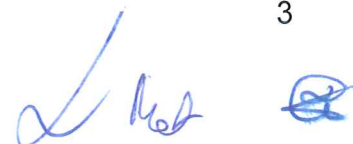


- przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi środkami oraz zasobem kadrowym umożliwiającym w pełni należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków umownych. .
  8. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności właściwej dla profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia, a także terenem budowy i pozostałymi informacjami oraz uwarunkowaniami faktycznymi planowanej do wykonania inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1, mającymi lub mogącymi mieć wpływ na cały proces budowlany i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
  9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o **elektromobilności i paliwach alternatywnych** i że w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy w okresie wymaganym ww. ustawą będzie spełniał wymagania określonej w tej ustawie.
  10. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zadania objętego niniejszą umową, zapewni łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu:
    - w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy,
    - a także na każde żądanie Zamawiającego, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wynikającego z ust. 9 i 10 według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do niniejszej Umowy. Zamawiający jest uprawniony do zmiany treści oświadczenia informując o tym Wykonawcę co najmniej na 2 tygodnie przed upływem terminu na przekazanie oświadczenia.
  12. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów i/lub dokumentów dotyczących pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania.

## § 5

### Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 tj.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 tj.) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie czynności wskazanych w **pkt. 6 OPZ** stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca w **terminie 7 dni** od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności – zgodnie ze Wzorem stanowiącym **załącznik nr 3**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w **terminie do 5 dni roboczych** od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU



- EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 2) **oświadczenia zatrudnionego pracownika** zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w **terminie do 3 dni roboczych** od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników, tj.:
    - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  5. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr 3 do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
  8. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany osób zatrudnionych** na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 poprzez **dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia** opatrzonego datą, a na żądanie Zamawiającego - okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu) **w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany**.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia **czynności kontrolnych** przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w OPZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
  10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
  12. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym

w OPZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.

13. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

## § 6

### Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz OPZ. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę); Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych; w razie potrzeby Wykonawca ma obowiązek zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Zamawiającego oraz właściwego organu.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

## § 7

### Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać stosowne atesty.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zespołowi Inspektorów Nadzoru wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zespół Inspektorów Nadzoru zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesi Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie maksymalne** zgodnie z Ofertą Wykonawcy:

	Cyfrą [PLN]	Słownie
Cena brutto		
Wartość netto		
Podatek VAT		

Stawka VAT	
------------	--

2. **Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen jednostkowych ryczałtowych ujętych w Ofercie Wykonawcy – Załącznik nr 1 do Umowy, przyjętej na podstawie kosztorysu ofertowego, pomnożonej przez faktycznie wykonaną, potwierdzoną przez uprawnionego geodetę i zatwierdzoną przez Zamawiającego powykonawczą ilość.**
3. **Wynagrodzenie wynikające z poszczególnych cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kc.. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w Zestawieniu Kosztów Zadania uwzględniając wytyczne zawarte w SWZ. Cena uwzględnia wszystkie składniki określone w niniejszej umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część, jak również ewentualną konieczność wykonania objazdów, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej, koszty ubezpieczeń, koszty wywozu odpadów na wysypisko i utylizacji tych materiałów, etc.**
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się jedną **fakturą końcową** wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
5. Dla celów wystawienia faktury końcowej Wykonawca przygotowuje **rozliczenie powykonawcze**. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez Zamawiającego rozliczenia powykonawczego. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi **w ciągu 30 dni** od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym :
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy,
  - 2) **protokołu odbioru końcowego** przedmiotu umowy,
  - 3) dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom (jeżeli brali udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w postaci **oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy** (oryginał dokumentu).
6. **Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:**

Gmina Wrocław,  
pl. Nowy Targ 1-8,  
50-141 Wrocław,  
NIP 897-13-83-551,

a złożyć w siedzibie

**Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.,  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36,  
50-059 Wrocław**

Wykonawca jest zobowiązany wskazywać na fakturze wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

7. Zapłaty będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....  
Rachunek ten musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”. Zmiana powyższego rachunku stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu. W przypadku, gdy rachunek ten nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej.
8. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest .....



9. Zamiast faktury w formie papierowej wystawionej na **Gminę Wrocław** Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Gminy Wrocław za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi dla Zakresu Gminy Wrocław jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Faktury papierowe będą dostarczane do siedziby Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o.
10. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
11. Zamawiający Gmina Wrocław nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
12. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław zostały ujęte w załączniku nr 2 Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr ..... z dnia ..... w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (pozycja .....

## § 9

### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy: Panią/Pana adres e-mail....., telefon .....
2. Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia **Pana Łukasza Cwojdzinińskiego** adres e-mail: lukasz.cwojdzinski@wi.wroc.pl, telefon: 71 77 10 929.
3. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy również w formie mailowej.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

## § 10

### Odbiór robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:

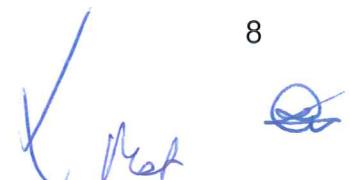
1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **trzech dni** od daty zgłoszenia. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
3. **Odbioru końcowego i pogwarancyjnego** dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót wraz z kompletnym operatem kolaudacyjnym (zgodnie z wymogami opisanymi w OPZ) oraz zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia zakończenia robót z właściwego organu i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru **do 7 dni** od spełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków. W przypadku stwierdzenia braków w operacie kolaudacyjnym termin powyższy będzie biegł na nowo od uzupełnienia/poprawy operatu przez Wykonawcę. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
5. Teren budowy pozostanie na stanie Wykonawcy z wszelkimi konsekwencjami z tego wynikającymi do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego, po zlikwidowaniu zaplecza i uporządkowania po nim terenu, a jeżeli w protokole tym zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to do momentu protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym protokole.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczać będzie terminy przeglądów gwarancyjnych przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W terminie 1 miesiąca przed

- upływem okresu gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót pod rygorem wydłużenia terminu tej gwarancji w przypadku zaniechania tego powiadomienia do czasu skutecznego protokolarnego odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający wyznaczy termin dokonania **odbioru pogwarancyjnego do 30 dni**. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
7. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w toku procedury odbioru końcowego Zamawiający będzie uprawniony do:
    - a) odbioru robót i obniżenia wynagrodzenia o kwotę, o jaką istniejące wady obniżają wartość wykonanych Robót lub
    - b) odbioru robót pod warunkiem, że usunięcie wad nastąpi w dalszym terminie wskazanym przez Zamawiającego; lub
    - c) zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora; dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu lub
    - d) odstąpienia od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą.
  8. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w ust. 7 może on wykonać wszystkie przysługujące mu prawa na zasadach ogólnych, w szczególności dochodzić roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.
  9. W przypadku, gdy te wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
  10. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  11. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
  12. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.

## § 11

### Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Ograniczenie odpowiedzialności wynikające z art. 429 Kodeksu cywilnego nie ma zastosowania.
3. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników oraz innych osób, którymi się posługuje w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. Umowa z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności szczegółowy **zakres prac** powierzonych Podwykonawcy, **terminy** ich wykonania, **wysokość wynagrodzenia** oraz **termin uregulowania wynagrodzenia**. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zakresowi zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.





6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawą Kodeks Cywilny. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
10. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
  - 1) postanowienie, że Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
  - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
  - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
12. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawiania innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
13. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na przejście przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu** tej umowy wraz ze szczegółowym określeniem przedmiotu, częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, **nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia**, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dotyczącej dalszego Podwykonawcy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Jeśli Zamawiający w **terminie 14 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. **Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia**, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 oraz zawiera postanowienia niezgodne z ust. 7 niniejszego paragrafu (art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych).



16. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 15 powyżej.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w tej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Procedurę opisaną w ust. 14-17 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
19. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Tak samo jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, tj. oświadczenia lub dokumenty służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji wobec tego podwykonawcy.
22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe postanowienia umowne w tym zakresie stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
23. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczenia terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
24. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 <sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
25. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
26. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

27. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z zasadami rozliczenia opisanymi w § 8 umowy.
28. W szczególności Wykonawca przedkładając do rozliczenia fakturę końcową zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu **dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia** podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przedłożonego w oryginale **oświadczenia** podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie kwoty należne mu za prace związane z realizacją danego zamówienia, zostały podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości i w terminie oraz że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.
29. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom, a Wykonawca powinien uczynić zadość temu żądaniu w ciągu 3 dni od dnia jego otrzymania.
30. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury odpowiednio w całości lub w części nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 28 i 29. Płatność za fakturę końcową, może zostać pomniejszona o kwoty, co do których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a które są potrzebne do potwierdzenia uregulowania na ich rzecz wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych, w tym w sytuacji, gdy kwoty te są sporne, chyba, że Wykonawca zabezpieczy ewentualne roszczenia Zamawiającego w sposób dla niego akceptowalny.
31. Jeśli roszczenia pomiędzy Zamawiającym a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą są przedmiotem sporu sądowego i Wykonawca zabezpieczy roszczenia Zamawiającego o zwrot tej kwoty w razie wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z roszczeniami względem Zamawiającego, Zamawiający, o ile uzna zabezpieczenie za należyte, jest uprawniony do wypłaty na rzecz Wykonawcy kwot spornych. Pozostała część z faktury końcowej zostanie wówczas zapłacona Wykonawcy w ciągu 30 dni po złożeniu oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o dokonaniu całkowitego rozliczenia umów łączących ich z Wykonawcą lub przedłożeniu prawomocnego orzeczenia sądu stwierdzającego niezasadność roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców (w razie sukcesywnego dostarczania ww. dokumentów zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie). Inżynier ma prawo do zażądania dowodów (kopii przelewów bankowych, wyciągów bankowych itp.) dokonanych rozliczeń z podwykonawcami, a Wykonawca jest zobowiązany je przedstawić.
32. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
33. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> § 3 Kc) nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.

## §12

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu **rękojmi** za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela **gwarancji jakości** na wykonane ogrodzenie w ramach przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót.



4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Nie pozbawia to Zamawiającego innych uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
6. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
8. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca występując o końcowy odbiór robót przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

### §13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie końcowym wskazanym w § 2 z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie prac w nich przewidzianych.
  - 3) za nieusunięcie w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla drzewostanu, tj. w szczególności: za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie, za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew, za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew, za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów, za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót - Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 100 zł kary za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w niniejszym zapisie, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości.
  - 5) za niewywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 4, z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ustępu, który zastrzega indywidualne kary umowne - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,
  - 6) za nieprzedstawienie ubezpieczeń zgodnie z § 4 ust. 5-6 - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu wymaganych umową dokumentów,
  - 7) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 - 4 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
  - 8) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do umowy lub dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy - wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia.

2. Ponadto Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę tego wynagrodzenia,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1.000 zł za każdy przypadek,
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1.000 zł za każdy przypadek,
  - 5) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego – 0,2% wartości wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego dla dokonania zmiany.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kary umowne z tytułów określonych w § 13 ust. 1 pkt 2) – 9) oraz ust. 2 pkt 1) - 5) mogą być sumowane. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tych tytułów nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1.**
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary umowne mogą zostać przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### §14

##### Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Wyżej wskazane zapisy nie wyłączają możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

### § 15

#### Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Kontraktu w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) Zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.
  - 2) Zmian w zakresie terminów realizacji inwestycji spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac, w szczególności: wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, podobnych, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy.

W przypadku wystąpienia takich okoliczności termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji prac budowlanych, skutkującego realizacją w terminie przekraczającym 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy oraz jako konsekwencja wprowadzenia tych zmian - Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, w zakresie wprowadzenia płatności częściowej na podstawie Przejściowego Świadczenia Płatności w kwocie odpowiadającej faktycznemu zaawansowaniu robót potwierdzonym przez inspektorów nadzoru w odniesieniu do pozycji Zestawienia Kosztów Zadania w wysokości nie przekraczającej 70% wartości każdej z tych pozycji.

W przypadku gdy takie okoliczności dotyczyć będą jedynie części robót/odcinków nie mających wpływu na możliwość wykonania pozostałych robót/odcinków objętych przedmiotem zamówienia, Strony podpiszą stosowny aneks do umowy wprowadzając dodatkowe terminy pośrednie w podziale na odcinki lub rodzaje robót oraz wydłużając termin wykonania jedynie dla odcinków/robót których dotyczą te okoliczności.

- 3) Zmian w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezainwentaryzowanego mienia, odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 4) Zmian w zakresie realizacji inwestycji, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 5) Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.
- 6) Zmiana może nastąpić również wtedy kiedy zaistnieje konieczność zrealizowania Kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Kontraktu, m.in. w sytuacji stwierdzenia wad/usterek lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Kontraktu,

- 7) Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,
- 8) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
- 9) Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej. Zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
- wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych,
  - terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
  - rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
  - zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
  - działania sił przyrody, huragany, powodzie,
  - ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.
- 10) Dla wyceny robót zamiennych wprowadzonych zgodnie z zapisami powyżej przyjmuje się następujące zasady:
- Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:
- dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
  - żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.

Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące. W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Dolnego Śląska cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Inżynierowi kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad.

Przewidziane zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia umownego.

Zmiany do umowy nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.

## § 16

### Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się wzajemnie w okresie obowiązywania umowy, a także po zaprzestaniu jego realizacji z jakiegokolwiek powodu, zachować poufność wiadomości związanych z jego przedmiotem i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jak również nie wykorzystywać w celu innym niż dla realizacji umowy. W czasie realizacji Umowy Strony mogą ujawnić takie wiadomości swoim pracownikom, współpracownikom



i doradcom w niezbędnym zakresie wraz z zastrzeżeniem o ich poufności.

2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, albo zostały ujawnione drugiej Stronie przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Strony zobowiązane są do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:

1) Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) (dalej Rozporządzenie),

2) Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi.

4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany posiadać podstawy prawne dla przetwarzania danych osobowych tych osób oraz przekazać tym osobom niezwłocznie po przekazaniu ich danych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy.

## § 17

### Rozstrzygnięcie sporów i postanowienia końcowe

1. Jeżeli powstaną ewentualne Spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców, w tym te, o których mowa w art. 127 ust. 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 127 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
  - 1) załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
  - 2) załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia,
  - 4) załącznik nr 4 – INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (art. 13 i 14 RODO), Klauzula informacyjna RODO,
  - 5) załącznik nr 5 – Oświadczenie Końcowe Podwykonawcy
  - 6) załącznik nr 6 - kserokopia polisy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
  - 7) załącznik nr 7 – oświadczenie dot. elektromobilności.





7. W razie sprzeczności dokumentów Oferta Wykonawcy posiada najniższe miejsce przy interpretacji postanowień Umowy.

*Sprawdzono pod względem  
legalności, celowości i gospodarności*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

z up. Prezesa Zarządu  
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Działu  
Przygotowania Inwestycji

Adam Leńczyk

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Projektu  
Łukasz Cwojdzinski

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Radca Prawny  
Monika Matunin

**Załącznik nr 3**  
**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**(stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)**

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię o nazwisko	Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia od - do	Uwagi

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- a) a)poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- b) b)dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
- c) - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- e) oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy. .... (miejsceowość), dnia ..... r. ....

**Podpis Wykonawcy**

**Załącznik nr 4**  
**do umowy nr ZP/TP/.../...../2024 z dnia ....**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH RODO dla Wykonawcy**

Stosownie do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (dalej „RODO”) informujemy w jaki sposób przetwarzać będziemy Państwa dane osobowe:

**I. Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych osób jest spółka **Wrocławskie Inwestycje**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ofiar oświęcimskich 36 (dalej „Administrator”). Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
- przez e-mail: kancelaria@wi.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 77 10 901.

**II. Inspektor ochrony danych**

Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem możesz się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
- przez e-mail: iod@wi.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 7710 976.

**III. Cele i podstawy przetwarzania**

Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:

- realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzycelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
- realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;

**IV. Odbiorcy danych.**

Administrator udostępni dane osobowe:

- Gminie Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej, jak również ustawy Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym, a także firmom ubezpieczeniowym i bankom w związku z realizacją obowiązków wskazanych w umowie.

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia usług w związku z realizacją umowy, np.:

- usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych;
- usług księgowych, podatkowych, audytorskich, archiwizacyjnych,
- usług prawnych i doradczych.
- operatorom pocztowym, firmom kurierskim;

**V. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.**

Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

**VI. Państwa prawa:**

Przysługują Państwu:

- a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- d. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

**Podpis Wykonawcy**

**Załącznik nr 5  
Wzór oświadczenia Podwykonawcy**

Dotyczy Zadania nr 07140 pn. „Budowa cmentarza komunalnego przy ul. Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu”.

**OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....  
(pełna nazwa oraz siedziba podwykonawcy)

(dalej: „Podwykonawca” w rozumieniu § 11 Umowy), będącego Podwykonawcą firmy .....(dalej: „Wykonawca”)

oświadczam, że:

- a. otrzymaliśmy od firmy....., tj. Wykonawcy ww. Zadania, zgodnie z zawartą umową nr ..... z dn. ...., w całości wynagrodzenie za wszystkie wykonane prace w ramach podwykonawstwa na ww. Zadaniu, i że nie istnieją żadne zaległości po stronie Wykonawcy .....w uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo.
- b. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji ww. Zadania.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą toczy się spór sądowy o kwotę pozostałą do zapłaty względem Podwykonawcy wynikającą z Umowy o podwykonawstwo Nr .....z dn. .... tj. .... zł netto + VAT (słownie: .....), w załączeniu dowód toczącej się sprawy.\*

*\*niepotrzebne skreślić.*

W załączeniu przedstawiamy dowód zapłaty/ dowód toczącej się sprawy\*

.....  
data, podpis osób upoważnionych do działania  
w imieniu Podwykonawcy,

## Załącznik nr 7 – wzór oświadczenia dotyczącego spełniania warunków dotyczących elektromobilności

## OŚWIADCZENIE

..... (nazwa Wykonawcy) oświadcza, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zadania - nr 07140 pn. „Budowa cmentarza komunalnego przy ul. Iln Siny Awicenny we Wrocławiu”.

Wykonawca wykorzystuje przy wykonywaniu zadania łącznie ..... pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, z czego ..... pojazdów, to pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym; spis pojazdów stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia\*\*.

.....  
Podpis Wykonawcy

\*Wykonawca powinien wskazać współczynnik procentowy w wysokości co najmniej 10% lub w innej wysokości wymaganej Ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2019.1124 ze zm.), przy czym zgodnie z art. 36a ww. Ustawy udział pojazdów oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę, co oznacza, że dla zapewnienia współczynnika procentowego na poziomie 10% stosuje się następujące obliczenie:

- przy używaniu do wykonywania zadania od 1-4 pojazdów samochodowych – nie ma obowiązku używania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym,
- przy używaniu do wykonywania zadania od 5-14 pojazdów samochodowych – wymagany minimum 1 pojazd samochodowy elektrycznych lub napędzany gazem ziemnym,
- przy używaniu do wykonywania zadania od 15-24 pojazdów samochodowych – wymagane minimum 2 pojazdy samochodowe elektryczne lub napędzane gazem ziemnym,
- przy używaniu do wykonywania zadania od 25-34 pojazdów samochodowych – wymagane minimum 3 pojazdy samochodowe elektryczne lub napędzane gazem ziemnym
- itd. przy zwiększaniu ilości pojazdów samochodowych używanych do wykonywania zadania – wzrasta wymagana minimalna ilość wykorzystania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem zmiennym obliczona według zasad przedstawionych w tiretach powyżej.

\*\* spis powinien uwzględniać rodzaj pojazdu, markę, oznaczenie indywidualizujące oraz rodzaj wykorzystywanego paliwa; spis będzie dołączany na żądanie Zamawiającego.