

Wrocław, 27.10.2023



**WROCLAWSKIE
INWESTYCJE**
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Warunków Zamówienia

Dotyczy: ZP/34/PN/2023 Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia dla zadania budżetowego nr 07380 pn. „Trasa Tramwajowa Borowska Szpital we Wrocławiu”.

Szanowni Państwo,

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) udostępnia treść zapytań z wyjaśnieniami oraz zmienia termin składania i otwarcia ofert w następujący sposób:

Pytanie nr 9.

Nawiązując do udzielonej odpowiedzi m.in. na pytanie nr 3 informujemy, iż Zamawiający wymaga uwzględnienia w szacowaniu wartości realizacji inwestycji, zakresów, jakie wyłączył z opracowania na etapie koncepcji. W związku z powyższym prosba o informację w jaki sposób Wykonawca ma oszacować rzetelnie zakresy robót jakich nie ma opracowywać, a więc jakimi nie ma w myśl udzielonej odpowiedzi zajmować się na etapie opracowywania koncepcji. Przykładowo Zamawiający żąda oszacowania wartości przebudowy wentylacji na stacji prostownikowej Bardzka, wykonania instalacji monitoringu stacji Bardzka, czy np. wymiany zabezpieczeń w rozdzielnicy RPS na CZAT7. Powyższe zatem bez przeprowadzenia rzetelnej inwentaryzacji, przeanalizowania stanu istniejącego jak i zakresu przebudowy w uzgodnieniu z właścicielem jest niemożliwe do opracowania, bądź będzie obarczone bardzo dużym błędem, co może mieć dalsze konsekwencje w odniesieniu np. do planowanych wydatków budżetowych Gminy Wrocław.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Koncepcja nie obejmuje prac projektowych w zakresie szczegółowych rozwiązań, dla których wykonanie koncepcji nie jest uzasadnione, np. dla przebudowy wentylacji, czy dla wymiany zabezpieczeń w rozdzielnicy RPS na CZAT7. Brak rozwiązań koncepcyjnych nie zwalnia Wykonawcy z pozyskania informacji o stanie istniejącym oraz wytycznych dla modernizacji, przebudowy/rozbudowy urządzeń technicznych i/lub obiektów. Koszt takich prac można oszacować na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych w zakresie dokumentacji oraz Biuletynu cen zagregowanych i cen robót scalonych dla robót budowlanych.

Pytanie nr 10.

Nawiązując jak wyżej jak i do udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 7 (przedmiotem opracowania jest koncepcja a nie Projekt budowlany czy wykonawczy), nie będą, więc opracowywane kosztorysy inwestorskie. Prośba zatem o informację w jaki sposób Zamawiający planuje weryfikować prawidłowość przyjętych kosztów realizacji robót jakie wyłączył z opracowania na etapie koncepcji. Powyższe ma ogromne znaczenie na moment odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, jak i na zakres prac jakie Wykonawca ma przewidzieć na moment składania oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.

Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Adam Leńczyk
Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji